

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000492 от 02.08.2022

«Жилой комплекс в районе пр-та Красного Знамени, 133/4 в г. Владивосток»

Дата первичного размещения: 18.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |       |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФСТРОЙ"</b>  |
|                                                                                  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФСТРОЙ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>690013</b>                                                                                                |
|                                                                                  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Приморский край</b>                                                                 |
|                                                                                  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                    |
|                                                                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                     |
|                                                                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Владивосток</b>                                                                  |
|                                                                                  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                           |
|                                                                                  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Каплунова</b>                                                         |

|                                                                                                                                                                |        |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 23                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Квартира: 17                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00                                                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7(423)270-03-33                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>sales@eskadra-d.ru                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>panorama-vl.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7(423)270-04-44                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2  | Адрес электронной почты:                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1  | Фамилия:<br>Поздняков                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2  | Имя:<br>Александр                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2536303709</b>                                                        |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Eskadra Development</b>                                                                          |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                            |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536303709</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172536020470</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.06.2017</b>                                                                                                                     |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                            |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Поздняков</b>                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>044-180-445 30</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>253600620111</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Поздняков</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>044-180-445 30</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>253600620111</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>На основании Устава общества</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                        |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>3 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ВладСтройГрупп</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536303716</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172536020480</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                          |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                        |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-527,00 тыс. руб.</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 666,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>166 757,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1 | Иная информация о застройщике:<br><b>Застройщик является резидентом свободного порта Владивосток, регистрационный номер 25000000467</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Жилой комплекс состоит из многоквартирного жилого дома (корпус 1), многоквартирного жилого дома (корпус 2) с пристроенной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, наземной открытой автостоянки и многоквартирного жилого дома №3, размещаемых на одном земельном участке в рамках разрешения на строительство № 25-RU25304000-123-2021 от 29.10.2021</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2 | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Приморский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br><b>Владивосток</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7 | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8 | Район в населенном пункте:<br><b>Ленинский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Красного Знамени</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>133/4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Местоположение земельного участка:установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 12 метрах от ориентира по направлению на восток.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 133/4</b> |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 694,98 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                                                                                                                            |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А++</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Приморский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владивосток</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Ленинский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Красного Знамени</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>133/4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Местоположение земельного участка:установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка, ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 12 метрах от ориентира по направлению на восток.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 133/4</b> |



|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 955,99 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A + +</b>                                                                                                                              |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Приморский</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владивосток</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Ленинский</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Красного Знамени</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br>133/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Местоположение земельного участка:установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 12 метрах от ориентира по направлению на восток.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 133/4</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>3 414,07 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Приморский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владивосток</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Ленинский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Красного Знамени</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>133/4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Местоположение земельного участка:установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 12 метрах от ориентира по направлению на восток.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 133/4</b> |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 439,98 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                         |        |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A + +</b>                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 382,73 м2</b>           |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>25,57 м2</b>            |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 408,30 м2</b> |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 261,28 м2</b>           |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 154,30 м2</b>         |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 415,58 м2</b> |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 828,50 м2</b>         |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 828,50 м2</b> |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 043,11 м2</b>           |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                               |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 043,11 м2</b> |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                         |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |

|  |       |                                                 |
|--|-------|-------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0 |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Шубин</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валерий</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергеевич</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>253813020246</b>                  |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр ГЕОПОЛИС</b>                        |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2540113595</b>                                                                                     |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ</b>                                  |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2543054531</b>                                                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-девелоперская компания АРЗИЗ</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                        |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                            |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                         |



|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2536278403</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.10.2021</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-3-056722-2021</b>                                                                           |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксперт-Проект</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Panorama</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-RU25304000-123-2021</b>                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.10.2021</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.09.2027</b>                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА<br/>ВЛАДИВОСТОКА</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>00-000000-Ю-Р-Д-МС-00361</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.03.2018</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.03.2018</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2085</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>17.10.2019</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                     |

