

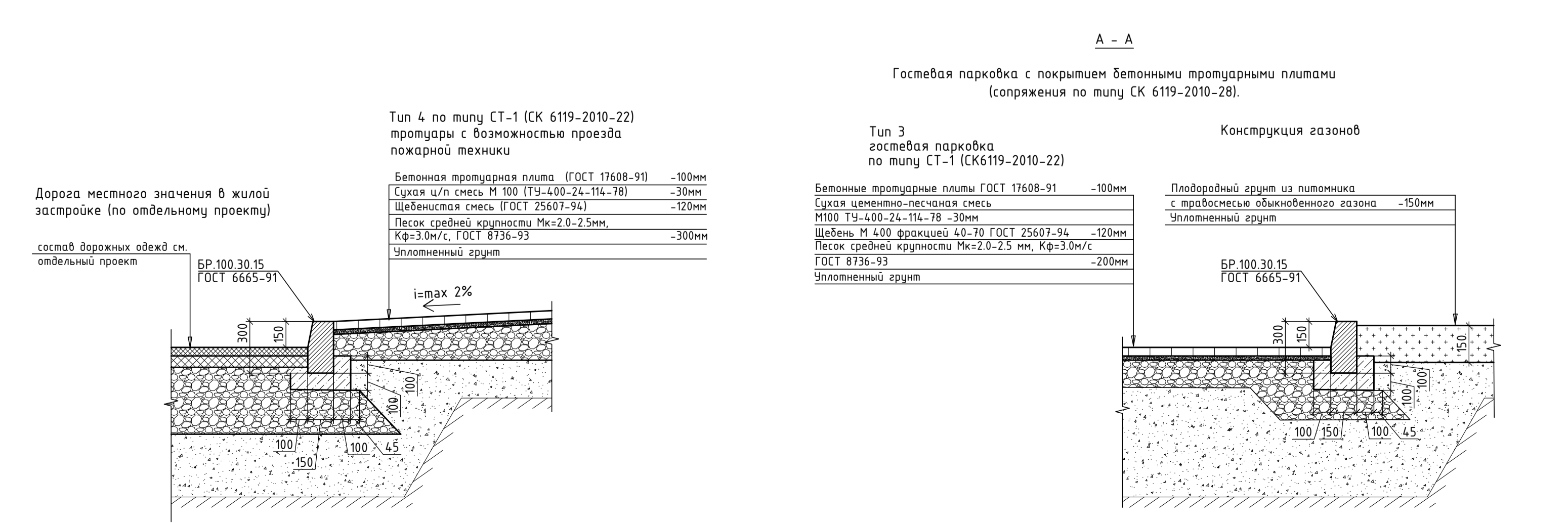
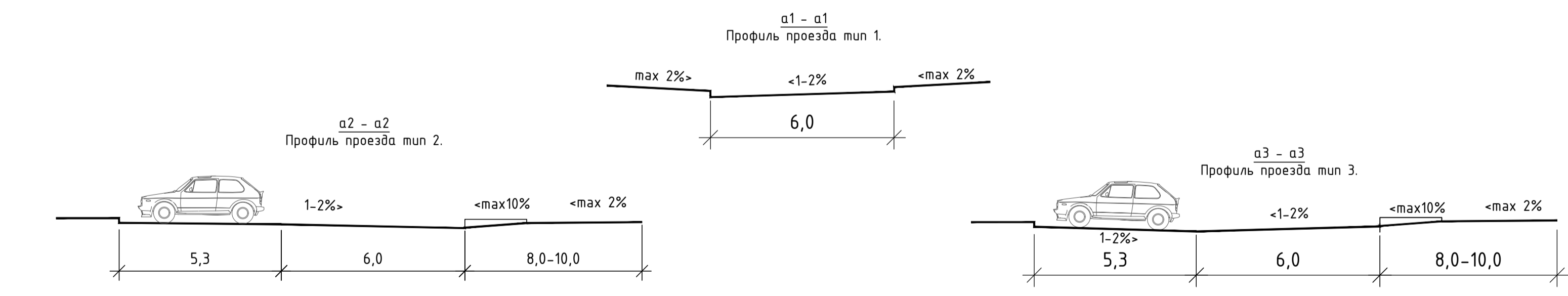
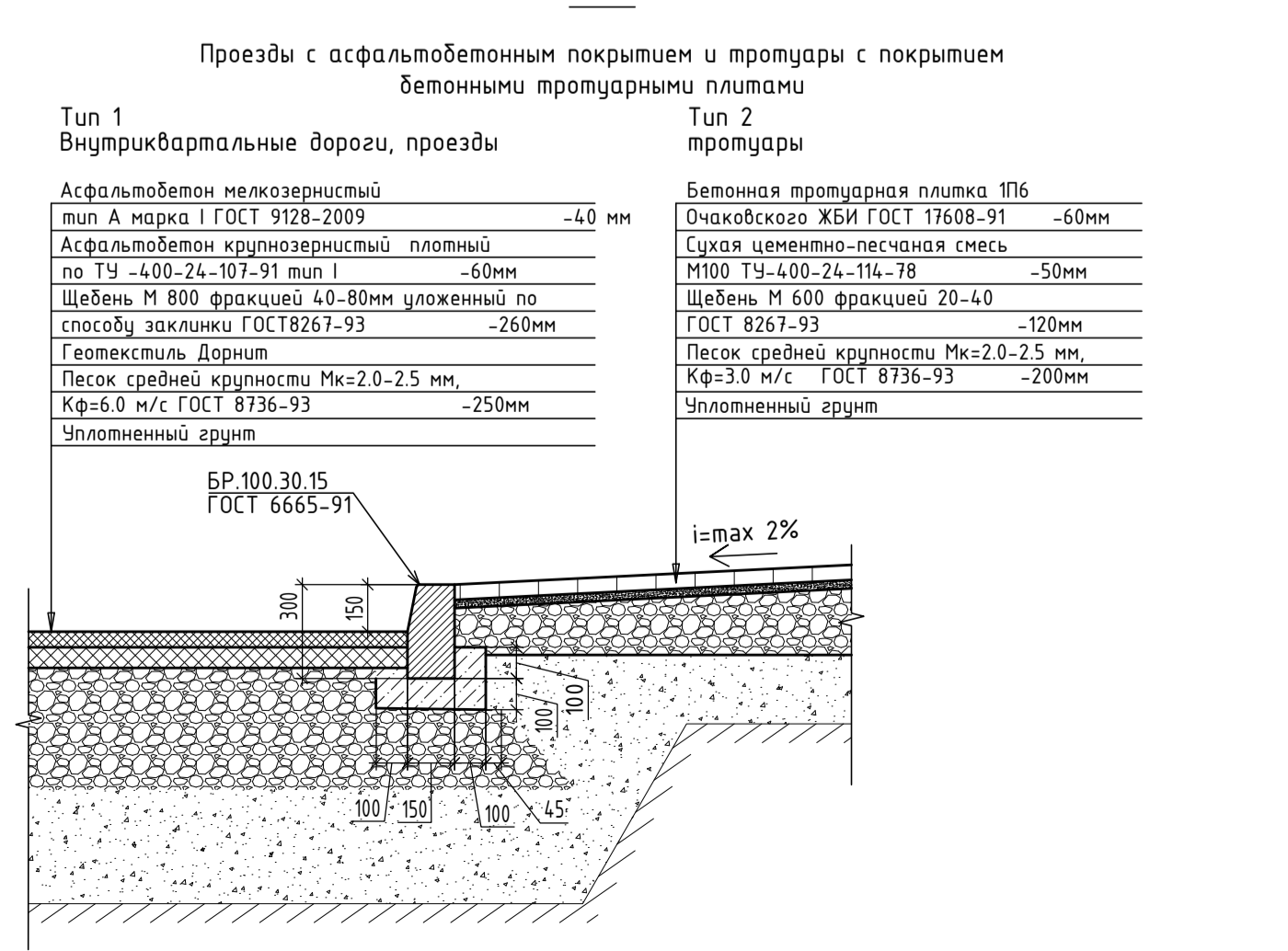
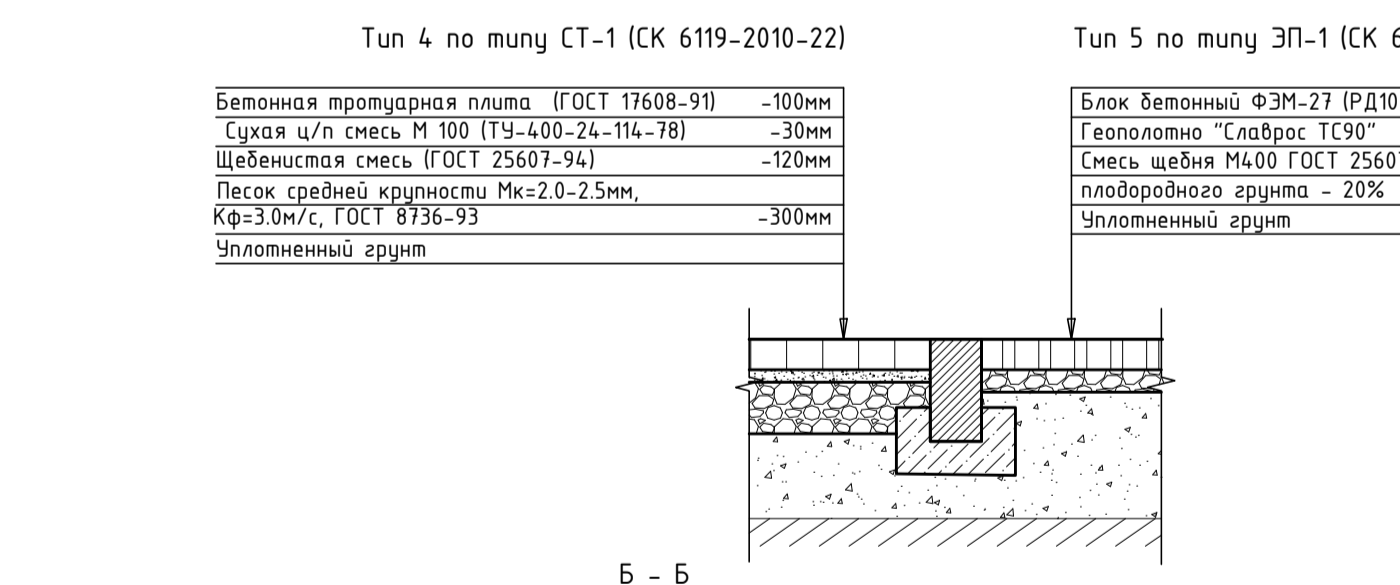
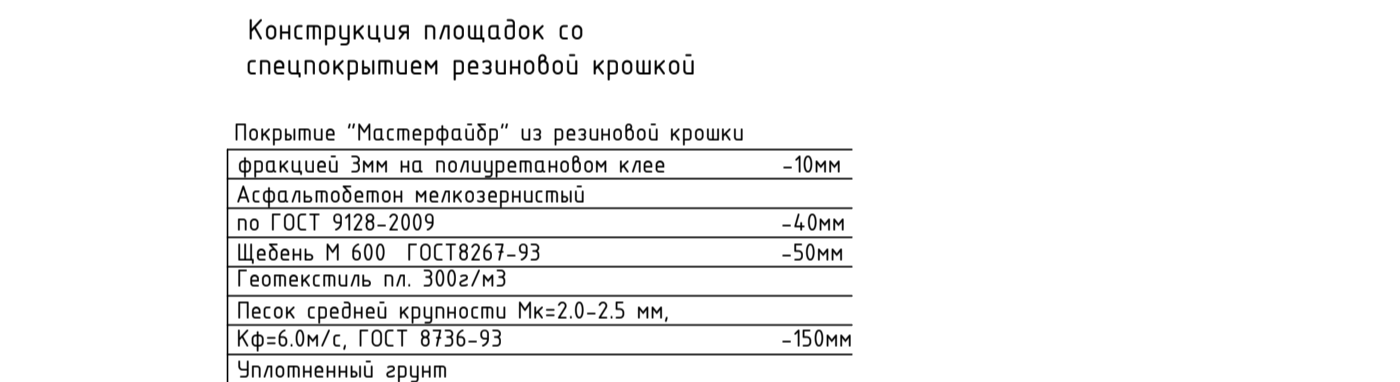
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОРПУС 33

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах кадастр. участка	Вне границ кадастр. участка	Сумма	% от общей площади
1	Площадь рассматриваемого участка	м ²	7368.4	5288.5	12656.9	100.0
2	Площадь застройки	м ²	1322.7	-	1322.7	10.4
3	Суммарная площадь площадок в т.ч.	м ²	363.3	1111.2	1474.6	
4	- Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	314.1	-	314.1	
5	- Площадки спортивные	м ²	45.5	636.4	681.9	
6	- Площадки детские	м ²	3.7	426.6	430.3	
7	- Площадка контейнерная ТБО	м ²	-	48.2	48.2	
8	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	3752.4	3179.1	6931.5	54.8
9	- проездов с асфальтобетонным покрытием	м ²	1102.1	791.7	1893.8	
10	- гостевых парковок с покрытием тротуарной плиткой	м ²	887.2	248.9	1136.1	
