

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000492 от 10.02.2023

«Жилой комплекс в районе пр-та Красного Знамени, 133/4 в г. Владивосток»

Дата первичного размещения: 18.11.2021

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФСТРОЙ"  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>690013                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Приморский край                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Владивосток                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица                                                                           |

|                                                                                                                                                                |        |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Каплунова</b>                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 23                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Квартира: 17                                                                          |
|                                                                                                                                                                | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(423)270-03-33</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>sales@eskadra-d.ru</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>panorama-vl.ru</b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(423)270-04-44</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2  | Адрес электронной почты:                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                          |

|                                                                                               |       |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Поздняков</b>                                                                                                                               |
|                                                                                               | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                               | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                               |
|                                                                                               | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                 |
|                                                                                               | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                               | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФСТРОЙ"</b> |
|                                                                                               | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2536303709</b>                                                        |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Eskadra Development</b>                                                                          |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                  |       |                                                                                                                                                            |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                 | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536303709</b>                                                                                            |
|                                                                                               | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172536020470</b>                                                                                    |
|                                                                                               | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.06.2017</b>                                                                                                                     |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br>Поздняков                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Александр                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Викторович                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>044-180-445 30</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>253600620111</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Поздняков</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>044-180-445 30</b>                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>253600620111</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>На основании Устава общества</b>        |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ВладСтройГрупп</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536303716</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172536020480</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                           |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                         |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-522,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>453,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>262,83 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Застройщик является резидентом свободного порта Владивосток, регистрационный номер 25000000467</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Жилой комплекс состоит из многоквартирного жилого дома (корпус 1), многоквартирного жилого дома (корпус 2) с пристроенной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, наземной открытой автостоянки и многоквартирного жилого дома №3, размещаемых на одном земельном участке в рамках разрешения на строительство № 25-RU25304000-123-2021 от 29.10.2021</b>                                                                                                         |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Приморский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владивосток</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Ленинский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Красного Знамени</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>133/4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Местоположение земельного участка:установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 12 метрах от ориентира по направлению на восток.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 133/4</b> |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 694,98 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Приморский</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владивосток</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Ленинский</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Красного Знамени</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>133/4</b>                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Местоположение земельного участка:установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка, ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 12 метрах от ориентира по направлению на восток.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 133/4 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>25                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>25                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>13 955,99 м2                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А++                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Нежилое здание                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Приморский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владивосток</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Ленинский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Красного Знамени</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>133/4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Местоположение земельного участка:установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 12 метрах от ориентира по направлению на восток.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 133/4</b> |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3 414,07 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                                                                                                                     |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Приморский</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владивосток</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Ленинский</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Красного Знамени</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>133/4</b>                                                                                                                                                             |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Местоположение земельного участка:установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 12 метрах от ориентира по направлению на восток.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 133/4 |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>9                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>9                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>4 439,98 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А++                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>8 382,73 м2                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>25,57 м2                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>8 408,30 м2                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 261,28 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 154,30 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 415,58 м2</b>          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 828,50 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 828,50 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 043,11 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                        |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 043,11 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Шубин</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валерий</b>                             |



|                                                                    |        |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергеевич</b>                                                  |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>253813020246</b>                                                            |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр ГЕОПОЛИС</b> |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2540113595</b>                                                              |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ</b>           |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2543054531</b>                                                              |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-девелоперская компания АРЗИЗ</b>                           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2536278403</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.10.2021</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-3-056722-2021</b>                                                                           |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксперт-Проект</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                           |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Panorama</b>                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-RU25304000-123-2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.10.2021</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.09.2027</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>                                                                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>00-000000-Ю-Р-Д-МС-00361</b> |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.03.2018</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.03.2018</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2085</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>17.10.2019</b>                                                                                                          |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление муниципальной собственности г.Владивостока</b>                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>25:28:000000:14158</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>40 706,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>59</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: детский игровой комплекс-1 шт. сетка «Пирамида»-1 шт. качалка-балансир большая-1 шт. качели на деревянных стойках двойные-1 шт. сидение для качелей резиновое с подвеской-2 шт. качалка на пружине «Джип»-1 шт. песочница-1 шт</b> |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки.Игровое оборудование состоит из:рукоход двойной, двухуровневый, с 5 турниками и шведской стенкой-1 шт.комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец-1 шт.детский спортивный комплекс-2 шт.тренажер-3 шт.брусья двойные, разноуровневые-1 шт |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов располагаются с северной стороны участка застройки.Расчетное количество контейнеров на весь жилой комплекс-3 шт                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки территория озеленяется газонными травами по растительному слою толщиной 15 см                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание в условиях беспрепятственного и удобного передвижения.Ширина пути движения по пешеходной зоне предусмотрена 2 м, с допустимыми продольным и поперечным уклонами не более 5% и 2% соответственно.Съезд с тротуара на проезжую часть имеет уклон не более 5%, перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, выступающие на проезжую часть.Покрытие пешеходной зоны и подъезд запроектированы твердыми, ровными, не создающими вибрацию при движении по нему.Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участке принята не менее 1,35 м.Лестницы дублируются подъемными устройствами (подъемные платформы или лифты).Вход в жилую часть здания осуществляется через тамбуры, доступные для МГН.Входная площадка размерами 2,2х2,2м, покрытие входной площадки выполнено твердым, не допускающим скольжения при намокании с продольным уклоном н |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено размещение проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки и для выгула собак</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приморский водоканал</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-384</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 983 632,87 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приморский водоканал</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-385</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 607 728,10 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2504000684</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2020</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/2-15798-ТП-20</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2024</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 580,05 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2538128932</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2019</b>                                                                                                                                     |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19451/20</b>                                                                  |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2025</b>                                                               |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>204</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 31.89                | 1                 | 15.79                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 28.43                | 1                 | 10.73                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 28.61                | 1                 | 12.56                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 28.61                | 1                 | 12.56                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 28.45 | 1 | 12.51 | 2.70 |
| 6  | Квартира | 3 | 1 | 54.70 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 28.43 | 1 | 10.73 | 2.70 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 58.15 | 1 | 40.81 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 69.83 | 1 | 44.22 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 28.43 | 1 | 10.73 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 58.51 | 1 | 41.17 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 70.55 | 1 | 44.94 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 28.43 | 1 | 10.73 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 33.52 | 1 | 20.43 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 62.18 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 74.96 | 1 | 44.94 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 44.42 | 1 | 19.46 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 61.87 | 1 | 43.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 53.62 | 1 | 14.69 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 28.40 | 1 | 11.77 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7  | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7  | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 28.62 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 28.62 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 28.62 | 1 | 12.55 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 28.62 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 28.62 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 28.62 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 28.61 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 48.81 | 1 | 32.18 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 61.87 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 19 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 19 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 19 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 19 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 19 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 19 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 20 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 20 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира | 20 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 20 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 20 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 20 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 20 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 21 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 21 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 21 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 21 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 21 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 21 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 21 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 21 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 22 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 22 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 22 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 22 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 22 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 22 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 22 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 22 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 22 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 23 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 23 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 23 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 23 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 23 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 23 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 23 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира | 23 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 23 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 24 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 24 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 24 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 24 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 24 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 24 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 24 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 24 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 24 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 25 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 25 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 25 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 25 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 25 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 25 | 1 | 28.49 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 25 | 1 | 48.69 | 1 | 32.18 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 25 | 1 | 33.23 | 1 | 20.14 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 25 | 1 | 61.72 | 1 | 42.98 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                                                   | 15.3.1            |                |                |                                    |                |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| ТС12                                     | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 25.57          | Творческая студия                  | 20.66          | 2.70                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел для МГН                    | 4.91           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                                | 1 этаж                                | Общественное         | 8.18           |
| 2     | Коридор                               | 1 этаж                                | Общественное         | 57.55          |
| 3     | Санузел                               | 1 этаж                                | Общественное         | 3.43           |
| 4     | Помещение консьержа с пожарным постом | 1 этаж                                | Общественное         | 10.63          |
| 5     | Помещение уборочного инвентаря        | 1 этаж                                | Общественное         | 5.94           |
| 6     | Электрощитовая                        | 1 этаж                                | Техническое          | 15.42          |
| 7     | Колясочная                            | 1 этаж                                | Общественное         | 11.28          |
| 8     | Лифтовой холл                         | 1 этаж                                | Общественное         | 6.24           |
| 9     | Водомерный узел                       | 1 этаж                                | Техническое          | 40.90          |
| 10    | Лестничная клетка                     | 1 этаж                                | Общественное         | 15.85          |
| 11    | Лестничная клетка                     | 2 этаж                                | Общественное         | 15.85          |
| 12    | Переходной балкон                     | 2 этаж                                | Общественное         | 9.10           |
| 13    | Лифтовый холл                         | 2 этаж                                | Общественное         | 14.05          |
| 14    | Коридор                               | 2 этаж                                | Общественное         | 34.84          |
| 15    | Техническое помещение                 | 2 этаж                                | Техническое          | 12.61          |
| 16    | Лестничная клетка                     | 3 этаж                                | Общественное         | 15.85          |
| 17    | Переходная лоджия                     | 3 этаж                                | Общественное         | 9.10           |
| 18    | Лифтовой холл                         | 3 этаж                                | Общественное         | 14.09          |
| 19    | Коридор                               | 3 этаж                                | Общественное         | 53.12          |
| 20    | Лестничная клетка                     | 4 этаж                                | Общественное         | 15.85          |
| 21    | Переходная лоджия                     | 4 этаж                                | Общественное         | 9.10           |
| 22    | Лифтовой холл                         | 4 этаж                                | Общественное         | 14.09          |
| 23    | Коридор                               | 4 этаж                                | Общественное         | 53.02          |
| 24    | Техническое помещение                 | 4 этаж                                | Техническое          | 9.36           |
| 25    | Лестничная клетка                     | 5 этаж                                | Общественное         | 15.85          |

