

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""</b>	по ОКПО	<b>13304115</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5017098674</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143500, Московская обл, Истринский р-н, Истра г, Охотничий проезд, д. № 7, пом. 8/1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Аудит Групп"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7726291521</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1027700560623</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	613	630	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	613	630	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 095	2 937	12 249
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 095	2 937	12 249
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	209 026	209 026	79 352
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	209 026	209 026	79 352
	Отложенные налоговые активы	1180	255	254	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	22 482 305	21 311 488	20 202 403
	в том числе:				
	Затраты по инвестиционному проекту	11901	22 477 035	21 306 217	20 197 133
	создание НМА	11902	5 271	5 271	5 271
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>22 694 294</b>	<b>21 524 336</b>	<b>20 294 004</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	281 201	427 911	130 177
	в том числе:				
	Товары	12101	-	113	2 942
	Готовая продукция	12102	281 018	427 402	126 694
	Расходы будущих периодов	12103	183	397	541

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 741	443	7 673
	в том числе:				
	НДС прочие	12201	1 741	443	7 673
	Дебиторская задолженность	1230	407 224	367 553	402 271
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	42 503	32 657	30 722
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 268	5 393	12 890
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 702	273	67
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	701	741	745
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	193 782	175 950	256 876
	Проценты к получению (долгосрочные)	12306	53 780	50 604	10 990
	Проценты к получению (краткосрочные)	12307	109 487	101 936	89 981
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	178 563	178 563	309 281
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	178 563	178 563	309 281
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 758	777 911	24 493
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	114 357	18 153	24 493
	Аккредитивы	12502	7 594	456 511	-
	Прочие специальные счета	12503	21 808	38 247	-
	Депозиты	12504	-	265 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 577 114	1 790 317	2 280 580
	в том числе:				
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнении инвестиционного проекта	12601	522 473	661 716	362 661
	Прочие	12602	1 053 952	1 128 246	1 025 199
	Задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ	12603	690	355	44 749
	Расчеты по вексям	12604	-	-	847 971
	Итого по разделу II	1200	2 589 601	3 542 698	3 154 475
	<b>БАЛАНС</b>	1600	25 283 896	25 067 034	23 448 479



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 600 010	1 600 010	1 600 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	167 405	167 405	480 983
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 767 415</b>	<b>1 767 415</b>	<b>2 080 993</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 331 399	3 218 907	2 316
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 913 574	2 646 218	-
	Долгосрочные займы	14102	290 888	412 758	1 500
	Проценты по долгосрочным займам	14103	126 937	126 602	-
	Проценты по долгосрочному кредиту	14104	-	33 328	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	137 735	2 325 432	3 119 516
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам (ДДУ)	14501	30 800	2 182 793	3 101 498
	Обязательства по договору подряда	14502	106 935	30 469	18 018
	Задолженность по авансам полученным	14503	-	112 171	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 469 134</b>	<b>5 544 339</b>	<b>3 121 832</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	42 728	42 728	1 071 274
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	568 435
	Проценты по краткосрочным займам	15102	42 728	42 728	155 813
	Проценты по краткосрочному кредиту	15103	-	-	665
	Краткосрочный кредит	15104	-	-	346 361
	Кредиторская задолженность	1520	339 372	297 360	177 835
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 769	7 670	4 244
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	176 947	103 661	73 883
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 947	41 292	12 178
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	374	287	1 149
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	150 335	144 448	86 381
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 273	1 271	5 729
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 273	1 271	5 729
	Прочие обязательства	1550	19 663 974	17 413 921	16 990 816
	в том числе:				
	Обязательства по договорам подряда и ген.подряда	15501	537 447	463 629	617 916
	Обязательства застройщика по заключенным договорам (ДДУ)	15502	16 540 621	14 334 876	14 394 245
	Задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ	15503	673	43	8 721
	Расчеты с техническим заказчиком	15504	2 585 232	2 615 373	1 969 934
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>20 047 347</b>	<b>17 755 280</b>	<b>18 245 654</b>

БАЛАНС	1700	25 283 896	25 067 034	23 448 479
--------	------	------------	------------	------------

Руководитель

(подпись)



**Обуханич Даромир  
Ростиславович**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2020
13304115		
5017098674		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	287 001	77 289
	Себестоимость продаж	2120	(165 878)	(57 385)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 123	19 904
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	121 123	19 904
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 290	13 514
	Проценты к уплате	2330	(23 440)	(21 031)
	Прочие доходы	2340	9	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с продажей ОС		9	-
	Прочие		-	-
	Прочие расходы	2350	(107 003)	(60)
	в том числе:			
	Прочие		(1 735)	(60)
	Расходы на услуги банков		(17 068)	-
	Налоги и сборы		(2 507)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(70 082)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 979	12 327
	Налог на прибыль	2410	(2 979)	(2 449)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 979)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	9 878

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	9 878
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Обуханич Даромир  
Ростиславович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2020 г.

