

Отчет об измененных капиталах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
13304115		
5017098674		
68.32		
12165	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	2 180 560	-	-	2 180 570
Увеличение капитала - всего:	3210	1 600 000	-	-	-	(99 588)	1 500 412
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	10	-	-	-	(99 588)	(99 578)
увеличение уставного капитала	3217	1 599 990	-	-	-	-	1 599 990
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(1 699 578)	-	99 588	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	1 600 010	-	480 983	-	-	2 080 993
За 2018 г.	3310	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	1 600 010	-	480 983	-	-	2 080 993

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	2 080 992	2 081 016	2 180 570



Руководитель Обуханич Даромир Ростиславович
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

31 12 2018

13304115

5017098674

68.32

12165

16

384

Общество с ограниченной ответственностью "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

/

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 355 765	4 173 653
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	53 418	206
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	4 302 347	4 173 447
Платежи - всего	4120	(4 074 129)	(3 968 028)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(68 921)	(69 502)
в связи с оплатой труда работников	4122	(162 920)	(224 868)
процентов по долговым обязательствам	4123	(101 651)	(115 658)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 740 637)	(3 558 000)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	281 636	205 625
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	191 130	67 946
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	174 478	67 945
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	16 652	1
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(12 359)	(417 834)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(12 339)	(9 194)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(20)	(408 640)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	178 771	(349 888)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	300 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	300 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(500 689)	(126 044)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(500 689)	(126 044)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Избыток денежных потоков от финансовых операций	4300	(500 689)	173 956
Избыток денежных потоков за отчетный период	4400	(40 282)	29 693
Излишек денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	64 775	35 082
Излишек денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	24 493	64 775
Изменение влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Генеральный директор Обуханич Даромир Ростиславович
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2019 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2018 ГОД

от 12.03.2019

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» зарегистрировано 26 июля 2013 года.

- ОГРН 1135017002900

- ИНН 5017098674

- КПП 501701001

1.2. Единственным исполнительным органом Общества является

Генеральный директор – г-н Обуханич Д.Р.

Учредитель Общества- ООО "МИЦ "Регион"

1.3. Бенефициары Общества – физические лица.

Ф.И.О.	Гражданство	Доля косвенного участия в УК, руб.	Информация об оплате доли	Информация об обременениях
Копылков Александр Михайлович	РФ	44,15% - 706 404 415	Оплачено 100%	Отсутствует
Рябинский Андрей Михайлович	РФ	55,85% - 893 605 585	Оплачено 100%	Отсутствует

1.4. Среднесписочная численность за 2018 год составила – 44 человека.

1.5. Обособленных подразделений Общество не имеет.

1.6. Общество создано для осуществления следующих видов деятельности:

- управление недвижимым имуществом;
- производство общестроительных работ;
- производство прочих строительных работ;
- производство электромонтажных работ;
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- покупка и продажа земельных участков;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;

- деятельность в области права;
- исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности;
- деятельность в области архитектуры, инженерно-технического проектирования, геолого-разведочной, геодезической работы, картографии;
- прочая деятельность в области спорта, прочая зрелищно-развлекательная деятельность.

Основным направлением деятельности Общества является деятельность в качестве застройщика в рамках Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также в качестве технического заказчика по договорам с юридическими лицами.

1.7. ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» не имеет намерения и необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности и будет продолжать свою деятельность в течение периода как минимум в 12 месяцев со дня отчетной даты.

Руководство ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» полагает, что в течение двенадцати месяцев после даты утверждения настоящей отчетности в распоряжении Общества будут достаточные финансовые ресурсы, включая имеющиеся денежные средства, денежные средства от операционной деятельности, заемные средства и средства целевого финансирования.

1.8. Для осуществления функций технического заказчика Общество привлекает компанию ООО «УК «ГК МИЦ» на основании Договора на выполнение функций технического заказчика № 12/2018-Маг от 12.01.2018г. и Договора на выполнение функций технического заказчика № 10/2018-Маг от 01.10.2018г. ООО «УК «ГК МИЦ» является членом саморегулируемых организаций:

- Ассоциация "СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ", рег. номер в реестре членов СРО № 201, дата регистрации 30.06.2017г.;
- Ассоциация "СРО "СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ", рег. номер в реестре членов СРО № 285, дата регистрации 30.06.2017г.;
- Ассоциация "СРО "АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ", рег. номер в реестре членов СРО № 708, дата регистрации 30.06.2017г.

