



ИНН 0278965410
КПП 027801001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 33

Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЗЕЛЁНАЯ РОЩА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 47235101

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

450078, РЕСП. БАШКОРТОСТАН, Г. УФА, УЛ. РЕВОЛЮЦИОННАЯ, Д.221, ОФ. 302

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 7 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

АЛЛАБЕРДИН
РУСТАМ
РАИСОВИЧ

Подпись _____ Дата 27.07.2022

Место нахождения реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

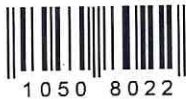
Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.





ИНН 0278965410

КПП 027801001 стр. 002



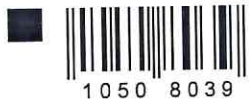
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	7 3 8 5	4 7 9 1	—
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	7 2 2 6 3 3	2 7 3 2 2 8	—
—	Итого по разделу I	1100	7 3 0 0 1 8	2 7 8 0 1 9	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	1 5 1 3 4	5 4 5	—
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	1 7 4 0 0 1	4 8 6	—
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 0 4 4 6 4	2 1	—
—	Прочие оборотные активы	1260	4 8 1	4 5 0	—
—	Итого по разделу II	1200	2 9 4 0 8 0	1 5 0 2	0
—	БАЛАНС	1600	1 0 2 4 0 9 8	2 7 9 5 2 1	0





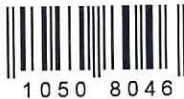
ИНН 0278965410

КПП 027801001 Стр. 003

**ПАССИВ**

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 0		
	Итого по разделу III	1300	8 0	1 0	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	9 2 2 9 2 0	1 2 9 4 5 4	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	9 7 9 8 1		
	Итого по разделу IV	1400	1 0 2 0 9 0 1	1 2 9 4 5 4	0





ИНН 0278965410

КПП 027801001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	0	1 1 6 5 8 4	
	Кредиторская задолженность	1520	3 1 0 2	3 3 4 4 6	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 5	2 7	
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	3 1 1 7	1 5 0 0 5 7	0
	БАЛАНС	1700	1 0 2 4 0 9 8	2 7 9 5 2 1	0

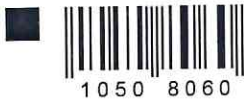
Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 0278965410

КПП 027801001 Стр. 005

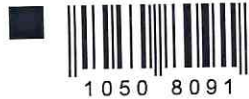


Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
2.7	ЗАТРАТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛ.КОМПЛЕКСА ПО УЛ. ПОДПОЛКОВНИКА НЕДОШИВИНА	1191	722633	273228	
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211			
		1212			
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
		1231			
		1232			
		1233			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251			
		1252			
		1253			





ИНН 0278965410
КПП 027801001 Стр. 006

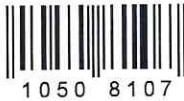


Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из					
		1531			
		1532			
		1533			
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
3.19	РЕЗЕРВ НА ОПЛАТУ ОТПУСКОВ	1541	15	27	
		1542			
		1543			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551			
		1552			
		1553			





ИНН 0278965410

КПП 027801001 Стр. 007



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год	
1	2	3	4	5	
	Выручка ²	2110	7 6 9		
	Себестоимость продаж	2120	(2 8 5)		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 8 4		
	Коммерческие расходы	2210	(4 2 2)		
	Управленческие расходы	2220			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 2		
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320			
	Проценты к уплате	2330			
	Прочие доходы	2340	1 6 0		
	Прочие расходы	2350	(1 5 2)		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 0	0	
	Налог на прибыль ³	2410			
	в т.ч.				
	текущий налог на прибыль	2411			
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412			
	Прочее	2460			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 0	0	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530			
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	7 0		
	СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