|                                                                                                                 |          |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                    |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                          | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                          |
|                                                                                                                 | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                           |
|                                                                                                                 | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                         |
|                                                                                                                 | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:          |
|                                                                                                                 | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                          |
|                                                                                                                 | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление муниципальной собственности г.Владивостока</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>25:28:000000:14158</b>                                                                       |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>40 706,00 м²</b>                                                                                       |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |                                                                                                                                          |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                           |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                          |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>59</b>                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: детский игровой комплекс-1 шт. сетка «Пирамида»-1 шт. качалка-балансир большая-1 шт. качели на деревянных стойках двойные-1 шт. сидение для качелей резиновое с подвеской-2 шт. качалка на пружине «Джип»-1 шт. песочница-1 шт</b>                                          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: рукоход двойной, двухуровневый, с 5 турниками и шведской стенкой-1 шт. комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец-1 шт. детский спортивный комплекс-2 шт. тренажер-3 шт. брусья двойные, разноуровневые-1 шт</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов располагаются с северной стороны участка застройки. Расчетное количество контейнеров на весь жилой комплекс-3 шт</b>                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки территория озеленяется газонными травами по растительному слою толщиной 15 см</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание в условиях беспрепятственного и удобного передвижения.Ширина пути движения по пешеходной зоне предусмотрена 2 м, с допустимыми продольным и поперечным уклонами не более 5% и 2% соответственно.Съезд с тротуара на проезжую часть имеет уклон не более 5%, перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, выступающие на проезжую часть.Покрытие пешеходной зоны и подъезд запроектированы твердыми, ровными, не создающими вибрацию при движении по нему.Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участке принята не менее 1,35 м.Лестницы дублируются подъемными устройствами (подъемные платформы или лифты).Вход в жилую часть здания осуществляется через тамбуры, доступные для МГН.Входная площадка размерами 2,2х2,2м, покрытие входной площадки выполнено твердым, не допускающим скольжения при намокании с продольным уклоном н</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено размещение проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки и для выгула собак</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приморский водоканал</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-384</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 983 632,87 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приморский водоканал</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-385</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 607 728,10 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2504000684</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2020</b>                                                                                                                |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/2-15798-ТП-20</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2022</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 580,05 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2538128932</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2019</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19451/20</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2022</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                        |            |                   |                |                                                 |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>204</b>       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            |                   | 15.2.1         |                                                 |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                            | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 31.89                                           | 1                 | 15.79                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 28.43                                           | 1                 | 10.73                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 28.61                                           | 1                 | 12.56                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 28.61                                           | 1                 | 12.56                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 28.45                                           | 1                 | 12.51                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 54.70                                           | 1                 | 22.80                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 28.43                                           | 1                 | 10.73                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 28.61                                           | 1                 | 12.55                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 28.61                                           | 1                 | 12.55                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 28.61                                           | 1                 | 12.55                      | 2.70                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 58.15                                           | 1                 | 40.81                      | 2.70                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 69.83                                           | 1                 | 44.22                      | 2.70                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 28.43                                           | 1                 | 10.73                      | 2.70                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 28.61                                           | 1                 | 12.55                      | 2.70                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 28.61                                           | 1                 | 12.55                      | 2.70                |
| 16                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 28.61                                           | 1                 | 12.55                      | 2.70                |
| 17                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 58.51                                           | 1                 | 41.17                      | 2.70                |
| 18                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 70.55                                           | 1                 | 44.94                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 28.43 | 1 | 10.73 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 33.52 | 1 | 20.43 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 62.18 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 74.96 | 1 | 44.94 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 44.42 | 1 | 19.46 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 61.87 | 1 | 43.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 53.62 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 28.40 | 1 | 11.77 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 28.62 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 28.62 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 28.62 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 28.62 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 28.62 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира | 12 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 13 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 28.62 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 19 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 19 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 19 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 19 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 19 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 19 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 20 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 20 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 20 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 20 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 20 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 20 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 20 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 21 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 21 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 21 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 21 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 21 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 21 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 21 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 21 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 22 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 22 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 22 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 22 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 22 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 22 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 22 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 22 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 22 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 23 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 23 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 23 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 23 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 23 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 23 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 184 | Квартира | 23 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 23 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 23 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 24 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 24 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 24 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 24 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 24 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 24 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 24 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 24 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 24 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 25 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 25 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 25 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 25 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 25 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 25 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 25 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 25 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 25 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| ТС12           | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 25.57          | Творческая студия                 | 20.66          | 2.70                |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел для МГН                   | 4.91           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |                                       |                                       |  |                      |                |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования |                                       | 16.1.1                                |  |                      |                |
| № п/п                                | Вид помещения                         | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Тамбур                                | 1 этаж                                |  | Общественное         | 8.18           |
| 2                                    | Коридор                               | 1 этаж                                |  | Общественное         | 57.55          |
| 3                                    | Санузел                               | 1 этаж                                |  | Общественное         | 3.43           |
| 4                                    | Помещение консьержа с пожарным постом | 1 этаж                                |  | Общественное         | 10.63          |
| 5                                    | Помещение уборочного инвентаря        | 1 этаж                                |  | Общественное         | 5.94           |
| 6                                    | Электрощитовая                        | 1 этаж                                |  | Техническое          | 15.42          |
| 7                                    | Колясочная                            | 1 этаж                                |  | Общественное         | 11.28          |
| 8                                    | Лифтовой холл                         | 1 этаж                                |  | Общественное         | 6.24           |
| 9                                    | Водомерный узел                       | 1 этаж                                |  | Техническое          | 40.90          |
| 10                                   | Лестничная клетка                     | 1 этаж                                |  | Общественное         | 15.85          |
| 11                                   | Лестничная клетка                     | 2 этаж                                |  | Общественное         | 15.85          |
| 12                                   | Переходной балкон                     | 2 этаж                                |  | Общественное         | 9.10           |
| 13                                   | Лифтовый холл                         | 2 этаж                                |  | Общественное         | 14.05          |
| 14                                   | Коридор                               | 2 этаж                                |  | Общественное         | 34.84          |
| 15                                   | Техническое помещение                 | 2 этаж                                |  | Техническое          | 12.61          |
| 16                                   | Лестничная клетка                     | 3 этаж                                |  | Общественное         | 15.85          |
| 17                                   | Переходная лоджия                     | 3 этаж                                |  | Общественное         | 9.10           |
| 18                                   | Лифтовой холл                         | 3 этаж                                |  | Общественное         | 14.09          |
| 19                                   | Коридор                               | 3 этаж                                |  | Общественное         | 53.12          |
| 20                                   | Лестничная клетка                     | 4 этаж                                |  | Общественное         | 15.85          |
| 21                                   | Переходная лоджия                     | 4 этаж                                |  | Общественное         | 9.10           |
| 22                                   | Лифтовой холл                         | 4 этаж                                |  | Общественное         | 14.09          |
| 23                                   | Коридор                               | 4 этаж                                |  | Общественное         | 53.02          |
| 24                                   | Техническое помещение                 | 4 этаж                                |  | Техническое          | 9.36           |
| 25                                   | Лестничная клетка                     | 5 этаж                                |  | Общественное         | 15.85          |
| 26                                   | Переходная лоджия                     | 5 этаж                                |  | Общественное         | 9.10           |
| 27                                   | Лифтовой холл                         | 5 этаж                                |  | Общественное         | 14.09          |
| 28                                   | Коридор                               | 5 этаж                                |  | Общественное         | 41.98          |
| 29                                   | Лифтовой холл                         | 5 этаж                                |  | Общественное         | 31.41          |
| 30                                   | Тамбур                                | 5 этаж                                |  | Общественное         | 5.93           |

|    |                   |         |              |       |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 31 | Тамбур            | 5 этаж  | Общественное | 6.25  |
| 32 | Лестничная клетка | 5 этаж  | Общественное | 13.78 |
| 33 | Лестничная клетка | 6 этаж  | Общественное | 13.98 |
| 34 | Переходная лоджия | 6 этаж  | Общественное | 8.84  |
| 35 | Тамбур            | 6 этаж  | Общественное | 21.42 |
| 36 | Лифтовой холл     | 6 этаж  | Общественное | 9.16  |
| 37 | Коридор           | 6 этаж  | Общественное | 42.16 |
| 38 | Венткамера        | 6 этаж  | Техническое  | 16.29 |
| 39 | Лестничная клетка | 7 этаж  | Общественное | 13.98 |
| 40 | Переходная лоджия | 7 этаж  | Общественное | 8.84  |
| 41 | Тамбур            | 7 этаж  | Общественное | 21.42 |
| 42 | Лифтовой холл     | 7 этаж  | Общественное | 9.16  |
| 43 | Коридор           | 7 этаж  | Общественное | 40.12 |
| 44 | Лестничная клетка | 8 этаж  | Общественное | 13.98 |
| 45 | Переходная лоджия | 8 этаж  | Общественное | 8.84  |
| 46 | Тамбур            | 8 этаж  | Общественное | 21.42 |
| 47 | Лифтовой холл     | 8 этаж  | Общественное | 9.16  |
| 48 | Коридор           | 8 этаж  | Общественное | 40.12 |
| 49 | Лестничная клетка | 9 этаж  | Общественное | 13.98 |
| 50 | Переходная лоджия | 9 этаж  | Общественное | 8.84  |
| 51 | Тамбур            | 9 этаж  | Общественное | 21.42 |
| 52 | Лифтовой холл     | 9 этаж  | Общественное | 9.16  |
| 53 | Коридор           | 9 этаж  | Общественное | 40.12 |
| 54 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 13.98 |
| 55 | Переходная лоджия | 10 этаж | Общественное | 8.84  |
| 56 | Тамбур            | 10 этаж | Общественное | 21.42 |
| 57 | Лифтовой холл     | 10 этаж | Общественное | 9.16  |
| 58 | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 40.12 |
| 59 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 13.98 |
| 60 | Переходная лоджия | 11 этаж | Общественное | 8.84  |
| 61 | Тамбур            | 11 этаж | Общественное | 21.42 |
| 62 | Лифтовой холл     | 11 этаж | Общественное | 9.16  |
| 63 | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 40.12 |

|    |                   |         |              |       |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 64 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 13.98 |
| 65 | Переходная лоджия | 12 этаж | Общественное | 8.84  |
| 66 | Тамбур            | 12 этаж | Общественное | 21.42 |
| 67 | Лифтовой холл     | 12 этаж | Общественное | 9.16  |
| 68 | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 40.12 |
| 69 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 13.98 |
| 70 | Переходная лоджия | 13 этаж | Общественное | 8.84  |
| 71 | Тамбур            | 13 этаж | Общественное | 21.42 |
| 72 | Лифтовой холл     | 13 этаж | Общественное | 9.16  |
| 73 | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 40.12 |
| 74 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 13.98 |
| 75 | Переходная лоджия | 14 этаж | Общественное | 8.84  |
| 76 | Тамбур            | 14 этаж | Общественное | 21.42 |
| 77 | Лифтовой холл     | 14 этаж | Общественное | 9.16  |
| 78 | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 39.81 |
| 79 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 13.98 |
| 80 | Переходная лоджия | 15 этаж | Общественное | 8.84  |
| 81 | Тамбур            | 15 этаж | Общественное | 21.42 |
| 82 | Лифтовой холл     | 15 этаж | Общественное | 9.16  |
| 83 | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 39.81 |
| 84 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 13.98 |
| 85 | Переходная лоджия | 16 этаж | Общественное | 8.84  |
| 86 | Тамбур            | 16 этаж | Общественное | 21.42 |
| 87 | Лифтовой холл     | 16 этаж | Общественное | 9.16  |
| 88 | Коридор           | 16 этаж | Общественное | 39.81 |
| 89 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 13.98 |
| 90 | Переходная лоджия | 17 этаж | Общественное | 8.84  |
| 91 | Тамбур            | 17 этаж | Общественное | 21.42 |
| 92 | Лифтовой холл     | 17 этаж | Общественное | 9.16  |
| 93 | Коридор           | 17 этаж | Общественное | 39.81 |
| 94 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 13.98 |
| 95 | Переходная лоджия | 18 этаж | Общественное | 8.84  |
| 96 | Тамбур            | 18 этаж | Общественное | 21.42 |

