

**Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в
посёлке Ложок Барышевского сельсовета
в Новосибирском районе г. Новосибирска
(Тесла Парк)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1,2,3.

26.01.21-ПР-ТП-АР2

Том 3.1

Корректировка 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	2366/4-21		08.21

**Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в
посёлке Ложок Барышевского сельсовета
в Новосибирском районе г. Новосибирска
(Тесла Парк)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1,2,3.

26.01.21-ПР-ТП-АР2

Том 3.1

Корректировка 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	2366/4-21		08.21

Главный инженер проекта

А.В. Баталов

Директор

И.В. Гартвих

Содержание тома 3.1

Обозначение	Наименование	Примечание
26.01.21-ПР-ТП-АР2-С	Содержание тома	Стр.2
26.01.21-ПР-ТП-СП	Ведомость «Состав проектной документации»	Стр.5
26.01.21-ПР-ТП-АР2-ПЗ	Текстовая часть:	
	Вводная часть	Стр.8
	а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	Стр.9
	б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Стр.10
	б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	Стр.11

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

26.01.21-ПР-ТП-АР2-С						
1	-	Зам.	2366/4-21		08.21	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Кальван			08.21	
Проверил		Баталов			08.21	
Н.контр		Сакович			08.21	
Содержание Тома				Стадия	Лист	Листов
				П	1	3
ООО «ИнтерПроект»						

	б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).	Стр.11
	в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	Стр.12
	г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	Стр.12
	д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	Стр.13
	е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	Стр.14
	ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	Стр.15
	з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения	Стр.15
26.01.21-ПР-ТП-АР2	Графическая часть	
	План на отм. -2,500 (дом №1)	Лист 1
	План на отм. -2,500 (дом №2,3)	Лист 1.1
	План на отм. 0,000 (дом №1,2)	Лист 2
	План на отм. -2,500 (дом №3)	Лист 2.1
	План на отм. +3,300, +6,600	Лист 3
	План на отм. +9,900	Лист 4
	План кровли	Лист 5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	2366/4-21	08.21	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26.01.21-ПР-ТП-АР2-С

Лист

2

	Разрез 1-1, разрез 2-2	Лист 6
	Фасад 1-4, фасад А-Ж	Лист 7
	Фасад 4-1, фасад Ж-А	Лист 8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					26.01.21-ПР-ТП-АР2-С	Лист
			1	-	Зам.	2366/4-21		08.21
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ведомость «Состав Проектной документации»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	26.01.21-ПР-ТП-ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1
2	26.01.21-ПР-ТП-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1
3.1	26.01.21-ПР-ТП-АР1	Архитектурные решения. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
3.2	26.01.21-ПР-ТП-АР2	Архитектурные решения. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
4.1	26.01.21-ПР-ТП-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
4.2	26.01.21-ПР-ТП-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
4.3	26.01.21-ПР-ТП-КР3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Усиление основания	Нов. (ФГБОУ СГУПС)
5	26.01.21-ПР-ТП-ИОС1.1	Система электроснабжения Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
	26.01.21-ПР-ТП-ИОС1.2	Система электроснабжения Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
	26.01.21-ПР-ТП-ИОС2.1	Система водоснабжения. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
	26.01.21-ПР-ТП-ИОС2.2	Система водоснабжения. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
	26.01.21-ПР-ТП-ИОС3.1	Система водоотведения. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	2366/4-21	08.21	26.01.21-ПР-ТП-АР2-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата		
Разработал	Кальван			08.21	Ведомость «Состав проекта»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Баталов			08.21		П	1	3
Н.контр	Сакович			08.21		ООО «ИнтерПроект»		

	26.01.21-ПР-ТП-ИОС3.2	Система водоотведения. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
	26.01.21-ПР-ТП-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
	26.01.21-ПР-ТП-ИОС4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
	26.01.21-ПР-ТП-ИОС5.1	Сети связи. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
	26.01.21-ПР-ТП-ИОС5.2	Сети связи. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
	26.01.21-ПР-ТП-ИОС6	Система газоснабжения	Изм.1
6	26.01.21-ПР-ТП-ИОС7	Технологические решения	Нов.
7	26.01.21-ПР-ТП-ПОС	Проект организации строительства	Изм.1
8	26.01.21-ПР-ТП-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм.1
9.1	26.01.21-ПР-ТП-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
9.2	26.01.21-ПР-ТП-ПБ2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
10.1	26.01.21-ПР-ТП-ОДИ1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
10.2	26.01.21-ПР-ТП-ОДИ2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	2366/4-21	08.21
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата

26.01.21-ПР-ТП-АР2-СП

Лист

2

10 (1).1	26.01.21-ПР-ТП-НПКР1	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома). Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
10 (1).2	26.01.21-ПР-ТП-НПКР2	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома). Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
11 (1).1	26.01.21-ПР-ТП-ЭЭ1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
11 (1).2	26.01.21-ПР-ТП-ЭЭ2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1
12(1).1	26.01.21-ПР-ТП-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Часть 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2,3,4.	Изм.1
12(1).2	26.01.21-ПР-ТП-ТБЭ2	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Часть 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1.	Изм.1

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

1	-	Зам.	2366/4-21	08.21
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата

26.01.21-ПР-ТП-АР2-СП

Лист

3

Сведения о внесенных изменениях

Корректировкой проекта в соответствии с техническим заданием на проектирование предусматривается:

1. Строительство 6-и жилых домов вместо 4-х.
2. Изменение объемно планировочных решений в соответствии с изменениями в разделе Архитектурные решения.
4. Уменьшение высоты 4-го этажа до 3300мм.
5. Исключение эвакуационных лестниц с фасада и выхода из ЛК непосредственно на улицу.
6. Организация выхода на кровлю через люк.
7. Исключение прямков на главном фасаде.
8. Размещение коммерческой площади в доме №3 по ГП.
9. Изменение габаритов зоны безопасности МГН.

Вводная часть

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов в поселке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска. Строительство и ввод в эксплуатацию предусматривается 2 этапами, к I этапу относятся дома №2,3,4 (по генеральному плану), к II этапу относятся дома №1,2,3 (по генеральному плану).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				26.01.21-ПР-ТП-АР2-ПЗ	Лист	
			1	-	Зам.			2366/4-21
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Раздел проектной документации «Архитектурные решения» разработан в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г. и в объеме технического задания.

