

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000492 от 31.10.2022

«Жилой комплекс в районе пр-та Красного Знамени, 133/4 в г. Владивосток»

Дата первичного размещения: 18.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Каплунова

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 17
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(423)270-03-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@eskadra-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: panorama-vl.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(423)270-04-44
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Поздняков
	1.5.2	Имя: Александр

	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2536303709
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Eskadra Development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536303709
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172536020470
	2.1.3	Дата регистрации: 05.06.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поздняков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 044-180-445 30
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253600620111

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поздняков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 044-180-445 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253600620111
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании Устава общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ВладСтройГрупп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536303716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536020480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -522,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 453,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262,83 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик является резидентом свободного порта Владивосток, регистрационный номер 25000000467
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс состоит из многоквартирного жилого дома (корпус 1), многоквартирного жилого дома (корпус 2) с пристроенной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, наземной открытой автостоянки и многоквартирного жилого дома №3, размещаемых на одном земельном участке в рамках разрешения на строительство № 25-RU25304000-123-2021 от 29.10.2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский

	9.2.9	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Красного Знамени
	9.2.11	Дом: 133/4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Местоположение земельного участка:установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 12 метрах от ориентира по направлению на восток.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 133/4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 694,98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Красного Знамени
	9.2.11	Дом: 133/4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Местоположение земельного участка:установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка, ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 12 метрах от ориентира по направлению на восток.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 133/4

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 955,99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A + +
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Красного Знамени

	9.2.11	Дом: 133/4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Местоположение земельного участка:установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 12 метрах от ориентира по направлению на восток.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 133/4
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 414,07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Красного Знамени
	9.2.11	Дом: 133/4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Местоположение земельного участка:установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 12 метрах от ориентира по направлению на восток.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 133/4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 439,98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A + +
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 382,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 25,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 408,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 261,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 154,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 415,58 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 828,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 828,50 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 043,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 043,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шубин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 253813020246

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр ГЕОПОЛИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-девелоперская компания АРЗИЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536278403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-056722-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Panorama
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-123-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 00-000000-Ю-Р-Д-МС-00361
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.10.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:000000:14158
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: детский игровой комплекс-1 шт. сетка «Пирамида»-1 шт. качалка-балансир большая-1 шт. качели на деревянных стойках двойные-1 шт. сидение для качелей резиновое с подвеской-2 шт. качалка на пружине «Джип»-1 шт. песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: рукоход двойной, двухуровневый, с 5 турниками и шведской стенкой-1 шт. комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец-1 шт. детский спортивный комплекс-2 шт. тренажер-3 шт. брусья двойные, разноуровневые-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов располагаются с северной стороны участка застройки. Расчетное количество контейнеров на весь жилой комплекс-3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется газонными травами по растительному слою толщиной 15 см
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание в условиях беспрепятственного и удобного передвижения.Ширина пути движения по пешеходной зоне предусмотрена 2 м, с допустимыми продольным и поперечным уклонами не более 5% и 2% соответственно.Съезд с тротуара на проезжую часть имеет уклон не более 5%, перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, выступающие на проезжую часть.Покрытие пешеходной зоны и подъезд запроектированы твердыми, ровными, не создающими вибрацию при движении по нему.Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участке принята не менее 1,35 м.Лестницы дублируются подъемными устройствами (подъемные платформы или лифты).Вход в жилую часть здания осуществляется через тамбуры, доступные для МГН.Входная площадка размерами 2,2х2,2м, покрытие входной площадки выполнено твердым, не допускающим скольжения при намокании с продольным уклоном н
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено размещение проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки и для выгула собак
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-384
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 983 632,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-385
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 607 728,10 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-15798-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 580,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19451/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 204			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	31.89	1	15.79	2.70
2	Квартира	2	1	28.43	1	10.73	2.70
3	Квартира	2	1	28.61	1	12.56	2.70
4	Квартира	2	1	28.61	1	12.56	2.70
5	Квартира	2	1	28.45	1	12.51	2.70
6	Квартира	3	1	54.70	1	22.80	2.70
7	Квартира	3	1	28.43	1	10.73	2.70
8	Квартира	3	1	28.61	1	12.55	2.70
9	Квартира	3	1	28.61	1	12.55	2.70
10	Квартира	3	1	28.61	1	12.55	2.70
11	Квартира	3	1	58.15	1	40.81	2.70
12	Квартира	4	1	69.83	1	44.22	2.70
13	Квартира	4	1	28.43	1	10.73	2.70
14	Квартира	4	1	28.61	1	12.55	2.70
15	Квартира	4	1	28.61	1	12.55	2.70
16	Квартира	4	1	28.61	1	12.55	2.70
17	Квартира	4	1	58.51	1	41.17	2.70
18	Квартира	5	1	70.55	1	44.94	2.70

19	Квартира	5	1	28.43	1	10.73	2.70
20	Квартира	5	1	28.61	1	12.55	2.70
21	Квартира	5	1	28.61	1	12.55	2.70
22	Квартира	5	1	28.61	1	12.55	2.70
23	Квартира	5	1	48.81	1	32.18	2.70
24	Квартира	5	1	33.52	1	20.43	2.70
25	Квартира	5	1	62.18	1	43.34	2.70
26	Квартира	6	1	74.96	1	44.94	2.70
27	Квартира	6	1	44.42	1	19.46	2.70
28	Квартира	6	1	28.61	1	12.55	2.70
29	Квартира	6	1	28.61	1	12.55	2.70
30	Квартира	6	1	28.61	1	12.55	2.70
31	Квартира	6	1	48.81	1	32.18	2.70
32	Квартира	6	1	33.23	1	20.14	2.70
33	Квартира	6	1	61.87	1	43.03	2.70
34	Квартира	7	1	61.87	1	42.98	2.70
35	Квартира	7	1	53.62	1	14.69	2.70
36	Квартира	7	1	28.40	1	11.77	2.70
37	Квартира	7	1	28.61	1	12.55	2.70
38	Квартира	7	1	28.61	1	12.55	2.70
39	Квартира	7	1	28.61	1	12.55	2.70
40	Квартира	7	1	48.81	1	32.18	2.70
41	Квартира	7	1	33.23	1	20.14	2.70
42	Квартира	7	1	61.87	1	42.98	2.70
43	Квартира	8	1	61.87	1	42.98	2.70
44	Квартира	8	1	33.23	1	20.14	2.70
45	Квартира	8	1	48.81	1	32.18	2.70
46	Квартира	8	1	28.62	1	12.55	2.70
47	Квартира	8	1	28.61	1	12.55	2.70
48	Квартира	8	1	28.61	1	12.55	2.70
49	Квартира	8	1	48.81	1	32.18	2.70
50	Квартира	8	1	33.23	1	20.14	2.70
51	Квартира	8	1	61.87	1	42.98	2.70