|     |                   |         |              |       |
|-----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 97  | Лифтовой холл     | 18 этаж | Общественное | 9.16  |
| 98  | Коридор           | 18 этаж | Общественное | 39.81 |
| 99  | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 13.98 |
| 100 | Переходная лоджия | 19 этаж | Общественное | 8.84  |
| 101 | Тамбур            | 19 этаж | Общественное | 21.42 |
| 102 | Лифтовой холл     | 19 этаж | Общественное | 9.16  |
| 103 | Коридор           | 19 этаж | Общественное | 39.81 |
| 104 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 13.98 |
| 105 | Переходная лоджия | 20 этаж | Общественное | 8.84  |
| 106 | Тамбур            | 20 этаж | Общественное | 21.42 |
| 107 | Лифтовой холл     | 20 этаж | Общественное | 9.16  |
| 108 | Коридор           | 20 этаж | Общественное | 39.81 |
| 109 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 13.98 |
| 110 | Переходная лоджия | 21 этаж | Общественное | 8.84  |
| 111 | Тамбур            | 21 этаж | Общественное | 21.42 |
| 112 | Лифтовой холл     | 21 этаж | Общественное | 9.16  |
| 113 | Коридор           | 21 этаж | Общественное | 39.81 |
| 114 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 13.98 |
| 115 | Переходная лоджия | 22 этаж | Общественное | 8.84  |
| 116 | Тамбур            | 22 этаж | Общественное | 21.42 |
| 117 | Лифтовой холл     | 22 этаж | Общественное | 9.16  |
| 118 | Коридор           | 22 этаж | Общественное | 39.81 |
| 119 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общественное | 13.98 |
| 120 | Переходная лоджия | 23 этаж | Общественное | 8.84  |
| 121 | Тамбур            | 23 этаж | Общественное | 21.42 |
| 122 | Лифтовой холл     | 23 этаж | Общественное | 9.16  |
| 123 | Коридор           | 23 этаж | Общественное | 39.81 |
| 124 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общественное | 13.98 |
| 125 | Переходная лоджия | 24 этаж | Общественное | 8.84  |
| 126 | Тамбур            | 24 этаж | Общественное | 21.42 |
| 127 | Лифтовой холл     | 24 этаж | Общественное | 9.16  |
| 128 | Коридор           | 24 этаж | Общественное | 39.81 |
| 129 | Лестничная клетка | 25 этаж | Общественное | 13.98 |

|     |                    |         |              |       |
|-----|--------------------|---------|--------------|-------|
| 130 | Переходная лоджия  | 25 этаж | Общественное | 8.84  |
| 131 | Тамбур             | 25 этаж | Общественное | 21.42 |
| 132 | Лифтовой холл      | 25 этаж | Общественное | 9.16  |
| 133 | Коридор            | 25 этаж | Общественное | 39.81 |
| 134 | Лестничная клетка  | кровля  | Общественное | 13.98 |
| 135 | Переходная лоджия  | кровля  | Общественное | 8.84  |
| 136 | Венткамера         | кровля  | Техническое  | 20.43 |
| 137 | Машинное отделение | кровля  | Техническое  | 10.46 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                               | Назначение                                        |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1     | 1этаж - 25 этаж             | Три грузопассажирских лифта 630 (1000) кг                                                                                      | Вертикальный транспорт                            |
| 2     | 1 этаж, электрощитовая      | ВРУ 1.1, ВРУ 2.1, ВРУ 3.1, АВР1.1, ЩС1.1, ЩВ1.1, ЩГП1.1, ЩЭО1.1,ГЗШ                                                            | Электроснабжение                                  |
| 3     | 1 этаж                      | Насосная установка Wilo COR-2 Helix V616, Насосная установка Wilo COR-2 Helix V603, Насосная установка HaWilo COR-2 Helix V202 | Водоснабжение                                     |
| 4     | 1 этаж                      | Насосная установка пожаротушения Wilo CO 3 Helix V3605/SK-FFS-R                                                                | Пожаротушение                                     |
| 5     | 1этаж - 25 этаж             | Пожарные краны                                                                                                                 | Пожаротушение                                     |
| 6     | 1 этаж                      | Погружной насос Wilo Drain TMW32/8, N=0,45 кВт, Канализационная насосная установка GRUNDFOS SOLOLIFT2 WC3                      | Бытовое водоотведение                             |
| 7     | 1этаж - 25 этаж             | Электрические водонагреватели                                                                                                  | Горячее водоснабжение                             |
| 8     | 1этаж - 25 этаж             | Электрические конвекторы 0,5кВт, 0,75 кВт, 1кВт, 1,25кВт                                                                       | Теплоснабжение                                    |
| 9     | 1этаж - 2 этаж              | Инфракрасный обогреватель 0,6 кВт, 1кВт, 1,5кВт, 2кВт                                                                          | Теплоснабжение                                    |
| 10    | 2 этаж - кровля             | ВД1                                                                                                                            | Дымоудаление из коридора жилых этажей             |
| 11    | 6 этаж - кровля             | ПД1                                                                                                                            | Компенсация дымоудаления из коридора жилых этажей |
| 12    | Кровля                      | ПД2-ПД4                                                                                                                        | Подпор воздуха в лифтовую шахту                   |
| 13    | 1 этаж - 5 этаж             | ПД6                                                                                                                            | Подпор воздуха в лифтовую шахту                   |

|    |            |                       |                                 |
|----|------------|-----------------------|---------------------------------|
| 14 | 6-25 этаж  | ПД7                   | Подпор воздуха в лифтовую шахту |
| 15 | кровля     | ПД8                   | Подпор воздуха в лифтовую шахту |
| 16 | 4,5,6 этаж | ПД5                   | Подпор воздуха в лифтовую шахту |
| 17 | 1 этаж     | Тепловая завеса 6 кВт | Теплоснабжение                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>826 659 615,47 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>25:28:000000:14158</b>                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810700580020237</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 845 861 623,94 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>132 014 798,05 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 713 846 825,89 руб.</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2026</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>13                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>468,56 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>71 897 119 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                      |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                 |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Поздняков Александр Викторович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>253600620111</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>920 348,82 руб.</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>02.07.2023</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                     |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз</b>       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540171854</b>                       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 026 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>24.06.2022</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСКАДРА-Н</b>  |



|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540088130</b>                                |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 415 000,00 руб.</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.10.2025</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:          |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСКАДРА ДЕВЕЛОПМЕНТ</b> |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540252006</b>                                |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 560 000,00 руб.</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>16.04.2025</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:          |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>                                                                                                            |        |                                                                                                                                                      |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                 | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                         |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                            | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Шубин</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валерий</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергеевич</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>253813020246</b>                  |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр ГЕОПОЛИС</b>                        |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2540113595</b>                                                                                     |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ</b>                                  |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2543054531</b>                                                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-девелоперская компания АРЗИЗ</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                        |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                            |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                         |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2536278403</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.10.2021</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-3-056722-2021</b>                                                                           |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксперт-Проект</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Panorama</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-RU25304000-123-2021</b>                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.10.2021</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.09.2027</b>                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА<br/>ВЛАДИВОСТОКА</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>00-000000-Ю-Р-Д-МС-00361</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.03.2018</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.03.2018</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2085</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>17.10.2019</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                     |