Запроектированный четырехэтажный многоквартирный жилой дом находится в пос. Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе Новосибирской области.

Здание состоит из двух секций и в плане имеет многоугольную форму с размерами по осям 31,40х39,10 м.

В каждую секцию организован отдельный вход по оси Г в осях 5-6 и по оси А в осях 7-8.

На первом этаже расположены места общего пользования: двойной тамбур, два вестибюля, колясочная для жильцов дома и ПУИ.

В домах №1-2 с 1-го по 4-й этажи в здании располагаются квартиры. Всего в доме 39 квартир.

В доме №3 всего 38 квартир. На первом этаже располагается кафе-бар в осях Д-В / 6-8.

В подземном этаже здания размещается технический этаж на отм. -2,500 и техническое подполье на отм. -1,900. Технические помещения: ИТП, насосная и электрощитовая и ПУИ. Электрощитовая имеет выход непосредственно наружу. В доме № 1 дополнительно расположено помещение для размещения управляющей компании.

Надземная часть здания состоит из двух секций и четырех жилых этажей, связанных посредством лифта и лестничной клетки типа Л1. В каждой секции предусмотрен один лифт с дверным проемом шириной 1200 мм, высотой 2000 мм. Марка лифта будет определена на стадии рабочего проектирования. Лифт имеет остановки на всех этажах здания, кроме технического.

Эвакуация с 2 по 4 этаж предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1 в осях 3-4/Ж-И и 8-9/Д-В Лестничная клетка имеет прямоугольную в плане форму и размеры по внутреннему контуру – 5,70*2,60 м. На каждом этаже здания предусмотрено окно с достаточной площадью остекления.

Высота 1-3 этажей 3300мм (высота помещений в чистоте – 3020мм). Высота от отметки земли до парапета здания – 14,78 м.

Конструктивная схема жилого здания – несущие кирпичные стены толщиной 380 мм со сборными железобетонными плитами перекрытия без опалубочного формирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
1	-	Зам.	2366/4-21		08.21	Лист 3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

26.01.21-ПР-ТП-АР2-ПЗ

Фундаменты – ленточные по усиленному основанию. Стены подземной части - монолитный железобетон с монолитным перекрытием.

Наружные стены жилого здания представляют собой многослойную конструкцию:

- кирпич рядовой полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на ЦПР М100;

- утеплитель - каменная вата Роквул "Лайт Баттс" толщиной 150 мм;

- кирпичная кладка из облицовочного кирпича, толщиной 120 мм.

Межквартирные перегородки - кирпич КОРПо 1НФ/75/2,0/25 ГОСТ 530-2007 380 мм и 250 мм.

Межкомнатные перегородки выполнены из гипсовых полнотелых пазогребневых плит толщиной 80мм.

Перегородки между жилой комнатой и санузлом одной квартиры — кирпич марки 100 толщиной 120 мм с оштукатуриванием с двух сторон.

Перегородки лоджий выполнены из газобетонных блоков типа «СИБИТ» толщиной 100мм.

Утепление наружных стен в спусках в подвал- утеплитель из каменной ваты, толщиной 150мм, с финишной отделкой – штукатурный и кирпичный фасад.

Кровля жилого дома - мягкая рулонная с внутренним водостоком неэксплуатируемая с применением мембраны.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Здание жилого дома двухсекционное.

Класс функциональной пожарной опасности:

Ф 1.3 - жилой части дома.

Степень огнестойкости – III

Класс конструктивной пожарной опасности-С1

Уровень ответственности – нормальный.

Эвакуация с жилых этажей дома происходит на лестничную клетку типа Л1 с устройством на входах с этажей тамбур-шлюзов.

По заданию на проектирование разработаны квартиры различных планировок: квартиры студии с кухнями-нишами.

Узлы учета отопления расположены поэтажно. Внутренний мусоропровод для жилой части здания не предусмотрен согласно заданию заказчика, и согласованием с мэрией г. Новосибирска в установленном порядке.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	2366/4-21		08.21	26.01.21-ПР-ТП-АР2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

В квартирах с 1 по 4 этаж запроектированы теплые лоджии. Все окна квартир запроектированы с открыванием внутрь и с металлическим ограждением снаружи, высотой 0,9 метра от уровня пола, окна оборудованы замками безопасности.

Для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон в жилых домах оконные блоки укомплектовать замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения, либо использование параллельно-выдвижного открывания створок, согласно ГОСТ 23166-99

Проектируемый жилой дом не является объектом жилищного фонда социального использования, а также не входит в муниципальный и государственный фонды.

б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Принятые архитектурные решения обеспечивают соответствие жилого здания требованиям энергетической эффективности. Расчеты см. в разделе 26.01.21-ПР-ТП-ЭЭ.

б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса мероприятий:

-устройство утепленного тамбура на входе;

-использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами;

-использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					26.01.21-ПР-ТП-АР2-ПЗ	Лист
			1	-	Зам.	2366/4-21		08.21
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

в) описание и обоснование использования композиционных приемов при оформлении фасадов

При оформлении цветового решения фасадов учитывались специфические особенности проектируемого здания, а также долговечность при эксплуатации. Композиционные приемы, используемые при формировании внешнего вида здания, основаны на задании заказчика. Использование облицовочного кирпича в отделке фасадов с высокими окнами и витражами придает сбалансированное сочетание легкости и устойчивости фасада. Цветовое решение основано на контрасте темно-коричневого и светло-бежевого кирпича.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений выполняется с применением современных отделочных материалов.

При выполнении отделки помещений необходимо чтобы класс пожарной опасности отделочных материалов соответствовал:

В местах общего пользования.