52	Квартира	9	1	61.87	1	42.98	2.70
53	Квартира	9	1	33.23	1	20.14	2.70
54	Квартира	9	1	48.81	1	32.18	2.70
55	Квартира	9	1	28.62	1	12.55	2.70
56	Квартира	9	1	28.61	1	12.55	2.70
57	Квартира	9	1	28.61	1	12.55	2.70
58	Квартира	9	1	48.81	1	32.18	2.70
59	Квартира	9	1	33.23	1	20.14	2.70
60	Квартира	9	1	61.87	1	42.98	2.70
61	Квартира	10	1	61.87	1	42.98	2.70
62	Квартира	10	1	33.23	1	20.14	2.70
63	Квартира	10	1	48.81	1	32.18	2.70
64	Квартира	10	1	28.62	1	12.55	2.70
65	Квартира	10	1	28.61	1	12.55	2.70
66	Квартира	10	1	28.61	1	12.55	2.70
67	Квартира	10	1	48.81	1	32.18	2.70
68	Квартира	10	1	33.23	1	20.14	2.70
69	Квартира	10	1	61.87	1	42.98	2.70
70	Квартира	11	1	61.87	1	42.98	2.70
71	Квартира	11	1	33.23	1	20.14	2.70
72	Квартира	11	1	48.81	1	32.18	2.70
73	Квартира	11	1	28.62	1	12.55	2.70
74	Квартира	11	1	28.61	1	12.55	2.70
75	Квартира	11	1	28.61	1	12.55	2.70
76	Квартира	11	1	48.81	1	32.18	2.70
77	Квартира	11	1	33.23	1	20.14	2.70
78	Квартира	11	1	61.87	1	42.98	2.70
79	Квартира	12	1	61.87	1	42.98	2.70
80	Квартира	12	1	33.23	1	20.14	2.70
81	Квартира	12	1	48.81	1	32.18	2.70
82	Квартира	12	1	28.62	1	12.55	2.70
83	Квартира	12	1	28.61	1	12.55	2.70
84	Квартира	12	1	28.61	1	12.55	2.70

85	Квартира	12	1	48.81	1	32.18	2.70
86	Квартира	12	1	33.23	1	20.14	2.70
87	Квартира	12	1	61.87	1	42.98	2.70
88	Квартира	13	1	61.87	1	42.98	2.70
89	Квартира	13	1	33.23	1	20.14	2.70
90	Квартира	13	1	48.81	1	32.18	2.70
91	Квартира	13	1	28.62	1	12.55	2.70
92	Квартира	13	1	28.61	1	12.55	2.70
93	Квартира	13	1	28.61	1	12.55	2.70
94	Квартира	13	1	48.81	1	32.18	2.70
95	Квартира	13	1	33.23	1	20.14	2.70
96	Квартира	13	1	61.87	1	42.98	2.70
97	Квартира	14	1	61.72	1	42.98	2.70
98	Квартира	14	1	33.23	1	20.14	2.70
99	Квартира	14	1	48.69	1	32.18	2.70
100	Квартира	14	1	28.49	1	12.55	2.70
101	Квартира	14	1	28.49	1	12.55	2.70
102	Квартира	14	1	28.49	1	12.55	2.70
103	Квартира	14	1	48.69	1	32.18	2.70
104	Квартира	14	1	33.23	1	20.14	2.70
105	Квартира	14	1	61.72	1	42.98	2.70
106	Квартира	15	1	61.72	1	42.98	2.70
107	Квартира	15	1	33.23	1	20.14	2.70
108	Квартира	15	1	48.69	1	32.18	2.70
109	Квартира	15	1	28.49	1	12.55	2.70
110	Квартира	15	1	28.49	1	12.55	2.70
111	Квартира	15	1	28.49	1	12.55	2.70
112	Квартира	15	1	48.69	1	32.18	2.70
113	Квартира	15	1	33.23	1	20.14	2.70
114	Квартира	15	1	61.72	1	42.98	2.70
115	Квартира	16	1	61.72	1	42.98	2.70
116	Квартира	16	1	33.23	1	20.14	2.70
117	Квартира	16	1	48.69	1	32.18	2.70

118	Квартира	16	1	28.49	1	12.55	2.70
119	Квартира	16	1	28.49	1	12.55	2.70
120	Квартира	16	1	28.49	1	12.55	2.70
121	Квартира	16	1	48.69	1	32.18	2.70
122	Квартира	16	1	33.23	1	20.14	2.70
123	Квартира	16	1	61.72	1	42.98	2.70
124	Квартира	17	1	61.72	1	42.98	2.70
125	Квартира	17	1	33.23	1	20.14	2.70
126	Квартира	17	1	48.69	1	32.18	2.70
127	Квартира	17	1	28.49	1	12.55	2.70
128	Квартира	17	1	28.49	1	12.55	2.70
129	Квартира	17	1	28.49	1	12.55	2.70
130	Квартира	17	1	48.69	1	32.18	2.70
131	Квартира	17	1	33.23	1	20.14	2.70
132	Квартира	17	1	61.72	1	42.98	2.70
133	Квартира	18	1	61.72	1	42.98	2.70
134	Квартира	18	1	33.23	1	20.14	2.70
135	Квартира	18	1	48.69	1	32.18	2.70
136	Квартира	18	1	28.49	1	12.55	2.70
137	Квартира	18	1	28.49	1	12.55	2.70
138	Квартира	18	1	28.49	1	12.55	2.70
139	Квартира	18	1	48.69	1	32.18	2.70
140	Квартира	18	1	33.23	1	20.14	2.70
141	Квартира	18	1	61.72	1	42.98	2.70
142	Квартира	19	1	61.72	1	42.98	2.70
143	Квартира	19	1	33.23	1	20.14	2.70
144	Квартира	19	1	48.69	1	32.18	2.70
145	Квартира	19	1	28.49	1	12.55	2.70
146	Квартира	19	1	28.49	1	12.55	2.70
147	Квартира	19	1	28.49	1	12.55	2.70
148	Квартира	19	1	48.69	1	32.18	2.70
149	Квартира	19	1	33.23	1	20.14	2.70
150	Квартира	19	1	61.72	1	42.98	2.70

151	Квартира	20	1	61.72	1	42.98	2.70
152	Квартира	20	1	33.23	1	20.14	2.70
153	Квартира	20	1	48.69	1	32.18	2.70
154	Квартира	20	1	28.49	1	12.55	2.70
155	Квартира	20	1	28.49	1	12.55	2.70
156	Квартира	20	1	28.49	1	12.55	2.70
157	Квартира	20	1	48.69	1	32.18	2.70
158	Квартира	20	1	33.23	1	20.14	2.70
159	Квартира	20	1	61.72	1	42.98	2.70
160	Квартира	21	1	61.72	1	42.98	2.70
161	Квартира	21	1	33.23	1	20.14	2.70
162	Квартира	21	1	48.69	1	32.18	2.70
163	Квартира	21	1	28.49	1	12.55	2.70
164	Квартира	21	1	28.49	1	12.55	2.70
165	Квартира	21	1	28.49	1	12.55	2.70
166	Квартира	21	1	48.69	1	32.18	2.70
167	Квартира	21	1	33.23	1	20.14	2.70
168	Квартира	21	1	61.72	1	42.98	2.70
169	Квартира	22	1	61.72	1	42.98	2.70
170	Квартира	22	1	33.23	1	20.14	2.70
171	Квартира	22	1	48.69	1	32.18	2.70
172	Квартира	22	1	28.49	1	12.55	2.70
173	Квартира	22	1	28.49	1	12.55	2.70
174	Квартира	22	1	28.49	1	12.55	2.70
175	Квартира	22	1	48.69	1	32.18	2.70
176	Квартира	22	1	33.23	1	20.14	2.70
177	Квартира	22	1	61.72	1	42.98	2.70
178	Квартира	23	1	61.72	1	42.98	2.70
179	Квартира	23	1	33.23	1	20.14	2.70
180	Квартира	23	1	48.69	1	32.18	2.70
181	Квартира	23	1	28.49	1	12.55	2.70
182	Квартира	23	1	28.49	1	12.55	2.70
183	Квартира	23	1	28.49	1	12.55	2.70