11	- дорожек и тротуаров с покрытием тротуарной плиткой	м ²	1569.8	1073.0	2642.8	
12	- площадок и дорожек со спец. покрытием (гравийный отсев)	м ²	14.8	-	14.8	
13	- площадок со спец. покрытием (резиновая крошка)	м ²	45.5	1065.6	1111.1	
14	Площадь газонного покрытия, в т.ч.	м ²	2293.3	2109.4	4402.7	34.8
15	- покрытия пож. проезда с газонной решеткой	м ²	-	243.2	243.2	
16	Количество жителей	чел.		534		
17	Количество рабочих мест	чел.		10		
18	Количество гостевых парковок для жителей на территории участка, в т.ч.	м/м		79		
19	- для МГН М4	м/м		5		
20	Количество гостевых парковок для объектов обслуживания, в т.ч.	м/м		1		
21	- для МГН (М4)	м/м		1		
22	Количество парковок для постоянного хранения, в т.ч.	м/м		202		

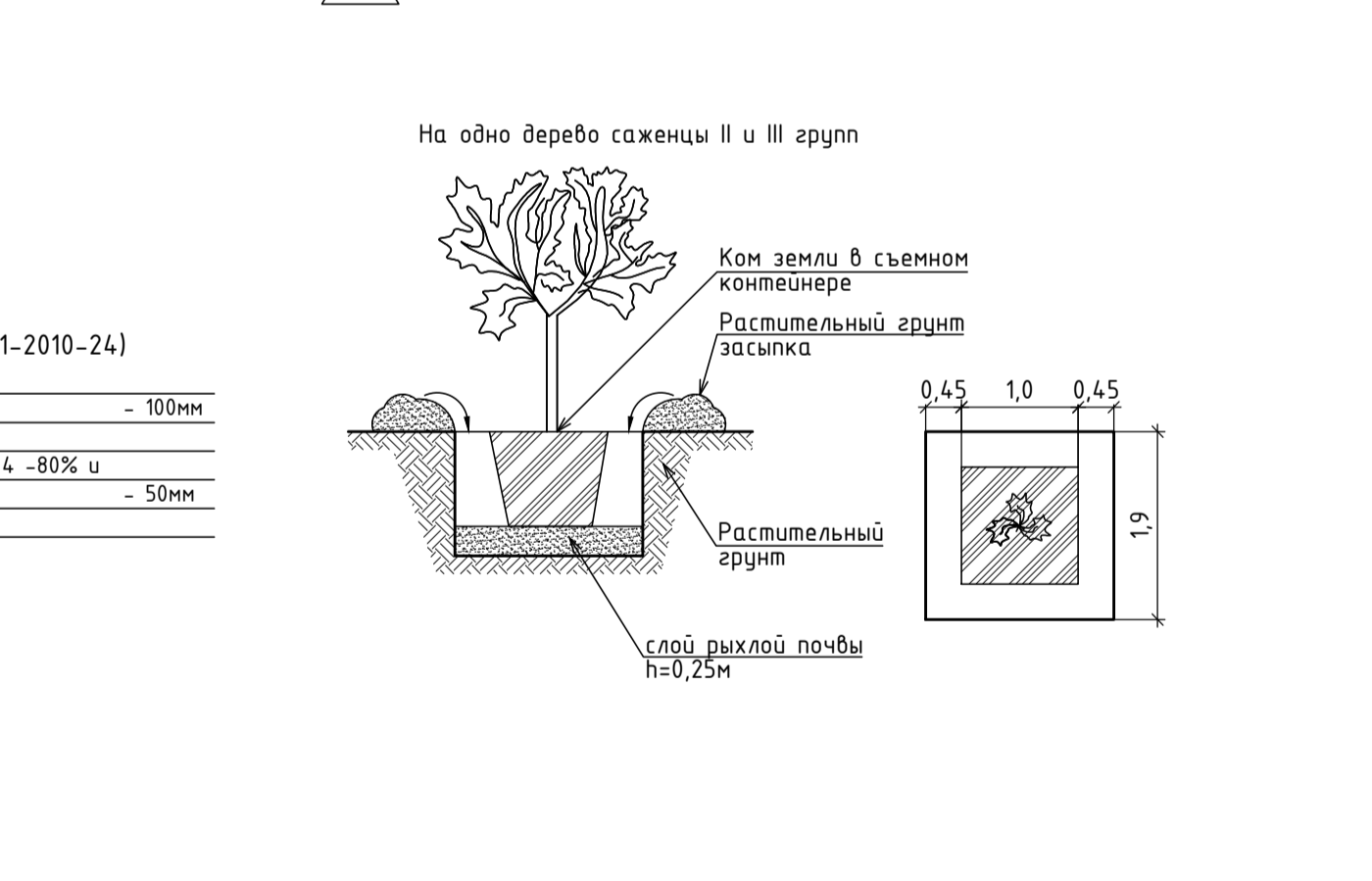
Принятый показатель обеспеченности общей площадью квартир на 1 человека - 35 м² согласно Проекту планировки территории, утвержденному Постановлением и.о. Рук. Администрации г.о. Балашиха МО от 19.12.2014г. № 836/13.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозн.-це.	Наименование объекта	Этажность	Общ. пл., м ²	Пл. застр., м ²	Строит. объем, м ³
