

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-2-028013-2022

Дата присвоения номера:

05.05.2022 17:45:53

Дата утверждения заключения экспертизы

05.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Маркина Валерия Владимировна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой микрорайон по адресу: г. Екатеринбург, Октябрьский район, в районе улиц Луганской - Саввы Белых. Корпус 3. Этап строительства 1.3

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"

ОГРН: 1207700219319

ИНН: 9724014950

КПП: 772401001

Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ ПРОЛЕТАРСКИЙ, ДОМ 17/КОРПУС 1, ЭТ/П/К/ОФ 1/П/2/А7М

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"

ОГРН: 1187746226150

ИНН: 7725442464

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БАРИКАДНАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/ЧК 6/П/8

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 22.03.2022 № 644/3-124-ИЗ, Акционерное общество «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 22.03.2022 № П/2203-0043-МВ, между Акционерным обществом «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» и Обществом с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой микрорайон по адресу: г. Екатеринбург, Октябрьский район, в районе улиц Луганской - Саввы Белых" от 19.08.2020 № 66-2-1-1-039510-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой микрорайон по адресу: г. Екатеринбург, Октябрьский район, в районе улиц Луганской - Саввы Белых. Корпус 3. Первый этап строительства" от 10.09.2020 № 66-2-1-2-044821-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон по адресу: г. Екатеринбург, Октябрьский район, в районе улиц Луганской - Саввы Белых. Корпус 3. Этап строительства 1.3». Корректировка.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Луганской и Саввы Белых.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и

ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ	м2	39154
Площадь проектирования корпуса 3	м2	7211,65
Площадь застройки	м2	965,5
Строительный объем, всего	м ³	72028,2
Строительный объем надземной части	м ³	68834,9
Строительный объем подземной части	м ³	3193,3
Количество этажей	ед.	25
Этажность	ед.	24
Общая площадь жилого здания, всего	м2	21764,5
Общая площадь надземной части	м2	20854
Общая площадь подземной части	м2	910,5
Площадь ИТП	м2	133,2
Жилая площадь квартир	м2	5961,6
Общая площадь квартир	м2	14587,3
Площадь квартир	м2	14457,6
Площадь летних помещений с коэф. 0,3	м2	117,7
Количество квартир, всего	шт.	304
Количество квартир-студий	шт.	46
Количество однокомнатных квартир	шт.	117
Количество двухкомнатных квартир	шт.	95
Количество трехкомнатных квартир	шт.	46
Помещения общественного назначения (Ф4.3. офисы)	м2	320,9
Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	206,9
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	40

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Инженерно-геологические условия

В административном отношении участок изысканий расположен в г. Екатеринбург, Октябрьский район, в районе улиц Луганской и Саввы Белых.

Район изысканий расположен в г. Екатеринбург, который находится в зоне умеренно-континентального климата с характерной резкой изменчивостью погодных условий, хорошо выраженными сезонами года.

Среднее за год число дней с переходом через 0 град. - 60.

Средняя месячная и годовая температура воздуха по месяцам -2,6°С

Район характеризуется устойчивым сезонным промерзанием грунтов. Нормативная глубина сезонного промерзания d_{fn} , рассчитанная по 5.5.3 СП 22.13330.2016, для глин и суглинков составляет 1,57 м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,91 м, для крупных, гравелистых и средних песков – 2,04 м, для крупнообломочных грунтов – 2,31 м.

Грунты, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению.

В геоморфологическом отношении площадка работ расположена на правобережном склоне р. Исеть. Кратчайшее расстояние от проектируемых зданий до береговой линии составляет порядка 30 м. Естественный рельеф участка работ сильно изменен, выполнена подсыпка долины, изменено русло реки, в южной части участка образован отвал насыпных грунтов, свозимых сюда в течение длительного времени (излишки грунтов строительных площадок с кусками бетона, обрезками свай). Мощность насыпных грунтов в южной части достигает 6,0-9,3 м.

Абсолютные отметки в местах бурения скважин колеблются в пределах от 232,19 м до 241,22 м. Система высот - Балтийская.

В геологическом отношении район работ расположен в зоне развития нижнесилурийских эффузивных пород Кировградской свиты (S1w), представленных туфами порфиритов различного состава.

В пределах исследованного разреза скальные грунты представлены расланцованными порфиритами различной степени выветрелости.

Кровля скальных грунтов имеет крайне неровное залегание, от 2,5 до 18,3 (метров от дневной поверхности (с учетом насыпи из техногенных грунтов)).

Кора выветривания скальных грунтов представлена суглинками щебенистыми.

Четвертичные аллювиальные отложения широко развиты на площадке проектируемого строительства и представлены глинами, суглинками, супесями и песком различной крупности.

С поверхности развит насыпной грунт.

Геолого-литологическое строение участка изысканий дается по результатам бурения декабрь 2019-январь 2020 года.