184	Квартира	23	1	48.69	1	32.18	2.70
185	Квартира	23	1	33.23	1	20.14	2.70
186	Квартира	23	1	61.72	1	42.98	2.70
187	Квартира	24	1	61.72	1	42.98	2.70
188	Квартира	24	1	33.23	1	20.14	2.70
189	Квартира	24	1	48.69	1	32.18	2.70
190	Квартира	24	1	28.49	1	12.55	2.70
191	Квартира	24	1	28.49	1	12.55	2.70
192	Квартира	24	1	28.49	1	12.55	2.70
193	Квартира	24	1	48.69	1	32.18	2.70
194	Квартира	24	1	33.23	1	20.14	2.70
195	Квартира	24	1	61.72	1	42.98	2.70
196	Квартира	25	1	61.72	1	42.98	2.70
197	Квартира	25	1	33.23	1	20.14	2.70
198	Квартира	25	1	48.69	1	32.18	2.70
199	Квартира	25	1	28.49	1	12.55	2.70
200	Квартира	25	1	28.49	1	12.55	2.70
201	Квартира	25	1	28.49	1	12.55	2.70
202	Квартира	25	1	48.69	1	32.18	2.70
203	Квартира	25	1	33.23	1	20.14	2.70
204	Квартира	25	1	61.72	1	42.98	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ТС12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.57	Творческая студия	20.66	2.70
					Санузел для МГН	4.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж		Общественное	8.18
2	Коридор	1 этаж		Общественное	57.55
3	Санузел	1 этаж		Общественное	3.43
4	Помещение консьержа с пожарным постом	1 этаж		Общественное	10.63
5	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		Общественное	5.94
6	Электрощитовая	1 этаж		Техническое	15.42
7	Колясочная	1 этаж		Общественное	11.28
8	Лифтовой холл	1 этаж		Общественное	6.24
9	Водомерный узел	1 этаж		Техническое	40.90
10	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	15.85
11	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	15.85
12	Переходной балкон	2 этаж		Общественное	9.10
13	Лифтовый холл	2 этаж		Общественное	14.05
14	Коридор	2 этаж		Общественное	34.84
15	Техническое помещение	2 этаж		Техническое	12.61
16	Лестничная клетка	3 этаж		Общественное	15.85
17	Переходная лоджия	3 этаж		Общественное	9.10
18	Лифтовой холл	3 этаж		Общественное	14.09
19	Коридор	3 этаж		Общественное	53.12
20	Лестничная клетка	4 этаж		Общественное	15.85
21	Переходная лоджия	4 этаж		Общественное	9.10
22	Лифтовой холл	4 этаж		Общественное	14.09
23	Коридор	4 этаж		Общественное	53.02
24	Техническое помещение	4 этаж		Техническое	9.36
25	Лестничная клетка	5 этаж		Общественное	15.85
26	Переходная лоджия	5 этаж		Общественное	9.10
27	Лифтовой холл	5 этаж		Общественное	14.09
28	Коридор	5 этаж		Общественное	41.98
29	Лифтовой холл	5 этаж		Общественное	31.41
30	Тамбур	5 этаж		Общественное	5.93

31	Тамбур	5 этаж	Общественное	6.25
32	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.78
33	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.98
34	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	8.84
35	Тамбур	6 этаж	Общественное	21.42
36	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.16
37	Коридор	6 этаж	Общественное	42.16
38	Венткамера	6 этаж	Техническое	16.29
39	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.98
40	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	8.84
41	Тамбур	7 этаж	Общественное	21.42
42	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.16
43	Коридор	7 этаж	Общественное	40.12
44	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.98
45	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	8.84
46	Тамбур	8 этаж	Общественное	21.42
47	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.16
48	Коридор	8 этаж	Общественное	40.12
49	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.98
50	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	8.84
51	Тамбур	9 этаж	Общественное	21.42
52	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.16
53	Коридор	9 этаж	Общественное	40.12
54	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.98
55	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	8.84
56	Тамбур	10 этаж	Общественное	21.42
57	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.16
58	Коридор	10 этаж	Общественное	40.12
59	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.98
60	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	8.84
61	Тамбур	11 этаж	Общественное	21.42
62	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.16
63	Коридор	11 этаж	Общественное	40.12

64	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.98
65	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	8.84
66	Тамбур	12 этаж	Общественное	21.42
67	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.16
68	Коридор	12 этаж	Общественное	40.12
69	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.98
70	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	8.84
71	Тамбур	13 этаж	Общественное	21.42
72	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.16
73	Коридор	13 этаж	Общественное	40.12
74	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.98
75	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	8.84
76	Тамбур	14 этаж	Общественное	21.42
77	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.16
78	Коридор	14 этаж	Общественное	39.81
79	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.98
80	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	8.84
81	Тамбур	15 этаж	Общественное	21.42
82	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.16
83	Коридор	15 этаж	Общественное	39.81
84	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.98
85	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	8.84
86	Тамбур	16 этаж	Общественное	21.42
87	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.16
88	Коридор	16 этаж	Общественное	39.81
89	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.98
90	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	8.84
91	Тамбур	17 этаж	Общественное	21.42
92	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.16
93	Коридор	17 этаж	Общественное	39.81
94	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13.98
95	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	8.84
96	Тамбур	18 этаж	Общественное	21.42

97	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.16
98	Коридор	18 этаж	Общественное	39.81
99	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13.98
100	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	8.84
101	Тамбур	19 этаж	Общественное	21.42
102	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	9.16
103	Коридор	19 этаж	Общественное	39.81
104	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13.98
105	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	8.84
106	Тамбур	20 этаж	Общественное	21.42
107	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	9.16
108	Коридор	20 этаж	Общественное	39.81
109	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13.98
110	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	8.84
111	Тамбур	21 этаж	Общественное	21.42
112	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	9.16
113	Коридор	21 этаж	Общественное	39.81
114	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	13.98
115	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	8.84
116	Тамбур	22 этаж	Общественное	21.42
117	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	9.16
118	Коридор	22 этаж	Общественное	39.81
119	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	13.98
120	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	8.84
121	Тамбур	23 этаж	Общественное	21.42
122	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	9.16
123	Коридор	23 этаж	Общественное	39.81
124	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	13.98
125	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	8.84
126	Тамбур	24 этаж	Общественное	21.42
127	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	9.16
128	Коридор	24 этаж	Общественное	39.81
129	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	13.98

130	Переходная лоджия	25 этаж	Общественное	8.84
131	Тамбур	25 этаж	Общественное	21.42
132	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	9.16
133	Коридор	25 этаж	Общественное	39.81
134	Лестничная клетка	кровля	Общественное	13.98
135	Переходная лоджия	кровля	Общественное	8.84
136	Венткамера	кровля	Техническое	20.43
137	Машинное отделение	кровля	Техническое	10.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1этаж - 25 этаж	Три грузопассажирских лифта 630 (1000) кг	Вертикальный транспорт
2	1 этаж, электрощитовая	ВРУ 1.1, ВРУ 2.1, ВРУ 3.1, АВР1.1, ЩС1.1, ЩВ1.1, ЩГП1.1, ЩЭО1.1,ГЗШ	Электроснабжение
3	1 этаж	Насосная установка Wilo COR-2 Helix V616, Насосная установка Wilo COR-2 Helix V603, Насосная установка HaWilo COR-2 Helix V202	Водоснабжение
4	1 этаж	Насосная установка пожаротушения Wilo CO 3 Helix V3605/SK-FFS-R	Пожаротушение
5	1этаж - 25 этаж	Пожарные краны	Пожаротушение
6	1 этаж	Погружной насос Wilo Drain TMW32/8, N=0,45 кВт, Канализационная насосная установка GRUNDFOS SOLOLIFT2 WC3	Бытовое водоотведение
7	1этаж - 25 этаж	Электрические водонагреватели	Горячее водоснабжение
8	1этаж - 25 этаж	Электрические конвекторы 0,5кВт, 0,75 кВт, 1кВт, 1,25кВт	Теплоснабжение
9	1этаж - 2 этаж	Инфракрасный обогреватель 0,6 кВт, 1кВт, 1,5кВт, 2кВт	Теплоснабжение
10	2 этаж - кровля	ВД1	Дымоудаление из коридора жилых этажей
11	6 этаж - кровля	ПД1	Компенсация дымоудаления из коридора жилых этажей
12	Кровля	ПД2-ПД4	Подпор воздуха в лифтовую шахту
13	1 этаж - 5 этаж	ПД6	Подпор воздуха в лифтовую шахту