Для стен и потолков:

- тамбуры, холлы и коридоры – КМ1 (стены, колонны акриловая покраска, потолки 1 этажа типа «Грильято, 2-4 этажа типа «Армстронг», полы - керамогранитная плитка)

- лестницы, лифтовые холлы и лестнично-лифтовые холлы – КМ0 (стены, акриловая покраска, потолки ПВА окраска, КМ1 полы- керамогранитная плитка)

- технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций – КМ1 (стены, акриловая покраска, потолки ПВА окраска, полы бетонные, с обеспыливающим покрытием)

Внутренняя отделка квартир:

- Кирпичные стены и перегородки – белая гипсовая штукатурка.

- Стены и перегородки из пазогребневых плит — без отделки, финишная отделка - затирка шпатлевочными составами.

- Кирпичные перегородки, бетонные поверхности, ограничивающие ванные комнаты и санузлы — цементно-песчаная штукатурка.

- Потолки - без отделки.

- Полы - звукоизоляционный материал толщиной по расчету, плавающий пол

- полусухая стяжка с фиброволокном.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				26.01.21-ПР-ТП-АР2-ПЗ	Лист
			1	-	Зам.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Полы в санузлах - звукоизоляционный материал толщиной по расчету, плавающий пол - полусухая стяжка с фиброволокном, обмазочная гидроизоляция.

В качестве заполнения проемов применены:

Остекление балконов и лоджий - алюминиевые по ГОСТ 23747-88.

Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 23166-99.

Двери квартирные металлические – по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние – по ГОСТ 6629-88.

Двери парадные наружные – алюминиевые остекленные по ГОСТ 23747-88.

Двери противопожарные металлические по ТУ 5262-034-40366225-02.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение через окна в наружных стенах.

В полотнах дверей на путях эвакуации предусмотрено остекление из армированного стекла. Полотна всех прозрачных дверей имеют контрастную маркировку высотой не менее 0,1м и шириной не менее 0,2м. Входные двери оборудованы доводчиками (с усилием 19,5 Нм).

В лестничной клетке типа Л1 с устройством на входах с этажей тамбур-шлюзов, на каждом этаже предусмотрено остекление площадью 1,2 м² с замком на открывание, только для эпизодического обслуживания окон, в соответствии с действующими нормами.

Каждая квартира имеет продолжительность инсоляции не менее 2,0 часов (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					26.01.21-ПР-ТП-АР2-ПЗ	Лист
			1	-	Зам.	2366/4-21		08.21
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Нормативные требования по уровню шума приняты для обеспечения комфортных условий (СП 51.13330.2011).

Для обеспечения защиты помещений от шума выполняются следующие мероприятия:

Перегородки межкомнатные:

- между комнатами, между кухней и комнатой в квартире выполняются из гипсовых пазогребневых полнотелых плит по ТУ 5742-003-78667917-2005*, плотностью 1100кг/м³ толщ. 80мм, значение индекса звукоизоляции 44дБ, что соответствует нормативному значению по СП 51.13330.2011 таб.2 – не менее, чем 43дБ.

- между санузлом и жилой комнатой выполняются кирпичными толщиной 120 мм с оштукатуриванием с двух сторон значение индекса звукоизоляции 47 дБ, что соответствует нормативному значению по СП 51.13330.2011 таб.2-не менее, чем 47дБ

Перегородки межквартирные – оштукатуренная кирпичная стена КОРПо 1НФ/75/2,0/25 ГОСТ 530-2007 250мм на цементно-песчаном растворе М50, значение индекса звукоизоляции 53 дБ, что соответствует нормативному значению по СП 51.13330.2011 таб.2 – не менее, чем 52дБ. Общая толщина перегородки 290мм.

Междуэтажные перекрытия с повышенными требованиями к изоляции воздушного шума запроектированы с использованием сборных железобетонных плит. Предусмотрена дополнительная звукоизоляция в полах –вибродемультирующий слой типа «Изодом» или аналог толщ.10мм, с цементно-песчанной стяжкой 50мм – что обеспечивает звукопоглощение, и изоляцию от ударного шума 55дБ, что соответствует нормативному значению по СП 51.13330.2011 таб.2 –значение индекса звукоизоляции не менее чем 52дБ, а уровень ударного шума для перекрытий L_{nw} , согласно нормам не более, чем 60дБ для межквартирных перекрытий.

Оконные блоки приняты из ПВХ-профиля с 2-х камерным стеклопакетом, имеющим в притворе два контура уплотняющих прокладок. Звукоизоляция данного окна (применительно к шумопотоку городского транспорта) равна 33 дБ.

Для защиты строительных конструкций от капиллярной влаги предусматривается горизонтальная гидроизоляция и вертикальная обмазочная гидроизоляция бетонных конструкций ниже уровня земли.

Помещение электрощитовой не соприкасается с жилыми комнатами.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					26.01.21-ПР-ТП-АР2-ПЗ	Лист
	Подп. и дата						
1	-	Зам.	2366/4-21		08.21	8	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Устройство светоограждения не требуется, так как проектируемое здание имеет высоту менее 50 метров.

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Рекомендовано использование отделочных материалов светлых тонов.

При отделке интерьеров необходимо, чтобы все отделочные материалы имели гигиенический и противопожарный сертификаты.

Внутренняя отделка помещений выполняется с применением современных отделочных материалов.

В задании на проектирование разработка решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не предусмотрена.