Первый этап включал в себя рекогносцировочное обследование площадки изысканий с выносом в натуру проектируемых скважин, согласование точек бурения с эксплуатирующими организациями. В ходе рекогносцировочного обследования устанавливались подъездные пути для буровой установки, точки ее размещения, оценка существующей техногенной обстановки. Второй этап включал в себя бурение скважин самоходной буровой установкой УРБ-2А-2 на базе автомобиля КАМАЗ, опробование грунтов, ликвидацию скважин. Способ бурения выбран колонковый диаметром 132 мм, с полным отбором керна, укороченными рейсами, всухую и с периодической продувкой ствола скважин сжатым воздухом. Для изучения физических и физико-механических свойств грунтов в лабораторных условиях, выполнен отбор образцов грунтов нарушенного и ненарушенного сложения. В процессе бурения скважины документировались.

Вторым этапом были проведены испытания грунтов статическим зондированием и прессиометрическими испытаниями. Статическое зондирование производилось комплектом аппаратуры «ТЕСТ-К2М», смонтированной на буровой установке УРБ2А-2. При испытаниях применен тензометрический зонд II типа, диаметр основания конуса тензометрического зонда – 35,7 мм, площадь основания конуса зонда – 10 см², площадь муфты трения зонда – 150 см², скорость вдавливания зонда от 0,5 до 1,0 м/мин. Шаг измерений составлял 0,1 м. Глубина зондирования определялась достижением предельных давлений на забой. Результаты статического зондирования обработаны в программе «GeoExplorer».

Прессиометрические испытания выполнены электровоздушным прессиометром ПЭВ-89МК. Система измерения деформаций стенок скважины -электрическая, с индуктивными датчиками перемещений. Система создания давления - пневматическая, с редукционным клапаном и ресивером для стабилизации величины давления на ступени.

Гидрогеологические условия исследуемого участка характеризуются наличием пластово-порового водоносного горизонта, приуроченного к аллювиальным отложениям.

На период проведения изысканий в период с сентября по январь 2019 г., подземные воды встречены на глубине от 1,0 до 10,2 м, что соответствует абсолютным отметкам от 229,6 до 232,9 м, установившийся уровень составил от 0,6 до 8,4 м, что соответствует абсолютным отметкам 231,2-233,7м.

Замеренные уровни в годовом плане близки к максимальным уровням.

Урез воды в реке Исеть на момент проведения инженерно-геодезических изысканий (сентябрь 2019 г) в створе предполагаемой застройки составил 231,5 м.

В скважинах, пройденных ООО «НПЦ Уралгеопроект» в апреле 2009 г в южной части рассматриваемой площадки, уровень подземных вод находился на абсолютных отметках 231,3-233,0 м.

При проведении инженерно-геологических изысканий в октябре 2014 г, уровень подземных вод на прилегающей с востока территории находился в пределах 231,29-233,02 м.

В соответствии с картой гидроизогипс города Свердловска 1964 г. на топооснове 1:10000 площадка проектируемого строительства находится в зоне гидроизогипс 230-232 м с понижением к реке.

Сравнивая современные и ранее отмеченные уровни подземных вод, можно сделать вывод о том, что изменение русла р. Исеть существенно не повлияли на гидрогеологические условия площадки.

В неблагоприятные периоды года (пик весеннего снеготаяния и затяжные осенние дожди) возможно повышение уровня подземных вод на 0,5 м от приведенных на разрезе.

Согласно приложения И часть II СП 11-105-97 участок застройки относится к району (I-A-1) – постоянно подтопленный в естественных условиях.

Рекомендуем за максимальный прогнозный уровень принять абсолютную отметку 234,2 м.

Согласно техническому отчету по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям уровень высоких вод в створе жилого комплекса в районе улиц Луганской и Саввы Белых $P=1-10\%$ составляет 234,0-235,1 м.

Участок проектируемого строительства расположен в зоне затопления паводковыми водами.

Согласно техническому заданию величина критического подтопляющего уровня подземных вод 6,0 м от планировочной отметки. Значение водопотребления $V < 50$ м³/сут на 1 га занимаемой сооружением площади.

В структурно-гидрогеологическом отношении район работ расположен в центральной части области развития Среднеуральской группы бассейнов грунтовых корово-трещинных вод, выделяемой в составе провинции Большеуральского сложного бассейна корово-блоковых и пластовых безнапорных и напорных вод.

Район работ характеризуется очень сложными гидрогеологическими условиями, обусловленными разнообразием литологического состава водовмещающих пород, наличием значительно развитой сети тектонических нарушений, разобщенностью водопроводящих зон и резко выраженной неоднородностью фильтрационных свойств водовмещающих пород в плане и разрезе, как в пределах всего района в целом, так и по отдельным гидрогеологическим подразделениям в частности.

Подземные воды, приуроченные к региональной зоне трещиноватости коры выветривания пород палеозойского фундамента, развиты до глубины от 20-30 до 50-60 м. Минимальные её значения присущи корам выветривания интрузивных пород, а максимальные - метаморфизованных и карбонатных пород. Обводненность пород водоносных зон крайне неоднородна и существенно различается в зависимости от литологического состава водовмещающих пород.

Питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков на площади водосборных бассейнов, дополнительное питание за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка происходит в речную сеть, озёрные и болотные котловины, за счет испарения со свободной поверхности на участках неглубокого залегания уровня.

По химическому составу грунтовые воды смешанного состава, с минерализацией от 491,6 до 1441,4 мг/дм³. По степени минерализации воды пресные и солоноватые, по значению pH – от слабокислых до слабо щелочных (5,87-7,38), по общей жесткости – от жестких до очень жестких.

По степени агрессивного воздействия жидких неорганических сред по содержанию агрессивной углекислоты на бетон марки W4 подземные воды среднеагрессивные; на бетон марки W6 – слабоагрессивные, и неагрессивные на бетон марки W8.

По содержанию сульфатов подземные воды неагрессивны к бетонам марок W4-W20 по водонепроницаемости независимо от цемента.

По содержанию хлоридов подземные воды неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6, при постоянном погружении и при периодическом смачивании.

По степени агрессивного воздействия подземных вод и грунтов на металлические конструкции, грунты ниже уровня подземных вод являются слабоагрессивными.

Поверхностные воды по химическому составу гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридные натриево-кальциевые, пресные, с минерализацией от 342,8 мг/дм³. По значению pH – слабокислые, по общей жесткости – умеренно жесткая.

Для уточнения фильтрационных свойств грунтов были проведены опытные откачки из одиночных скважин. Паспорта откачек приведены в приложении Р. По результатам полевых опытно-фильтрационных работ были получены коэффициенты водопроводимости водовмещающих пород. С учетом мощности водонесущих слоев, коэффициенты фильтрации грунтовой толщи составили от 0,15 до 1,9 м/сутки.

Фильтрационные свойства грунтов разреза, определенные по результатам лабораторных исследований, следующие:

- насыпные грунты – 0,008 м/сут.;
- глина озерно-болотная – 0,002-0,004 м/сут.;
- песок аллювиальный – 20,9-23,9 м/сут.;
- суглинок аллювиальный с прослоями песка – 0,01 м/сут.;
- суглинок элювиальный – 0,01-0,3 м/сут (в зависимости от включений);
- скальные грунты – 0,5-4,6 м/сут (в зависимости от степени трещиноватости);

На основании геолого-литологического строения площадки, в строении площадки выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной (техногенный) грунт

Насыпной грунт (tQ) представлен суглинком переотложенным от серо-коричневого до серо-зеленого цвета, с включением дресвы и щебня до 30%, строительного мусора (бетон, кирпич, ветошь, чернозем, уголь, древесина) до 30%, от твердой до мягкопластичной консистенции, с примесью органического вещества.

Грунт имеет широкое распространение, вскрыт всеми выработками. Мощность слоя составляет от 0,2 до 9,3 м.

Согласно пункту п. 6.6.3 СП 22.13330.2016 насыпные грунты (ИГЭ-1) классифицируются, как свалки грунтов и отходов производств, образовавшихся в результате неорганизованного накопления различных материалов. Насыпные грунты не рекомендуется использовать в качестве основания фундаментов.

По возрасту отсыпки грунты следует классифицировать, как слежавшиеся, процесс самоуплотнения от собственного веса завершен.

Плотность грунта, г/куб.см - 1,98
Плотность сухого грунта, г/куб.см - 1,63
Плотность частиц грунта, г/куб.см - 2,71
Естественная влажность грунта W, д.ед. - 0,221
Влажность на границе текучести WL, д.ед.- 0,305
Влажность на границе раскатывания Wp, д.ед. - 0,192
Число пластичности Ip, % - 11,3
Показатель текучести IL, д.ед. - 0,24
Пористость грунта n, % - 40,1
Коэффициент пористости, д.ед. - 0,673
Коэффициент водонасыщения Sr, д.ед. - 0,875
Полная влагоемкость грунта Wsat, д.ед. - 0,248
Относительное содержание органических веществ, д.ед. - 0,058
Общий модуль деформации равный 15,0 МПа.

По результатам выполненных полевых испытаний статическим зондированием насыпные грунты характеризуются следующими нормативными значениями прочностных и деформационных показателей:

- угол внутреннего трения - 20°;
- удельное сцепление – 0,021 МПа;
- модуль деформации – 11,6 МПа.

Коррозионная агрессивность насыпных грунтов ИГЭ-1:

- степень агрессивности воздействия грунтов по отношению к стали – высокая;
- по содержанию сульфатов грунты среднеагрессивны к бетонам марок W4, слабоагрессивны к бетонам марок W6 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108;
- неагрессивны к бетонам марок W8-W20 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108, а также при использовании шлакопортландцемента и сульфатостойкого цемента независимо от марки бетона по водонепроницаемости.
- по содержанию хлоридов грунты неагрессивны к стальной арматуре в железобетонных конструкциях из бетона марок W4-W20.

ИГЭ-2. Глина озерно-болотная

Глина озерно-болотная (IhQ) от зеленовато-серого до черного цвета, от мягкопластичной до текучей консистенции, с содержанием органического вещества. Слой имеет широкое распространение вдоль русла р. Исеть. Глубина залегания кровли 0,2-7,0 м. Глубина залегания подошвы 2,0-9,9. Мощность слоя составляет от 0,5 до 3,0 м. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт (ИГЭ-2) классифицируется как глина пылеватая текучая, органоминеральная с низким содержанием органического вещества.

Плотность грунта, г/куб.см - 1,74
Плотность сухого грунта, г/куб.см - 1,17
Плотность частиц грунта, г/куб.см - 2,59
Естественная влажность грунта W, д.ед. - 0,567
Влажность на границе текучести WL, д.ед. - 0,499
Влажность на границе раскатывания Wp, д.ед. - 0,336
Число пластичности Ip, % - 17,3
Показатель текучести IL, д.ед. - 1,44
Пористость грунта n, % - 55,5
Коэффициент пористости, д.ед. - 1,352
Коэффициент водонасыщения Sr, д.ед. - 0,971
Полная влагоемкость грунта Wsat, д.ед. - 0,491
Относительное содержание органических веществ, д.ед. - 0,179
Удельное сцепление в естественном состоянии C, МПа - 0,023
Угол внутреннего трения в естественном состоянии φ, град - 9
Общий модуль деформации равный 1,42 МПа.

Глина озерно-болотная частично находится в зоне сезонного промерзания, согласно табл. Б.27* ГОСТ 25100-2011, грунты классифицируются как средне-, сильно- и чрезмернопучинистые.

По результатам выполненных полевых испытаний статическим зондированием глины характеризуются следующими нормативными значениями прочностных и деформационных показателей:

- угол внутреннего трения – 15°;
- удельное сцепление – 0,028 МПа;
- модуль деформации – 5,4 МПа.

Коррозионная агрессивность глины озерно-болотной ИГЭ-2:

- степень агрессивности воздействия грунтов по отношению к стали – высокая;
- по содержанию сульфатов грунты среднеагрессивны к бетонам марок W4, слабоагрессивны к бетонам марок W6 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108;
- неагрессивны к бетонам марок W8-W20 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108, а также неагрессивны к бетонам марок W4-W20 при использовании шлакопортландцемента и сульфатостойкого цемента.
- по содержанию хлоридов грунты среднеагрессивны к стальной арматуре в железобетонных конструкциях из бетона марок W4-W6, слабоагрессивны в конструкциях из бетона W8 и неагрессивны к стальной арматуре в железобетонных конструкциях из бетона марок W10-W20.

ИГЭ-3. Суглинок аллювиальный

Суглинок аллювиальный (аQ) от серо-коричневого до серо-зеленого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, участками, с примесью органического вещества, с прослойками песка среднего и крупного, с включениями гальки и гравия от 0 до 40%. Глубина залегания кровли 0,2-8,7 м. Глубина залегания подошвы 1,5-10,8. Мощность слоя составляет от 0,4 до 4,7 м.

- Плотность грунта, г/куб.см - 2,05
- Плотность сухого грунта, г/куб.см - 1,75
- Плотность частиц грунта, г/куб.см - 2,77
- Естественная влажность грунта W, д.ед. - 0,176
- Влажность на границе текучести WL, д.ед. - 0,276
- Влажность на границе раскатывания Wp, д.ед. - 0,168
- Число пластичности Ip, % - 10,7
- Показатель текучести IL, д.ед. - 0,05
- Пористость грунта n, % - 37,1
- Коэффициент пористости, д.ед. - 0,615
- Коэффициент водонасыщения Sr, д.ед. - 0,843
- Полная влагоемкость грунта Wsat, д.ед. - 0,223
- Относительное содержание органических веществ, д.ед. - 0,027
- Удельное сцепление в естественном состоянии C, МПа - 0,030
- Угол внутреннего трения в естественном состоянии φ, град - 17
- Общий модуль деформации равный 18,9 МПа.

Суглинок аллювиальный частично находится в зоне сезонного промерзания, согласно табл. Б.27* ГОСТ 25100-2011, грунты классифицируются как слабопучинистые.

По результатам выполненных полевых испытаний статическим зондированием аллювиальные грунты характеризуются следующими нормативными значениями прочностных и деформационных показателей:

- угол внутреннего трения – 25°;
- удельное сцепление – 0,036 МПа;
- модуль деформации – 28,9 МПа.

Коррозионная агрессивность аллювиальных суглинков ИГЭ-3:

- степень агрессивности воздействия грунтов по отношению к стали – высокая;
- по содержанию сульфатов грунты слабоагрессивны к бетонам W4 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108; неагрессивны к бетонам марок W6-W20 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108, а также неагрессивны к бетонам марок W4-W20 при использовании шлакопортландцемента и сульфатостойкого цемента.
- по содержанию хлоридов грунты неагрессивны к стальной арматуре в железобетонных конструкциях независимо от марки бетона по водонепроницаемости.

ИГЭ-4. Песок аллювиальный

Песок аллювиальный (аQ) от серо-желтого до серо-зеленого цвета, крупный, средней плотности сложения, водонасыщенный, участками с примесью органического вещества. Глубина залегания кровли 1,8-10,7 м. Глубина залегания подошвы 2,5-11,7. Мощность слоя составляет от 0,1 до 2,8 м. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт (ИГЭ-4) классифицируется как песок крупный, неоднородный, органоминеральный с примесью органического вещества.

Плотность частиц грунта, г/куб.см - 2,74
Естественная влажность грунта W, д.ед. - 0,204
Плотность песка рыхлого сухого, г/куб.см - 1,74
Плотность песка влажного уплотненного, г/куб.см - 2,16
Относительное содержание органических веществ, д.ед. - 0,027
Нормативное значение плотности песка - 1,99 г/куб.см.

Песок аллювиальный частично находится в зоне сезонного промерзания, согласно табл. Б.27* ГОСТ 25100-2011, грунт классифицируется как слабопучинистый.

По результатам выполненных полевых испытаний статическим зондированием аллювиальные пески характеризуются следующими нормативными значениями прочностных и деформационных показателей:

- угол внутреннего трения – 31°;
- удельное сцепление – 0,0 МПа;
- модуль деформации – 22,0 МПа.

ИГЭ-5. Суглинок элювиальный

Суглинок элювиальный (eMZ) серо-зеленого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, щебенистый. Глубина залегания кровли 0,5-11,5 м, глубина залегания подошвы 1,6-18,3 м, мощность слоя варьирует от 0,3 до 7,5 м.

Плотность грунта, г/куб.см - 2,33
Плотность сухого грунта, г/куб.см - 2,06
Плотность частиц грунта, г/куб.см - 2,84
Естественная влажность грунта W, д.ед. - 0,129
Влажность на границе текучести WL, д.ед. - 0,206
Влажность на границе раскатывания Wp, д.ед. - 0,132
Число пластичности Ip, % - 7,4
Показатель текучести IL, д.ед. - -0,08
Пористость грунта n, % - 26,5
Коэффициент пористости, д.ед. - 0,366
Коэффициент водонасыщения Sr, д.ед. - 0,957
Полная влагоемкость грунта Wsat, д.ед. - 0,130
Удельное сцепление в естественном состоянии C, МПа - 0,043
Угол внутреннего трения в естественном состоянии φ, град - 22
Общий модуль деформации E, МПа - 31,1

По результатам выполненных полевых испытаний статическим зондированием суглинка элювиальные характеризуются следующими нормативными значениями прочностных и деформационных показателей:

- угол внутреннего трения – 27°;
- удельное сцепление – 0,047 МПа;
- модуль деформации – 42,0 МПа.

ИГЭ-5а Полускальный грунт низкой и пониженной прочности (PZ)

Полускальный грунт рассланцованных порфиритов зеленовато-серого цвета, сильновыветрелый, сильнотрециноватый, с суглинистым заполнителем по трещинам, низкой и пониженной прочности. Имеет ограниченное распространение. Встречен в восточной части участка, фоновыми скважинами на глубине от 2,7 до 5,3 м.

Нормативные характеристики грунта слоя по фоновым материалам составили:

- плотность грунта – 2,39 г/куб.см
- предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии Rc -3,3 МПа

ИГЭ 6 – Скальный грунт малопрочный (PZ)

Скальный грунт рассланцованных порфиритов серо-зеленого цвета, слабыветрелый, сильнотрециноватый, малопрочный, неразмягаемый. Выход керна в виде обломков и полустолбиков.

Глубина залегания кровли от 2,5 до 12,4 м. Глубина залегания подошвы от 3,6 до 13,4 м. Мощность слоя от 0,3 до 2,9 м.

Плотность грунта, г/куб.см - 2,82
Плотность частиц грунта, г/куб.см - 2,97
Предел прочности на одноосное сжатие в сухом состоянии Rc, МПа - 8,20
Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии Rc, МПа - 7,50
Коэффициент размягчаемости в воде K_{сop}, д.е. - 0,91
Коэффициент выветрелости K_{вт}, д.ед. - 0,95

ИГЭ 7 – Скальный грунт средней прочности (PZ)

Скальный грунт порфиров серо-зеленого цвета, слабовыветрелый, трещиноватый, средней прочности, неразмягчаемый. Выход зерна в виде столбиков 10-15 см.

Глубина залегания кровли от 1,3 до 18,3 м. Прослеженная мощность слоя от 2,1 до 13,4 м.

Плотность грунта, г/куб.см - 2,93

Плотность частиц грунта, г/куб.см - 3,07

Предел прочности на одноосное сжатие в сухом состоянии R_c , МПа - 26,85

Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии R_c , МПа - 25,74

Коэффициент размягчаемости в воде K_{sp} , д.е. - 0,96

Коэффициент выветрелости K_{wt} , д.ед. - 0,95

Специфическими грунтами на площадке изысканий согласно СП 22.13330.2016 и СП 11-105-97 часть III является насыпной (техногенный) грунт (ИГЭ-1), органо-минеральные (ИГЭ-2) грунты и элювиальные грунты (ИГЭ-5).

Техногенные грунты являются специфическими образованиями из-за своей неоднородности состава и сложения, и как следствие значительной неоднородности физико-механических свойств.

