

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"</b>	ИНН	<b>13304115</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5017098674</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143500, Московская область, г. Истра, пр-д Охотничий, дом 7, помещение 8/1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	7 356	7 661	8 882
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 450	2 635	2 770
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 450	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	319 605	356 780	215 336
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	319 605	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	419 545	414 726	192 162
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	750 956	781 803	419 150
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 382 066	18 394 074	16 946 359
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	36 757	36 757	333 850
	Затраты на строительство инвестиционных объектов	12102	15 011 449	16 124 280	14 501 013
	Прочие затраты заказчика-застройщика	12103	3 333 860	-	-
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение инвестиционного проекта	12104	-	1 113 690	883 189
	Расходы на продажу	12105	-	1 119 347	1 228 307
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112 204	-	-



	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	42	7	4 236
	НДС по приобретенным услугам	12202	22 400	22 330	2 289
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12203	77 639	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	12 123	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 571 912	1 365 446	1 434 549
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	46 729	42 007	676 831
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	74 695	74 214	101 521
	Расчеты по налогам и сборам	12303	16 437	4 604	2 031
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12304	9 806 586	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	2 627 465	1 208 459	579 339
	Проценты к получению	12306	-	36 162	74 827
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	180	131 171
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	180	131 171
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 536 904	3 844 437	3 022 116
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 174	3 550	5 972
	Аккредитивы	12502	3 518 994	3 681 076	2 685 000
	Прочие специальные счета	12503	15 736	159 811	40 844
	Депозиты	12504	-	-	290 300
	Прочие оборотные активы	1260	41	412 727	1 700 697
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	41	56	-
	Задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ	12602	-	911	376
	Прочие	12603	-	411 760	1 700 321
	Итого по разделу II	1200	34 603 127	24 039 200	23 241 417
	<b>БАЛАНС</b>	1600	35 354 083	24 821 003	23 660 567



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 600 010	1 600 010	1 600 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 619 286)	(1 600 010)	(872 156)
	Итого по разделу III	1300	(19 276)	-	727 854
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 857 945	13 420 596	11 002 233
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	806 325	728 751	655 535
	Долгосрочные кредиты	14102	5 688 853	11 956 914	10 104 011
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 месяцев	14103	234 359	302 291	190 231
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 месяцев	14104	128 408	432 640	52 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 834 606	952 658	1 616 442
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по целевому финансированию со сроком исполнения более 12 месяцев	14501	9 834 606	-	-
	Обязательства по договорам подряда	14502	-	952 658	1 616 442
	Итого по разделу IV	1400	16 692 551	14 373 254	12 618 675
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 492 252	1 238 735	261 176
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	7 939 115	1 174 506	218 365
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	552 492	63 584	156
	Проценты по краткосрочным займам	15103	645	645	42 655
	Кредиторская задолженность	1520	4 690 799	389 119	624 780
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 051 415	25 372	50 951
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	104 573	109 477	266 578
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 380	6 661	20 603
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 162	252	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 593	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	526 676	247 357	286 648
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 304	400	24 070
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 031	-	-
	Оценочные обязательства по страховым взносам	15402	273	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 496 452	8 819 495	9 404 012
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по целевому финансированию со сроком исполнения менее 12 месяцев	15501	5 496 452	8 819 495	9 404 012



	Обязательства по договорам ген. подряда и подряда	15502	-	1 144 267	664 150
	Задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ	15503	-	11 754	8 697
	Расчеты с техническим заказчиком	15504	-	2 166 740	2 136 741
	Итого по разделу V	1500	18 680 808	10 447 749	10 314 038
	<b>БАЛАНС</b>	1700	35 354 083	24 821 003	23 660 567

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Унчиков Дмитрий  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>13304115</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5017098674</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	24 502	530 113
	Себестоимость продаж	2120	-	(260 715)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 502	269 398
	Коммерческие расходы	2210	-	(14 788)
	Управленческие расходы	2220	(18 162)	(103 966)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 340	150 644
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 744	7 470
	Проценты к уплате	2330	(27 366)	(95 871)
	Прочие доходы	2340	9 960	50 609
	Прочие расходы	2350	(26 774)	(116 251)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 096)	(3 399)
	Налог на прибыль	2410	4 819	3 399
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(43 350)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 819	46 749
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 277)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 277)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Унчиков Дмитрий  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ" УНЧИКОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02D27FBA00B9B041BC4196F55E7B528E7E с 13.11.2023 14:09 по 13.02.2025 14:09 GMT+03:00	27.04.2024 13:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа