

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

|   |                          |            |    |      |
|---|--------------------------|------------|----|------|
|   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |                          | 0710001    |    |      |
|   | Дата (число, месяц, год) | 30         | 06 | 2023 |
| Организация   | по ОКПО                  |            |    |      |
| Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЗЕЛЁНАЯ РОЩА" |                          |            |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | 0278965410 |    |      |
| Вид экономической деятельности  | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| Строительство жилых и нежилых зданий  |                          |            |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  |                          |            |    |      |
| Единица измерения:  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |
| в тыс. рублей   |                          |            |    |      |
| Местонахождение (адрес)   |                          |            |    |      |
| 450078, Башкортостан респ., Уфа г., Революционная ул., дом 221, офис 302                                |                          |            |    |      |

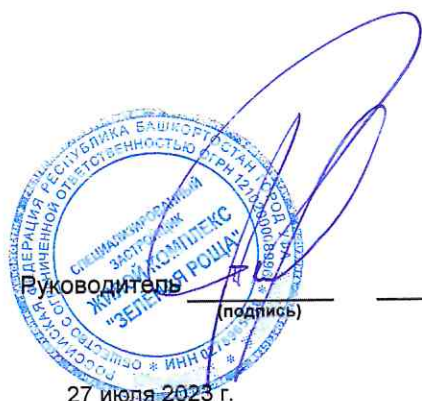
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 6 185              | 6 200                 | 4 791                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                  | -                     | 273 228               |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 6 185              | 6 200                 | 278 018               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 1 235 627          | 872 961               | 545                   |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | Строительные материалы                                     |      | 74 831             | 20 101                | 545                   |
|           | Затраты по строительству жилого комплекса                  |      | 1 160 580          | 852 644               | -                     |
|           | Оборудование к установке                                   |      | 216                | 216                   | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 649 979            | 287 232               | 486                   |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 491                | 938                   | 21                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 10 893             | 10 896                | 450                   |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 1 896 991          | 1 172 027             | 1 502                 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 350                | 124                   | -                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 360                | 134                   | 10                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 1 377 458          | 1 030 215             | 129 454               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 511 218            | 141 443               | -                     |
|           | в том числе:<br>Обязательства по договорам ДДУ                         |      | 511 218            | 141 443               | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 888 676          | 1 171 658             | 129 454               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | -                     | 116 584               |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 14 049             | 6 299                 | 33 446                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 91                 | 137                   | 27                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 14 140             | 6 435                 | 150 057               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 903 176          | 1 178 227             | 279 521               |



Руководитель

(подпись)

Аллабердин Рустам  
Раисович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЗЕЛЁНАЯ РОЩА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|                          | 0710002    |    |      |
| Дата (число, месяц, год) | 30         | 06 | 2023 |
| по ОКПО                  |            |    |      |
| ИНН                      | 0278965410 |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 3 732                    | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (2 407)                  | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 325                    | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1 325                    | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 29                       | 160                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (964)                    | (152)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 390                      | 8                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (164)                    | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (164)                    | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 226                      | 8                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2023 г. | За Январь - Июнь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 226                         | 8                           |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Аллабердин Рустам  
Раисович

(расшифровка подписи)

27 июня 2023 г.