

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды	
		0710001	
		30	09 2022
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""	по ОКПО	13304115
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5017098674
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	143500, Московская обл, Истринский р-н, Истра г, Охотничий проезд, д. № 7, пом. 8/1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ ГРУП"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7726291521
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700560623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	9 187	10 102	11 323
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 808	3 280	4 594
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 803	4 594	2 937
	Права пользования активами	11502	6 005	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	435 578	216 402	287 589
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	435 578	216 402	287 589
	Отложенные налоговые активы	1180	79 670	111 839	1 856
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	533 243	341 623	305 362
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 368 057	16 924 489	24 867 575
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	508 996	1 326 545	36 983
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	80
	Затраты по инвестиционному проекту	12103	14 926 450	14 501 368	24 166 119
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение инвестиционного проекта	12104	932 611	1 096 576	664 393
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 243	19 632	3 897
	в том числе:				

НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	3 068	9 845	3 897
НДС по приобретенным услугам	12202	8 175	9 787	-
Дебиторская задолженность	1230	1 508 445	712 588	386 660
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	561 090	255 267	21 136
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	78 008	8 049	26 868
Расчеты по налогам и сборам	12303	9	9	588
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	575
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	797 616	277 396	149 280
Проценты к получению	12306	71 722	171 867	188 213
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	43 160	75 180	100 000
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	43 160	75 180	100 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 226 625	237 933	98 208
в том числе:				
Расчетные счета	12501	6 601	3 663	30 539
Валютные счета	12502	-	-	-
Аккредитивы	12503	1 185 000	-	-
Прочие специальные счета	12504	35 024	35 270	67 669
Депозиты	12505	-	199 000	-
Прочие оборотные активы	1260	1 794 982	2 537 467	2 026 263
в том числе:				
Задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ	12601	858	1 784	6 132
Прочие	12602	1 794 124	2 535 683	2 020 131
Итого по разделу II	1200	20 952 512	20 507 289	27 482 603
БАЛАНС	1600	21 485 755	20 848 912	27 787 965

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 600 010	1 600 010	1 600 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(168)	(168)	-
	Итого по разделу III	1300	1 599 842	1 599 842	1 600 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 430 848	7 951 035	7 684 186
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 653 869	7 462 255	7 131 297
	Долгосрочные займы	14102	90 560	290 888	290 888
	Проценты по долгосрочным займам	14103	505 535	152 788	136 076
	Проценты по долгосрочному кредиту	14104	180 884	45 104	125 925
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 679	1 247	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	276 484	269 638	1 758 752
	в том числе:				
	Обязательства по договорам подряда	14501	270 849	269 638	1 758 752
	Обязательства по аренде	14502	5 635	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 713 011	8 221 920	9 442 938
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	42 809	43 866	43 866
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	42 809	43 866	42 728
	Кредиторская задолженность	1520	352 952	1 827 105	330 857
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 728	74 477	5 606
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	34 564	1 606 521	216 765
	Расчеты по налогам и сборам	15203	49 303	37 094	28 634
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 314	5 910	293
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	12 563	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	196 243	103 103	79 559
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 197	20 631	1 906
	Прочие обязательства	1550	8 751 944	9 135 548	16 368 388
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ген. подряда и подряда	15501	1 338 647	1 923 452	617 354
	Обязательства застройщика по заключенным договорам (ДДУ)	15502	5 188 723	4 681 947	13 164 975
	Задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ	15503	7 033	3 660	2 854
	Расчеты с техническим заказчиком	15504	2 217 542	2 386 969	2 583 205
	Итого по разделу V	1500	9 172 903	11 027 150	16 745 017
	БАЛАНС	1700	21 485 755	20 848 912	27 787 965

Руководитель



Великанов Владимир
Сергеевич (по дов-ти б/н от
01.01.22г.)

(расшифровка подписи)

31 ОКТЯБРЯ 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""	ИНН	13304115		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5017098674		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 084 005	431 057
	Себестоимость продаж	2120	(1 495 464)	(260 594)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 588 541	170 463
	Коммерческие расходы	2210	(114 870)	(3 387)
	Управленческие расходы	2220	(46 569)	(59 238)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 427 102	107 838
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59 324	27 336
	Проценты к уплате	2330	(1 151 466)	(302 936)
	Прочие доходы	2340	1 492 290	1 230 470
	Прочие расходы	2350	(1 632 818)	(1 019 472)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	194 432	43 236
	Налог на прибыль	2410	(193 047)	(43 056)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(156 445)	(43 233)
	отложенный налог на прибыль	2412	(36 602)	177
	Прочее	2460	(1 385)	(180)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Великанов Владимир
Сергеевич (по дов-ти б/н от
01.04.22г.)

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.