|                                                                                                                 |          |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                    |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                          | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                          |
|                                                                                                                 | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                           |
|                                                                                                                 | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                         |
|                                                                                                                 | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:          |
|                                                                                                                 | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                          |
|                                                                                                                 | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление муниципальной собственности г.Владивостока</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>25:28:000000:14158</b>                                                                       |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>40 706,00 м²</b>                                                                                       |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |                                                                                                                                          |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                           |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                          |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>59</b>                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: детский игровой комплекс-1 шт. сетка «Пирамида»-1 шт. качалка-балансир большая-1 шт. качели на деревянных стойках двойные-1 шт. сидение для качелей резиновое с подвеской-2 шт. качалка на пружине «Джип»-1 шт. песочница-1 шт</b>                                          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: рукоход двойной, двухуровневый, с 5 турниками и шведской стенкой-1 шт. комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец-1 шт. детский спортивный комплекс-2 шт. тренажер-3 шт. брусья двойные, разноуровневые-1 шт</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов располагаются с северной стороны участка застройки. Расчетное количество контейнеров на весь жилой комплекс-3 шт</b>                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки территория озеленяется газонными травами по растительному слою толщиной 15 см</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание в условиях беспрепятственного и удобного передвижения.Ширина пути движения по пешеходной зоне предусмотрена 2 м, с допустимыми продольным и поперечным уклонами не более 5% и 2% соответственно.Съезд с тротуара на проезжую часть имеет уклон не более 5%, перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, выступающие на проезжую часть.Покрытие пешеходной зоны и подъезд запроектированы твердыми, ровными, не создающими вибрацию при движении по нему.Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участке принята не менее 1,35 м.Лестницы дублируются подъемными устройствами (подъемные платформы или лифты).Вход в жилую часть здания осуществляется через тамбуры, доступные для МГН.Входная площадка размерами 2,2х2,2м, покрытие входной площадки выполнено твердым, не допускающим скольжения при намокании с продольным уклоном н</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено размещение проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки и для выгула собак</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приморский водоканал</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-384</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 983 632,87 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приморский водоканал</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-385</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 607 728,10 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2504000684</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2020</b>                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/2-15798-ТП-20</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2022</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 580,05 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2538128932</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2019</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19451/20</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2022</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                        |            |                   |                |                                           |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br>175        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br>52       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>34            |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>18 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 4                 | 1              | 33.67                                     | 1                 | 19.15                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 4                 | 1              | 50.68                                     | 1                 | 11.05                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 4                 | 1              | 40.00                                     | 1                 | 24.13                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 4                 | 1              | 40.00                                     | 1                 | 24.13                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 4                 | 1              | 50.68                                     | 1                 | 31.10                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 4                 | 1              | 36.77                                     | 1                 | 20.37                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 4                 | 1              | 61.46                                     | 1                 | 42.54                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 5                 | 1              | 61.88                                     | 1                 | 43.00                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 5                 | 1              | 36.49                                     | 1                 | 20.07                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 51.04                                     | 1                 | 31.46                      | 2.70                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 40.00                                     | 1                 | 24.13                      | 2.70                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 40.00                                     | 1                 | 24.13                      | 2.70                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 51.04                                     | 1                 | 31.46                      | 2.70                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 36.49                                     | 1                 | 20.07                      | 2.70                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 61.88                                     | 1                 | 43.00                      | 2.70                |
| 16                                                                                                                                                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 61.88                                     | 1                 | 43.00                      | 2.70                |
| 17                                                                                                                                                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 36.49                                     | 1                 | 20.07                      | 2.70                |
| 18                                                                                                                                                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 51.04                                     | 1                 | 31.46                      | 2.70                |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 6  | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6  | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6  | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6  | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6  | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7  | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7  | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8  | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9  | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9  | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 14 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира | 14 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 14 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 14 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 15 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 15 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 15 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 15 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 15 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 16 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 16 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 16 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 17 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 17 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 18 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 18 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 18 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 18 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 19 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 19 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 19 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 19 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 19 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 19 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 19 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 20 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 20 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 20 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 20 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 20 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 20 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 20 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 20 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 21 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 21 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 21 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 21 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 21 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 21 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 21 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 21 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 22 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 22 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 22 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 22 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 22 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 22 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 22 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 22 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 23 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 23 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 23 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 23 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 23 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 23 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 23 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 23 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 24 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 24 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 24 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 24 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 24 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 24 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 24 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 24 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 25 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 25 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 25 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 25 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 25  | Квартира | 25 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 25 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 25 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 25 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |

|                                          |                                                   |                   |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                                                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| ТС1                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 45.90          | Творческая студия 1               | 41.96          | 2.80                |

|     |                                                   |   |   |       |                                |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 3.94  |      |
| ТС2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.77 | Творческая студия 2            | 38.58 | 2.80 |
|     |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение            | 3.25  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 3.94  |      |
| ТС3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.77 | Творческая студия 3            | 38.58 | 2.80 |
|     |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение            | 3.25  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 3.94  |      |
| ТС4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.67 | Творческая студия 4            | 37.62 | 2.80 |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 3.94  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение            | 3.11  |      |
| ТС5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 19.98 | Творческая студия 5            | 12.87 | 2.80 |
|     |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение            | 5.00  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.11  |      |
| ТС6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 30.95 | Творческая студия 6            | 16.13 | 2.80 |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.16  |      |

|      |                                                   |   |   |       |                                       |       |      |
|------|---------------------------------------------------|---|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
|      |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение                   | 5.90  |      |
|      |                                                   |   |   |       | Коридор творческой студии             | 6.76  |      |
| ТС7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.27 | Творческая студия 7.1                 | 17.82 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение творческой студии | 18.08 |      |
|      |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря        | 2.11  |      |
|      |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря        | 2.30  |      |
|      |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение                   | 0.96  |      |
| ТС8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 37.00 | Творческая студия 8                   | 33.97 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Уборная                               | 3.03  |      |
| ТС10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 37.00 | Творческая студия 10                  | 33.97 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Уборная                               | 3.03  |      |
| ТС11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 37.00 | Творческая студия 11                  | 33.97 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Уборная                               | 3.03  |      |
| ТС12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 54.66 | Творческая студия 12                  | 51.63 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Уборная                               | 3.03  |      |
| ТС13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 72.87 | Творческая студия 13.1                | 38.99 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Творческая студия 13.2                | 27.87 |      |
|      |                                                   |   |   |       | Уборная                               | 2.09  |      |

|      |                                                   |   |   |       |                                |       |      |
|------|---------------------------------------------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
|      |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.15  |      |
|      |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение            | 1.77  |      |
| ТС14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 32.17 | Творческая студия 14           | 30.02 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Уборная                        | 2.15  |      |
| ТС15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 20.15 | Творческая студия 15           | 18.06 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Уборная                        | 2.09  |      |
| ТС16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 20.08 | Творческая студия 16           | 16.73 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Санузел                        | 3.35  |      |
| ТС17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 30.59 | Творческая студия 17           | 26.63 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Санузел                        | 3.96  |      |
| ТС18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 31.66 | Творческая студия 18           | 27.70 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Санузел                        | 3.96  |      |
| ТС19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 20.03 | Творческая студия 19           | 17.06 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Санузел                        | 2.97  |      |
| М1   | Машино-место                                      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место                   | 13.25 |      |
| М2   | Машино-место                                      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место                   | 13.25 |      |
| М3   | Машино-место                                      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место                   | 13.25 |      |
| М4   | Машино-место                                      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место                   | 13.25 |      |
| М5   | Машино-место                                      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место                   | 13.25 |      |
| М6   | Машино-место                                      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место                   | 13.25 |      |
| М7   | Машино-место                                      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место                   | 13.25 |      |
| М8   | Машино-место                                      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место                   | 13.25 |      |
| М9   | Машино-место                                      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место                   | 13.25 |      |
| М10  | Машино-место                                      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место                   | 13.25 |      |
| М11  | Машино-место                                      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место                   | 13.25 |      |