|    |                   |         |              |       |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 26 | Переходная лоджия | 5 этаж  | Общественное | 9.10  |
| 27 | Лифтовой холл     | 5 этаж  | Общественное | 14.09 |
| 28 | Коридор           | 5 этаж  | Общественное | 41.98 |
| 29 | Лифтовой холл     | 5 этаж  | Общественное | 31.41 |
| 30 | Тамбур            | 5 этаж  | Общественное | 5.93  |
| 31 | Тамбур            | 5 этаж  | Общественное | 6.25  |
| 32 | Лестничная клетка | 5 этаж  | Общественное | 13.78 |
| 33 | Лестничная клетка | 6 этаж  | Общественное | 13.98 |
| 34 | Переходная лоджия | 6 этаж  | Общественное | 8.84  |
| 35 | Тамбур            | 6 этаж  | Общественное | 21.42 |
| 36 | Лифтовой холл     | 6 этаж  | Общественное | 9.16  |
| 37 | Коридор           | 6 этаж  | Общественное | 42.16 |
| 38 | Венткамера        | 6 этаж  | Техническое  | 16.29 |
| 39 | Лестничная клетка | 7 этаж  | Общественное | 13.98 |
| 40 | Переходная лоджия | 7 этаж  | Общественное | 8.84  |
| 41 | Тамбур            | 7 этаж  | Общественное | 21.42 |
| 42 | Лифтовой холл     | 7 этаж  | Общественное | 9.16  |
| 43 | Коридор           | 7 этаж  | Общественное | 40.12 |
| 44 | Лестничная клетка | 8 этаж  | Общественное | 13.98 |
| 45 | Переходная лоджия | 8 этаж  | Общественное | 8.84  |
| 46 | Тамбур            | 8 этаж  | Общественное | 21.42 |
| 47 | Лифтовой холл     | 8 этаж  | Общественное | 9.16  |
| 48 | Коридор           | 8 этаж  | Общественное | 40.12 |
| 49 | Лестничная клетка | 9 этаж  | Общественное | 13.98 |
| 50 | Переходная лоджия | 9 этаж  | Общественное | 8.84  |
| 51 | Тамбур            | 9 этаж  | Общественное | 21.42 |
| 52 | Лифтовой холл     | 9 этаж  | Общественное | 9.16  |
| 53 | Коридор           | 9 этаж  | Общественное | 40.12 |
| 54 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 13.98 |
| 55 | Переходная лоджия | 10 этаж | Общественное | 8.84  |

|    |                   |         |              |       |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 56 | Тамбур            | 10 этаж | Общественное | 21.42 |
| 57 | Лифтовой холл     | 10 этаж | Общественное | 9.16  |
| 58 | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 40.12 |
| 59 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 13.98 |
| 60 | Переходная лоджия | 11 этаж | Общественное | 8.84  |
| 61 | Тамбур            | 11 этаж | Общественное | 21.42 |
| 62 | Лифтовой холл     | 11 этаж | Общественное | 9.16  |
| 63 | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 40.12 |
| 64 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 13.98 |
| 65 | Переходная лоджия | 12 этаж | Общественное | 8.84  |
| 66 | Тамбур            | 12 этаж | Общественное | 21.42 |
| 67 | Лифтовой холл     | 12 этаж | Общественное | 9.16  |
| 68 | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 40.12 |
| 69 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 13.98 |
| 70 | Переходная лоджия | 13 этаж | Общественное | 8.84  |
| 71 | Тамбур            | 13 этаж | Общественное | 21.42 |
| 72 | Лифтовой холл     | 13 этаж | Общественное | 9.16  |
| 73 | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 40.12 |
| 74 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 13.98 |
| 75 | Переходная лоджия | 14 этаж | Общественное | 8.84  |
| 76 | Тамбур            | 14 этаж | Общественное | 21.42 |
| 77 | Лифтовой холл     | 14 этаж | Общественное | 9.16  |
| 78 | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 39.81 |
| 79 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 13.98 |
| 80 | Переходная лоджия | 15 этаж | Общественное | 8.84  |
| 81 | Тамбур            | 15 этаж | Общественное | 21.42 |
| 82 | Лифтовой холл     | 15 этаж | Общественное | 9.16  |
| 83 | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 39.81 |
| 84 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 13.98 |
| 85 | Переходная лоджия | 16 этаж | Общественное | 8.84  |