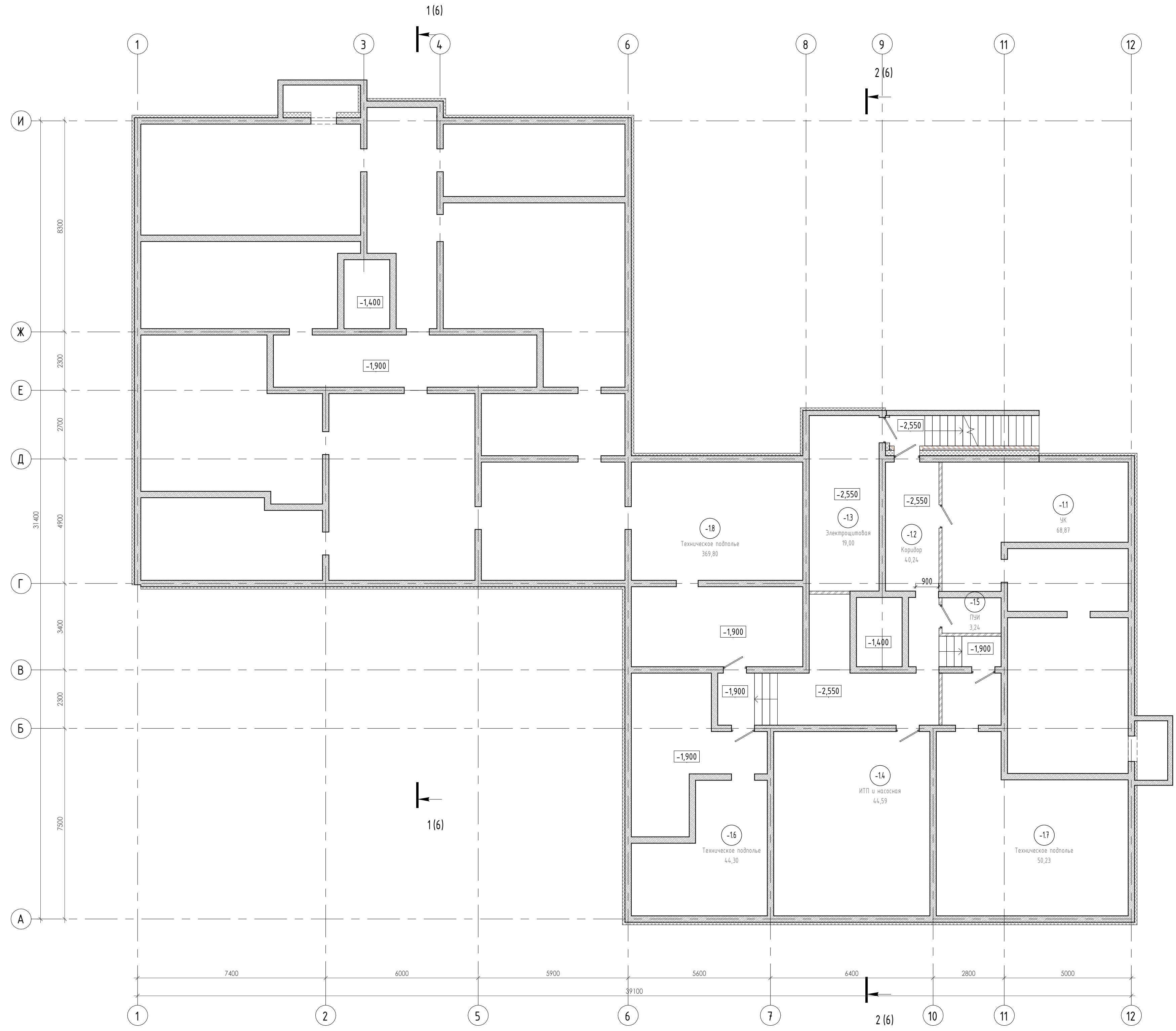
Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий на строительное проектирование зданий и сооружений, согласованных Заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий»;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
- СП 1.13130.2020 "Эвакуационные пути и выходы";
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

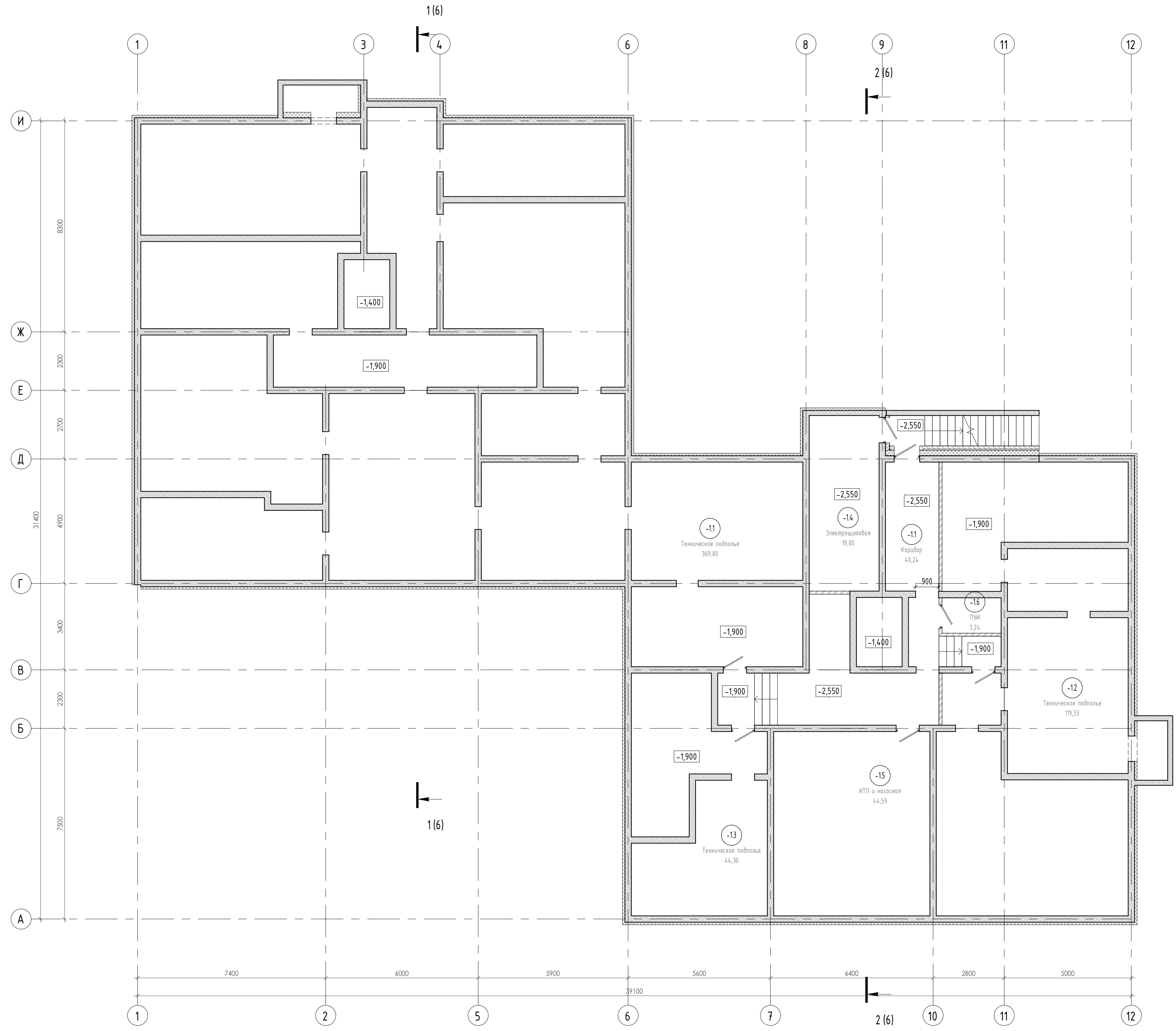
Федеральный закон от 22.07.2008 №123 ФЗ (с изменениями на 27 декабря 2018 года) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					26.01.21-ПР-ТП-АР2-ПЗ	Лист	
			1	-	Зам.	2366/4-21			08.21
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9