|     |                                                                                                    |   |   |       |              |       |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| M12 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M13 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M14 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M15 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M16 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M17 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M18 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M19 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M20 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M21 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M22 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M23 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M24 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M25 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M26 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M27 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M28 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M29 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M30 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M0  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 4 | 1 | 24.48 | Машино-место | 24.48 |  |
| M01 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 4 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| M02 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 4 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| M03 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 4 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                       | 16.1.1                                |  |                      |                |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                         | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Лестничная клетка                     | 1 этаж                                |  | Общественное         | 12.80          |
| 2                                    | Лестничная клетка                     | 1 этаж                                |  | Общественное         | 10.61          |
| 3                                    | Электрощитовая                        | 1 этаж                                |  | Техническое          | 5.90           |
| 4                                    | Помещение станции пожаротушения       | 1 этаж                                |  | Техническое          | 22.86          |
| 5                                    | Электрощитовая                        | 1 этаж                                |  | Техническое          | 20.58          |
| 6                                    | Водомерный узел                       | 1 этаж                                |  | Техническое          | 32.14          |
| 7                                    | Лестничная клетка                     | 2 этаж                                |  | Общественное         | 10.61          |
| 8                                    | Коридор                               | 2 этаж                                |  | Общественное         | 46.82          |
| 9                                    | Коридор                               | 2 этаж                                |  | Общественное         | 10.54          |
| 10                                   | Лестничная клетка                     | 2 этаж                                |  | Общественное         | 12.80          |
| 11                                   | Лестничная клетка                     | 2 этаж                                |  | Общественное         | 20.58          |
| 12                                   | Тамбур-шлюз                           | 3 этаж                                |  | Общественное         | 5.26           |
| 13                                   | Лестничная клетка                     | 3 этаж                                |  | Общественное         | 12.72          |
| 14                                   | Лестничная клетка                     | 3 этаж                                |  | Общественное         | 20.52          |
| 15                                   | Тамбур                                | 3 этаж                                |  | Общественное         | 5.16           |
| 16                                   | Коридор                               | 3 этаж                                |  | Общественное         | 21.91          |
| 17                                   | Коридор                               | 3 этаж                                |  | Общественное         | 83.58          |
| 18                                   | Тамбур-шлюз                           | 3 этаж                                |  | Общественное         | 2.80           |
| 19                                   | Венткамера                            | 3 этаж                                |  | Техническое          | 17.38          |
| 20                                   | Лифтовый холл                         | 3 этаж                                |  | Общественное         | 20.43          |
| 21                                   | Помещение уборочного инвентаря        | 3 этаж                                |  | Общественное         | 5.11           |
| 22                                   | Тамбур                                | 4 этаж                                |  | Общественное         | 9.7            |
| 23                                   | Вестибюль                             | 4 этаж                                |  | Общественное         | 25.23          |
| 24                                   | Помещение консьержа с пожарным постом | 4 этаж                                |  | Общественное         | 13.23          |
| 25                                   | Уборная                               | 4 этаж                                |  | Общественное         | 2.35           |
| 26                                   | Помещение уборочного инвентаря        | 4 этаж                                |  | Общественное         | 1.66           |
| 27                                   | Коридор                               | 4 этаж                                |  | Общественное         | 32.62          |
| 28                                   | Лифтовой холл                         | 4 этаж                                |  | Общественное         | 31.48          |
| 29                                   | Лестничная клетка                     | 4 этаж                                |  | Общественное         | 13.91          |
| 30                                   | Лестничная клетка                     | 5 этаж                                |  | Общественное         | 13.98          |

|    |                   |         |              |       |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 31 | Переходная лоджия | 5 этаж  | Общественное | 8.84  |
| 32 | Тамбур            | 5 этаж  | Общественное | 21.42 |
| 33 | Лифтовой холл     | 5 этаж  | Общественное | 9.16  |
| 34 | Коридор           | 5 этаж  | Общественное | 33.62 |
| 35 | Лестничная клетка | 6 этаж  | Общественное | 13.98 |
| 36 | Переходная лоджия | 6 этаж  | Общественное | 8.84  |
| 37 | Тамбур            | 6 этаж  | Общественное | 21.42 |
| 38 | Лифтовой холл     | 6 этаж  | Общественное | 9.16  |
| 39 | Коридор           | 6 этаж  | Общественное | 33.62 |
| 40 | Лестничная клетка | 7 этаж  | Общественное | 13.98 |
| 41 | Переходная лоджия | 7 этаж  | Общественное | 8.84  |
| 42 | Тамбур            | 7 этаж  | Общественное | 21.42 |
| 43 | Лифтовой холл     | 7 этаж  | Общественное | 9.16  |
| 44 | Коридор           | 7 этаж  | Общественное | 33.62 |
| 45 | Лестничная клетка | 8 этаж  | Общественное | 13.98 |
| 46 | Переходная лоджия | 8 этаж  | Общественное | 8.84  |
| 47 | Тамбур            | 8 этаж  | Общественное | 21.42 |
| 48 | Лифтовой холл     | 8 этаж  | Общественное | 9.16  |
| 49 | Коридор           | 8 этаж  | Общественное | 33.62 |
| 50 | Лестничная клетка | 9 этаж  | Общественное | 13.98 |
| 51 | Переходная лоджия | 9 этаж  | Общественное | 8.84  |
| 52 | Тамбур            | 9 этаж  | Общественное | 21.42 |
| 53 | Лифтовой холл     | 9 этаж  | Общественное | 9.16  |
| 54 | Коридор           | 9 этаж  | Общественное | 33.62 |
| 55 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 13.98 |
| 56 | Переходная лоджия | 10 этаж | Общественное | 8.84  |
| 57 | Тамбур            | 10 этаж | Общественное | 21.42 |
| 58 | Лифтовой холл     | 10 этаж | Общественное | 9.16  |
| 59 | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 33.62 |
| 60 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 13.98 |
| 61 | Переходная лоджия | 11 этаж | Общественное | 8.84  |
| 62 | Тамбур            | 11 этаж | Общественное | 21.42 |
| 63 | Лифтовой холл     | 11 этаж | Общественное | 9.16  |