|     |                   |         |              |       |
|-----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 86  | Тамбур            | 16 этаж | Общественное | 21.42 |
| 87  | Лифтовой холл     | 16 этаж | Общественное | 9.16  |
| 88  | Коридор           | 16 этаж | Общественное | 39.81 |
| 89  | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 13.98 |
| 90  | Переходная лоджия | 17 этаж | Общественное | 8.84  |
| 91  | Тамбур            | 17 этаж | Общественное | 21.42 |
| 92  | Лифтовой холл     | 17 этаж | Общественное | 9.16  |
| 93  | Коридор           | 17 этаж | Общественное | 39.81 |
| 94  | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 13.98 |
| 95  | Переходная лоджия | 18 этаж | Общественное | 8.84  |
| 96  | Тамбур            | 18 этаж | Общественное | 21.42 |
| 97  | Лифтовой холл     | 18 этаж | Общественное | 9.16  |
| 98  | Коридор           | 18 этаж | Общественное | 39.81 |
| 99  | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 13.98 |
| 100 | Переходная лоджия | 19 этаж | Общественное | 8.84  |
| 101 | Тамбур            | 19 этаж | Общественное | 21.42 |
| 102 | Лифтовой холл     | 19 этаж | Общественное | 9.16  |
| 103 | Коридор           | 19 этаж | Общественное | 39.81 |
| 104 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 13.98 |
| 105 | Переходная лоджия | 20 этаж | Общественное | 8.84  |
| 106 | Тамбур            | 20 этаж | Общественное | 21.42 |
| 107 | Лифтовой холл     | 20 этаж | Общественное | 9.16  |
| 108 | Коридор           | 20 этаж | Общественное | 39.81 |
| 109 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 13.98 |
| 110 | Переходная лоджия | 21 этаж | Общественное | 8.84  |
| 111 | Тамбур            | 21 этаж | Общественное | 21.42 |
| 112 | Лифтовой холл     | 21 этаж | Общественное | 9.16  |
| 113 | Коридор           | 21 этаж | Общественное | 39.81 |
| 114 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 13.98 |
| 115 | Переходная лоджия | 22 этаж | Общественное | 8.84  |



|     |                    |         |              |       |
|-----|--------------------|---------|--------------|-------|
| 116 | Тамбур             | 22 этаж | Общественное | 21.42 |
| 117 | Лифтовой холл      | 22 этаж | Общественное | 9.16  |
| 118 | Коридор            | 22 этаж | Общественное | 39.81 |
| 119 | Лестничная клетка  | 23 этаж | Общественное | 13.98 |
| 120 | Переходная лоджия  | 23 этаж | Общественное | 8.84  |
| 121 | Тамбур             | 23 этаж | Общественное | 21.42 |
| 122 | Лифтовой холл      | 23 этаж | Общественное | 9.16  |
| 123 | Коридор            | 23 этаж | Общественное | 39.81 |
| 124 | Лестничная клетка  | 24 этаж | Общественное | 13.98 |
| 125 | Переходная лоджия  | 24 этаж | Общественное | 8.84  |
| 126 | Тамбур             | 24 этаж | Общественное | 21.42 |
| 127 | Лифтовой холл      | 24 этаж | Общественное | 9.16  |
| 128 | Коридор            | 24 этаж | Общественное | 39.81 |
| 129 | Лестничная клетка  | 25 этаж | Общественное | 13.98 |
| 130 | Переходная лоджия  | 25 этаж | Общественное | 8.84  |
| 131 | Тамбур             | 25 этаж | Общественное | 21.42 |
| 132 | Лифтовой холл      | 25 этаж | Общественное | 9.16  |
| 133 | Коридор            | 25 этаж | Общественное | 39.81 |
| 134 | Лестничная клетка  | кровля  | Общественное | 13.98 |
| 135 | Переходная лоджия  | кровля  | Общественное | 8.84  |
| 136 | Венткамера         | кровля  | Техническое  | 20.43 |
| 137 | Машинное отделение | кровля  | Техническое  | 10.46 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                          | Назначение             |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| 1     | 1этаж - 25 этаж             | Три грузопассажирских лифта 630 (1000) кг | Вертикальный транспорт |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                                |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 этаж,<br>электрощитовая | ВРУ 1.1, ВРУ 2.1, ВРУ 3.1, АВР1.1, ЩС1.1, ЩВ1.1, ЩГП1.1, ЩЭО1.1,ГЗШ                                                            | Электроснабжение                                                  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 этаж                    | Насосная установка Wilo COR-2 Helix V616, Насосная установка Wilo COR-2 Helix V603, Насосная установка HaWilo COR-2 Helix V202 | Водоснабжение                                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 этаж                    | Насосная установка пожаротушения Wilo CO 3 Helix V3605/SK-FFS-R                                                                | Пожаротушение                                                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1этаж - 25 этаж           | Пожарные краны                                                                                                                 | Пожаротушение                                                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 этаж                    | Погружной насос Wilo Drain TMW32/8, N=0,45 кВт, Канализационная насосная установка GRUNDFOS SOLOLIFT2 WC3                      | Бытовое водоотведение                                             |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1этаж - 25 этаж           | Электрические водонагреватели                                                                                                  | Горячее водоснабжение                                             |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1этаж - 25 этаж           | Электрические конвекторы 0,5кВт, 0,75 кВт, 1кВт, 1,25кВт                                                                       | Теплоснабжение                                                    |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1этаж - 2 этаж            | Инфракрасный обогреватель 0,6 кВт, 1кВт, 1,5кВт, 2кВт                                                                          | Теплоснабжение                                                    |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 этаж - кровля           | ВД1                                                                                                                            | Дымоудаление из коридора<br>жилых этажей                          |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6 этаж - кровля           | ПД1                                                                                                                            | Компенсация дымоудаления из<br>коридора жилых этажей              |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кровля                    | ПД2-ПД4                                                                                                                        | Подпор воздуха в лифтовую<br>шахту                                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 этаж - 5 этаж           | ПД6                                                                                                                            | Подпор воздуха в лифтовую<br>шахту                                |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6-25 этаж                 | ПД7                                                                                                                            | Подпор воздуха в лифтовую<br>шахту                                |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | кровля                    | ПД8                                                                                                                            | Подпор воздуха в лифтовую<br>шахту                                |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,5,6 этаж                | ПД5                                                                                                                            | Подпор воздуха в лифтовую<br>шахту                                |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 этаж                    | Тепловая завеса 6 кВт                                                                                                          | Теплоснабжение                                                    |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                           |                                                                                                                                |                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   |                           | 17.1.1                                                                                                                         | Этап реализации проекта строительства:<br>20 процентов готовности |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>826 659 615,47 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>25:28:000000:14158</b>                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810700580020237</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 420 871 623,94 руб.</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>696 270 130,59 руб.</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 724 601 493,35 руб.</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>28.12.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>27                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |



|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>931,18 м2                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>147 649 870 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                      |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                 |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Поздняков Александр Викторович</b> |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>253600620111</b>                     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>920 348,82 руб.</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>02.07.2023</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз</b>       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540171854</b>                       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 026 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>24.06.2022</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСКАДРА-Н</b>  |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540088130</b>                       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 415 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.10.2025</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |

|  |        |                                                                                                                                                      |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСКАДРА ДЕВЕЛОПМЕНТ</b> |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540252006</b>                                |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 560 000,00 руб.</b>                                                                                              |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>16.04.2025</b>                                                        |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:          |

|                                                                   |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                      |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                           |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Шубин</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валерий</b>                             |



|                                                                    |        |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергеевич</b>                                                  |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>253813020246</b>                                                            |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр ГЕОПОЛИС</b> |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2540113595</b>                                                              |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ</b>           |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2543054531</b>                                                              |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-девелоперская компания АРЗИЗ</b>                           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2536278403</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.10.2021</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-3-056722-2021</b>                                                                           |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксперт-Проект</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                           |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Panorama</b>                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-RU25304000-123-2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.10.2021</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.09.2027</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>                                                                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>00-000000-Ю-Р-Д-МС-00361</b> |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.03.2018</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.03.2018</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2085</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>17.10.2019</b>                                                                                                          |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление муниципальной собственности г.Владивостока</b>                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>25:28:000000:14158</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>40 706,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>59</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: детский игровой комплекс-1 шт. сетка «Пирамида»-1 шт. качалка-балансир большая-1 шт. качели на деревянных стойках двойные-1 шт. сидение для качелей резиновое с подвеской-2 шт. качалка на пружине «Джип»-1 шт. песочница-1 шт</b> |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки.Игровое оборудование состоит из:рукоход двойной, двухуровневый, с 5 турниками и шведской стенкой-1 шт.комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец-1 шт.детский спортивный комплекс-2 шт.тренажер-3 шт.брусья двойные, разноуровневые-1 шт |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов располагаются с северной стороны участка застройки.Расчетное количество контейнеров на весь жилой комплекс-3 шт                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки территория озеленяется газонными травами по растительному слою толщиной 15 см                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание в условиях беспрепятственного и удобного передвижения.Ширина пути движения по пешеходной зоне предусмотрена 2 м, с допустимыми продольным и поперечным уклонами не более 5% и 2% соответственно.Съезд с тротуара на проезжую часть имеет уклон не более 5%, перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, выступающие на проезжую часть.Покрытие пешеходной зоны и подъезд запроектированы твердыми, ровными, не создающими вибрацию при движении по нему.Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участке принята не менее 1,35 м.Лестницы дублируются подъемными устройствами (подъемные платформы или лифты).Вход в жилую часть здания осуществляется через тамбуры, доступные для МГН.Входная площадка размерами 2,2х2,2м, покрытие входной площадки выполнено твердым, не допускающим скольжения при намокании с продольным уклоном н |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Предусмотрено размещение проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки и для выгула собак                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приморский водоканал</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-384</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 983 632,87 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приморский водоканал</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-385</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 607 728,10 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2504000684</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2020</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/2-15798-ТП-20</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2024</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 580,05 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2538128932</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2019</b>                                                                                                                                     |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19451/20</b>                                                                  |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2025</b>                                                               |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>175</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>52</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>34</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>18</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 4                 | 1              | 33.67                | 1                 | 19.15                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 4                 | 1              | 50.68                | 1                 | 11.05                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 4                 | 1              | 40.00                | 1                 | 24.13                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 4                 | 1              | 40.00                | 1                 | 24.13                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира | 4 | 1 | 50.68 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 6  | Квартира | 4 | 1 | 36.77 | 1 | 20.37 | 2.70 |
| 7  | Квартира | 4 | 1 | 61.46 | 1 | 42.54 | 2.70 |
| 8  | Квартира | 5 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 5 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 6 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8  | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9  | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9  | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 14 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 15 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 15 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 15 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 15 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 15 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 15 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 16 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 16 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 16 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 40.00 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 51.04 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 36.49 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 61.88 | 1 | 43.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 17 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 17 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 18 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 18 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 18 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 18 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 19 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 19 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 19 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 19 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 19 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира | 19 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 19 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 20 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 20 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 20 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 20 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 20 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 20 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 20 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 20 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 21 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 21 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 21 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 21 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 21 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 21 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 21 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 21 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 22 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 22 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 22 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 22 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 22 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 22 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 22 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 22 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 23 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 23 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 23 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира | 23 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 23 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 23 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 23 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 23 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 24 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 24 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 24 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 24 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 24 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 24 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 24 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 24 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 25 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 25 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 25 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 25 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 25  | Квартира | 25 | 1 | 39.90 | 1 | 24.13 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 25 | 1 | 50.94 | 1 | 31.46 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 25 | 1 | 36.44 | 1 | 20.07 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 25 | 1 | 61.73 | 1 | 42.94 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                                                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| ТС1                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 45.90          | Творческая студия 1               | 41.96          | 2.80                |

|     |                                                   |   |   |       |                                |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 3.94  |      |
| ТС2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.77 | Творческая студия 2            | 38.58 | 2.80 |
|     |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение            | 3.25  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 3.94  |      |
| ТС3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.77 | Творческая студия 3            | 38.58 | 2.80 |
|     |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение            | 3.25  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 3.94  |      |
| ТС4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.67 | Творческая студия 4            | 37.62 | 2.80 |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 3.94  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение            | 3.11  |      |
| ТС5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 19.98 | Творческая студия 5            | 12.87 | 2.80 |
|     |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение            | 5.00  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.11  |      |
| ТС6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 30.95 | Творческая студия 6            | 16.13 | 2.80 |

|      |                                                   |   |   |       |                                       |       |      |
|------|---------------------------------------------------|---|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
|      |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря        | 2.16  |      |
|      |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение                   | 5.90  |      |
|      |                                                   |   |   |       | Коридор творческой студии             | 6.76  |      |
| ТС7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.27 | Творческая студия 7.1                 | 17.82 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение творческой студии | 18.08 |      |
|      |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря        | 2.11  |      |
|      |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря        | 2.30  |      |
|      |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение                   | 0.96  |      |
| ТС8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 37.00 | Творческая студия 8                   | 33.97 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Уборная                               | 3.03  |      |
| ТС10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 37.00 | Творческая студия 10                  | 33.97 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Уборная                               | 3.03  |      |
| ТС11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 37.00 | Творческая студия 11                  | 33.97 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Уборная                               | 3.03  |      |
| ТС12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 54.66 | Творческая студия 12                  | 51.63 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Уборная                               | 3.03  |      |

|      |                                                   |   |   |       |                                |       |      |
|------|---------------------------------------------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| ТС13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 72.87 | Творческая студия 13.1         | 38.99 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Творческая студия 13.2         | 27.87 |      |
|      |                                                   |   |   |       | Уборная                        | 2.09  |      |
|      |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.15  |      |
|      |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение            | 1.77  |      |
| ТС14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 32.17 | Творческая студия 14           | 30.02 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Уборная                        | 2.15  |      |
| ТС15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 20.15 | Творческая студия 15           | 18.06 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Уборная                        | 2.09  |      |
| ТС16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 20.08 | Творческая студия 16           | 16.73 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Санузел                        | 3.35  |      |
| ТС17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 30.59 | Творческая студия 17           | 26.63 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Санузел                        | 3.96  |      |
| ТС18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 31.66 | Творческая студия 18           | 27.70 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Санузел                        | 3.96  |      |
| ТС19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 20.03 | Творческая студия 19           | 17.06 | 2.80 |
|      |                                                   |   |   |       | Санузел                        | 2.97  |      |
| М1   | Машино-место                                      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место                   | 13.25 |      |
| М2   | Машино-место                                      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место                   | 13.25 |      |
| М3   | Машино-место                                      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место                   | 13.25 |      |
| М4   | Машино-место                                      | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место                   | 13.25 |      |

