

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

“ 22 ” ноября 20 21 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «ТриумфСтрой», ОГРН 1172536020470 от 05.06.2017,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ИНН 2536303709, 690013, г. Владивосток, ул. Каплунова, д. 23, кв. 17, тел. 241-29-72

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс в районе пр-та Красного Знамени, 133/4
(наименование объекта капитального строительства

в г. Владивостоке)

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа

I этап строительства: Многоквартирный жилой дом (корпус 1) - общая площадь здания-11694,98 кв.м., строительный объем-39536,15 куб.м., количество этажей-25, площадь застройки-549 кв.м., общая площадь квартир (без понижающего коэффициента)-8382,73 кв.м., количество квартир-204; площадь творческих студий-25,57 кв.м. **Многоквартирный жилой дом (корпус 2) с пристроенной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями** - общая площадь-13955,99 кв.м., объем-45513,94 куб.м., количество этажей-25, площадь застройки-1413,62 кв.м., общая площадь квартир (без понижающего коэффициента)-8261,28 кв.м, количество квартир-175, площадь творческих студий-667,52 кв.м., количество машино-мест-34 шт. **Наземная открытая автостоянка** - общая площадь-3414,07 кв.м., строительный объем-4668,8 куб.м., количество этажей-1, площадь застройки-2223,2 кв.м, количество машино-мест-138.

II этап строительства: Многоквартирный жилой дом №3 - общая площадь здания-4439,98 кв.м., строительный объем-14265,8 куб.м., количество этажей-9, площадь застройки-546,4 кв.м., общая площадь квартир (без понижающего коэффициента)-3043,11 кв.м, количество квартир-63.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Владивосток, в районе
(почтовый или строительный

пр-та Красного Знамени, 133/4

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 25-RU25304000-123-2021

(номер и дата выдачи,
от 29.10.2021 г., выдано Администрацией города Владивостока, сроком действия до 29.09.2027 г.

орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №25-2-1-3-056722-2021 от

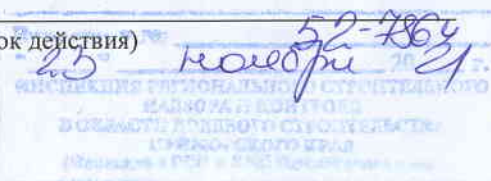
(номер и дата выдачи,
01.10.2021 г., утверждено ООО «Эксперт-Проект» (ИНН 5405475756).

орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не требуется

(номер и дата выдачи,

орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции IV квартал 2021 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции I квартал 2025 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство от 29.10.2021 г. №25-RU25304000-123-2021 на 4 л. в 1 экз.;
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 01.10.2021 г. №25-2-1-3-056722-2021 на 58 л. в 1 экз.;
3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, 24-ИГДИ в 1 экз.;
4. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 10/03-19-ИГИ в 1 экз.;
5. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, 187-И-19-ИЭИ в 1 экз.
6. Раздел 1. Пояснительная записка, 16-09-19/1-ПЗ в 1 экз.;
7. Раздел 1. Пояснительная записка, 16-09-19/2-ПЗ в 1 экз.;
8. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, 16-09-19/1-ПЗУ в 1 экз.;
9. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, 16-09-19/2-ПЗУ в 1 экз.;
10. Раздел 3. Архитектурные решения, 16-09-19/1-АР в 1 экз.;
11. Раздел 3. Архитектурные решения, 16-09-19/2-АР в 1 экз.;
12. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», 16-09-19/1-КР в 1 экз.;
13. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», 16-09-19/2-КР в 1 экз.;
14. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения, 16-09-19/1-ИОС 1 в 1 экз.;
15. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения, 16-09-19/2-ИОС 1 в 1 экз.;
16. Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения, 16-09-19/1-ИОС 2(3) в 1 экз.;
17. Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения, 16-09-19/2-ИОС 2(3) в 1 экз.;
18. Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, 16-09-19/1-ИОС 4 в 1 экз.;
19. Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, 16-09-19/2-ИОС 4 в 1 экз.;
20. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи, 16-09-19/1-ИОС 5 в 1 экз.;
21. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи, 16-09-19/2-ИОС 5 в 1 экз.;
22. Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения, 16-09-19/1-ИОС 7 в 1 экз.;
23. Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения, 16-09-19/2-ИОС 7 в 1 экз.;
24. Раздел 6. Проект организации строительства, 16-09-19/1-ПОС в 1 экз.;
25. Раздел 6. Проект организации строительства, 16-09-19/2-ПОС в 1 экз.;
26. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, 16-09-19/1-ООС в 1 экз.;
27. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, 16-09-19/2-ООС в 1 экз.;
28. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 16-09-19/1-МПБ в 1 экз.;
29. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 16-09-19/2-МПБ в 1 экз.;
30. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, 16-09-19/1-ОДИ в 1 экз.;

31. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, 16-09-19/2-ОДИ в 1 экз.;
32. Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, 16-09-19/1-ТБЭ в 1 экз.;
33. Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, 16-09-19/2-ТБЭ в 1 экз.;
34. Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, 16-09-19/1-ЭЭ в 1 экз.;
35. Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, 16-09-19/2-ЭЭ в 1 экз.;
36. Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации, об объеме и о составе указанных работ, 16-09-19/1-НПКР в 1 экз.;
37. Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации, об объеме и о составе указанных работ, 16-09-19/2-НПКР в 1 экз.;
38. Общий журнал работ на 204 л. в 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО
«Специализированный застройщик
«ТриумфСтрой»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



А.В. Поздняков
(расшифровка подписи)