Техногенные образования на площадке проектируемого строительства представлены суглинком переотложенным от серо-зеленого цвета, с включением дресвы и щебня до 30%, строительного мусора (бетон, кирпич, ветошь, чернозем, уголь, древесина) до 30%, от твердой до мягкопластичной консистенции.

Насыпные грунты имеют повсеместное распространение. Мощность слоя составляет от 0,2 до 9,3 м.

Южная часть площадки является местом размещения отвала насыпных грунтов, свозимых сюда в течение длительного времени (излишки грунтов строительных площадок с кусками бетона, обрезками свай). Мощность насыпных грунтов в отвале составляет 6,0-8,4 м. Отвал сложен суглинком переотложенным серо-коричневого цвета от полутвердой до тугопластичной консистенции, дресвой и щебнем материнских пород, глыбами скального грунта, строительным мусором (бетон, кирпич, почва, древесина, ветошь).

Насыпной грунт крайне неоднороден. Согласно пункту п. 6.6.3 СП 22.13330.2016 насыпные грунты (ИГЭ-1) классифицируются, как свалки грунтов, образовавшихся в результате неорганизованного накопления различных материалов.

По возрасту отсыпки грунты следует классифицировать, как слежавшиеся (в соответствии с таблицей 6.9 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»), процесс самоуплотнения от собственного веса завершен.

Из-за неоднородного состава и сложения, неравномерной плотности и сжимаемости, в соответствии с п. 6.6.6 СП 22.13330.2016 свалки грунтов (насыпные грунты ИГЭ-1) не допускается использовать в качестве оснований сооружений II уровня ответственности.

Органо-минеральные грунты

Согласно п. 6.1.1 СП СП 11-105-97 часть III к органо-минеральным грунтам следует относить грунты, содержащие в своем составе более 3% органического вещества.

На площадке проектируемого строительства содержание органических веществ в грунтах следующее:

- насыпной грунт (ИГЭ-1) содержит в своем составе от 0,051 до 0,063 д.ед, т.е. грунты классифицируются как органо-минеральные грунты с примесью органического вещества;

- глина озерно-болотная (ИГЭ-2) содержит в своем составе от 0,057 до 0,440 д.ед, т.е. грунты классифицируются как органо-минеральные грунты с примесью, низким и высоким содержанием органического вещества;

- суглинок аллювиальный (ИГЭ-3) содержит в своем составе от 0,013 до 0,040 д.ед, т.е. грунты классифицируются как минеральные грунты и органо-минеральные грунты с примесью органического вещества;

- песок аллювиальный (ИГЭ-4) содержит в своем составе от 0,010 до 0,065 д.ед, т.е. грунты классифицируются как минеральные грунты и органо-минеральные грунты с примесью органического вещества;

Таким образом, согласно табл. Б.22 ГОСТ 25100-2011, на площадке проектируемого строительства специфическими свойствами органо-минеральных грунтов обладают: насыпные грунты (ИГЭ 1), глины (ИГЭ-2), в меньшей степени: суглинки (ИГЭ-3) и пески (ИГЭ-4)

К специфическим особенностям органических и органо-минеральных грунтов относятся:

- высокая пористость и влажность;
- малая прочность и большая сжимаемость с длительной консолидацией при уплотнении;
- высокая гидрофильность и низкая водоотдача;
- существенное изменение деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нарушении их естественного сложения, а также под воздействием динамических и статических нагрузок;
- анизотропия прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик;
- склонность к разжижению и тиксотропному разупрочнению при динамических воздействиях;
- разложение растительных остатков в зоне аэрации;
- повышенная агрессивность к бетонам и металлическим конструкциям.

Эти особенности позволяют считать рассматриваемые грунты малопригодными для строительства на них различных сооружений.

Элювиальные грунты как продукты выветривания скальных грунтов, оставшиеся на месте своего образования и сохранившие структуру и текстуру исходных пород, считаются специфическими из-за ряда следующих особенностей:

- неоднородность состава и свойств по глубине и в плане из-за наличия грунтов разной степени выветрелости с различием прочностных и деформационных характеристик, возрастающих с глубиной;
- снижение прочностных и деформационных характеристик во время их длительного пребывания в открытых котлованах, при замачивании, промерзании и последующем оттаивании.

Элювий и элювиированные (выветрелые) грунты объединены под общим термином кора выветривания.

На площадке проектируемого строительства элювиальные грунты представлены суглинком элювиальным щебенистым (ИГЭ-5) серо-зеленого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции. Грунт имеет ограниченное распространение и неравномерную толщину, мощность слоя варьирует от 0,3 до 7,5 м.

При строгом соблюдении рекомендаций по подготовке территории строительства и недопущении замачивания грунтового основания элювиальные грунты в естественном залегании сохраняют свои физико-механические характеристики.

Опыт строительства на элювиальных грунтах позволяет считать их достаточно надежным несущим основанием при соблюдении приведенных условий работ нулевого цикла.

Основными опасными процессами на площадке изысканий согласно СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 часть I и II является процесс морозного пучения, подтопления и сейсмичности.