|     |                                                                                                    |   |   |       |              |       |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| M5  | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M6  | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M7  | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M8  | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M9  | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M10 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M11 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M12 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M13 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M14 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M15 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M16 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M17 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M18 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M19 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M20 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M21 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M22 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M23 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M24 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M25 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M26 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M27 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M28 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M29 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M30 | Машино-место                                                                                       | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| M0  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 4 | 1 | 24.48 | Машино-место | 24.48 |  |

|     |                                                                                                    |   |   |       |              |       |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| M01 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 4 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| M02 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 4 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| M03 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 4 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка               | 1 этаж                                | Общественное         | 12.80          |
| 2     | Лестничная клетка               | 1 этаж                                | Общественное         | 10.61          |
| 3     | Электрощитовая                  | 1 этаж                                | Техническое          | 5.90           |
| 4     | Помещение станции пожаротушения | 1 этаж                                | Техническое          | 22.86          |
| 5     | Электрощитовая                  | 1 этаж                                | Техническое          | 20.58          |
| 6     | Водомерный узел                 | 1 этаж                                | Техническое          | 32.14          |
| 7     | Лестничная клетка               | 2 этаж                                | Общественное         | 10.61          |
| 8     | Коридор                         | 2 этаж                                | Общественное         | 46.82          |
| 9     | Коридор                         | 2 этаж                                | Общественное         | 10.54          |
| 10    | Лестничная клетка               | 2 этаж                                | Общественное         | 12.80          |
| 11    | Лестничная клетка               | 2 этаж                                | Общественное         | 20.58          |
| 12    | Тамбур-шлюз                     | 3 этаж                                | Общественное         | 5.26           |
| 13    | Лестничная клетка               | 3 этаж                                | Общественное         | 12.72          |
| 14    | Лестничная клетка               | 3 этаж                                | Общественное         | 20.52          |
| 15    | Тамбур                          | 3 этаж                                | Общественное         | 5.16           |
| 16    | Коридор                         | 3 этаж                                | Общественное         | 21.91          |



|    |                                       |        |              |       |
|----|---------------------------------------|--------|--------------|-------|
| 17 | Коридор                               | 3 этаж | Общественное | 83.58 |
| 18 | Тамбур-шлюз                           | 3 этаж | Общественное | 2.80  |
| 19 | Венткамера                            | 3 этаж | Техническое  | 17.38 |
| 20 | Лифтовый холл                         | 3 этаж | Общественное | 20.43 |
| 21 | Помещение уборочного инвентаря        | 3 этаж | Общественное | 5.11  |
| 22 | Тамбур                                | 4 этаж | Общественное | 9.7   |
| 23 | Вестибюль                             | 4 этаж | Общественное | 25.23 |
| 24 | Помещение консьержа с пожарным постом | 4 этаж | Общественное | 13.23 |
| 25 | Уборная                               | 4 этаж | Общественное | 2.35  |
| 26 | Помещение уборочного инвентаря        | 4 этаж | Общественное | 1.66  |
| 27 | Коридор                               | 4 этаж | Общественное | 32.62 |
| 28 | Лифтовой холл                         | 4 этаж | Общественное | 31.48 |
| 29 | Лестничная клетка                     | 4 этаж | Общественное | 13.91 |
| 30 | Лестничная клетка                     | 5 этаж | Общественное | 13.98 |
| 31 | Переходная лоджия                     | 5 этаж | Общественное | 8.84  |
| 32 | Тамбур                                | 5 этаж | Общественное | 21.42 |
| 33 | Лифтовой холл                         | 5 этаж | Общественное | 9.16  |
| 34 | Коридор                               | 5 этаж | Общественное | 33.62 |
| 35 | Лестничная клетка                     | 6 этаж | Общественное | 13.98 |
| 36 | Переходная лоджия                     | 6 этаж | Общественное | 8.84  |
| 37 | Тамбур                                | 6 этаж | Общественное | 21.42 |
| 38 | Лифтовой холл                         | 6 этаж | Общественное | 9.16  |
| 39 | Коридор                               | 6 этаж | Общественное | 33.62 |
| 40 | Лестничная клетка                     | 7 этаж | Общественное | 13.98 |
| 41 | Переходная лоджия                     | 7 этаж | Общественное | 8.84  |
| 42 | Тамбур                                | 7 этаж | Общественное | 21.42 |
| 43 | Лифтовой холл                         | 7 этаж | Общественное | 9.16  |
| 44 | Коридор                               | 7 этаж | Общественное | 33.62 |
| 45 | Лестничная клетка                     | 8 этаж | Общественное | 13.98 |
| 46 | Переходная лоджия                     | 8 этаж | Общественное | 8.84  |

|    |                   |         |              |       |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 47 | Тамбур            | 8 этаж  | Общественное | 21.42 |
| 48 | Лифтовой холл     | 8 этаж  | Общественное | 9.16  |
| 49 | Коридор           | 8 этаж  | Общественное | 33.62 |
| 50 | Лестничная клетка | 9 этаж  | Общественное | 13.98 |
| 51 | Переходная лоджия | 9 этаж  | Общественное | 8.84  |
| 52 | Тамбур            | 9 этаж  | Общественное | 21.42 |
| 53 | Лифтовой холл     | 9 этаж  | Общественное | 9.16  |
| 54 | Коридор           | 9 этаж  | Общественное | 33.62 |
| 55 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 13.98 |
| 56 | Переходная лоджия | 10 этаж | Общественное | 8.84  |
| 57 | Тамбур            | 10 этаж | Общественное | 21.42 |
| 58 | Лифтовой холл     | 10 этаж | Общественное | 9.16  |
| 59 | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 33.62 |
| 60 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 13.98 |
| 61 | Переходная лоджия | 11 этаж | Общественное | 8.84  |
| 62 | Тамбур            | 11 этаж | Общественное | 21.42 |
| 63 | Лифтовой холл     | 11 этаж | Общественное | 9.16  |
| 64 | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 33.62 |
| 65 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 13.98 |
| 66 | Переходная лоджия | 12 этаж | Общественное | 8.84  |
| 67 | Тамбур            | 12 этаж | Общественное | 21.42 |
| 68 | Лифтовой холл     | 12 этаж | Общественное | 9.16  |
| 69 | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 33.62 |
| 70 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 13.98 |
| 71 | Переходная лоджия | 13 этаж | Общественное | 8.84  |
| 72 | Тамбур            | 13 этаж | Общественное | 21.42 |
| 73 | Лифтовой холл     | 13 этаж | Общественное | 9.16  |
| 74 | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 33.62 |
| 75 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 13.98 |
| 76 | Переходная лоджия | 14 этаж | Общественное | 8.84  |