1.9. Совместная деятельность не осуществлялась.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

2.1. Годовая бухгалтерская отчетность за 2018 год, представляемая в соответствии с законодательством РФ, сформирована Обществом исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Законом РФ «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г., приказами Минфина РФ № 34 от 29.07.1998, № 66н от 02.07.2010г. и другими нормативными документами Минфина РФ, утвержденными Положения по ведению бухгалтерского учета по различным разделам учета.

2.2. Обществом были приняты Методика отражения в учете расчетов по исполнению инвестиционных проектов, которая предполагает аккумулярование всех затрат, связанных со строительством объектов инвестирования, до момента создания соответствующих документов (расходы на получение арендных прав, расходы на проектирование, проценты по заемным средствам временно замещающих средства дольщиков, прочие расходы, связанные с исполнением инвестиционных проектов) Общества, в составе показателя «Прочие внеоборотные активы», строка 1190 Бухгалтерского баланса, согласно Постановления Правительства РФ «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» № 233 от 21.04.2006 (с изменениями на 16.01.2007 года, в том числе прочих расходов (расходы по согласованиям, изысканиям).

В состав показателей этой строки для более достоверного представления фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и отчетности организации включены текущие затраты Общества на содержание застройщика.

2.3. Авансы, перечисленные подрядчикам, договоры с которыми заключены во исполнение инвестиционных проектов, отражаются по строке 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса.

2.4. Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно приказов по предприятию (в соответствии с Классификатором ОС, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1). Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные для признания их основными средствами, и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Незавершенные капитальные вложения отражаются в бухгалтерской отчетности в составе основных средств/прочих внеоборотных активах. Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ. Транспортные расходы по заготовлению МПЗ (приобретению товаров) включаются в стоимость товаров.

Общество переоценивает группы однородных объектов основных средств. Переоценка производится по текущей (восстановительной) стоимости, согласно п.15 ПБУ 6/01. Переоценке подлежит группа земельных участки, на которых не начат процесс передачи помещений в здании, находящемся на земельном участке, собственникам. Отражение результатов переоценки в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется с учетом принципа существенности. Уровень изменения стоимости объектов основных средств устанавливается в 5% от строки баланса, по которой отражен актив.

Общество формирует оценочные обязательства по предстоящим расходам на оплату отпусков сотрудников. Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Для расчета величины оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок:

- оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последнее число каждого месяца;

- величина оценочных обязательств рассчитывается как произведение количества дней отпуска, "заработанных" работником за отчетный период (за 1 месяц 2,33 дня) на средний дневной заработок сотрудника за последние двенадцать месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование. Основание: пункт 5 ПБУ 8/2010, пункт 7 ПБУ 1/2008.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- при сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

- при сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Депозиты денежных средств, сроком возврата менее 3-х месяцев после отчетной даты, отражаются в составе «Денежных средств и денежных эквивалентов» / Финансовых вложений.

2.5. Согласно п.1.2. Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом ФСФР от 30.11.2006 г. № 06-137/пз-н, предусмотрена необходимость отражения в бухгалтерской отчетности застройщика информации, необходимой для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика. Аналитический учет активов и обязательств обеспечивает получение необходимой информации по каждому участнику долевого строительства, связанные с привлечением денежных средств (включая жилищные сертификаты) участников, по активам застройщика, считающимися находящимися в залоге, по обязательствам застройщика перед участниками долевого строительства и обязательствам участников долевого строительства перед застройщиком по внесению платежей в предусмотренный договором период. Согласно ПБУ № 4/99 задолженность участника долевого строительства по оплате ДДУ отражена в составе показателя "Прочие оборотные активы", строка 1260 Бухгалтерского баланса. Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия отражены в составе показателя "Прочие оборотные активы", строка 1450 Бухгалтерского баланса или строка 1550 "Прочие краткосрочные обязательства", в зависимости от сроков передачи объектов строительства участникам.

2.6. Общество применяет общую систему налогообложения.