Морозное пучение грунтов проявляется при сезонном промерзании пучинистых грунтов в основании сооружений или на контакте с их боковой поверхностью, в результате чего возникают нормальные и касательные силы пучения, приводящие к деформированию сооружений и грунтового массива.

В зону сезонного промерзания попадают насыпные грунты (ИГЭ-1), глины озерно-болотные (ИГЭ-2), суглинки аллювиальные (ИГЭ-3) и пески аллювиальные (ИГЭ-4).

Согласно табл. Б.27* ГОСТ 25100-2011, грунты (ИГЭ-2) классифицируются как чрезвычайно пучинистые, насыпные грунты (ИГЭ-1) – как среднепучинистые, аллювиальные грунты (ИГЭ-3, 4) – как слабопучинистые.

Подтопление. Под подтоплением понимается процесс подъема уровня грунтовых вод выше некоторого критического положения, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий строительства.

На период проведения изысканий сентябрь-январь 2019 г., подземные воды встречены на глубине от 1,0 до 10,2 м, что соответствует абсолютным отметкам от 229,6 до 232,9 м, установившийся уровень составил от 0,6 до 8,4 м, что соответствует абсолютным отметкам 231,2-233,7 м. В неблагоприятные периоды года (пик весеннего снеготаяния и затяжные осенние дожди) возможно повышение уровня подземных вод на 0,5 м от приведенных на разрезе. Согласно приложения И часть II СП 11-105-97 участок проектируемого строительства относится к району (I-A-1) – постоянно подтопленные в естественных условиях. Рекомендуем за максимальный прогнозный уровень принять абсолютную отметку 234,2 м.

Согласно техническому отчету по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям уровень высоких вод в створе жилого комплекса в районе улиц Луганской и Саввы Белых Р=1-10% составляет 234,0-235,1 м.

Сейсмичность. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах для исследуемого участка приведена на основании общего сейсмического районирования территории Российской Федерации с комплектом карт ОСР-2015 для СП 14.13330.2014.

В сжимаемой толще площадки изысканий встречены грунты, которые согласно таблице 1 СП 14.13330.2014 относятся к I (ИГЭ-6, 7), II (ИГЭ-3, 5) и III (ИГЭ-2, 4) категории грунтов по сейсмическим свойствам, при этом в пределах 30-метровой толщи суммарная мощность грунтов не составляет более 10 м.

Расчетная сила сейсмического воздействия в баллах для исследуемого участка, с учетом грунтовых условий, составляет:

- по карте «А», отражающей 10% вероятность возможного превышения в течение 50 лет интенсивности сейсмических воздействий, менее 6 баллов.
- по карте «В», отражающей 5% вероятность возможного превышения в течение 50 лет интенсивности сейсмических воздействий, 6 баллов.
- по карте «С», отражающей 1% вероятность возможного превышения в течение 50 лет интенсивности сейсмических воздействий, 8 баллов.

Других опасных природных физико-геологических процессов, перечень которых приведен в табл. 5.1 СП 115.13330.2016, на площадке не встречено.

По сложности инженерно-геологических условий территория проектируемого строительства относится к II (средней сложности) категории.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1057746752403

ИНН: 7714599209

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 6/П/6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации объекта: «Жилой микрорайон по адресу: г. Екатеринбург, Октябрьский район, в районе улиц Луганской - Саввы Белых. Корпус 3. Этап строительства 1.3» от 13.01.2022 № б/н, Утверждено директором обособленного структурного подразделения (ОСП) г. Екатеринбург Е.С. Константиновым

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.04.2020 № RU66302000-15989, Администрация города Екатеринбурга

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и правах на объект недвижимости (земельный участок) (КН земельного участка: 66:41:0000000:90834) от 28.04.2020 № 99/2020/326761194, Федеральная государственная информационная система Единого государственного реестра недвижимости

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0000000:90834

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"

ОГРН: 1187746233707

ИНН: 7725445592

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, ПЕРЕУЛОК ИЗВЕСТКОВЫЙ, ДОМ 7/СТРОЕНИЕ 2, ЭТАЖ 1 ПОМ 1-4-2

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"

ОГРН: 1187746226150

ИНН: 7725442464

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/ЧК 6/П/8

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	00 Раздел ПД 0 СП корпус 3 изм.3.pdf	pdf	1095acc3	16022-П-СП. изм.3
	00 Раздел ПД 0 СП корпус 3 изм.3.pdf.sig	sig	a974aff3	Состав проектной документации
2	01 Раздел ПД 1 ПЗ корпус 3 изм 3_02.pdf	pdf	e1deab61	16022-П-ПЗ. изм.3
	01 Раздел ПД 1 ПЗ корпус 3 изм 3_02.pdf.sig	sig	a5add36b	Раздел 1. Пояснительная записка
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	04 раздел ПД 4.2 КР2 корпус 3 изм.2.pdf	pdf	9f378178	16022-П-КР2. изм.2
	04 раздел ПД 4.2 КР2 корпус 3 изм.2.pdf.sig	sig	c94e2169	Раздел 4. Часть 2. Конструктивные решения

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

В раздел корректировка не вносилась.