|     |                   |         |              |       |
|-----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 77  | Тамбур            | 14 этаж | Общественное | 21.42 |
| 78  | Лифтовой холл     | 14 этаж | Общественное | 9.16  |
| 79  | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 33.62 |
| 80  | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 13.98 |
| 81  | Переходная лоджия | 15 этаж | Общественное | 8.84  |
| 82  | Тамбур            | 15 этаж | Общественное | 21.42 |
| 83  | Лифтовой холл     | 15 этаж | Общественное | 9.16  |
| 84  | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 33.62 |
| 85  | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 13.98 |
| 86  | Переходная лоджия | 16 этаж | Общественное | 8.84  |
| 87  | Тамбур            | 16 этаж | Общественное | 21.42 |
| 88  | Лифтовой холл     | 16 этаж | Общественное | 9.16  |
| 89  | Коридор           | 16 этаж | Общественное | 33.62 |
| 90  | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 13.98 |
| 91  | Переходная лоджия | 17 этаж | Общественное | 8.84  |
| 92  | Тамбур            | 17 этаж | Общественное | 21.42 |
| 93  | Лифтовой холл     | 17 этаж | Общественное | 9.16  |
| 94  | Коридор           | 17 этаж | Общественное | 33.50 |
| 95  | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 13.98 |
| 96  | Переходная лоджия | 18 этаж | Общественное | 8.84  |
| 97  | Тамбур            | 18 этаж | Общественное | 21.42 |
| 98  | Лифтовой холл     | 18 этаж | Общественное | 9.16  |
| 99  | Коридор           | 18 этаж | Общественное | 33.50 |
| 100 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 13.98 |
| 101 | Переходная лоджия | 19 этаж | Общественное | 8.84  |
| 102 | Тамбур            | 19 этаж | Общественное | 21.42 |
| 103 | Лифтовой холл     | 19 этаж | Общественное | 9.16  |
| 104 | Коридор           | 19 этаж | Общественное | 33.50 |
| 105 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 13.98 |
| 106 | Переходная лоджия | 20 этаж | Общественное | 8.84  |

|     |                   |         |              |       |
|-----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 107 | Тамбур            | 20 этаж | Общественное | 21.42 |
| 108 | Лифтовой холл     | 20 этаж | Общественное | 9.16  |
| 109 | Коридор           | 20 этаж | Общественное | 33.50 |
| 110 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 13.98 |
| 111 | Переходная лоджия | 21 этаж | Общественное | 8.84  |
| 112 | Тамбур            | 21 этаж | Общественное | 21.42 |
| 113 | Лифтовой холл     | 21 этаж | Общественное | 9.16  |
| 114 | Коридор           | 21 этаж | Общественное | 33.50 |
| 115 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 13.98 |
| 116 | Переходная лоджия | 22 этаж | Общественное | 8.84  |
| 117 | Тамбур            | 22 этаж | Общественное | 21.42 |
| 118 | Лифтовой холл     | 22 этаж | Общественное | 9.16  |
| 119 | Коридор           | 22 этаж | Общественное | 33.50 |
| 120 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общественное | 13.98 |
| 121 | Переходная лоджия | 23 этаж | Общественное | 8.84  |
| 122 | Тамбур            | 23 этаж | Общественное | 21.42 |
| 123 | Лифтовой холл     | 23 этаж | Общественное | 9.16  |
| 124 | Коридор           | 23 этаж | Общественное | 33.50 |
| 125 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общественное | 13.98 |
| 126 | Переходная лоджия | 24 этаж | Общественное | 8.84  |
| 127 | Тамбур            | 24 этаж | Общественное | 21.42 |
| 128 | Лифтовой холл     | 24 этаж | Общественное | 9.16  |
| 129 | Коридор           | 24 этаж | Общественное | 33.50 |
| 130 | Лестничная клетка | 25 этаж | Общественное | 13.98 |
| 131 | Переходная лоджия | 25 этаж | Общественное | 8.84  |
| 132 | Тамбур            | 25 этаж | Общественное | 21.42 |
| 133 | Лифтовой холл     | 25 этаж | Общественное | 9.16  |
| 134 | Коридор           | 25 этаж | Общественное | 33.50 |
| 135 | Лестничная клетка | кровля  | Общественное | 13.98 |
| 136 | Переходная лоджия | кровля  | Общественное | 8.84  |

|     |                    |        |             |       |
|-----|--------------------|--------|-------------|-------|
| 137 | Венткамера         | кровля | Техническое | 20.16 |
| 138 | Машинное отделение | кровля | Техническое | 10.46 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                      | Назначение                                        |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1     | 1этаж - 23 этаж             | два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630 (1000) кг                                           | Вертикальный транспорт                            |
| 2     | 1 этаж, электрощитовая      | ВРУ3.1, ВРУ3.3, ВРУ4.1, ВРУ4.4, РЩ                                                                    | Электроснабжение                                  |
| 3     | 1 этаж                      | Насосная установка Wilo COR-2 Helix V1010/SKw-EB-R, Насосная установка Wilo COR-2 Helix V605/SKw-EB-R | Водоснабжение                                     |
| 4     | 1этаж - 25 этаж             | Насосная установка пожаротушения Wilo CO 3 Helix V2206/SK-FFS-R                                       | Пожаротушение                                     |
| 5     | 1этаж - 25 этаж             | Пожарные краны                                                                                        | Пожаротушение                                     |
| 6     | 1 этаж                      | Погружной насос Wilo Drain TMW32/8, N=0,45 кВт                                                        | Бытовое водоотведение                             |
| 7     | 1 этаж - 25 этаж            | Электрические водонагреватели                                                                         | Горячее водоснабжение                             |
| 8     | 1 этаж - 25 этаж            | Конвекторы электрические 0,5 кВт, 0,75кВт, 1кВт, 1,25кВт                                              | Теплоснабжение                                    |
| 9     | 4 этаж - кровля             | ВД3                                                                                                   | Дымоудаление из коридора жилых этажей             |
| 10    | 2 этаж - кровля             | ПД1                                                                                                   | Компенсация дымоудаления из коридора жилых этажей |
| 11    | 3 этаж - 25 этаж            | ПД4-ПД6                                                                                               | Подпор воздуха в лифтовую шахту                   |
| 12    | 3 этаж -25 этаж             | ВД1, ВД2                                                                                              | Дымоудаление из автостоянки и технического этажа  |
| 13    | 1 этаж                      | Насосная установка Wilo COR-2 Helix V403/SKw-EB-R                                                     | Водоснабжение                                     |
| 14    | 1этаж - 3 этаж              | Насосная установка Wilo CO 3 BL80/145-11/2/SK-FFS-R                                                   | Пожаротушение                                     |
| 15    | 3 этаж                      | Сплинкерные оросители                                                                                 | Пожаротушение                                     |
| 16    | 3 этаж                      | Подпиточный насос Wilo CO 1 Helix FIRST V 405/J-ET-R                                                  | Пожаротушение                                     |
| 17    | 1 этаж                      | Инфракрасный обогреватель                                                                             | Теплоснабжение                                    |