2.7. Общество по показателям своей деятельности соответствует критериям отнесения к субъектам малого предпринимательства и подлежат обязательному аудиту, в соответствии с Приказом Минфина России от 06.04.2015 № 57н. и применяет с 2015 года

- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утв. Приказом Минфина РФ от 19.11.2002, № 114н;

- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утв. Приказом Минфина РФ от 29.04.2008, № 48н;

– ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утв. Приказом Минфина РФ от 02.07.2002, № 66н; Последствия указанного изменения учетной политики не оказывают существенного влияния на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и (или) движение денежных средств, в связи с чем измененный способ ведения бухгалтерского учета применяется в отношении соответствующих фактов хозяйственной деятельности, свершившихся после его введения (перспективно).

2.8. Информация в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010, Приказ Минфина РФ от 08.11.2010 г. № 143н) в отчетности не раскрывается.

2.8. Общество не создает и не формирует:
- резервный капитал

2.10. Арендованные основные средства оцениваются в размере годовой арендной платы.

2.11. Обеспечения в виде залога, возникающие перед участниками долевого строительства, отражаются на забалансовом счете 009, сумма залога определяется суммой зарегистрированных и оплаченных ДДУ, по которым не подписаны передаточные акты.

2.12. Принимая во внимание требование рациональности при ведении бухгалтерского учета (п.6 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008), в ОДДС отражается развернуто следующие денежные потоки в случае их несущественности (данный факт является отступлением от п. 16 Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011):
- денежные потоки по косвенным налогам (включаются в состав поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и платежей в бюджетную систему).

2.13. Для предоставления более достоверной информации пользователям отчетности, Общество с 2016 года переоценивает земельные участки, связанные с инвестиционным проектом. В бухгалтерском балансе данные по земельным участкам отражаются по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы", данные изменения отражаются перспективно.

3. СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ

3.1 По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса на 31.12.18 отражены:

- затраты, непосредственно связанные с исполнением инвестиционного проекта в г. Балашиха, вблизи д. Павлино, Московская область, в сумме 11 721 391 тыс. руб.
- восстановительная (рыночная) стоимость приобретенных земельных участков под жилищное строительство, в сумме 6 703 043 тыс.руб.;
- расходы по созданию НМА, в сумме 5271 тыс.руб.

3.2 По строке 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражены:

- задолженность по уплате процентов по результатам долгосрочных финансовых вложений, в сумме 10 990 тыс. руб.;
- задолженность по уплате процентов по результатам краткосрочных финансовых вложений, в сумме 89 981 тыс. руб.;
- авансы, перечисленные поставщикам, в сумме 30 722 тыс. руб.;
- расчеты с покупателями товаров, работ и услуг, в сумме 12 890 тыс.руб.
- расчеты по налогам, в сумме 67 тыс.руб.
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению, в сумме 745 тыс. руб.
- прочие, в сумме 256 876 тыс. руб.

3.3 По строке 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса, в соответствии с принятой методологией отражены затраты по инвестиционному проекту по следующим позициям:

- авансы, перечисленные подрядчикам, договоры с которыми заключены во исполнение инвестиционного проекта в сумме 362661 тыс.руб;
- задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ, представленная с отсрочкой платежа менее 12 месяцев, в сумме 41657 тыс.руб.
- задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ, представленная с отсрочкой платежа, превышающей 12 месяцев, в сумме 3 092 тыс. руб.
- расчеты по полученным векселям долгосрочные в сумме 375614 тыс.руб.;
- расчеты по полученным векселям краткосрочные в сумме 472357 тыс.руб.
- прочая задолженность, в сумме 1 025 199 тыс. руб.

3.4 По строке 1450 " Прочие обязательства" Бухгалтерского баланса отражены:

- долгосрочные обязательства по заключенным договорам долевого участия, в сумме 3 101498 тыс. руб.
- прочие долгосрочные обязательства, в сумме 18 018 тыс.руб.

3.5 По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена задолженность в сумме 177 835 тыс.руб.:

- задолженность перед поставщиками, в сумме 4 244 тыс.руб.
- задолженность перед прочими кредиторами, в сумме 160 263 тыс.руб.
- задолженность по налогам и сборам, в сумме 12 179 тыс.руб.
- задолженность по социальному страхованию, в сумме 1 149 тыс.руб.

3.6 По строке 1540 "Оценочные обязательства" Бухгалтерского баланса отражен резерв на оплату отпусков, в размере 5 729 тыс. руб.