Решения по разделу проектной документации соответствуют проектным решениям, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г. Заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ».

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

В раздел корректировка не вносилась.

Решения по разделу проектной документации соответствуют проектным решениям, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г. Заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ».

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В раздел корректировка не вносилась.

Решения по разделу проектной документации соответствуют проектным решениям, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г. Заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ».

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Пояснительная записка

Корректировка раздела выполнена на основании задания на корректировку проектной документации, утвержденного 20.04.2022г. АО «ТЗ «РЕГИОН»».

Корректировкой проекта предусмотрены следующие изменения:

Изменением 2 откорректирован раздел 4, часть 2. «Конструктивные решения». Корректировка раздела включает изменение класса бетона; изменение толщин стен лифтовой шахты, лестничных площадок; изменение размера ростверка, балконов, исключение фрагмента стены, добавление монолитных балок.

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения о потребности в энергетических ресурсах, сведения о категории земель, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, правоустанавливающих документах, технических условиях, технико-экономических показателях объекта, а так же заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Решения проекта, оставшиеся без изменения, подтверждены Положительным Заключением негосударственной экспертизы ООО «КУБ» № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КУБ» (положительное заключение № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г.), в части раздела «Конструктивные решения» предусмотрено внесение изменений:

- класса бетона; изменение толщин лифтовой шахты, лестничных площадок; изменение размера ростверка, балконов, исключение фрагмента стены, добавление монолитных балок. Корректировка не оказывает влияния на несущую способность строительных конструкций здания. Корректировкой не предусмотрено изменение габаритов здания.

Корректировкой проекта жилого микрорайона, корпус 3 предусмотрено:

замена класса бетона с В25 на В30 для стен 17-24 этажа;

замена класса бетона с В25 на В30 для плит перекрытия и покрытия 17-24 этажа;

добавлена толщина лифтовой шахты «200 мм», до корректировки: 160, 180 мм, после корректировки: 160, 180, 200 мм;

изменена толщина лестничных площадок типовых этажей, до корректировки: 200 мм, после корректировки: 180 мм;

изменен размер плитного ростверка вдоль цифровых и буквенных осей с привязки от оси, до корректировки: 1300 мм, после корректировки: 950 мм. Изменены габариты прямиков;

увеличены размеры балконов, до корректировки: 2400x1300 мм, после корректировки: 2650x1440 мм на отметках: плюс 3,950; 6,850...21,350; 24,250...44,550; 47,450...67,750; 70,670 м;

исключен фрагмент стены в осях «3-6/В», «11-13/В», «3-6/Г», «11-13/Г» на отметке плюс 70,670 м; 72,060 м;

добавлены монолитные железобетонные балки по периметру задания.

Остальные проектные решения в соответствии с проектом 16022-П-КР2, получившим положительное заключение экспертизы номер 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г., выдано ООО «КУБ», остались без изменения.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В раздел корректировка не вносилась.

Решения по разделу проектной документации соответствуют проектным решениям, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г. Заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ».

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В раздел корректировка не вносилась.

Решения по разделу проектной документации соответствуют проектным решениям, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г. Заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ».

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

В раздел корректировка не вносилась.

Решения по разделу проектной документации соответствуют проектным решениям, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г. Заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ».

3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Система электроснабжения

Решения по разделу проектной документации соответствуют проектным решениям, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г. Заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ».

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

В раздел корректировка не вносилась.

Решения по разделу проектной документации соответствуют проектным решениям, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г. Заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ».

Система водоотведения

В раздел корректировка не вносилась.

Решения по разделу проектной документации соответствуют проектным решениям, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г. Заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ».

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В раздел корректировка не вносилась.

Решения по разделу проектной документации соответствуют проектным решениям, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г. Заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ».

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

В раздел корректировка не вносилась.

Решения по разделу проектной документации соответствуют проектным решениям, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г. Заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ».

3.1.2.8. В части организации строительства

В раздел корректировка не вносилась.

Решения по разделу проектной документации соответствуют проектным решениям, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г. Заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ».

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

В раздел корректировка не вносилась.

Решения по разделу проектной документации соответствуют проектным решениям, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г. Заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ».

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

В раздел корректировка не вносилась.

Решения по разделу проектной документации соответствуют проектным решениям, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г. Заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

Оперативные изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям технических регламентов, действующих на дату утверждения Градостроительного плана земельного участка №RU66302000-15989 от 21.04.2020 г.

V. Общие выводы

Разделы «Пояснительная записка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проектной документации объекта «Жилой микрорайон по адресу: г. Екатеринбург, Октябрьский район, в районе улиц Луганской - Саввы Белых. Корпус 3. Этап строительства 1.3» Корректировка соответствуют результатам требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Технические условия рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 66-2-1-2-044821-2020 от 10.09.2020 г. Заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ».

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Иванов Алексей Романович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-7-10210

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CC9A960050AD4C9441A8A819
DV76B872

Владелец Маркина Валерия
Владимировна

Действителен с 23.06.2021 по 23.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A3AD100A6ADB4AE460A93AF
CE73C39A

Владелец Иванов Алексей Романович

Действителен с 17.09.2021 по 17.09.2022