



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«ТЕХСТРОЙ-Т»
полное наименование организации —
Республика Татарстан, г. Нижнекамск,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Первопроходцев, д. 13Б, пом. АБК
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 .08.2021г.

№ RU16302000-201-2021

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г. Набережные Челны
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-025394-2021 от 20.05.2021г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:020603:321
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2021-00000000072 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны

3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТРОЙПРОЕКТ» шифр проекта: 15-77-509-000	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	13100,68	Площадь участка (кв.м.)	5848,0
Объем (куб.м.):	42000,0	в том числе подземной части (куб.м.):	1956,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м.):	
Площадь застройки жилого дома (кв.м.):	820,0	Вместимость (шт.)	
Иные показатели: - Этажность здания (шт.) - Площадь жилых комнат (кв.м.) - Площадь квартир (кв.м.) - Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м.) - Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв.м.) - Общее количество квартир (шт.) - Количество однокомнатных квартир(шт.) - Количество двухкомнатных квартир-студий (шт.) - Количество двухкомнатных квартир (шт.) - Количество трехкомнатных квартир(шт.) - Количество трехкомнатных квартир-студий (шт.) - Площадь нежилого помещения №1 (кв.м.) - Площадь нежилого помещения №2 (кв.м.) - Площадь нежилого помещения №3 (кв.м.) - Площадь нежилого помещения №4 (кв.м.)	18 4242,35 8427,58 9562,16 8994,87 170 68 34 17 34 17 141,47 124,66 129,30 145,70		
5.	Адрес (местоположение)объекта:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, жилой район Замелекесье	

Срок действия настоящего разрешения – до «06» января 2023г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф. Ш. Салахов

«06» августа 2021г.

М.П.