Общество имеет гарантийные обязательства перед участниками долевого строительства. Типовым договором участия в долевом строительстве установлен гарантийный срок на объект долевого строительства 5 лет с момента передачи участнику объекта долевого строительства. Также установлен гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участнику объекта долевого строительства, который составляет 3 года.

Общество не создает оценочное обязательство в отношении указанного гарантийного обслуживания, поскольку при наступлении гарантийных случаев не ожидается существенного уменьшения экономических выгод в связи с тем, что указанные обязательства застрахованы на весь срок действия гарантийного обслуживания.

Общество приняло решение не создавать оценочное обязательство в отношении установленной системы премирования в связи с тем, что по итогам 2018 г. не предполагается начисление годовой премии.

3.7 По строке 1550 «Прочие обязательства» Бухгалтерского баланса, отражена задолженность по инвестиционному проекту:

- краткосрочная задолженность образовавшаяся во исполнение инвестиционного проекта, в сумме 617 915 тыс. руб.
- краткосрочные обязательства по заключенным договорам долевого участия, в сумме 14 394 245 тыс. руб.
- задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ, в сумме 8721 тыс.руб.
- задолженность, перед Техническим заказчиком, в сумме 1 969 934 тыс.руб.

3.8. Изменений сравнительных показателей отчетности в целях сопоставимости с данными предыдущих отчетных периодах не производилось.

При получении оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

Не предъявленная к оплате начисленная выручка отражается в бухгалтерском балансе в составе Дебиторской задолженности.

3.9 Окончательный финансовый результат Общества зависит от момента окончания инвестиционного проекта Финансовые результаты от исполнения объектов инвестиционного проекта (многоквартирные дома №№ 13-17, 19, 22, 25-31) ожидаются в порядке очереди.

3.10. Пояснения к Бухгалтерскому балансу:

Основные средства

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		тыс.руб.	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка				
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе: Сооружения	5200	за 2018г.	21 263	(6 316)	3 777	-	-	(6 475)	-	-	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	(12 792)
	5210	за 2017г.	12 069	(2 876)	9 194	-	-	(3 442)	-	-	21 263	(6 316)	(6 316)
	5201	за 2018г.	827	-	-	-	-	(82)	-	-	827	(82)	(82)
	5211	за 2017г.	-	-	827	-	-	-	-	-	827	-	-
Офисное оборудование	5202	за 2018г.	8 234	(1 924)	3 180	-	-	(4 596)	-	-	11 414	(6 520)	(6 520)
	5212	за 2017г.	1 723	(428)	6 511	-	-	(1 497)	-	-	8 234	(1 924)	(1 924)
Другие виды основных средств	5203	за 2018г.	12 203	(4 392)	597	-	-	(1 798)	-	-	12 800	(6 177)	(6 177)
	5213	за 2017г.	10 347	(2 448)	1 857	-	-	(1 945)	-	-	12 203	(4 392)	(4 392)

Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	70 986	45 145	11 382

Финансовые вложения
Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		тыс.руб.
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	204 305	-	20	(104 504)	-	-	(20 469)	79 352	-	
в том числе:	5311	за 2017г.	298 512	-	407 790	(131 695)	-	-	(370 302)	204 305	-	
Предоставленные займы	5302	за 2018г.	204 305	-	20	(104 504)	-	-	(20 469)	79 352	-	
	5312	за 2017г.	298 512	-	407 790	(131 695)	-	-	(370 302)	204 305	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	389 312	-	-	(100 500)	-	-	20 469	309 281	-	
	5315	за 2017г.	18 160	-	850	-	-	-	370 302	389 312	-	
в том числе:												
Предоставленные займы	5306	за 2018г.	389 312	-	-	(100 500)	-	-	20 469	309 281	-	
	5316	за 2017г.	18 160	-	850	-	-	-	370 302	389 312	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	593 617	-	20	(205 004)	-	-	-	388 633	-	
	5310	за 2017г.	316 672	-	408 640	(131 695)	-	-	-	593 617	-	

Общество размещало временно свободные денежные средства в качестве процентных займов.

Резерв под обесценение финансовых вложений по состоянию на 31.12.2018 года не создавался в связи с тем, что платежеспособность дебиторов (засмщиков) не может быть поставлена под сомнение.

Запасы
Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		тыс.руб.
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2018г.	-	-	167 431	(37 795)	-	-	X	129 636	-
	5420	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:											
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	160 908	(34 214)	-	-	-	126 694	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	6 523	(3 581)	-	-	-	2 942	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

По строке 1210 «Запасы» отражены расходы будущих периодов, в сумме 541 тыс.руб.