14	6-25 этаж	ПД7	Подпор воздуха в лифтовую шахту
15	кровля	ПД8	Подпор воздуха в лифтовую шахту
16	4,5,6 этаж	ПД5	Подпор воздуха в лифтовую шахту
17	1 этаж	Тепловая завеса 6 кВт	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 826 659 615,47 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:000000:14158
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700580020237
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 845 861 623,94 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 333 201 553,99 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 512 660 069,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 596,86 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93 041 749 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Поздняков Александр Викторович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 253600620111
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 920 348,82 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Союз
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2540171854
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 026 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЭСКАДРА-Н

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2540088130
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 415 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЭСКАДРА ДЕВЕЛОПМЕНТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2540252006
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 560 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.04.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шубин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 253813020246

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр ГЕОПОЛИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-девелоперская компания АРЗИЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536278403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-056722-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Panorama
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-123-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 00-000000-Ю-Р-Д-МС-00361
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.10.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:000000:14158
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: детский игровой комплекс-1 шт. сетка «Пирамида»-1 шт. качалка-балансир большая-1 шт. качели на деревянных стойках двойные-1 шт. сидение для качелей резиновое с подвеской-2 шт. качалка на пружине «Джип»-1 шт. песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: рукоход двойной, двухуровневый, с 5 турниками и шведской стенкой-1 шт. комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец-1 шт. детский спортивный комплекс-2 шт. тренажер-3 шт. брусья двойные, разноуровневые-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов располагаются с северной стороны участка застройки. Расчетное количество контейнеров на весь жилой комплекс-3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется газонными травами по растительному слою толщиной 15 см
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание в условиях беспрепятственного и удобного передвижения.Ширина пути движения по пешеходной зоне предусмотрена 2 м, с допустимыми продольным и поперечным уклонами не более 5% и 2% соответственно.Съезд с тротуара на проезжую часть имеет уклон не более 5%, перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, выступающие на проезжую часть.Покрытие пешеходной зоны и подъезд запроектированы твердыми, ровными, не создающими вибрацию при движении по нему.Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участке принята не менее 1,35 м.Лестницы дублируются подъемными устройствами (подъемные платформы или лифты).Вход в жилую часть здания осуществляется через тамбуры, доступные для МГН.Входная площадка размерами 2,2х2,2м, покрытие входной площадки выполнено твердым, не допускающим скольжения при намокании с продольным уклоном н
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено размещение проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки и для выгула собак
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-384
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 983 632,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-385
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 607 728,10 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-15798-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 580,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19451/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 175			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 52			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	33.67	1	19.15	2.70
2	Квартира	4	1	50.68	1	11.05	2.70
3	Квартира	4	1	40.00	1	24.13	2.70
4	Квартира	4	1	40.00	1	24.13	2.70
5	Квартира	4	1	50.68	1	31.10	2.70
6	Квартира	4	1	36.77	1	20.37	2.70
7	Квартира	4	1	61.46	1	42.54	2.70
8	Квартира	5	1	61.88	1	43.00	2.70
9	Квартира	5	1	36.49	1	20.07	2.70
10	Квартира	5	1	51.04	1	31.46	2.70
11	Квартира	5	1	40.00	1	24.13	2.70
12	Квартира	5	1	40.00	1	24.13	2.70
13	Квартира	5	1	51.04	1	31.46	2.70
14	Квартира	5	1	36.49	1	20.07	2.70
15	Квартира	5	1	61.88	1	43.00	2.70
16	Квартира	6	1	61.88	1	43.00	2.70
17	Квартира	6	1	36.49	1	20.07	2.70
18	Квартира	6	1	51.04	1	31.46	2.70

19	Квартира	6	1	40.00	1	24.13	2.70
20	Квартира	6	1	40.00	1	24.13	2.70
21	Квартира	6	1	51.04	1	31.46	2.70
22	Квартира	6	1	36.49	1	20.07	2.70
23	Квартира	6	1	61.88	1	43.00	2.70
24	Квартира	7	1	61.88	1	43.00	2.70
25	Квартира	7	1	36.49	1	20.07	2.70
26	Квартира	7	1	51.04	1	31.46	2.70
27	Квартира	7	1	40.00	1	24.13	2.70
28	Квартира	7	1	40.00	1	24.13	2.70
29	Квартира	7	1	51.04	1	31.46	2.70
30	Квартира	7	1	36.49	1	20.07	2.70
31	Квартира	7	1	61.88	1	43.00	2.70
32	Квартира	8	1	61.88	1	43.00	2.70
33	Квартира	8	1	36.49	1	20.07	2.70
34	Квартира	8	1	51.04	1	31.46	2.70
35	Квартира	8	1	40.00	1	24.13	2.70
36	Квартира	8	1	40.00	1	24.13	2.70
37	Квартира	8	1	51.04	1	31.46	2.70
38	Квартира	8	1	36.49	1	20.07	2.70
39	Квартира	8	1	61.88	1	43.00	2.70
40	Квартира	9	1	61.88	1	43.00	2.70
41	Квартира	9	1	36.49	1	20.07	2.70
42	Квартира	9	1	51.04	1	31.46	2.70
43	Квартира	9	1	40.00	1	24.13	2.70
44	Квартира	9	1	40.00	1	24.13	2.70
45	Квартира	9	1	51.04	1	31.46	2.70
46	Квартира	9	1	36.49	1	20.07	2.70
47	Квартира	9	1	61.88	1	43.00	2.70
48	Квартира	10	1	61.88	1	43.00	2.70
49	Квартира	10	1	36.49	1	20.07	2.70
50	Квартира	10	1	51.04	1	31.46	2.70
51	Квартира	10	1	40.00	1	24.13	2.70

