

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТриумфСтрой"	по ОКПО	15887948		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536303709		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					

690013, Приморский край, Владивосток г, Каплунова ул, дом № 23, кв. 17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АудитИнвестСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5406550847
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1095406035350

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 167	4 167	-
	в том числе:				
	Бетононасос дизельный АВТС80-16-129R в комплекте с трасой бетоновода 150 м и стрелой 15м		3 167	4 167	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3 767
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объекту:"Строительства современного жилого комплекса в районе проспекта Красного Знамени, 133/4 в г. Владивостоке"		-	-	3 767
	Итого по разделу I	1100	3 167	4 167	3 767
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	516 908	29 465	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объекту:"Строительства современного жилого комплекса в районе проспекта Красного Знамени, 133/4 в г. Владивостоке"		350 768	26 252	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 040	1 721	102
	Дебиторская задолженность	1230	447 092	5 372	17 730
	в том числе:				

	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по объекту: "Строительства современного жилого комплекса в районе проспекта Красного Знамени, 133/4 в г. Владивостоке"		309 171	4 392	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	769	44	41
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 026 809	36 602	17 872
	БАЛАНС	1600	1 029 976	40 769	21 639

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 105)	(1 581)	(924)
	Итого по разделу III	1300	(2 095)	(1 571)	(914)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	703 806	33 283	21 716
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	309 171	4 392	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства по объекту: "Строительства современного жилого комплекса в районе проспекта Красного Знамени, 133/4 в г. Владивостоке"		309 171	4 392	-
	Итого по разделу IV	1400	1 012 977	37 675	21 716
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 529	2 926	831
	Кредиторская задолженность	1520	13 565	1 739	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 094	4 665	836
	БАЛАНС	1700	1 029 976	40 769	21 639



Руководитель

(подпись)

Поздняков Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТриумфСтрой"		15887948		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536303709		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(522)	(656)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(525)	(657)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(525)	(657)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(525)	(657)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Поздняков Александр
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.