|    |                   |         |              |       |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 64 | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 33.62 |
| 65 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 13.98 |
| 66 | Переходная лоджия | 12 этаж | Общественное | 8.84  |
| 67 | Тамбур            | 12 этаж | Общественное | 21.42 |
| 68 | Лифтовой холл     | 12 этаж | Общественное | 9.16  |
| 69 | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 33.62 |
| 70 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 13.98 |
| 71 | Переходная лоджия | 13 этаж | Общественное | 8.84  |
| 72 | Тамбур            | 13 этаж | Общественное | 21.42 |
| 73 | Лифтовой холл     | 13 этаж | Общественное | 9.16  |
| 74 | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 33.62 |
| 75 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 13.98 |
| 76 | Переходная лоджия | 14 этаж | Общественное | 8.84  |
| 77 | Тамбур            | 14 этаж | Общественное | 21.42 |
| 78 | Лифтовой холл     | 14 этаж | Общественное | 9.16  |
| 79 | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 33.62 |
| 80 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 13.98 |
| 81 | Переходная лоджия | 15 этаж | Общественное | 8.84  |
| 82 | Тамбур            | 15 этаж | Общественное | 21.42 |
| 83 | Лифтовой холл     | 15 этаж | Общественное | 9.16  |
| 84 | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 33.62 |
| 85 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 13.98 |
| 86 | Переходная лоджия | 16 этаж | Общественное | 8.84  |
| 87 | Тамбур            | 16 этаж | Общественное | 21.42 |
| 88 | Лифтовой холл     | 16 этаж | Общественное | 9.16  |
| 89 | Коридор           | 16 этаж | Общественное | 33.62 |
| 90 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 13.98 |
| 91 | Переходная лоджия | 17 этаж | Общественное | 8.84  |
| 92 | Тамбур            | 17 этаж | Общественное | 21.42 |
| 93 | Лифтовой холл     | 17 этаж | Общественное | 9.16  |
| 94 | Коридор           | 17 этаж | Общественное | 33.50 |
| 95 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 13.98 |
| 96 | Переходная лоджия | 18 этаж | Общественное | 8.84  |

|     |                   |         |              |       |
|-----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 97  | Тамбур            | 18 этаж | Общественное | 21.42 |
| 98  | Лифтовой холл     | 18 этаж | Общественное | 9.16  |
| 99  | Коридор           | 18 этаж | Общественное | 33.50 |
| 100 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 13.98 |
| 101 | Переходная лоджия | 19 этаж | Общественное | 8.84  |
| 102 | Тамбур            | 19 этаж | Общественное | 21.42 |
| 103 | Лифтовой холл     | 19 этаж | Общественное | 9.16  |
| 104 | Коридор           | 19 этаж | Общественное | 33.50 |
| 105 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 13.98 |
| 106 | Переходная лоджия | 20 этаж | Общественное | 8.84  |
| 107 | Тамбур            | 20 этаж | Общественное | 21.42 |
| 108 | Лифтовой холл     | 20 этаж | Общественное | 9.16  |
| 109 | Коридор           | 20 этаж | Общественное | 33.50 |
| 110 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 13.98 |
| 111 | Переходная лоджия | 21 этаж | Общественное | 8.84  |
| 112 | Тамбур            | 21 этаж | Общественное | 21.42 |
| 113 | Лифтовой холл     | 21 этаж | Общественное | 9.16  |
| 114 | Коридор           | 21 этаж | Общественное | 33.50 |
| 115 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 13.98 |
| 116 | Переходная лоджия | 22 этаж | Общественное | 8.84  |
| 117 | Тамбур            | 22 этаж | Общественное | 21.42 |
| 118 | Лифтовой холл     | 22 этаж | Общественное | 9.16  |
| 119 | Коридор           | 22 этаж | Общественное | 33.50 |
| 120 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общественное | 13.98 |
| 121 | Переходная лоджия | 23 этаж | Общественное | 8.84  |
| 122 | Тамбур            | 23 этаж | Общественное | 21.42 |
| 123 | Лифтовой холл     | 23 этаж | Общественное | 9.16  |
| 124 | Коридор           | 23 этаж | Общественное | 33.50 |
| 125 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общественное | 13.98 |
| 126 | Переходная лоджия | 24 этаж | Общественное | 8.84  |
| 127 | Тамбур            | 24 этаж | Общественное | 21.42 |
| 128 | Лифтовой холл     | 24 этаж | Общественное | 9.16  |
| 129 | Коридор           | 24 этаж | Общественное | 33.50 |

|     |                    |         |              |       |
|-----|--------------------|---------|--------------|-------|
| 130 | Лестничная клетка  | 25 этаж | Общественное | 13.98 |
| 131 | Переходная лоджия  | 25 этаж | Общественное | 8.84  |
| 132 | Тамбур             | 25 этаж | Общественное | 21.42 |
| 133 | Лифтовой холл      | 25 этаж | Общественное | 9.16  |
| 134 | Коридор            | 25 этаж | Общественное | 33.50 |
| 135 | Лестничная клетка  | кровля  | Общественное | 13.98 |
| 136 | Переходная лоджия  | кровля  | Общественное | 8.84  |
| 137 | Венткамера         | кровля  | Техническое  | 20.16 |
| 138 | Машинное отделение | кровля  | Техническое  | 10.46 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                      | Назначение                                        |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1     | 1этаж - 23 этаж             | два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630 (1000) кг                                           | Вертикальный транспорт                            |
| 2     | 1 этаж, электрощитовая      | ВРУ3.1, ВРУ3.3, ВРУ4.1, ВРУ4.4, РЩ                                                                    | Электроснабжение                                  |
| 3     | 1 этаж                      | Насосная установка Wilo COR-2 Helix V1010/SKw-EB-R, Насосная установка Wilo COR-2 Helix V605/SKw-EB-R | Водоснабжение                                     |
| 4     | 1этаж - 25 этаж             | Насосная установка пожаротушения Wilo CO 3 Helix V2206/SK-FFS-R                                       | Пожаротушение                                     |
| 5     | 1этаж - 25 этаж             | Пожарные краны                                                                                        | Пожаротушение                                     |
| 6     | 1 этаж                      | Погружной насос Wilo Drain TMW32/8, N=0,45 кВт                                                        | Бытовое водоотведение                             |
| 7     | 1 этаж - 25 этаж            | Электрические водонагреватели                                                                         | Горячее водоснабжение                             |
| 8     | 1 этаж - 25 этаж            | Конвекторы электрические 0,5 кВт, 0,75кВт, 1кВт, 1,25кВт                                              | Теплоснабжение                                    |
| 9     | 4 этаж - кровля             | ВД3                                                                                                   | Дымоудаление из коридора жилых этажей             |
| 10    | 2 этаж - кровля             | ПД1                                                                                                   | Компенсация дымоудаления из коридора жилых этажей |
| 11    | 3 этаж - 25 этаж            | ПД4-ПД6                                                                                               | Подпор воздуха в лифтовую шахту                   |
| 12    | 3 этаж -25 этаж             | ВД1, ВД2                                                                                              | Дымоудаление из автостоянки и технического этажа  |
| 13    | 1 этаж                      | Насосная установка Wilo COR-2 Helix V403/SKw-EB-R                                                     | Водоснабжение                                     |

|    |                 |                                                                                                |                                         |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 14 | 1этаж - 3 этаж  | Насосная установка Wilo CO 3 BL80/145-11/2/SK-FFS-R                                            | Пожаротушение                           |
| 15 | 3 этаж          | Сплинкерные оросители                                                                          | Пожаротушение                           |
| 16 | 3 этаж          | Подпиточный насос Wilo CO 1 Helix FIRST V 405/J-ET-R                                           | Пожаротушение                           |
| 17 | 1 этаж          | Инфракрасный обогреватель                                                                      | Теплоснабжение                          |
| 20 | 2 этаж - 3 этаж | ПД2, ПД3                                                                                       | Подпор воздуха в тамбур-шлюз            |
| 21 | 3 этаж          | ПД7                                                                                            | Подпор воздуха в лифтовой холл          |
| 22 | 1 этаж - 3 этаж | ПД8                                                                                            | Компенсация дымоудаления из коридора    |
| 23 | 1 этаж - 3 этаж | ПДЕ1-ПДЕ4                                                                                      | Компенсация дымоудаления из автостоянки |
|    | 7этаж - кровля  | BE1, B1                                                                                        | Вентиляция                              |
|    | 3этаж- кровля   | BE2, B2, BE3, B3, BE11, B11, BE12, BE14, BE15, BE 18, B12, B14, B15, B18, BE13, BE16, B13, B16 | Вентиляция                              |
|    | 4 этаж-кровля   | BE4, B4, BE9, B9, BE10, B10,                                                                   | Вентиляция                              |
|    | 6 этаж-кровля   | BE5, B5, BE6, B6, BE7, B7, BE8, B8, BE17, B17                                                  | Вентиляция                              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>925 690 061,27 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810700580020237</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>13                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>564,47 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>85 382 640 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                      |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                 |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Поздняков Александр Викторович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>253600620111</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>920 348,82 руб.</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>02.07.2023</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                     |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз</b>       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540171854</b>                       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 026 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>24.06.2022</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСКАДРА-Н</b>  |