52	Квартира	10	1	40.00	1	24.13	2.70
53	Квартира	10	1	51.04	1	31.46	2.70
54	Квартира	10	1	36.49	1	20.07	2.70
55	Квартира	10	1	61.88	1	43.00	2.70
56	Квартира	11	1	61.88	1	43.00	2.70
57	Квартира	11	1	36.49	1	20.07	2.70
58	Квартира	11	1	51.04	1	31.46	2.70
59	Квартира	11	1	40.00	1	24.13	2.70
60	Квартира	11	1	40.00	1	24.13	2.70
61	Квартира	11	1	51.04	1	31.46	2.70
62	Квартира	11	1	36.49	1	20.07	2.70
63	Квартира	11	1	61.88	1	43.00	2.70
64	Квартира	12	1	61.88	1	43.00	2.70
65	Квартира	12	1	36.49	1	20.07	2.70
66	Квартира	12	1	51.04	1	31.46	2.70
67	Квартира	12	1	40.00	1	24.13	2.70
68	Квартира	12	1	40.00	1	24.13	2.70
69	Квартира	12	1	51.04	1	31.46	2.70
70	Квартира	12	1	36.49	1	20.07	2.70
71	Квартира	12	1	61.88	1	43.00	2.70
72	Квартира	13	1	61.88	1	43.00	2.70
73	Квартира	13	1	36.49	1	20.07	2.70
74	Квартира	13	1	51.04	1	31.46	2.70
75	Квартира	13	1	40.00	1	24.13	2.70
76	Квартира	13	1	40.00	1	24.13	2.70
77	Квартира	13	1	51.04	1	31.46	2.70
78	Квартира	13	1	36.49	1	20.07	2.70
79	Квартира	13	1	61.88	1	43.00	2.70
80	Квартира	14	1	61.88	1	43.00	2.70
81	Квартира	14	1	36.49	1	20.07	2.70
82	Квартира	14	1	51.04	1	31.46	2.70
83	Квартира	14	1	40.00	1	24.13	2.70
84	Квартира	14	1	40.00	1	24.13	2.70

85	Квартира	14	1	51.04	1	31.46	2.70
86	Квартира	14	1	36.49	1	20.07	2.70
87	Квартира	14	1	61.88	1	43.00	2.70
88	Квартира	15	1	61.88	1	43.00	2.70
89	Квартира	15	1	36.49	1	20.07	2.70
90	Квартира	15	1	51.04	1	31.46	2.70
91	Квартира	15	1	40.00	1	24.13	2.70
92	Квартира	12	1	40.00	1	24.13	2.70
93	Квартира	15	1	51.04	1	31.46	2.70
94	Квартира	15	1	36.49	1	20.07	2.70
95	Квартира	15	1	61.88	1	43.00	2.70
96	Квартира	16	1	61.88	1	43.00	2.70
97	Квартира	16	1	36.49	1	20.07	2.70
98	Квартира	16	1	51.04	1	31.46	2.70
99	Квартира	16	1	40.00	1	24.13	2.70
100	Квартира	16	1	40.00	1	24.13	2.70
101	Квартира	16	1	51.04	1	31.46	2.70
120	Квартира	16	1	36.49	1	20.07	2.70
103	Квартира	16	1	61.88	1	43.00	2.70
104	Квартира	17	1	61.73	1	42.94	2.70
105	Квартира	17	1	36.44	1	20.07	2.70
106	Квартира	17	1	50.94	1	31.46	2.70
107	Квартира	17	1	39.90	1	24.13	2.70
108	Квартира	17	1	39.90	1	24.13	2.70
109	Квартира	17	1	50.94	1	31.46	2.70
110	Квартира	17	1	36.44	1	20.07	2.70
111	Квартира	17	1	61.73	1	42.94	2.70
112	Квартира	18	1	61.73	1	42.94	2.70
113	Квартира	18	1	36.44	1	20.07	2.70
114	Квартира	18	1	50.94	1	31.46	2.70
115	Квартира	18	1	39.90	1	24.13	2.70
116	Квартира	18	1	39.90	1	24.13	2.70
117	Квартира	18	1	50.94	1	31.46	2.70

118	Квартира	18	1	36.44	1	20.07	2.70
119	Квартира	18	1	61.73	1	42.94	2.70
120	Квартира	19	1	61.73	1	42.94	2.70
121	Квартира	19	1	36.44	1	20.07	2.70
122	Квартира	19	1	50.94	1	31.46	2.70
123	Квартира	19	1	39.90	1	24.13	2.70
124	Квартира	19	1	39.90	1	24.13	2.70
125	Квартира	19	1	50.94	1	31.46	2.70
126	Квартира	19	1	36.44	1	20.07	2.70
127	Квартира	19	1	61.73	1	42.94	2.70
128	Квартира	20	1	61.73	1	42.94	2.70
129	Квартира	20	1	36.44	1	20.07	2.70
130	Квартира	20	1	50.94	1	31.46	2.70
131	Квартира	20	1	39.90	1	24.13	2.70
132	Квартира	20	1	39.90	1	24.13	2.70
133	Квартира	20	1	50.94	1	31.46	2.70
134	Квартира	20	1	36.44	1	20.07	2.70
135	Квартира	20	1	61.73	1	42.94	2.70
136	Квартира	21	1	61.73	1	42.94	2.70
137	Квартира	21	1	36.44	1	20.07	2.70
138	Квартира	21	1	50.94	1	31.46	2.70
139	Квартира	21	1	39.90	1	24.13	2.70
140	Квартира	21	1	39.90	1	24.13	2.70
141	Квартира	21	1	50.94	1	31.46	2.70
142	Квартира	21	1	36.44	1	20.07	2.70
143	Квартира	21	1	61.73	1	42.94	2.70
144	Квартира	22	1	61.73	1	42.94	2.70
145	Квартира	22	1	36.44	1	20.07	2.70
146	Квартира	22	1	50.94	1	31.46	2.70
147	Квартира	22	1	39.90	1	24.13	2.70
148	Квартира	22	1	39.90	1	24.13	2.70
149	Квартира	22	1	50.94	1	31.46	2.70
150	Квартира	22	1	36.44	1	20.07	2.70

151	Квартира	22	1	61.73	1	42.94	2.70
152	Квартира	23	1	61.73	1	42.94	2.70
153	Квартира	23	1	36.44	1	20.07	2.70
154	Квартира	23	1	50.94	1	31.46	2.70
155	Квартира	23	1	39.90	1	24.13	2.70
156	Квартира	23	1	39.90	1	24.13	2.70
157	Квартира	23	1	50.94	1	31.46	2.70
158	Квартира	23	1	36.44	1	20.07	2.70
159	Квартира	23	1	61.73	1	42.94	2.70
160	Квартира	24	1	61.73	1	42.94	2.70
161	Квартира	24	1	36.44	1	20.07	2.70
162	Квартира	24	1	50.94	1	31.46	2.70
163	Квартира	24	1	39.90	1	24.13	2.70
164	Квартира	24	1	39.90	1	24.13	2.70
165	Квартира	24	1	50.94	1	31.46	2.70
166	Квартира	24	1	36.44	1	20.07	2.70
167	Квартира	24	1	61.73	1	42.94	2.70
168	Квартира	25	1	61.73	1	42.94	2.70
169	Квартира	25	1	36.44	1	20.07	2.70
170	Квартира	25	1	50.94	1	31.46	2.70
171	Квартира	25	1	39.90	1	24.13	2.70
25	Квартира	25	1	39.90	1	24.13	2.70
173	Квартира	25	1	50.94	1	31.46	2.70
174	Квартира	25	1	36.44	1	20.07	2.70
175	Квартира	25	1	61.73	1	42.94	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ТС1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.90	Творческая студия 1	41.96	2.80

					Помещение уборочного инвентаря	3.94	
ТС2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.77	Творческая студия 2	38.58	2.80
					Подсобное помещение	3.25	
					Помещение уборочного инвентаря	3.94	
ТС3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.77	Творческая студия 3	38.58	2.80
					Подсобное помещение	3.25	
					Помещение уборочного инвентаря	3.94	
ТС4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.67	Творческая студия 4	37.62	2.80
					Помещение уборочного инвентаря	3.94	
					Подсобное помещение	3.11	
ТС5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.98	Творческая студия 5	12.87	2.80
					Подсобное помещение	5.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.11	
ТС6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.95	Творческая студия 6	16.13	2.80
					Помещение уборочного инвентаря	2.16	