|    |                 |                                                                                                |                                         |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 20 | 2 этаж - 3 этаж | ПД2, ПД3                                                                                       | Подпор воздуха в тамбур-шлюз            |
| 21 | 3 этаж          | ПД7                                                                                            | Подпор воздуха в лифтовой холл          |
| 22 | 1 этаж - 3 этаж | ПД8                                                                                            | Компенсация дымоудаления из коридора    |
| 23 | 1 этаж - 3 этаж | ПДЕ1-ПДЕ4                                                                                      | Компенсация дымоудаления из автостоянки |
|    | 7этаж - кровля  | BE1, B1                                                                                        | Вентиляция                              |
|    | 3этаж- кровля   | BE2, B2, BE3, B3, BE11, B11, BE12, BE14, BE15, BE 18, B12, B14, B15, B18, BE13, BE16, B13, B16 | Вентиляция                              |
|    | 4 этаж-кровля   | BE4, B4, BE9, B9, BE10, B10,                                                                   | Вентиляция                              |
|    | 6 этаж-кровля   | BE5, B5, BE6, B6, BE7, B7, BE8, B8, BE17, B17                                                  | Вентиляция                              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>925 690 061,27 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b> |



|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810700580020237</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>28                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 158,32 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>187 206 262 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                      |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                 |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Поздняков Александр Викторович</b> |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>253600620111</b>                     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>920 348,82 руб.</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>02.07.2023</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз</b>       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540171854</b>                       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 026 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>24.06.2022</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСКАДРА-Н</b>  |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540088130</b>                       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 415 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.10.2025</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |



|  |        |                                                                                                                                                      |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСКАДРА ДЕВЕЛОПМЕНТ</b> |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540252006</b>                                |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 560 000,00 руб.</b>                                                                                              |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>16.04.2025</b>                                                        |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:          |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                      |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                           |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Шубин</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валерий</b>                             |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергеевич</b>                                                  |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>253813020246</b>                                                            |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр ГЕОПОЛИС</b> |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2540113595</b>                                                              |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ</b>           |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2543054531</b>                                                              |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-девелоперская компания АРЗИЗ</b>                           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2536278403</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.10.2021</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-3-056722-2021</b>                                                                           |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксперт-Проект</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                           |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Panorama</b>                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-RU25304000-123-2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.10.2021</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.09.2027</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>                                                                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>00-000000-Ю-Р-Д-МС-00361</b> |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.03.2018</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.03.2018</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2085</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>17.10.2019</b>                                                                                                          |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление муниципальной собственности г.Владивостока</b>                                                              |



|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>25:28:000000:14158</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>40 706,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>59</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: детский игровой комплекс-1 шт. сетка «Пирамида»-1 шт. качалка-балансир большая-1 шт. качели на деревянных стойках двойные-1 шт. сидение для качелей резиновое с подвеской-2 шт. качалка на пружине «Джип»-1 шт. песочница-1 шт</b> |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки.Игровое оборудование состоит из:рукоход двойной, двухуровневый, с 5 турниками и шведской стенкой-1 шт.комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец-1 шт.детский спортивный комплекс-2 шт.тренажер-3 шт.брусья двойные, разноуровневые-1 шт |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов располагаются с северной стороны участка застройки.Расчетное количество контейнеров на весь жилой комплекс-3 шт                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки территория озеленяется газонными травами по растительному слою толщиной 15 см                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание в условиях беспрепятственного и удобного передвижения.Ширина пути движения по пешеходной зоне предусмотрена 2 м, с допустимыми продольным и поперечным уклонами не более 5% и 2% соответственно.Съезд с тротуара на проезжую часть имеет уклон не более 5%, перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, выступающие на проезжую часть.Покрытие пешеходной зоны и подъезд запроектированы твердыми, ровными, не создающими вибрацию при движении по нему.Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участке принята не менее 1,35 м.Лестницы дублируются подъемными устройствами (подъемные платформы или лифты).Вход в жилую часть здания осуществляется через тамбуры, доступные для МГН.Входная площадка размерами 2,2х2,2м, покрытие входной площадки выполнено твердым, не допускающим скольжения при намокании с продольным уклоном н |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено размещение проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки и для выгула собак</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приморский водоканал</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-384</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 983 632,87 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приморский водоканал</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-385</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 607 728,10 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2504000684</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2020</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/2-15798-ТП-20</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2024</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 580,05 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2538128932</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2019</b>                                                                                                                                     |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19451/20</b>                                                                  |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2025</b>                                                               |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>138</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>138</b>                            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| M1             | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |



|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M2  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M3  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M4  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M5  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M6  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M7  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M8  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M9  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M10 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M11 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M12 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M13 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M14 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M15 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M16 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M17 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M18 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M19 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M20 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M21 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M22 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M23 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M24 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M25 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M26 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M27 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M28 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M29 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M30 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M31 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M32 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M33 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M34 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M35 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M36 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M37 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M38 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M39 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M40 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M41 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M42 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M43 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M44 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M45 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M46 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M47 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M48 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M49 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M50 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M51 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M52 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M53 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M54 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M55 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M56 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M57 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M58 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M59 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M60 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M61 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M62 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M63 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M64 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M65 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M66 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M67 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M68 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M69 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M70 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M71 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M72 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M73 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M74 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M75 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M76 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M77 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M78 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M79 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M80 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M81 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M82 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M83 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M84 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M85 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M86 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M87 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M88 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M89 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M90 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M91 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M92 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M93 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M94 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M95 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M96 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M97 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|      |                  |   |   |       |  |       |  |
|------|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M98  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M99  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M100 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M101 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M102 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M103 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M104 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M105 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M106 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M107 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M108 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M109 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M110 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M111 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M112 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M113 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|      |                  |   |   |       |  |       |  |
|------|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M114 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M115 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M116 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M117 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M118 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M119 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M120 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M121 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M122 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M123 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M124 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M125 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M126 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M127 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M128 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M129 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |



|      |                  |   |   |       |  |       |  |
|------|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| M130 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M131 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M132 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M133 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M134 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M135 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M136 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M137 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| M138 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Рампа         | 1 этаж                                | Общественное         | 139.86         |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение    |
|-------|-----------------------------|------------------|---------------|
| 1     | 1 этаж                      | Пожарные краны   | Пожаротушение |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>179 768 455,80 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810700580020237</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                      |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                 |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Поздняков Александр Викторович</b> |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>253600620111</b>                     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>920 348,82 руб.</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>02.07.2023</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз</b>       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540171854</b>                       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 026 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>24.06.2022</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСКАДРА-Н</b>  |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540088130</b>                       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 415 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.10.2025</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |

|  |        |                                                                                                                                                      |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСКАДРА ДЕВЕЛОПМЕНТ</b> |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540252006</b>                                |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 560 000,00 руб.</b>                                                                                              |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>16.04.2025</b>                                                        |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:          |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                      |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                           |