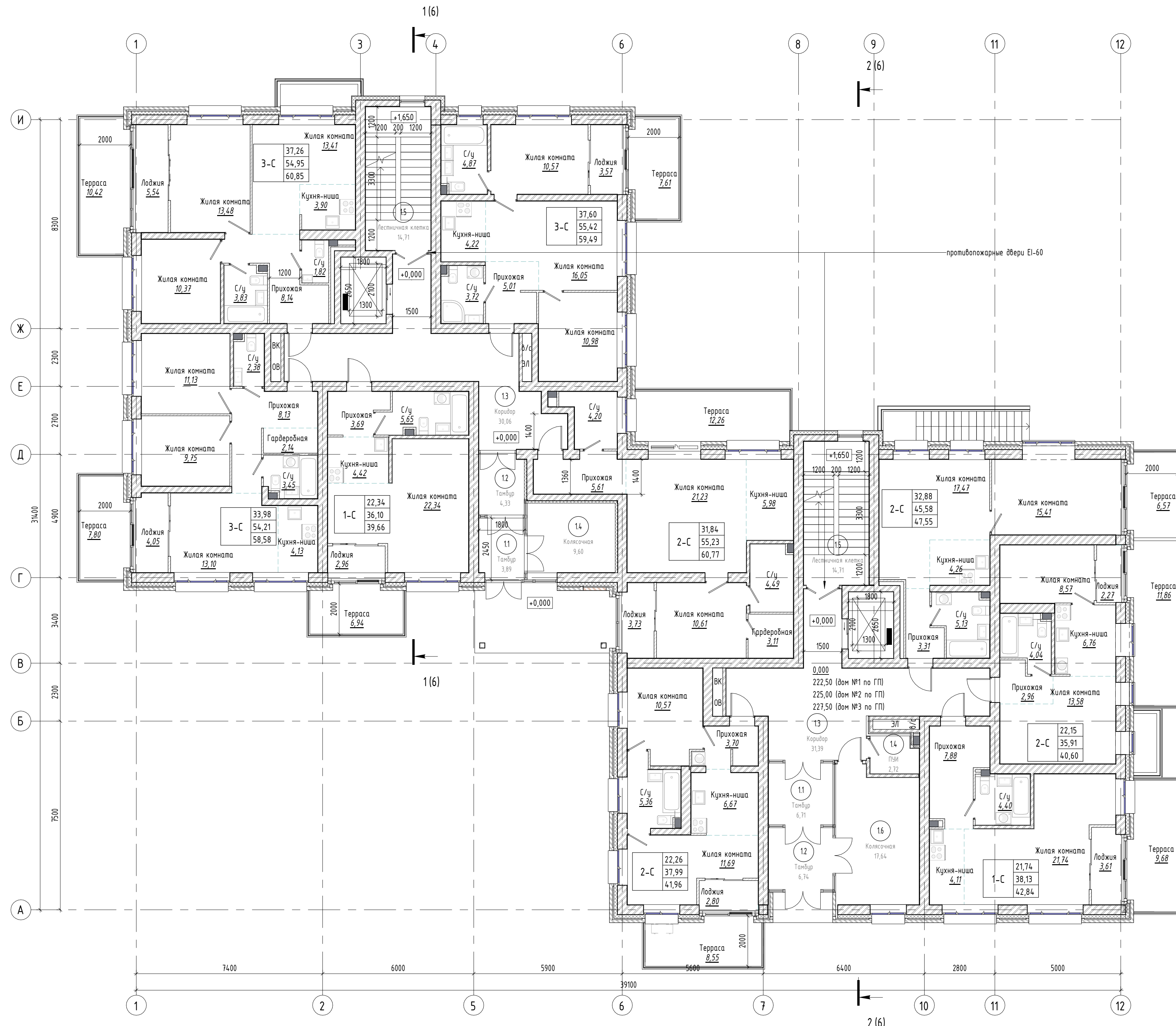
Экспликация помещений			
Ном. пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Административные помещения			
Секция 2			
-11	УК	68,87	
		68,87	
		68,87	
Вспомогательные помещения			
Секция 2			
-15	ПУИ	3,24	
		3,24	
		3,24	
Технические помещения			
Секция 1			
-18	Техническое подполье	369,80	
		369,80	
Секция 2			
-12	Коридор	40,24	
-13	Электрощитовая	19,00	
-14	ИТП и насосная	44,59	
-16	Техническое подполье	44,30	
-17	Техническое подполье	50,23	
		198,36	
		568,16	
Общий итог		640,27	

26.01.21-ПР-ТП-АР2					
Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в посёлке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска (Тесла Парк)					
1	-	зам.	2366/4-21	<i>[Signature]</i>	08.21
Изм.	Колуч	Лист	№Вок.	Подпись	Дата
Разработал	Кальван			<i>[Signature]</i>	08.21
Проверил	Баталов			<i>[Signature]</i>	08.21
Жилой дом №1		Стация	Лист	Листов	
План на отм. -2,500		П	1		
Норм. контр.	Сакович			<i>[Signature]</i>	08.21
ООО "ИнтерПроект"					



