

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТриумфСтрой"</b>	по ОКПО	<b>15887948</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2536303709</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>690013, Приморский край, Владивосток г, Каплунова ул, дом № 23, кв. 17</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АудитИнвестСтрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5406550847</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1095406035350</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 667	4 167	-
	в том числе: Бетононасос дизельный АВТС80-16-129R в комплекте с трасой бетоновода 150 м и стрелой 15м		3 667	4 167	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3 767
	в том числе: Незавершенное строительство по объекту:"Строительства современного жилого комплекса в районе проспекта Красного Знамени, 133/4 в г. Владивостоке"		-	-	3 767
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 667</b>	<b>4 167</b>	<b>3 767</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	114 319	29 465	-
	в том числе: Краткосрочные: Незавершенное строительство по объекту:"Строительства современного жилого комплекса в районе проспекта Красного Знамени, 133/4 в г. Владивостоке"		93 948	26 252	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 279	1 721	102
	Дебиторская задолженность	1230	166 757	5 372	17 730
	в том числе:				

	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по объекту:"Строительства современного жилого комплекса в районе проспекта Красного Знамени, 133/4 в г. Владивостоке"		136 847	4 392	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	585	44	41
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	286 939	36 602	17 872
	<b>БАЛАНС</b>	1600	290 606	40 769	21 639

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 107)	(1 581)	(924)
	Итого по разделу III	1300	(2 097)	(1 571)	(914)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	148 672	33 283	21 716
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	136 847	4 392	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства по объекту: "Строительства современного жилого комплекса в районе проспекта Красного Знамени, 133/4 в г. Владивостоке"		136 847	4 392	-
	Итого по разделу IV	1400	285 520	37 675	21 716
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 518	2 926	831
	Кредиторская задолженность	1520	1 666	1 739	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 184	4 665	836
	<b>БАЛАНС</b>	1700	290 606	40 769	21 639



Руководитель

(подпись)

Поздняков Александр  
Викторович

(расшифровка подписи)

6 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТриумфСтрой"</b>	ИНН	15887948		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2536303709		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(522)	(209)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(527)	(209)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(527)	(209)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(527)	(209)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Поздняков Александр  
Викторович

(расшифровка подписи)

6 июля 2022 г.