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Шубин</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валерий</b>                             |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергеевич</b>                                                  |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>253813020246</b>                                                            |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр ГЕОПОЛИС</b> |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2540113595</b>                                                              |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ</b>           |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2543054531</b>                                                              |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |



|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-девелоперская компания АРЗИЗ</b>                           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2536278403</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.10.2021</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-3-056722-2021</b>                                                                           |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксперт-Проект</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                           |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Panorama</b>                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-RU25304000-123-2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.10.2021</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.09.2027</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>                                                                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>00-000000-Ю-Р-Д-МС-00361</b> |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.03.2018</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.03.2018</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2085</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>17.10.2019</b>                                                                                                          |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление муниципальной собственности г.Владивостока</b>                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>25:28:000000:14158</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>40 706,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>59</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: детский игровой комплекс-1 шт. сетка «Пирамида»-1 шт. качалка-балансир большая-1 шт. качели на деревянных стойках двойные-1 шт. сидение для качелей резиновое с подвеской-2 шт. качалка на пружине «Джип»-1 шт. песочница-1 шт</b> |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки.Игровое оборудование состоит из:рукоход двойной, двухуровневый, с 5 турниками и шведской стенкой-1 шт.комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец-1 шт.детский спортивный комплекс-2 шт.тренажер-3 шт.брусья двойные, разноуровневые-1 шт |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов располагаются с северной стороны участка застройки.Расчетное количество контейнеров на весь жилой комплекс-3 шт                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки территория озеленяется газонными травами по растительному слою толщиной 15 см                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание в условиях беспрепятственного и удобного передвижения.Ширина пути движения по пешеходной зоне предусмотрена 2 м, с допустимыми продольным и поперечным уклонами не более 5% и 2% соответственно.Съезд с тротуара на проезжую часть имеет уклон не более 5%, перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, выступающие на проезжую часть.Покрытие пешеходной зоны и подъезд запроектированы твердыми, ровными, не создающими вибрацию при движении по нему.Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участке принята не менее 1,35 м.Лестницы дублируются подъемными устройствами (подъемные платформы или лифты).Вход в жилую часть здания осуществляется через тамбуры, доступные для МГН.Входная площадка размерами 2,2х2,2м, покрытие входной площадки выполнено твердым, не допускающим скольжения при намокании с продольным уклоном н |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Предусмотрено размещение проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки и для выгула собак                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приморский водоканал</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-384</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 983 632,87 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приморский водоканал</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2020</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-385</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 607 728,10 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2504000684</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2020</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/2-15798-ТП-20</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2024</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 580,05 руб.</b>                                                                                                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2538128932</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2019</b>                                                                                                                                     |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19451/20</b>                                                                  |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2025</b>                                                               |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2538131438</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>63</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                                       |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 62.83                | 1                 | 43.69                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.40                | 1                 | 21.61                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 51.74                | 1                 | 32.47                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.81                | 1                 | 24.79                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира | 1 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 7  | Квартира | 1 | 1 | 38.40 | 1 | 21.61 | 2.70 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 40.81 | 1 | 24.79 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 51.74 | 1 | 32.47 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 38.06 | 1 | 21.27 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 63.56 | 1 | 44.41 | 2.70 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |                                       |                               |                      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       | 15.3.1                                | Нежилые помещения отсутствуют |                      |                |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                       |                                       |                               |                      |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       | 16.1.1                                |                               |                      |                |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения                         | Описание места расположения помещения |                               | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техподполье                           | -1 этаж                               |                               | Техническое          | 315.39         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая                        | -1 этаж                               |                               | Техническое          | 7.60           |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Водомерный узел                       | -1 этаж                               |                               | Техническое          | 8.09           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур                                | 1 этаж                                |                               | Общественное         | 12.74          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур                                | 1 этаж                                |                               | Общественное         | 27.76          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение консьержа с пожарным постом | 1 этаж                                |                               | Общественное         | 9.66           |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение уборочного инвентаря        | 1 этаж                                |                               | Общественное         | 2.48           |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Уборная                               | 1 этаж                                |                               | Общественное         | 2.93           |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка                     | 1 этаж                                |                               | Общественное         | 13.80          |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                               | 1 этаж                                |                               | Общественное         | 34.53          |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовый холл                         | 1 этаж                                |                               | Общественное         | 16.68          |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                     | 2 этаж                                |                               | Общественное         | 14.08          |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл                         | 2 этаж                                |                               | Общественное         | 16.02          |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                               | 2 этаж                                |                               | Общественное         | 34.52          |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                     | 3 этаж                                |                               | Общественное         | 14.08          |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл                         | 3 этаж                                |                               | Общественное         | 16.02          |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                               | 3 этаж                                |                               | Общественное         | 34.52          |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                     | 4 этаж                                |                               | Общественное         | 14.08          |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл                         | 4 этаж                                |                               | Общественное         | 16.02          |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                               | 4 этаж                                |                               | Общественное         | 34.52          |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                     | 5 этаж                                |                               | Общественное         | 14.08          |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл                         | 5 этаж                                |                               | Общественное         | 16.02          |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                               | 5 этаж                                |                               | Общественное         | 34.52          |

|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 24 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 14.08 |
| 25 | Лифтовой холл     | 6 этаж | Общественное | 16.02 |
| 26 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 34.52 |
| 27 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 14.08 |
| 28 | Лифтовой холл     | 7 этаж | Общественное | 16.02 |
| 29 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 34.52 |
| 30 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 14.08 |
| 31 | Лифтовой холл     | 8 этаж | Общественное | 16.02 |
| 32 | Коридор           | 8 этаж | Общественное | 34.52 |
| 33 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 14.08 |
| 34 | Венткамера        | кровля | Техническое  | 16.02 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                           | Назначение             |
|-------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | 1этаж - 8этаж               | Два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630(1000) кг | Вертикальный транспорт |
| 2     | -1 этаж, электрощитовая     | ВРУ 1.1, ВРУ 1.2, ВРУ 1.3, ВРУ 1.4, АВР, ГЗШ, ЩГП1, ЩГП2   | Электроснабжение       |
| 3     | -1 этаж                     | Насосная установка Wilo COR-6 Helix V 2206/SKw-EB-R,       | Пожаротушение          |
| 4     | -1 этаж                     | Погружной насос Wilo Drain TMW32/8, N=0,45 кВт             | Бытовое водоотведение  |
| 5     | 1этаж - 8 этаж              | Электрические водонагреватели                              | Горячее водоснабжение  |
| 6     | 1этаж - 8 этаж              | Электрические конвекторы 0,5кВт, 0,75 кВт, 1кВт, 2кВт      | Теплоснабжение         |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |



|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>299 182 491,40 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810700580020237</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                      |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                 |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Поздняков Александр Викторович</b> |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>253600620111</b>                     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>920 348,82 руб.</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>02.07.2023</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз</b>       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540171854</b>                       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 026 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>24.06.2022</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСКАДРА-Н</b>  |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540088130</b>                       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 415 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.10.2025</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |

|  |        |                                                                                                                                                      |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСКАДРА ДЕВЕЛОПМЕНТ</b> |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2540252006</b>                                |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 560 000,00 руб.</b>                                                                                              |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>16.04.2025</b>                                                        |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:          |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                      |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                           |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                      |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                                                                                                                                                                      |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 365311245815518664178656524132811162395

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ТРИУМФСТРОЙ", ПОЗДНЯКОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ, ВЛАДИВОСТОК  
ГОРОД

Действителен: с 24.08.2022 по 24.11.2023