Экспликация помещений			
Ном. пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Вспомогательные помещения			
Секция 2			
-1.6	ПУИ	3,24	
Секция 2		3,24	
		3,24	
Технические помещения			
Секция 1			
-1.1	Техническое подполье	369,80	
Секция 1		369,80	
Секция 2			
-1.1	Коридор	40,24	
-1.2	Техническое подполье	119,33	
-1.3	Техническое подполье	44,30	
-1.4	Электрощитовая	19,00	
-1.5	ИТП и насосная	44,59	
Секция 2		267,46	
		637,26	
Общий итог		640,50	

26.01.21-ПР-ТП-АР2					
Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в посёлке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска (Тесла Парк)					
1	-	зам.	2366/4-21	<i>[Signature]</i>	08.21
Изм.	Колуч	Лист	№Вок.	Подпись	Дата
Разработал	Кальван			<i>[Signature]</i>	08.21
Проверил	Баталов			<i>[Signature]</i>	08.21
Жилой дом № 2.3		Стация	Лист	Листов	
План на отм. -2,500		П	1.1		
Норм. контр.	Сакович			<i>[Signature]</i>	08.21
ООО "ИнтерПроект"					

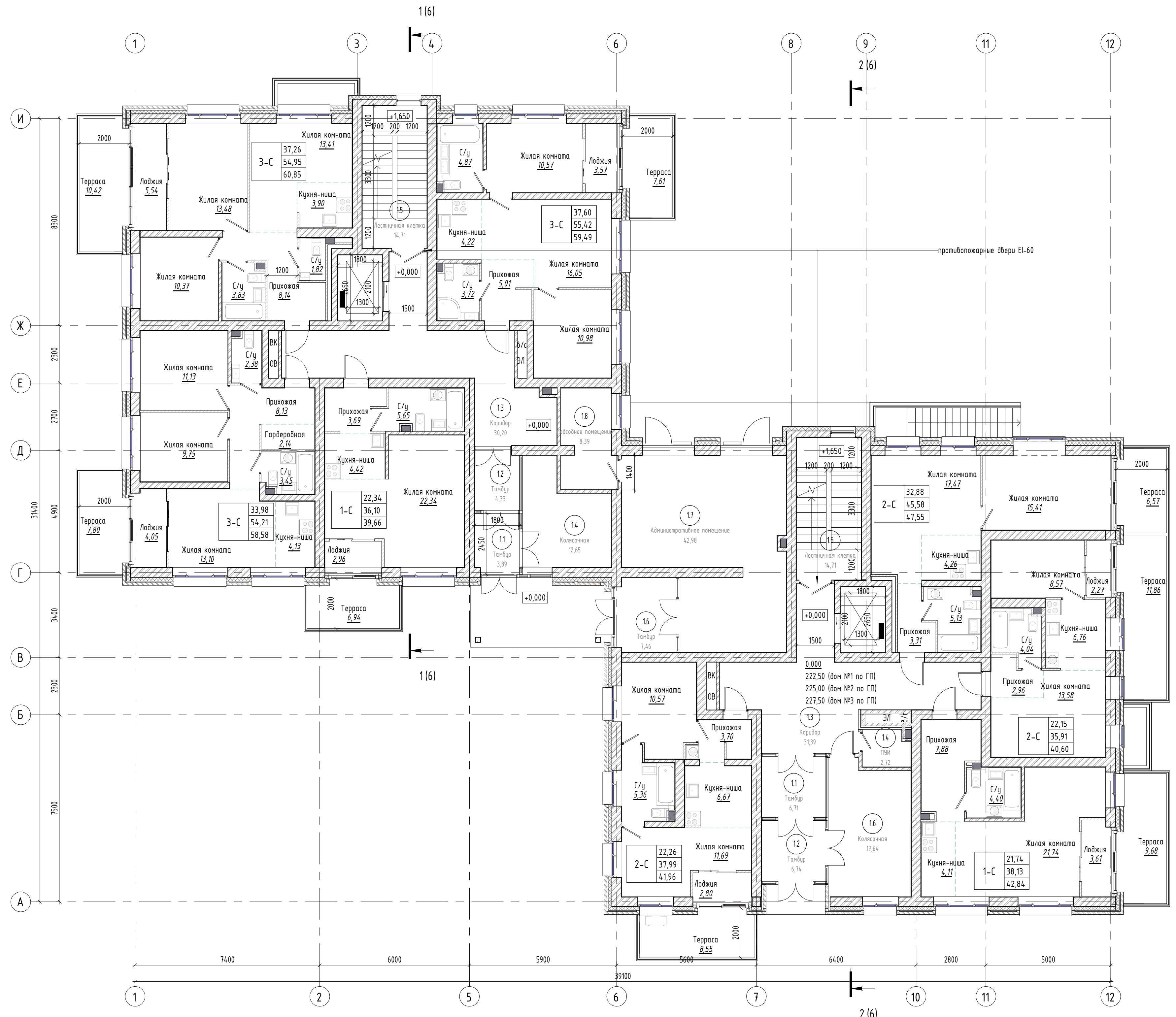


Экспликация помещений			
Ном. пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
Вспомогательные помещения			
Секция 2			
14	ПУИ	2,72	
Секция 2			
		2,72	
МОП			
Секция 1			
1.1	Тамбур	3,89	
1.2	Тамбур	4,33	
1.3	Коридор	30,06	
1.4	Колясочная	9,60	
1.5	Лестничная клетка	14,71	
Секция 1			
		62,59	
Секция 2			
1.1	Тамбур	6,71	
1.2	Тамбур	6,74	
1.3	Коридор	31,39	
1.5	Лестничная клетка	14,71	
1.6	Колясочная	17,64	
Секция 2			
		77,19	
Общий итог			
		139,78	
		142,50	

