

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«ПАРАМИТА»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
443125, г. Самара, ул. Губанова, д. 3, поз. 24
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.09.2021

№ 63-301000-151-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом в границах улиц Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митерёва в Октябрьском районе г. Самары
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектирование. Экспертиза. Строительство»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-046138-2021 от 18.08.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0620002:1656		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0620002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2021-0127 от 19.03.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ДОНСТРОЙ», 2021 г. Шифр ПЧ/21-0-00		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	17885,36	Площадь участка (кв. м):	5612
	Объем (куб. м):	69516,97	в том числе подземной части (куб. м):	2944,3
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	979,91		
	Иные показатели:	Количество квартир – 264 шт., в том числе: 1-комнатных – 176 2-комнатных – 88 Общая площадь квартир (в том числе лоджии с коэффициентом 1) – 12313,65 кв. м Площадь квартир – 11290,84 кв. м Площадь балконов и лоджий – 1022,81 кв. м Жилая площадь квартир – 5155,91 кв. м Помещения общего пользования – 4019,3 кв. м Встроенно-пристроенные помещения (офисы) – 516.83 кв. м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Паркинг			
	Общая площадь (кв. м):	2939,12	Площадь участка (кв. м):	5612

Объем (куб. м):	16615,37	в том числе подземной части (куб. м):	15545,97
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	339,49		
Иные показатели:	Площадь помещений для хранения автомобилей – 2357,07 кв. м Помещения общего пользования: коридоры, лестничные клетки паркинга – 582,05 кв. м Количество парковочных машиномест – 130 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ. Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах улиц Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митерёва	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “02” марта 2024 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства ПЧ/21-0-00-ПОС (34 месяца)



Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

21 г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20___ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Разрешение на строительство от 02.09.2021 №63-301000-151-2021 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПАРАМИТА» от 28.09.2021 №14456 о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.09.2021 №63-301000-151-2021 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

1. Изменить полное наименование организации и слова: Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАМИТА» читать: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПАРАМИТА»;

2. Изменить почтовый адрес организации и слова: «443125, Самарская область, ул. Губанова, д. 3, поз. 24» читать: «443031, г. Самара, ул. Молодежная, д.16 «А», комната1.1».

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)