					Подсобное помещение	5.90	
					Коридор творческой студии	6.76	
ТС7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.27	Творческая студия 7.1	17.82	2.80
					Подсобное помещение творческой студии	18.08	
					Помещение уборочного инвентаря	2.11	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
					Подсобное помещение	0.96	
ТС8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	37.00	Творческая студия 8	33.97	2.80
					Уборная	3.03	
ТС10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	37.00	Творческая студия 10	33.97	2.80
					Уборная	3.03	
ТС11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	37.00	Творческая студия 11	33.97	2.80
					Уборная	3.03	
ТС12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	54.66	Творческая студия 12	51.63	2.80
					Уборная	3.03	
ТС13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	72.87	Творческая студия 13.1	38.99	2.80
					Творческая студия 13.2	27.87	
					Уборная	2.09	

					Помещение уборочного инвентаря	2.15	
					Подсобное помещение	1.77	
ТС14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.17	Творческая студия 14	30.02	2.80
					Уборная	2.15	
ТС15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.15	Творческая студия 15	18.06	2.80
					Уборная	2.09	
ТС16	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.08	Творческая студия 16	16.73	2.80
					Санузел	3.35	
ТС17	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	30.59	Творческая студия 17	26.63	2.80
					Санузел	3.96	
ТС18	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	31.66	Творческая студия 18	27.70	2.80
					Санузел	3.96	
ТС19	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.03	Творческая студия 19	17.06	2.80
					Санузел	2.97	
М1	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М2	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М3	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М4	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М5	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М6	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М7	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М8	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М9	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М10	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
М11	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	

M12	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M13	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M14	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M15	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M16	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M17	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M18	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M19	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M20	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M21	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M22	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M23	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M24	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M25	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M26	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M27	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M28	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M29	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M30	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
M0	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	4	1	24.48	Машино-место	24.48	
M01	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	4	1	21.60	Машино-место	21.60	
M02	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	4	1	21.60	Машино-место	21.60	
M03	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	4	1	21.60	Машино-место	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	12.80
2	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	10.61
3	Электрощитовая	1 этаж		Техническое	5.90
4	Помещение станции пожаротушения	1 этаж		Техническое	22.86
5	Электрощитовая	1 этаж		Техническое	20.58
6	Водомерный узел	1 этаж		Техническое	32.14
7	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	10.61
8	Коридор	2 этаж		Общественное	46.82
9	Коридор	2 этаж		Общественное	10.54
10	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	12.80
11	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	20.58
12	Тамбур-шлюз	3 этаж		Общественное	5.26
13	Лестничная клетка	3 этаж		Общественное	12.72
14	Лестничная клетка	3 этаж		Общественное	20.52
15	Тамбур	3 этаж		Общественное	5.16
16	Коридор	3 этаж		Общественное	21.91
17	Коридор	3 этаж		Общественное	83.58
18	Тамбур-шлюз	3 этаж		Общественное	2.80
19	Венткамера	3 этаж		Техническое	17.38
20	Лифтовый холл	3 этаж		Общественное	20.43
21	Помещение уборочного инвентаря	3 этаж		Общественное	5.11
22	Тамбур	4 этаж		Общественное	9.7
23	Вестибюль	4 этаж		Общественное	25.23
24	Помещение консьержа с пожарным постом	4 этаж		Общественное	13.23
25	Уборная	4 этаж		Общественное	2.35
26	Помещение уборочного инвентаря	4 этаж		Общественное	1.66
27	Коридор	4 этаж		Общественное	32.62
28	Лифтовой холл	4 этаж		Общественное	31.48
29	Лестничная клетка	4 этаж		Общественное	13.91
30	Лестничная клетка	5 этаж		Общественное	13.98

31	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	8.84
32	Тамбур	5 этаж	Общественное	21.42
33	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.16
34	Коридор	5 этаж	Общественное	33.62
35	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.98
36	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	8.84
37	Тамбур	6 этаж	Общественное	21.42
38	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.16
39	Коридор	6 этаж	Общественное	33.62
40	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.98
41	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	8.84
42	Тамбур	7 этаж	Общественное	21.42
43	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.16
44	Коридор	7 этаж	Общественное	33.62
45	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.98
46	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	8.84
47	Тамбур	8 этаж	Общественное	21.42
48	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.16
49	Коридор	8 этаж	Общественное	33.62
50	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.98
51	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	8.84
52	Тамбур	9 этаж	Общественное	21.42
53	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.16
54	Коридор	9 этаж	Общественное	33.62
55	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.98
56	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	8.84
57	Тамбур	10 этаж	Общественное	21.42
58	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.16
59	Коридор	10 этаж	Общественное	33.62
60	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.98
61	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	8.84
62	Тамбур	11 этаж	Общественное	21.42
63	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.16

64	Коридор	11 этаж	Общественное	33.62
65	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.98
66	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	8.84
67	Тамбур	12 этаж	Общественное	21.42
68	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.16
69	Коридор	12 этаж	Общественное	33.62
70	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.98
71	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	8.84
72	Тамбур	13 этаж	Общественное	21.42
73	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.16
74	Коридор	13 этаж	Общественное	33.62
75	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.98
76	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	8.84
77	Тамбур	14 этаж	Общественное	21.42
78	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.16
79	Коридор	14 этаж	Общественное	33.62
80	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.98
81	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	8.84
82	Тамбур	15 этаж	Общественное	21.42
83	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.16
84	Коридор	15 этаж	Общественное	33.62
85	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.98
86	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	8.84
87	Тамбур	16 этаж	Общественное	21.42
88	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.16
89	Коридор	16 этаж	Общественное	33.62
90	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.98
91	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	8.84
92	Тамбур	17 этаж	Общественное	21.42
93	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.16
94	Коридор	17 этаж	Общественное	33.50
95	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13.98
96	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	8.84

97	Тамбур	18 этаж	Общественное	21.42
98	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.16
99	Коридор	18 этаж	Общественное	33.50
100	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13.98
101	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	8.84
102	Тамбур	19 этаж	Общественное	21.42
103	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	9.16
104	Коридор	19 этаж	Общественное	33.50
105	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13.98
106	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	8.84
107	Тамбур	20 этаж	Общественное	21.42
108	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	9.16
109	Коридор	20 этаж	Общественное	33.50
110	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13.98
111	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	8.84
112	Тамбур	21 этаж	Общественное	21.42
113	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	9.16
114	Коридор	21 этаж	Общественное	33.50
115	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	13.98
116	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	8.84
117	Тамбур	22 этаж	Общественное	21.42
118	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	9.16
119	Коридор	22 этаж	Общественное	33.50
120	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	13.98
121	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	8.84
122	Тамбур	23 этаж	Общественное	21.42
123	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	9.16
124	Коридор	23 этаж	Общественное	33.50
125	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	13.98
126	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	8.84
127	Тамбур	24 этаж	Общественное	21.42
128	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	9.16
129	Коридор	24 этаж	Общественное	33.50