К-32	Проектируемый жилой дом Корпус 32.	22	26106.80	1392.70	86786.00
К-33	Проектируемый жилой дом Корпус 33.	22	24787.20	1322.66	82492.60
К-34	Проектируемый жилой дом Корпус 34.	22	25916.60	1393.51	86251.30
ТП 2-4	Проектируемый ТП 2-4.	1	45.00	по отдельному проекту	



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы кадастровых участков
 - Граница участка жилого дома Корпус №33 в пределах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:288
 - Граница благоустроиваемой территории обеспечения жилого дома за пределами границ участка жилого дома
 - Проектируемые красные линии территории
 - Граница санитарно-защитной зоны планируемого паркинга (по ГПЗУ)
 - Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений на участке с кадастровым номером 50:15:0090302:288
 - Проектируемый многоквартирный жилой дом Корпус 33 на участке с кадастровым номером 50:15:0090302:288
 - Планируемые многоквартирные жилые дома Корпуса №32, №34
 - Планируемый многоуровневый паркинг
 - Проектируемый газон
 - Проектируемый проезд с асфальто-бетонным покрытием
 - Проектируемые площадки для игр детей и занятий физкультурой с покрытием из резиновой крошки.
 - Проектируемая автостоянка с покрытием тротуарной плиткой
 - Тротуары и дорожки с покрытием тротуарной плиткой
 - Дорожки с покрытием гравийным отсевом
 - Проектируемый тротуар с покрытием тротуарной плиткой с возможностью проезда пожарной техники
 - Проектируемый газон с покрытием газонной решеткой с возможностью проезда пожарной техники
 - Территория ДОУ
 - Проектируемые древесные и кустарниковые насаждения
 - Проектируемая живая изгородь кустарник в ряду
 - Лоток дождевой
 - Понижение бортового камня
 - Навес для мусорных контейнеров и для отходов вторичной переработки
 - Уличный светильник на опоре
 - Торшер
 - Мачта освещения с прожекторами
 - Схема движения спецавтотранспорта
 - Тип твердого покрытия



Примечание: Система высот - Балтийская 1977 г. Сечение рельефа через - 0,5 м Система координат - МСК-50 Топографическая съемка М 1:500 Полевые работы выполнены в ноябре 2016 г.

3367-ИГДИ-Г-2			
Участок территории (4га.) по адресу: Московская область, г.Балашиха, вблизи д.р. Павино (обновление ранее выполненной топографической съемки)			
Изм. Кол.уч. Лист	И.И. Шахова	Подп.	Дата
Разработал	И.И. Шахова		
Проверил	И.И. Шахова		
Инженерно-геодезические изыскания			
Н. контр.	Л.Бешар		
Нач. отдела	М.Семенов		
План участка			
Заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ»			
МИЦ-33К - ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 33 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи дер. Павино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090302:288			
Изм. Кол.уч. Лист	И.И. Шахова	Подпись	Дата
Ген. директор	Г.И. Шахова		12.18
ГАП	Сорокин		12.18
Разраб.	Елисеев		12.18
Норм. контр.	Чистозвон		12.18
Корпус №33			
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			
000 "ГАФА"			