

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""	13304115		
Идентификационный номер налогоплательщика		5017098674		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	143500, Московская обл, Истринский р-н, Истра г, Охотничий проезд, д. № 7, пом. 8/1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 712	11 323	630
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	10 712	11 323	630
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 036	4 594	2 937
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 036	4 594	2 937
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	287 409	287 589	209 026
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	287 409	287 589	209 026
	Отложенные налоговые активы	1180	2 122	1 856	254
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 897 545	11 777 626	21 311 488
	в том числе:				
	Затраты по инвестиционному проекту создание НМА	11901	8 897 545	11 777 626	21 306 217
	создание НМА	11902	-	-	5 271
	Итого по разделу I	1100	9 201 825	12 082 987	21 524 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	44 090	37 063	427 911
	в том числе:				
	Товары	12101	-	-	113
	Готовая продукция	12102	44 090	36 983	427 402
	Расходы будущих периодов	12103	-	80	397

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48 741	3 897	443
	в том числе:				
	НДС прочие	12201	48 741	3 897	443
	Дебиторская задолженность	1230	461 370	386 661	367 553
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	41 026	21 136	32 657
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 274	26 868	5 393
	Расчеты по налогам и сборам	12303	586	588	273
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	575	575	741
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	210 530	149 280	175 950
	Проценты к получению	12306	204 378	188 213	152 540
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 180	100 000	178 563
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	100 180	100 000	178 563
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 613	98 208	777 911
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 430	30 539	18 153
	Аккредитивы	12502	-	-	456 511
	Прочие специальные счета	12503	10 183	67 669	38 247
	Депозиты	12504	-	-	265 000
	Прочие оборотные активы	1260	18 380 259	15 079 149	1 790 317
	в том числе:				
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение инвестиционного проекта	12601	976 762	664 393	661 716
	Прочие	12602	2 408 944	2 020 131	1 128 246
	Задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ	12603	18 578	6 132	355
	Затраты по инвестиционному проекту	12604	14 975 975	12 388 493	-
	Итого по разделу II	1200	19 047 252	15 704 978	3 542 698
	БАЛАНС	1600	28 249 077	27 787 965	25 067 034

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 600 010	1 600 010	1 600 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	167 405
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 600 010	1 600 010	1 767 415
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 462 231	7 684 186	3 218 907
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 982 135	7 131 297	2 646 218
	Долгосрочные займы	14102	290 888	290 888	412 758
	Проценты по долгосрочным займам	14103	142 735	136 076	126 602
	Проценты по долгосрочному кредиту	14104	46 474	125 925	33 328
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	387 772	1 758 752	2 325 432
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам (ДДУ)	14501	-	-	2 182 793
	Обязательства по договорам подряда	14502	387 772	1 758 752	30 469
	Задолженность по авансам полученным	14503	-	-	112 171
	Итого по разделу IV	1400	9 850 003	9 442 938	5 544 339
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 866	43 866	42 728
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	43 866	43 866	42 728
	Кредиторская задолженность	1520	441 303	330 857	297 360
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	42 299	5 606	7 670
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	268 614	216 765	103 661
	Расчеты по налогам и сборам	15203	24 301	28 634	41 292
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	677	293	287
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 734	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	103 678	79 559	144 448
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 791	1 906	1 271
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2 791	1 906	1 271
	Прочие обязательства	1550	16 311 105	16 368 388	17 413 921
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ген. подряда и подряда	15501	2 066 802	617 354	463 629
	Обязательства застройщика по заключенным договорам (ДДУ)	15502	11 662 764	13 164 975	14 334 876
	Задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ	15503	7 671	2 854	43
	Расчеты с техническим заказчиком	15504	2 573 869	2 583 205	2 615 373
	Итого по разделу V	1500	16 799 065	16 745 017	17 755 280
	БАЛАНС	1700	28 249 077	27 787 965	25 067 034

Руководитель

(подпись)

Гретьяков Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____
/ **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2021
по ОКПО		
13304115		
ИНН		
5017098674		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
12165	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	231 997	472 439
	Себестоимость продаж	2120	(163 570)	(273 280)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 427	199 159
	Коммерческие расходы	2210	(13)	-
	Управленческие расходы	2220	(18 588)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 826	199 159
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 164	22 023
	Проценты к уплате	2330	(297 074)	(25 981)
	Прочие доходы	2340	715 629	3 564
	Прочие расходы	2350	(462 651)	(194 513)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 894	4 252
	Налог на прибыль	2410	(21 814)	(4 252)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 080)	(5 957)
	отложенный налог на прибыль	2412	266	1 705
	Прочее	2460	(80)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Гретьяков Владимир Александрович

(подпись)

29 июля 2021 г.