

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	0710001
Форма по ОКУД				15887948
ИНН				2536303709
по ОКПО				71.12.2
по ОКВЭД 2	12300			16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТриумфСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

690013, Приморский край, Владивосток г, Каплунова ул, дом № 23, кв. 17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АудитИнвестСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **5406550847**

ОГРН/ОГРНИП **1095406035350**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 417	4 167	-
	в том числе:				
	Бетононасос дизельный АВТС80-16-129R в комплекте с трасой бетоновода 150 м и стрелой 15м		3 417	4 167	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3 767
	в том числе:				
	Бетононасос дизельный АВТС80-16-129R в комплекте с трасой бетоновода 150 м и стрелой 15м		-	-	3 767
	Итого по разделу I	1100	3 417	4 167	3 767
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	299 230	29 465	-
	в том числе:				
	Краткосрочные: Незавершенное строительство по объекту: "Строительства современного жилого комплекса в районе проспекта Красного Знамени, 133/4 в г. Владивостоке"		209 102	26 252	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 767	1 721	102
	Дебиторская задолженность	1230	262 827	5 372	17 730
	в том числе:				

	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по объекту: "Строительства современного жилого комплекса в районе проспекта Красного Знамени, 133/4 в г. Владивостоке"		203 866	4 392	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	499	44	41
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	594 323	36 602	17 872
	БАЛАНС	1600	597 740	40 769	21 639

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 103)	(1 581)	(924)
	Итого по разделу III	1300	(2 093)	(1 571)	(914)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	389 993	33 283	21 716
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	203 866	4 392	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства по объекту: "Строительства современного жилого комплекса в районе проспекта Красного Знамени, 133/4 в г. Владивостоке"		203 866	4 392	-
	Итого по разделу IV	1400	593 858	37 675	21 716
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 521	2 926	831
	Кредиторская задолженность	1520	453	1 739	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 974	4 665	836
	БАЛАНС	1700	597 740	40 769	21 639

Руководитель

(подпись)

Поздняков Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТриумфСтрой"	по ОКПО	30	09
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2022	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	15887948	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	2536303709	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	71.12.2	
			12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(522)	(389)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(522)	(389)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(522)	(389)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(522)	(389)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Проздьяков Александр
Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.