



Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 984	3 897	443
в том числе:				
НДС прочие	12201	50 984	3 897	443
Дебиторская задолженность	1230	608 776	386 661	367 553
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	147 736	21 136	32 657
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 815	26 868	5 393
Расчеты по налогам и сборам	12303	586	588	273
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	575	575	741
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	237 514	149 280	175 950
Проценты к получению	12306	215 550	188 213	152 540
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 180	100 000	178 563
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	100 180	100 000	178 563
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87 806	98 208	777 911
в том числе:				
Расчетные счета	12501	2 942	30 539	18 153
Аккредитивы	12502	-	-	456 511
Прочие специальные счета	12503	84 864	67 669	38 247
Депозиты	12504	-	-	265 000
Прочие оборотные активы	1260	16 610 919	15 079 149	1 790 317
в том числе:				
Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение инвестиционного проекта	12601	1 253 345	664 393	661 716
Прочие	12602	2 409 176	2 020 131	1 128 246
Задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ	12603	6 268	6 132	355
Затраты по инвестиционному проекту	12604	12 942 130	12 388 493	-
Итого по разделу II	1200	18 131 054	15 704 978	3 542 698
<b>БАЛАНС</b>	1600	27 336 527	27 787 965	25 067 034

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 600 010	1 600 010	1 600 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	167 405
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 600 010	1 600 010	1 767 415
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 055 253	7 684 186	3 218 907
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 515 546	7 131 297	2 646 218
	Долгосрочные займы	14102	290 888	290 888	412 758
	Проценты по долгосрочным займам	14103	147 337	136 076	126 602
	Проценты по долгосрочному кредиту	14104	101 482	125 925	33 328
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 125 312	1 758 752	2 325 432
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам (ДДУ)	14501	-	-	2 182 793
	Обязательства по договорам подряда	14502	2 125 312	1 758 752	30 469
	Задолженность по авансам полученным	14503	-	-	112 171
	Итого по разделу IV	1400	11 180 565	9 442 938	5 544 339
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	43 866	43 866	42 728
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	43 866	43 866	42 728
	Кредиторская задолженность	1520	1 016 396	330 857	297 360
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 173	5 606	7 670
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	851 758	216 765	103 661
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 315	28 634	41 292
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 603	293	287
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 601	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	99 946	79 559	144 448
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 849	1 906	1 271
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2 849	1 906	1 271
	Прочие обязательства	1550	13 492 841	16 368 388	17 413 921
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ген. подряда и подряда	15501	142 421	617 354	463 629
	Обязательства застройщика по заключенным договорам (ДДУ)	15502	10 902 389	13 164 975	14 334 876
	Задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ	15503	9 012	2 854	43
	Расчеты с техническим заказчиком	15504	2 439 019	2 583 205	2 615 373
	Итого по разделу V	1500	14 555 952	16 745 017	17 755 280
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27 336 527	27 787 965	25 067 034

Руководитель

Третьяков Владимир  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>30   09   2021</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""</b>	по ОКПО	<b>13304115</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5017098674</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	431 057	679 731
	Себестоимость продаж	2120	(260 594)	(379 701)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	170 463	300 030
	Коммерческие расходы	2210	(3 387)	-
	Управленческие расходы	2220	(59 238)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	107 838	300 030
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 336	29 693
	Проценты к уплате	2330	(302 936)	(30 380)
	Прочие доходы	2340	1 230 470	239 790
	Прочие расходы	2350	(1 019 472)	(687 847)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 236	(148 714)
	Налог на прибыль	2410	(43 056)	(18 691)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43 233)	(20 364)
	отложенный налог на прибыль	2412	177	1 673
	Прочее	2460	(180)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(167 405)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(167 405)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Третьяков Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.