Дебиторская и кредиторская задолженность
Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	тыс. руб.	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение финансовых результатов	выбыло	восстановление резерва	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	482 520	-	54 218	-	(146 289)	-	-	-	-	386 604	-
	5521	за 2017г.	50 254	-	531 243	-	(54 557)	-	-	-	-	482 520	-
	5505	за 2018г.	15 181	-	9 948	-	(10 294)	-	-	X	X	10 990	-
	5525	за 2017г.	3 642	-	63 904	-	(7 945)	-	-	X	X	15 181	-
	5506	за 2018г.	467 339	-	44 270	-	(135 995)	-	-	X	X	375 614	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5526	за 2017г.	46 612	-	467 339	-	(46 612)	-	-	X	X	467 339	-
	5510	за 2018г.	888 784	-	660 544	-	(689 535)	-	-	-	-	863 638	-
	5530	за 2017г.	1 043 395	-	685 781	-	(884 813)	-	-	-	-	888 784	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	9 765	-	64 274	-	(61 149)	-	-	-	-	12 890	-
	5531	за 2017г.	9 624	-	347	-	(206)	-	-	-	-	9 765	-
	5512	за 2018г.	39 564	-	138 036	-	(146 878)	-	-	-	-	30 722	-
	5532	за 2017г.	20 642	-	61 843	-	(42 921)	-	-	-	-	39 564	-
	5513	за 2018г.	236 590	-	31 127	-	(10 841)	-	-	-	-	256 876	-
Прочая	5533	за 2017г.	157 647	-	619 952	-	(541 009)	-	-	-	-	236 590	-
	5514	за 2018г.	48 231	-	47 957	-	(10 052)	-	-	X	X	89 981	-
	5534	за 2017г.	1 401	-	2 410	-	-	-	-	X	X	48 231	-
Векселя	5515	за 2018г.	553 768	-	375 525	-	(456 936)	-	-	X	X	472 357	-
	5535	за 2017г.	853 767	-	-	-	(299 999)	-	-	X	X	553 768	-
	5516	за 2018г.	866	-	3 625	-	(3 679)	-	-	X	X	812	-
Расчеты по налогам и сборам	5536	за 2017г.	315	-	1 229	-	(678)	-	-	X	X	866	-
	5500	за 2018г.	1 371 304	-	714 762	-	(835 824)	-	-	X	X	1 250 242	-
Итого	5520	за 2017г.	1 093 649	-	1 217 024	-	(939 370)	-	-	X	X	1 371 304	-
	Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2018 года не создавался в связи с тем, что												

Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2018 года не создавался в связи с тем, что платежеспособность дебиторов (заемщиков) не может быть поставлена под сомнение.

Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			Изменения за период				тыс.руб.
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
							списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	1 412 114	125 371	-	(601 332)	-	(933 837)	-	-	2 316
в том числе:	5571	за 2017г.	1 094 740	755 125	-	(338 159)	-	(99 592)	-	-	1 412 114
кредиты	5552	за 2018г.	850 357	98 001	-	(601 332)	-	(347 026)	-	-	-
займы	5572	за 2017г.	600 000	416 822	-	(166 465)	-	-	-	-	850 357
	5553	за 2018г.	561 757	27 370	-	-	-	(586 811)	-	-	2 316
	5573	за 2017г.	494 740	338 303	-	(171 694)	-	(99 592)	-	-	561 757
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	1 430 788	230 423	-	(1 345 939)	-	933 837	-	-	1 249 109
в том числе:	5580	за 2017г.	755 266	5 395 729	-	(4 819 799)	-	-	-	-	1 430 788
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	1 011 766	8 733	-	(1 016 255)	-	-	-	-	4 244
авансы полученные	5581	за 2017г.	636 772	2 156 355	-	(1 781 361)	-	-	-	-	1 011 766
	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	9 720	60 027	-	(57 568)	-	-	-	-	-
	5583	за 2017г.	6 462	49 713	-	(46 454)	-	-	-	-	12 179
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	9 720
	5584	за 2017г.	71 302	1 858	-	(73 160)	-	347 026	-	-	347 026
займы	5565	за 2018г.	123 563	14 914	-	(1 040)	-	586 811	-	-	3 307
	5585	за 2017г.	6 218	19 809	-	(2 056)	-	99 592	-	-	724 248
прочая	5566	за 2018г.	267 884	120 729	-	(228 350)	-	-	-	-	123 563
	5586	за 2017г.	4 635	2 957 056	-	(2 693 807)	-	-	-	-	160 263
задолженность по заработной плате	5567	за 2018г.	15 604	-	-	(15 604)	-	-	-	-	267 884
	5587	за 2017г.	29 877	176 155	-	(190 429)	-	-	X	X	-
задолженность по социальному страхованию	5568	за 2018г.	2 251	26 020	-	(27 122)	-	-	X	X	15 604
	5588	за 2017г.	-	34 783	-	(32 532)	-	-	X	X	1 149
Итого	5550	за 2018г.	2 842 902	355 794	-	(1 947 271)	-	X	X	X	2 251
	5570	за 2017г.	1 850 006	6 150 854	-	(5 157 958)	-	X	X	X	1 251 425
											2 842 902