|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540088130</b>                                |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 415 000,00 руб.</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.10.2025</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:          |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСКАДРА ДЕВЕЛОПМЕНТ</b> |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540252006</b>                                |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 560 000,00 руб.</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>16.04.2025</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:          |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>                                                                                                            |        |                                                                                                                                                      |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                 | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                         |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                            | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Шубин</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валерий</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергеевич</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>253813020246</b>                  |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр ГЕОПОЛИС</b>                        |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2540113595</b>                                                                                     |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ</b>                                  |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2543054531</b>                                                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-девелоперская компания АРЗИЗ</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                        |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                            |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                         |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2536278403</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.10.2021</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-3-056722-2021</b>                                                                           |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксперт-Проект</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Panorama</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-RU25304000-123-2021</b>                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.10.2021</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.09.2027</b>                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА<br/>ВЛАДИВОСТОКА</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>00-000000-Ю-Р-Д-МС-00361</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.03.2018</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.03.2018</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2085</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>17.10.2019</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                     |



|                                                                                                                 |          |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                    |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                          | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                          |
|                                                                                                                 | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                           |
|                                                                                                                 | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                         |
|                                                                                                                 | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:          |
|                                                                                                                 | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                          |
|                                                                                                                 | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление муниципальной собственности г.Владивостока</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>25:28:000000:14158</b>                                                                       |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>40 706,00 м²</b>                                                                                       |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |                                                                                                                                          |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                           |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                          |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>59</b>                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: детский игровой комплекс-1 шт. сетка «Пирамида»-1 шт. качалка-балансир большая-1 шт. качели на деревянных стойках двойные-1 шт. сидение для качелей резиновое с подвеской-2 шт. качалка на пружине «Джип»-1 шт. песочница-1 шт</b>                                          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: рукоход двойной, двухуровневый, с 5 турниками и шведской стенкой-1 шт. комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец-1 шт. детский спортивный комплекс-2 шт. тренажер-3 шт. брусья двойные, разноуровневые-1 шт</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов располагаются с северной стороны участка застройки. Расчетное количество контейнеров на весь жилой комплекс-3 шт</b>                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки территория озеленяется газонными травами по растительному слою толщиной 15 см</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание в условиях беспрепятственного и удобного передвижения. Ширина пути движения по пешеходной зоне предусмотрена 2 м, с допустимыми продольным и поперечным уклонами не более 5% и 2% соответственно. Съезд с тротуара на проезжую часть имеет уклон не более 5%, перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, выступающие на проезжую часть. Покрытие пешеходной зоны и подъезд запроектированы твердыми, ровными, не создающими вибрацию при движении по нему. Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участке принята не менее 1,35 м. Лестницы дублируются подъемными устройствами (подъемные платформы или лифты). Вход в жилую часть здания осуществляется через тамбуры, доступные для МГН. Входная площадка размерами 2,2х2,2м, покрытие входной площадки выполнено твердым, не допускающим скольжения при намокании с продольным уклоном н</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено размещение проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки и для выгула собак</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приморский водоканал</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-384</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 983 632,87 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приморский водоканал</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-385</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 607 728,10 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2504000684</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2020</b>                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/2-15798-ТП-20</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2022</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 580,05 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2538128932</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2019</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19451/20</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2022</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |              | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |              | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>138</b>                       |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                        |              | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>138</b>                            |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                        |              | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |              | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               |              | 15.3.1            |                                                                   |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда                                                    | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                        |              |                   |                                                                   |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| М1                                                                                                                                                                     | Машино-место | 1                 | 1                                                                 | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| М2                                                                                                                                                                     | Машино-место | 1                 | 1                                                                 | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| М3                                                                                                                                                                     | Машино-место | 1                 | 1                                                                 | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| М4                                                                                                                                                                     | Машино-место | 1                 | 1                                                                 | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| М5                                                                                                                                                                     | Машино-место | 1                 | 1                                                                 | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| М6                                                                                                                                                                     | Машино-место | 1                 | 1                                                                 | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| М7                                                                                                                                                                     | Машино-место | 1                 | 1                                                                 | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| М8                                                                                                                                                                     | Машино-место | 1                 | 1                                                                 | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |



|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M9  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M10 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M11 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M12 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M13 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M14 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M15 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M16 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M17 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M18 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M19 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M20 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M21 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M22 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M23 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M24 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M25 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M26 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M27 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M28 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M29 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M30 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M31 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M32 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M33 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M34 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M35 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M36 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M37 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M38 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M39 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M40 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M41 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M42 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M43 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M44 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M45 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M46 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M47 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M48 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M49 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M50 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M51 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M52 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M53 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M54 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M55 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M56 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M57 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M58 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M59 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M60 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M61 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M62 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M63 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M64 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M65 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M66 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M67 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M68 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M69 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M70 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M71 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M72 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M73 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M74 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M75 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M76 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M77 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M78 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M79 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M80 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M81 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M82 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M83 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M84 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M85 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M86 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M87 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M88 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M89 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M90 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M91 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M92 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M93 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|      |                  |   |   |       |  |       |  |
|------|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M94  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M95  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M96  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M97  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M98  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M99  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M100 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M101 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M102 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M103 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M104 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M105 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M106 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M107 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M108 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M109 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M110 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|      |                  |   |   |       |  |       |  |
|------|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M111 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M112 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M113 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M114 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M115 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M116 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M117 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M118 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M119 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M120 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M121 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M122 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M123 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M124 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M125 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M126 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M127 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|      |                  |   |   |       |  |       |  |
|------|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M128 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M129 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M130 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M131 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M132 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M133 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M134 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M135 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M136 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M137 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M138 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Рампа         | 1 этаж                                | Общественное         | 139.86         |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 этаж | Пожарные краны                                                                                                    | Пожаротушение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |               |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |               |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>179 768 455,80 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810700580020237</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                      |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                 |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Поздняков Александр Викторович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>253600620111</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>920 348,82 руб.</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>02.07.2023</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                     |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз</b>       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540171854</b>                       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 026 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>24.06.2022</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСКАДРА-Н</b>  |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540088130</b>                                |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 415 000,00 руб.</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.10.2025</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:          |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСКАДРА ДЕВЕЛОПМЕНТ</b> |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540252006</b>                                |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 560 000,00 руб.</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>16.04.2025</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:          |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>                                                                                                            |        |                                                                                                                                                      |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                 | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                         |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                            | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Шубин</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валерий</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергеевич</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>253813020246</b>                  |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр ГЕОПОЛИС</b>                        |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2540113595</b>                                                                                     |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ</b>                                  |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2543054531</b>                                                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-девелоперская компания АРЗИЗ</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                        |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                            |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                         |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2536278403</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.10.2021</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-3-056722-2021</b>                                                                           |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксперт-Проект</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                             |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Panorama</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-RU25304000-123-2021</b>                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.10.2021</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.09.2027</b>                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА<br/>ВЛАДИВОСТОКА</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>00-000000-Ю-Р-Д-МС-00361</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.03.2018</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.03.2018</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2085</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>17.10.2019</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                     |