130	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	13.98
131	Переходная лоджия	25 этаж	Общественное	8.84
132	Тамбур	25 этаж	Общественное	21.42
133	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	9.16
134	Коридор	25 этаж	Общественное	33.50
135	Лестничная клетка	кровля	Общественное	13.98
136	Переходная лоджия	кровля	Общественное	8.84
137	Венткамера	кровля	Техническое	20.16
138	Машинное отделение	кровля	Техническое	10.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1этаж - 23 этаж	два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630 (1000) кг	Вертикальный транспорт
2	1 этаж, электрощитовая	ВРУ3.1, ВРУ3.3, ВРУ4.1, ВРУ4.4, РЩ	Электроснабжение
3	1 этаж	Насосная установка Wilo COR-2 Helix V1010/SKw-EB-R, Насосная установка Wilo COR-2 Helix V605/SKw-EB-R	Водоснабжение
4	1этаж - 25 этаж	Насосная установка пожаротушения Wilo CO 3 Helix V2206/SK-FFS-R	Пожаротушение
5	1этаж - 25 этаж	Пожарные краны	Пожаротушение
6	1 этаж	Погружной насос Wilo Drain TMW32/8, N=0,45 кВт	Бытовое водоотведение
7	1 этаж - 25 этаж	Электрические водонагреватели	Горячее водоснабжение
8	1 этаж - 25 этаж	Конвекторы электрические 0,5 кВт, 0,75кВт, 1кВт, 1,25кВт	Теплоснабжение
9	4 этаж - кровля	ВД3	Дымоудаление из коридора жилых этажей
10	2 этаж - кровля	ПД1	Компенсация дымоудаления из коридора жилых этажей
11	3 этаж - 25 этаж	ПД4-ПД6	Подпор воздуха в лифтовую шахту
12	3 этаж -25 этаж	ВД1, ВД2	Дымоудаление из автостоянки и технического этажа
13	1 этаж	Насосная установка Wilo COR-2 Helix V403/SKw-EB-R	Водоснабжение

14	1этаж - 3 этаж	Насосная установка Wilo CO 3 BL80/145-11/2/SK-FFS-R	Пожаротушение
15	3 этаж	Сплинкерные оросители	Пожаротушение
16	3 этаж	Подпиточный насос Wilo CO 1 Helix FIRST V 405/J-ET-R	Пожаротушение
17	1 этаж	Инфракрасный обогреватель	Теплоснабжение
20	2 этаж - 3 этаж	ПД2, ПД3	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
21	3 этаж	ПД7	Подпор воздуха в лифтовой холл
22	1 этаж - 3 этаж	ПД8	Компенсация дымоудаления из коридора
23	1 этаж - 3 этаж	ПДЕ1-ПДЕ4	Компенсация дымоудаления из автостоянки
	7этаж - кровля	BE1, B1	Вентиляция
	3этаж- кровля	BE2, B2, BE3, B3, BE11, B11, BE12, BE14, BE15, BE 18, B12, B14, B15, B18, BE13, BE16, B13, B16	Вентиляция
	4 этаж-кровля	BE4, B4, BE9, B9, BE10, B10,	Вентиляция
	6 этаж-кровля	BE5, B5, BE6, B6, BE7, B7, BE8, B8, BE17, B17	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 925 690 061,27 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700580020237
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 717,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110 824 079 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Поздняков Александр Викторович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 253600620111
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 920 348,82 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Союз
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2540171854
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 026 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЭСКАДРА-Н

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2540088130
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 415 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЭСКАДРА ДЕВЕЛОПМЕНТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2540252006
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 560 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.04.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шубин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 253813020246

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр ГЕОПОЛИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-девелоперская компания АРЗИЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536278403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-056722-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Panorama
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-123-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 00-000000-Ю-Р-Д-МС-00361
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.10.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:000000:14158
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: детский игровой комплекс-1 шт. сетка «Пирамида»-1 шт. качалка-балансир большая-1 шт. качели на деревянных стойках двойные-1 шт. сидение для качелей резиновое с подвеской-2 шт. качалка на пружине «Джип»-1 шт. песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: рукоход двойной, двухуровневый, с 5 турниками и шведской стенкой-1 шт. комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец-1 шт. детский спортивный комплекс-2 шт. тренажер-3 шт. брусья двойные, разноуровневые-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов располагаются с северной стороны участка застройки. Расчетное количество контейнеров на весь жилой комплекс-3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется газонными травами по растительному слою толщиной 15 см
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание в условиях беспрепятственного и удобного передвижения. Ширина пути движения по пешеходной зоне предусмотрена 2 м, с допустимыми продольным и поперечным уклонами не более 5% и 2% соответственно. Съезд с тротуара на проезжую часть имеет уклон не более 5%, перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, выступающие на проезжую часть. Покрытие пешеходной зоны и подъезд запроектированы твердыми, ровными, не создающими вибрацию при движении по нему. Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участке принята не менее 1,35 м. Лестницы дублируются подъемными устройствами (подъемные платформы или лифты). Вход в жилую часть здания осуществляется через тамбуры, доступные для МГН. Входная площадка размерами 2,2х2,2м, покрытие входной площадки выполнено твердым, не допускающим скольжения при намокании с продольным уклоном н
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено размещение проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки и для выгула собак
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-384
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 983 632,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-385
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 607 728,10 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-15798-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 580,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19451/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 138				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 138				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М1	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
М2	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
М3	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
М4	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
М5	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
М6	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
М7	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
М8	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

M9	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M10	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M11	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M12	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M13	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M14	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M15	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M16	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M17	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M18	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M19	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M20	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M21	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M22	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M23	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M24	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M25	Машино- место	1	1	13.25		13.25	

M26	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M27	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M28	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M29	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M30	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M31	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M32	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M33	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M34	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M35	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M36	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M37	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M38	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M39	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M40	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M41	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M42	Машино- место	1	1	13.25		13.25	

M43	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M44	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M45	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M46	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M47	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M48	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M49	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M50	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M51	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M52	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M53	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M54	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M55	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M56	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M57	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M58	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M59	Машино- место	1	1	13.25		13.25	

M60	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M61	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M62	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M63	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M64	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M65	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M66	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M67	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M68	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
M69	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M70	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M71	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M72	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M73	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M74	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M75	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M76	Машино- место	2	1	13.25		13.25	

M77	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M78	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M79	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M80	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M81	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M82	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M83	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M84	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M85	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M86	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M87	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M88	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M89	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M90	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M91	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M92	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M93	Машино- место	2	1	13.25		13.25	

M94	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M95	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M96	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M97	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M98	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M99	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M100	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M101	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M102	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M103	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M104	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M105	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M106	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M107	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M108	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M109	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M110	Машино- место	2	1	13.25		13.25	

M111	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M112	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M113	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M114	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M115	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M116	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M117	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M118	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M119	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M120	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M121	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M122	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M123	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M124	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M125	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M126	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M127	Машино- место	2	1	13.25		13.25	

M128	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M129	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M130	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M131	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M132	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M133	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M134	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M135	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M136	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M137	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
M138	Машино- место	2	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	1 этаж	Общественное	139.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1 этаж	Пожарные краны	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 179 768 455,80 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700580020237
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Поздняков Александр Викторович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 253600620111
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 920 348,82 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Союз
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2540171854
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 026 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЭСКАДРА-Н

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2540088130
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 415 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЭСКАДРА ДЕВЕЛОПМЕНТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2540252006
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 560 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.04.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шубин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 253813020246