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода	тыс.руб.
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Резерв по отпускам	5701	12 266	15 016	(21 553)	-	5 729	-

Обеспечения обязательств

Выданные - всего в том числе:	5810	12935658	12615634	тыс.руб.
Обязательства перед дольщиками по				6640256
ДДУ(долгосрочные)	5811	2 111 437	12 615 634	6 640 256
Обязательства перед дольщиками по ДДУ (краткосрочные)	5812	10824221	-	-

Права и имущество, находящееся в залоге у участников долевого строительства в силу Закона 214-ФЗ отражены на забалансовых счетах в сумме поступлений от участников долевого строительства

3.11 В Отчете о финансовых результатах по строкам:

По строке 2110 «Выручка» отражено:

- доходы продажи жилых и нежилых , по которым не заключались ДДУ , в сумме 62 416тыс. руб.;
- прочие доходы , в сумме 490 тыс.руб.

По строке 2120 «Себестоимость продаж» отражено:

- списана балансовая стоимость проданных жилых и нежилых помещений , в сумме 37 795тыс. руб.;

По строке 2340 «Прочие доходы» отражено:

- доходы от уступки права требования, в сумме 33 313тыс. руб.

По строке 2350 «Прочие расходы» отражены:

- расходы на услуги банка в сумме 2 573 тыс. руб.;
- прочие расходы, в сумме 5 313 тыс. руб.;
- расходы от уступки права требования, в сумме 33 362тыс. руб.;
- налоги, в сумме 140 тыс.руб.;
- списание дебиторской задолженности, в сумме 1 381 тыс.руб.

3.12 В Отчете о движении денежных средств по строкам:

По строке 4111 «От продажи, продукции, товаров, услуг и работ» :

- поступления от продажи жилых и нежилых помещений, в сумме 53 082 тыс.руб.;
- прочие поступления, в сумме 336 тыс.руб.

По По строке 4119 «Прочие поступления отражены:

- поступления от дольщиков (по договорам ДДУ) в размере 4 227 830 тыс. руб.;
- обеспечительный взнос, в сумме 74 194 тыс.руб.;

- прочие поступления в размере 323 тыс. руб.

- По строке 4129 «Прочие платежи» по текущей деятельности, отражены:
- расчеты по налогам и сборам в размере 40373 тыс.руб;
 - авансы, перечисленные подрядчикам в размере 3 259470 тыс.руб;
 - оплата дольщикам (по договорам ДДУ) в размере 252493 тыс.руб.
 - прочие в размере 188 301тыс.руб.

3.13 В целях сопоставимости данных бухгалтерской отчетности в 2018 году были произведены корректировки статей 1230 «Дебиторская задолженность» (в том числе расчеты с разными дебиторами и кредиторами) и 1260 «Прочие оборотные активы» (в том числе по расчетам по векселям) предшествующих периодов (по состоянию на 31.12.2016г. и 31.12.2017г.) в Бухгалтерском балансе Общества на 31.12.2018г. сформированы с учетом корректировок. Последствия внесенных корректировок отражены в следующей таблице:

Наименование показателя	СТРОКА БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА	НА 31.12.2017			НА 31.12.2016		
		СУММА ДО КОРРЕКТИРОВКИ, ТЫС.РУБ.	СУММА КОРРЕКТИРОВКИ, ТЫС.РУБ.	СУММА ПОСЛЕ КОРРЕКТИРОВКИ, ТЫС.РУБ.	СУММА ДО КОРРЕКТИРОВКИ, ТЫС.РУБ.	СУММА КОРРЕКТИРОВКИ, ТЫС.РУБ.	СУММА ПОСЛЕ КОРРЕКТИРОВКИ, ТЫС.РУБ.
Дебиторская задолженность	1230	1 371 304	-1 021 107	350 197	1 093 649	-900 379	193 270
в том числе расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 257 486	-1 021 107	236 379	1 058 025	-900 379	157 646
Прочие оборотные активы	1260	903 729	1 021 107	1 924 836	852 955	900 379	1 753 334
в том числе расчеты по векселям		-	1 021 107	1 021 107	-	900 379	900 379

3.14. Налог на прибыль

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за 2018 год следующие показатели:

Расчет налога на прибыль

Наименование показателей	за 2018 г.	за 2017 г.
Прибыль до налогообложения	1328,00	-
Условный расход по налогу на прибыль	265,00	-
Постоянные налоговые обязательства	1063,00	-
Отложенные налоговые активы	-	-
Текущий налог на прибыль	1328,00	-

4. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

4.1. Участник Общества – ООО «МИЦ-Регион»

№п/п	Ф.И.О.	Доля и сумма участия	
		2018	2017
1.	ООО "МИЦ-Регион"	100% / 1 600 010 тыс.руб.	100% / 1 600 010 тыс.руб.

4.2. Физические лица, осуществляющие контроль деятельности Общества в количестве 2 человек:
 Копылов Александр Михайлович (доля косвенного участия 44,15%);
 Рябинский Андрей Михайлович (доля косвенного участия 55,85%).

4.3. Другие связанные стороны:

№ п/п	Наименование	Характер отношений
1	ООО "МИЦ-СтройКапитал"	контролируется одной группой лиц
2	ООО "МИЦ-сити"	контролируется одной группой лиц
3	ООО "МИЦ-Московский ипотечный центр"	контролируется одной группой лиц
4	ООО "СК "Говорово"	контролируется одной группой лиц
5	ООО "Новый век"	контролируется одной группой лиц
6	ООО "ГК "МИЦ"	контролируется одной группой лиц
7	ООО "МИЦ-сити-дельта"	контролируется одной группой лиц
8	ООО «УК ГК МИЦ»	контролируется одной группой лиц
9	ООО "МИЦ-сити-альфа"	контролируется одной группой лиц
10	ООО "МИЦ-сити-бета"	контролируется одной группой лиц
11	ООО "МИЦ-сити-омега"	контролируется одной группой лиц
12	ООО "МИЦ-сити-сигма"	контролируется одной группой лиц
13	ООО "МИЦ-сити-гамма"	контролируется одной группой лиц
14	ООО "МИЦ-Безопасность"	контролируется одной группой лиц
15	ООО "Финстройгрупп"	контролируется одной группой лиц
16	ООО "Новое поле"	контролируется одной группой лиц
17	ООО "МИЦ-Регион"	контролируется одной группой лиц
18	ООО "МИЦ-Логистик"	контролируется одной группой лиц
19	ООО "НВС"	контролируется одной группой лиц

20	ООО "Скнятино-сервис"	контролируется одной группой лиц
21	ООО "УК Термоинжсервис"	контролируется одной группой лиц

4.4. Управленческий персонал влияющий на принятие решений организации в количестве 8 человек.

4.5. В отчетном периоде имели место следующие операции со связанными сторонами:

№ п/п	Группы связанных сторон	Виды операций	Сумма операций, тыс.руб.	
			2017г.	2018г.
1	Лица, осуществляющие контроль	Предоставление займов, в т.ч. проценты	54 511	195
		Заключение ДДУ	819 931	2 046 571
		Векселя полученные/погашенные	467 339	168 608
2	Бенефициары	Предоставление займов, в т.ч. проценты	22 496	1 469
		Предоставление займов, в т.ч. проценты	647 817	103 290
3	Другие связанные стороны	Получение займов, в т.ч. проценты	66 791	59 755
		Получение услуг(работ)	3 700 045	4 745 713
4	Основной управленческий персонал организации	Краткосрочные вознаграждения(зарботная плата)	69 289	48 401
		Долгосрочные вознаграждения(премии по итогам года)	-	-