- Условные обозначения
- Многослойная конструкция наружной стены:
 - кирпич рядовой полнотелый КР-р-по 250x120x65/НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на ЦПР М100
 - утеплитель - каменная вата Роквул "Лайт Баттс" толщиной 150 мм
 - воздушный зазор - 50 мм
 - кирпич КР-кл-пу 250x120x65/НФ/500/2,0/100/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на ЦПР М100
 - стена из кирпича М100 на ЦПР М100 толщиной 380 мм
 - стена из кирпича М100 на ЦПР М100 толщиной 250 мм
 - железобетонная стена толщиной 250 мм
 - утеплитель минераловатный
 - перегородка из кирпича М100 на ЦПР М100 толщиной 120 мм
 - гипсовая полнотелая перегородка толщиной 80 мм
 - гипсовая полнотелая перегородка толщиной 100 мм

26.01.21-ПР-ТП-АР2					
Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в посёлке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска (Тесла Парк)					
1	-	зам.	2366/4-21		08.21
Изм.	Колуч	Лист	№Вок.	Повиль	Дата
Разработал	Кальван				08.21
Проверил	Баталов				08.21
Жилой дом №1,2			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
План на отм. 0,000			ООО "ИнтерПроект"		
Норм. контр.	Сакович				08.21

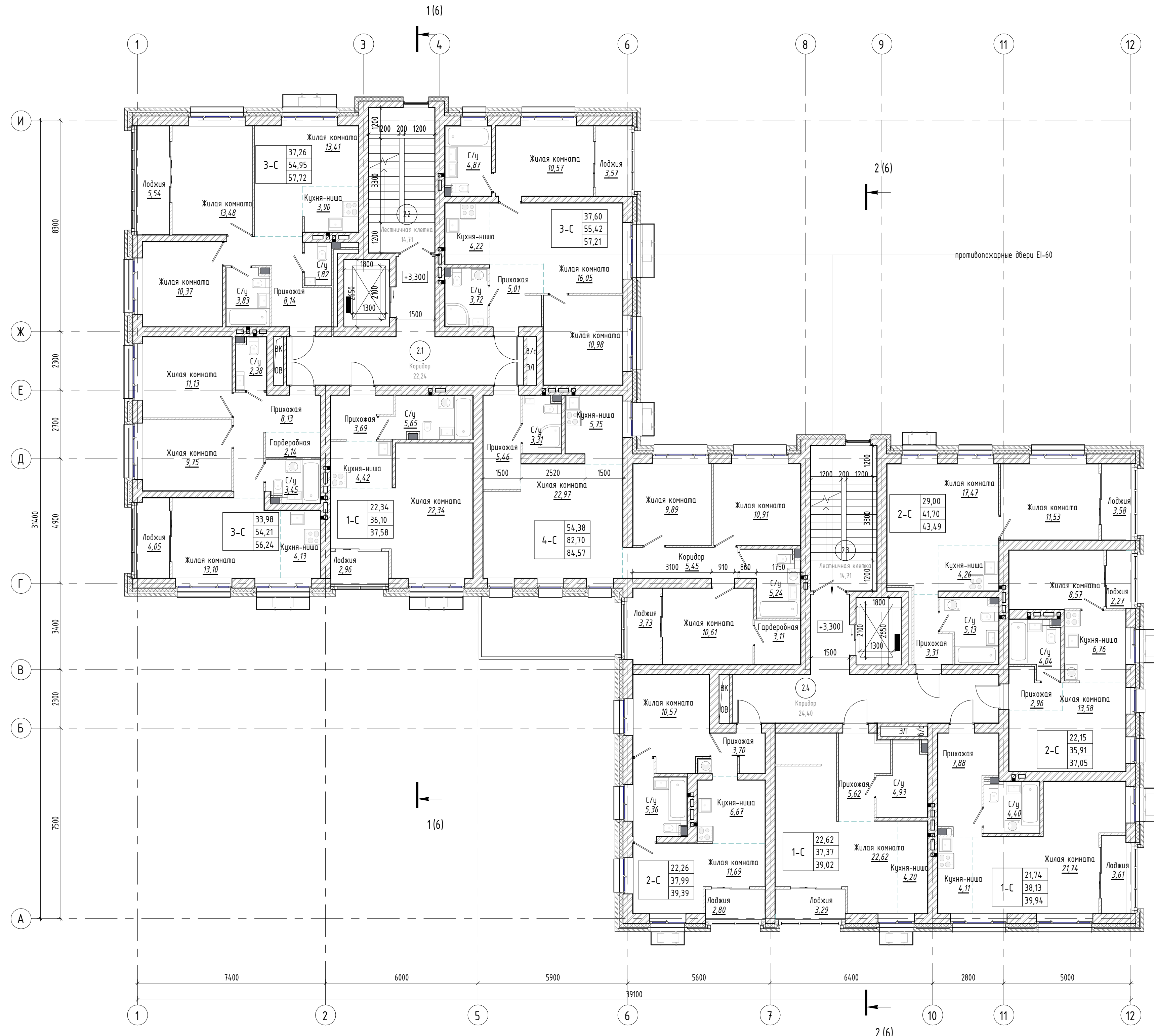
Сегласовано
 Имя, № посл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №



Экспликация помещений			
Ном. пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Административное помещение			
Секция 1			
1.6	Тамбур	7,46	
1.7	Административное помещение	42,98	
1.8	Подсобное помещение	8,39	
Секция 1		58,83	
		58,83	
Вспомогательные помещения			
Секция 2			
1.4	ПУИ	2,72	
Секция 2		2,72	
		2,72	
МОП			
Секция 1			
1.1	Тамбур	3,89	
1.2	Тамбур	4,33	
1.3	Коридор	30,20	
1.4	Колясочная	12,65	
1.5	Лестничная клетка	14,71	
Секция 1		65,78	
Секция 2			
1.1	Тамбур	6,71	
1.2	Тамбур	6,74	
1.3	Коридор	31,39	
1.5	Лестничная клетка	14,71	
1.6	Колясочная	17,64	
Секция 2		77,19	
		142,97	
Общий итог		204,52	