|                                                                                                                 |          |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                    |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                          | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                          |
|                                                                                                                 | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                           |
|                                                                                                                 | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                         |
|                                                                                                                 | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:          |
|                                                                                                                 | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                          |
|                                                                                                                 | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление муниципальной собственности г.Владивостока</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>25:28:000000:14158</b>                                                                       |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>40 706,00 м²</b>                                                                                       |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |                                                                                                                                          |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                           |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                          |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>59</b>                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: детский игровой комплекс-1 шт. сетка «Пирамида»-1 шт. качалка-балансир большая-1 шт. качели на деревянных стойках двойные-1 шт. сидение для качелей резиновое с подвеской-2 шт. качалка на пружине «Джип»-1 шт. песочница-1 шт</b>                                          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: рукоход двойной, двухуровневый, с 5 турниками и шведской стенкой-1 шт. комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец-1 шт. детский спортивный комплекс-2 шт. тренажер-3 шт. брусья двойные, разноуровневые-1 шт</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов располагаются с северной стороны участка застройки. Расчетное количество контейнеров на весь жилой комплекс-3 шт</b>                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки территория озеленяется газонными травами по растительному слою толщиной 15 см</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание в условиях беспрепятственного и удобного передвижения. Ширина пути движения по пешеходной зоне предусмотрена 2 м, с допустимыми продольным и поперечным уклонами не более 5% и 2% соответственно. Съезд с тротуара на проезжую часть имеет уклон не более 5%, перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, выступающие на проезжую часть. Покрытие пешеходной зоны и подъезд запроектированы твердыми, ровными, не создающими вибрацию при движении по нему. Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участке принята не менее 1,35 м. Лестницы дублируются подъемными устройствами (подъемные платформы или лифты). Вход в жилую часть здания осуществляется через тамбуры, доступные для МГН. Входная площадка размерами 2,2х2,2м, покрытие входной площадки выполнено твердым, не допускающим скольжения при намокании с продольным уклоном н</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено размещение проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки и для выгула собак</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приморский водоканал</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-384</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 983 632,87 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приморский водоканал</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-385</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 607 728,10 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2504000684</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2020</b>                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/2-15798-ТП-20</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2022</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 580,05 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2538128932</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2019</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19451/20</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2022</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                        |            |                   |                |                                                                |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br>63                              |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br>Нежилые помещения отсутствуют |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>0                       |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            |                   | 15.2.1         |                                                                |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                           | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 62.83                                                          | 1                 | 43.69                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 38.40                                                          | 1                 | 21.61                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 51.74                                                          | 1                 | 32.47                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 40.81                                                          | 1                 | 24.79                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 40.81                                                          | 1                 | 24.79                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 51.74                                                          | 1                 | 32.47                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 38.40                                                          | 1                 | 21.61                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 63.56                                                          | 1                 | 44.41                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 38.06                                                          | 1                 | 21.27                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 51.74                                                          | 1                 | 32.47                      | 2.70                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 40.81                                                          | 1                 | 24.79                      | 2.70                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 40.81                                                          | 1                 | 24.79                      | 2.70                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 51.74                                                          | 1                 | 32.47                      | 2.70                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 38.06                                                          | 1                 | 21.27                      | 2.70                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 63.56                                                          | 1                 | 44.41                      | 2.70                |
| 16                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 63.56                                                          | 1                 | 44.41                      | 2.70                |
| 17                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 38.06                                                          | 1                 | 21.27                      | 2.70                |
| 18                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 51.74                                                          | 1                 | 32.47                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |

|                                          |        |                               |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техподполье                           | -1 этаж                               | Техническое          | 315.39         |
| 2     | Электрощитовая                        | -1 этаж                               | Техническое          | 7.60           |
| 3     | Водомерный узел                       | -1 этаж                               | Техническое          | 8.09           |
| 4     | Тамбур                                | 1 этаж                                | Общественное         | 12.74          |
| 5     | Тамбур                                | 1 этаж                                | Общественное         | 27.76          |
| 6     | Помещение консьержа с пожарным постом | 1 этаж                                | Общественное         | 9.66           |
| 7     | Помещение уборочного инвентаря        | 1 этаж                                | Общественное         | 2.48           |
| 8     | Уборная                               | 1 этаж                                | Общественное         | 2.93           |
| 9     | Лестничная клетка                     | 1 этаж                                | Общественное         | 13.80          |
| 10    | Коридор                               | 1 этаж                                | Общественное         | 34.53          |
| 11    | Лифтовый холл                         | 1 этаж                                | Общественное         | 16.68          |
| 12    | Лестничная клетка                     | 2 этаж                                | Общественное         | 14.08          |
| 13    | Лифтовой холл                         | 2 этаж                                | Общественное         | 16.02          |

|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 14 | Коридор           | 2 этаж | Общественное | 34.52 |
| 15 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 14.08 |
| 16 | Лифтовой холл     | 3 этаж | Общественное | 16.02 |
| 17 | Коридор           | 3 этаж | Общественное | 34.52 |
| 18 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 14.08 |
| 19 | Лифтовой холл     | 4 этаж | Общественное | 16.02 |
| 20 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 34.52 |
| 21 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 14.08 |
| 22 | Лифтовой холл     | 5 этаж | Общественное | 16.02 |
| 23 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 34.52 |
| 24 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 14.08 |
| 25 | Лифтовой холл     | 6 этаж | Общественное | 16.02 |
| 26 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 34.52 |
| 27 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 14.08 |
| 28 | Лифтовой холл     | 7 этаж | Общественное | 16.02 |
| 29 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 34.52 |
| 30 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 14.08 |
| 31 | Лифтовой холл     | 8 этаж | Общественное | 16.02 |
| 32 | Коридор           | 8 этаж | Общественное | 34.52 |
| 33 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 14.08 |
| 34 | Венткамера        | кровля | Техническое  | 16.02 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                           | Назначение             |
|-------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | 1этаж - 8этаж               | Два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630(1000) кг | Вертикальный транспорт |
| 2     | -1 этаж, электрощитовая     | ВРУ 1.1, ВРУ 1.2, ВРУ 1.3, ВРУ 1.4, АВР, ГЗШ, ЩГП1, ЩГП2   | Электроснабжение       |
| 3     | -1 этаж                     | Насосная установка Wilo COR-6 Helix V 2206/SKw-EB-R,       | Пожаротушение          |
| 4     | -1 этаж                     | Погружной насос Wilo Drain TMW32/8, N=0,45 кВт             | Бытовое водоотведение  |
| 5     | 1этаж - 8 этаж              | Электрические водонагреватели                              | Горячее водоснабжение  |
| 6     | 1этаж - 8 этаж              | Электрические конвекторы 0,5кВт, 0,75 кВт, 1кВт, 2кВт      | Теплоснабжение         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>299 182 491,40 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |



|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810700580020237</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                      |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                 |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Поздняков Александр Викторович</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>253600620111</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>920 348,82 руб.</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>02.07.2023</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                     |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз</b>       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540171854</b>                       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 026 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>24.06.2022</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСКАДРА-Н</b>  |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540088130</b>                                |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 415 000,00 руб.</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.10.2025</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:          |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСКАДРА ДЕВЕЛОПМЕНТ</b> |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540252006</b>                                |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 560 000,00 руб.</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>16.04.2025</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:          |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>                                                                                                            |        |                                                                                                                                                      |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                 | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                |



22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                         |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                            | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                          |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                        | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 51933880537708783274375842984800057755  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ТРИУМФСТРОЙ", Поздняков Александр Викторович, ГОРОД  
ВЛАДИВОСТОК  
Действителен: с 25.05.2021 по 25.08.2022