4.6. Остатки задолженности по операциям со связанными сторонами:

№ п/п	Группы связанных сторон	Виды операций	Сальдо, тыс.руб.	
			2016г.	2018г.
1	Лица, осуществляющие контроль	Предоставление займов, в т.ч. проценты	7 306	1 223
		Векселя полученные/погашенные	900 378	852 499
2	Бенефициары	Получение займов, в т.ч. проценты	7933	1 349
3	Другие связанные стороны	Предоставление займов, в т.ч. проценты	191 137	488 380
		Получение займов, в т.ч. проценты	499 597	156 781

4	Основной управленческий персонал организации	Получение услуг(работ)	166 118	306 180	1 964 074
		Краткосрочные вознаграждения(заработная плата)	29 878	15 604	-
		Длгосрочные вознаграждения(премии по итогам года)	-	-	-

Операции со связанными сторонами осуществлялись Обществом на обычных коммерческих условиях

Общество имеет гарантийные обязательства перед участниками долевого строительства.

Типовым договором участия в долевом строительстве установлен гарантийный срок на объект долевого строительства 5 лет с момента передачи участнику объекта долевого строительства. Также установлен гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участнику объекта долевого строительства, который составляет 3 года.

Общество не создает оценочное обязательство в отношении указанного гарантийного обслуживания, поскольку при наступлении гарантийных случаев не ожидается существенного уменьшения экономических выгод в связи с тем, что указанные обязательства, согласно договору генерального подряда, возложены на генподрядчика.

Общество приняло решение не создавать оценочное обязательство в отношении установленной системы премирования в связи с прогнозируемым сокращением объемов продаж.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В 2018 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

По состоянию на 31 декабря 2018 года обязательства Общества перед участниками долевого строительства по заключенным договорам долевого строительства составляет 17 495 743 тыс. руб. Сумма обязательств участников долевого строительства перед Обществом, по внесению платежей в предусмотренный договором период, составляет 44 749 тыс. руб.

5. РИСКИ ФИНАНСОВЫЕ (КРЕДИТНЫЕ), ПРАВОВЫЕ, РЕГИОНАЛЬНЫЕ

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации. Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран. Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Общество испытывает инфляционный рост стоимости материалов, работ и услуг. При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки, прочих доходов и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов. В случае, если значение инфляции по сокращению внутренних значений, Общество планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия для сохранения показателей рентабельности. Однако Общество может быть не в состоянии соответствующим образом увеличивать цены на свою продукцию.

Общество подвержено кредитному риску, то есть риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед Обществом. Общество подвержено риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и денежные потоки.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно.

- Общество не предполагает прекращать свою хозяйственную деятельность по следующим причинам:

- Общество является действующей организацией и ежеквартально представляет в инспекцию налоговую отчетность;

- Общество обеспечивает оплату труда лицам, работающим по трудовому договору, выполняет обязанности по уплате платежей в бюджет и внебюджетные фонды;

- Общество не имеет судебных исков, которые находятся в процессе рассмотрения и способны в случае успеха истца завершиться решением суда, невыполнимым для Общества;

- по мере исполнения инвестиционного проекта величина чистых активов Общества будет соответствовать требованиям Гражданского Кодекса РФ и Федерального закона от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Общество не является плательщиком следующих налогов и сборов:

- Доходы, полученные за пределами РФ;
- Доходы, выплаченные иностранным организациям;

- Акцизы;
- Акцизы на алкогольную продукцию, реализуемую оптом;
- Акцизы на нефтепродукты;
- Акцизы на табачную продукцию;
- Акцизы на подакцизное минеральное сырье;
- На добычу полезных ископаемых;
- Платежи за пользование недрами;
- Водный налог;
- Сбор за пользование объектами водных биологических ресурсов;
- Сбор за пользование объектами животного мира;
- Единый налог на вмененный доход;
- Транспортный налог;
- На игорный бизнес;
- Единый налог, уплачиваемый по УСН;
- Единый с/х налог;
- Плата за загрязнение окружающей среды;
- Плата за воду

Генеральный директор
ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

12.03.2019 г.



Обуханич Д.Р.

Й»

Й»



Всего пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью 35 листов
Директор ООО «Аудит Групп»
Е.В. Герасимчук