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр ГЕОПОЛИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-девелоперская компания АРЗИЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536278403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-056722-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Panorama
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-123-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 00-000000-Ю-Р-Д-МС-00361
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.10.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:000000:14158
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: детский игровой комплекс-1 шт. сетка «Пирамида»-1 шт. качалка-балансир большая-1 шт. качели на деревянных стойках двойные-1 шт. сидение для качелей резиновое с подвеской-2 шт. качалка на пружине «Джип»-1 шт. песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с северо-западной стороны участка застройки. Игровое оборудование состоит из: рукоход двойной, двухуровневый, с 5 турниками и шведской стенкой-1 шт. комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец-1 шт. детский спортивный комплекс-2 шт. тренажер-3 шт. брусья двойные, разноуровневые-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов располагаются с северной стороны участка застройки. Расчетное количество контейнеров на весь жилой комплекс-3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется газонными травами по растительному слою толщиной 15 см
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание в условиях беспрепятственного и удобного передвижения.Ширина пути движения по пешеходной зоне предусмотрена 2 м, с допустимыми продольным и поперечным уклонами не более 5% и 2% соответственно.Съезд с тротуара на проезжую часть имеет уклон не более 5%, перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, выступающие на проезжую часть.Покрытие пешеходной зоны и подъезд запроектированы твердыми, ровными, не создающими вибрацию при движении по нему.Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участке принята не менее 1,35 м.Лестницы дублируются подъемными устройствами (подъемные платформы или лифты).Вход в жилую часть здания осуществляется через тамбуры, доступные для МГН.Входная площадка размерами 2,2х2,2м, покрытие входной площадки выполнено твердым, не допускающим скольжения при намокании с продольным уклоном н
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено размещение проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки и для выгула собак
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-384
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 983 632,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-385
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 607 728,10 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-15798-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 580,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19451/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 63			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.83	1	43.69	2.70
2	Квартира	1	1	38.40	1	21.61	2.70
3	Квартира	1	1	51.74	1	32.47	2.70
4	Квартира	1	1	40.81	1	24.79	2.70
5	Квартира	1	1	40.81	1	24.79	2.70
6	Квартира	1	1	51.74	1	32.47	2.70
7	Квартира	1	1	38.40	1	21.61	2.70
8	Квартира	2	1	63.56	1	44.41	2.70
9	Квартира	2	1	38.06	1	21.27	2.70
10	Квартира	2	1	51.74	1	32.47	2.70
11	Квартира	2	1	40.81	1	24.79	2.70
12	Квартира	2	1	40.81	1	24.79	2.70
13	Квартира	2	1	51.74	1	32.47	2.70
14	Квартира	2	1	38.06	1	21.27	2.70
15	Квартира	2	1	63.56	1	44.41	2.70
16	Квартира	3	1	63.56	1	44.41	2.70
17	Квартира	3	1	38.06	1	21.27	2.70
18	Квартира	3	1	51.74	1	32.47	2.70

19	Квартира	3	1	40.81	1	24.79	2.70
20	Квартира	3	1	40.81	1	24.79	2.70
21	Квартира	3	1	51.74	1	32.47	2.70
22	Квартира	3	1	38.06	1	21.27	2.70
23	Квартира	3	1	63.56	1	44.41	2.70
24	Квартира	4	1	63.56	1	44.41	2.70
25	Квартира	4	1	38.06	1	21.27	2.70
26	Квартира	4	1	51.74	1	32.47	2.70
27	Квартира	4	1	40.81	1	24.79	2.70
28	Квартира	4	1	40.81	1	24.79	2.70
29	Квартира	4	1	51.74	1	32.47	2.70
30	Квартира	4	1	38.06	1	21.27	2.70
31	Квартира	4	1	63.56	1	44.41	2.70
32	Квартира	5	1	63.56	1	44.41	2.70
33	Квартира	5	1	38.06	1	21.27	2.70
34	Квартира	5	1	51.74	1	32.47	2.70
35	Квартира	5	1	40.81	1	24.79	2.70
36	Квартира	5	1	40.81	1	24.79	2.70
37	Квартира	5	1	51.74	1	32.47	2.70
38	Квартира	5	1	38.06	1	21.27	2.70
39	Квартира	5	1	63.56	1	44.41	2.70
40	Квартира	6	1	63.56	1	44.41	2.70
41	Квартира	6	1	38.06	1	21.27	2.70
42	Квартира	6	1	51.74	1	32.47	2.70
43	Квартира	6	1	40.81	1	24.79	2.70
44	Квартира	6	1	40.81	1	24.79	2.70
45	Квартира	6	1	51.74	1	32.47	2.70
46	Квартира	6	1	38.06	1	21.27	2.70
47	Квартира	6	1	63.56	1	44.41	2.70
48	Квартира	7	1	63.56	1	44.41	2.70
49	Квартира	7	1	38.06	1	21.27	2.70
50	Квартира	7	1	51.74	1	32.47	2.70
51	Квартира	7	1	40.81	1	24.79	2.70

52	Квартира	7	1	40.81	1	24.79	2.70
53	Квартира	7	1	51.74	1	32.47	2.70
54	Квартира	7	1	38.06	1	21.27	2.70
55	Квартира	7	1	63.56	1	44.41	2.70
56	Квартира	8	1	63.56	1	44.41	2.70
57	Квартира	8	1	38.06	1	21.27	2.70
58	Квартира	8	1	51.74	1	32.47	2.70
59	Квартира	8	1	40.81	1	24.79	2.70
60	Квартира	8	1	40.81	1	24.79	2.70
51	Квартира	8	1	51.74	1	32.47	2.70
62	Квартира	8	1	38.06	1	21.27	2.70
63	Квартира	8	1	63.56	1	44.41	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	-1 этаж	Техническое	315.39
2	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	7.60
3	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	8.09
4	Тамбур	1 этаж	Общественное	12.74
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	27.76
6	Помещение консьержа с пожарным постом	1 этаж	Общественное	9.66
7	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	2.48
8	Уборная	1 этаж	Общественное	2.93
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.80
10	Коридор	1 этаж	Общественное	34.53
11	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	16.68
12	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.08
13	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	16.02

14	Коридор	2 этаж	Общественное	34.52
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.08
16	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	16.02
17	Коридор	3 этаж	Общественное	34.52
18	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.08
19	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	16.02
20	Коридор	4 этаж	Общественное	34.52
21	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.08
22	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	16.02
23	Коридор	5 этаж	Общественное	34.52
24	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.08
25	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	16.02
26	Коридор	6 этаж	Общественное	34.52
27	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.08
28	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	16.02
29	Коридор	7 этаж	Общественное	34.52
30	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.08
31	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	16.02
32	Коридор	8 этаж	Общественное	34.52
33	Лестничная клетка	кровля	Общественное	14.08
34	Венткамера	кровля	Техническое	16.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1этаж - 8этаж	Два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630(1000) кг	Вертикальный транспорт
2	-1 этаж, электрощитовая	ВРУ 1.1, ВРУ 1.2, ВРУ 1.3, ВРУ 1.4, АВР, ГЗШ, ЩГП1, ЩГП2	Электроснабжение
3	-1 этаж	Насосная установка Wilo COR-6 Helix V 2206/SKw-EB-R,	Пожаротушение
4	-1 этаж	Погружной насос Wilo Drain TMW32/8, N=0,45 кВт	Бытовое водоотведение
5	1этаж - 8 этаж	Электрические водонагреватели	Горячее водоснабжение
6	1этаж - 8 этаж	Электрические конвекторы 0,5кВт, 0,75 кВт, 1кВт, 2кВт	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 299 182 491,40 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700580020237
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Поздняков Александр Викторович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 253600620111
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 920 348,82 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Союз
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2540171854
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 026 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЭСКАДРА-Н

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2540088130
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 415 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЭСКАДРА ДЕВЕЛОПМЕНТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2540252006
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 560 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.04.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 365311245815518664178656524132811162395
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТРИУМФСТРОЙ", ПОЗДНЯКОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ,
ВЛАДИВОСТОК ГОРОД
Действителен: с 24.08.2022 по 24.11.2023