

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЗЕЛЁНАЯ РОЩА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278965410		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 450078, Башкортостан респ., Уфа г., Революционная ул., дом 221, офис 302				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 314	6 200	4 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	273 228
	в том числе:				
	Затраты по строительству жил. комплекса		-	-	273 228
	Итого по разделу I	1100	13 314	6 200	278 018
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 419 561	872 961	545
	в том числе:				
	Строительные материалы		75 330	20 101	545
	Затраты по строительству жил. комплекса		1 344 015	852 644	-
	Оборудование к установке		216	216	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 262 903	287 232	486
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	938	21
	Прочие оборотные активы	1260	4 481	10 896	450

	Итого по разделу II	1200	2 686 958	1 172 027	1 502
	БАЛАНС	1600	2 700 272	1 178 227	279 521

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	379	124	-
	Итого по разделу III	1300	389	134	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 623 488	1 030 215	129 454
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 067 364	141 443	-
	в том числе: Обязательства по договорам ДДУ		1 067 364	141 443	-
	Итого по разделу IV	1400	2 690 852	1 171 657	129 454
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	116 584
	Кредиторская задолженность	1520	8 987	6 299	33 446
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44	137	27
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 031	6 435	150 057
	БАЛАНС	1700	2 700 272	1 178 227	279 521

Руководитель
(подпись)

Аллабердин Рустам
Раисович
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЗЕЛЁНАЯ РОЩА"	ИНН	0278965410		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	11 271	769
	Себестоимость продаж	2120	(9 105)	(285)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 166	484
	Коммерческие расходы	2210	-	(422)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 166	62
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	264	160
	Прочие расходы	2350	(2 011)	(152)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	419	70
	Налог на прибыль	2410	(164)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(164)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	255	70