- Условные обозначения
- Многослойная конструкция наружной стены:
 - кирпич рядовой полнотелый КР-р-по 250x120x65/НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на ЦПР М100
 - утеплитель - каменная вата Роквул "Лайт Баттс" толщиной 150 мм
 - воздушный зазор - 50 мм
 - кирпич КР-кл-пу 250x120x65/НФ/500/2,0/100/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на ЦПР М100
 - стена из кирпича М100 на ЦПР М100 толщиной 380 мм
 - стена из кирпича М100 на ЦПР М100 толщиной 250 мм
 - железобетонная стена толщиной 250 мм
 - утеплитель минераловатный
 - перегородка из кирпича М100 на ЦПР М100 толщиной 120 мм
 - гипсовая полнотелая перегородка толщиной 80 мм
 - гипсовая полнотелая перегородка толщиной 100 мм

26.01.21-ПР-ТП-АР2				
Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в поселке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска (Тесла Парк)				
1	-	зам.	2366/4-21	08.21
Изм.	Колуч	Лист	№Вок.	Повиль
Разработал	Кальван	Лист	№Вок.	Дата
Проверил	Баталов	Лист	№Вок.	Дата
Жилой дом № 3		Стадия	Лист	Листов
План на отм. 0,000		П	2.1	
Норм. контр.	Сакович	Лист	№Вок.	Дата
ООО "ИнтерПроект"				



Экспликация помещений			
Ном. пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
МОП			
Секция 1			
2.1	Коридор	22,24	
2.2	Лестничная клетка	14,71	
		36,95	
Секция 2			
2.3	Лестничная клетка	14,71	
2.4	Коридор	24,40	
		39,11	
		76,06	
Общий итог		76,06	

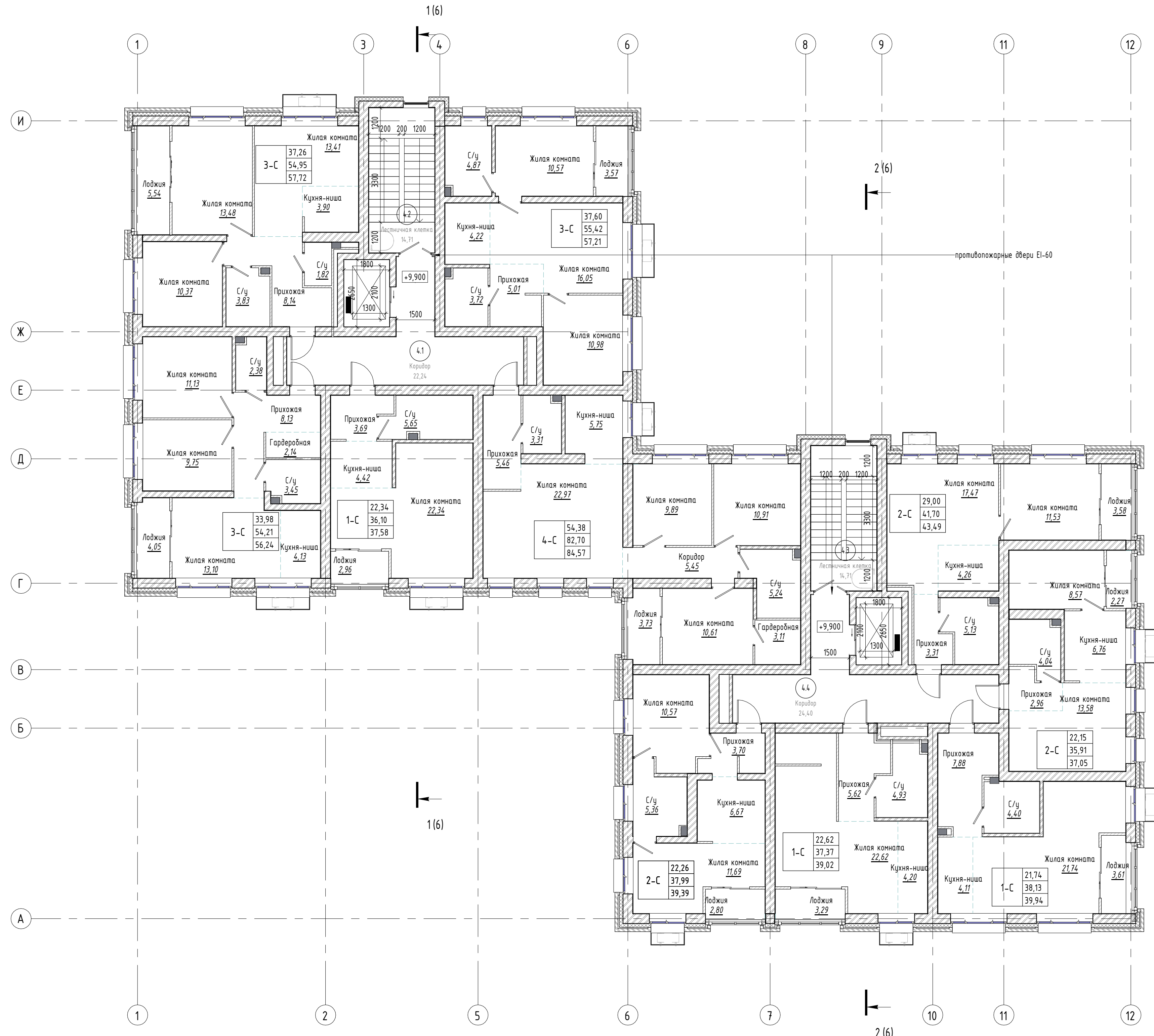
26.01.21-ПР-ТП-АР2					
Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в посёлке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска (Тесла Парк)					
1	-	зам.	2366/4-21	<i>[Signature]</i>	08.21
Изм.	Колуч	Лист	№Вок.	Повиль	Дата
Разработал	Кальван			<i>[Signature]</i>	08.21
Проверил	Баталов			<i>[Signature]</i>	08.21
Жилой дом №12,3				Стандия	Листов
План на отм. +3,300, +6,600				П	3
Норм. контр.				Сакович	08.21
				ООО "ИнтерПроект"	

Согласовано

Имя, № посл.

Лист и дата

Взам. инв. №



Экспликация помещений			
Ном. пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
МОП			
Секция 1			
4.1	Коридор	22,24	
4.2	Лестничная клетка	14,71	
		36,95	
Секция 2			
4.3	Лестничная клетка	14,71	
4.4	Коридор	24,40	
		39,11	
		76,06	
Общий итог		76,06	

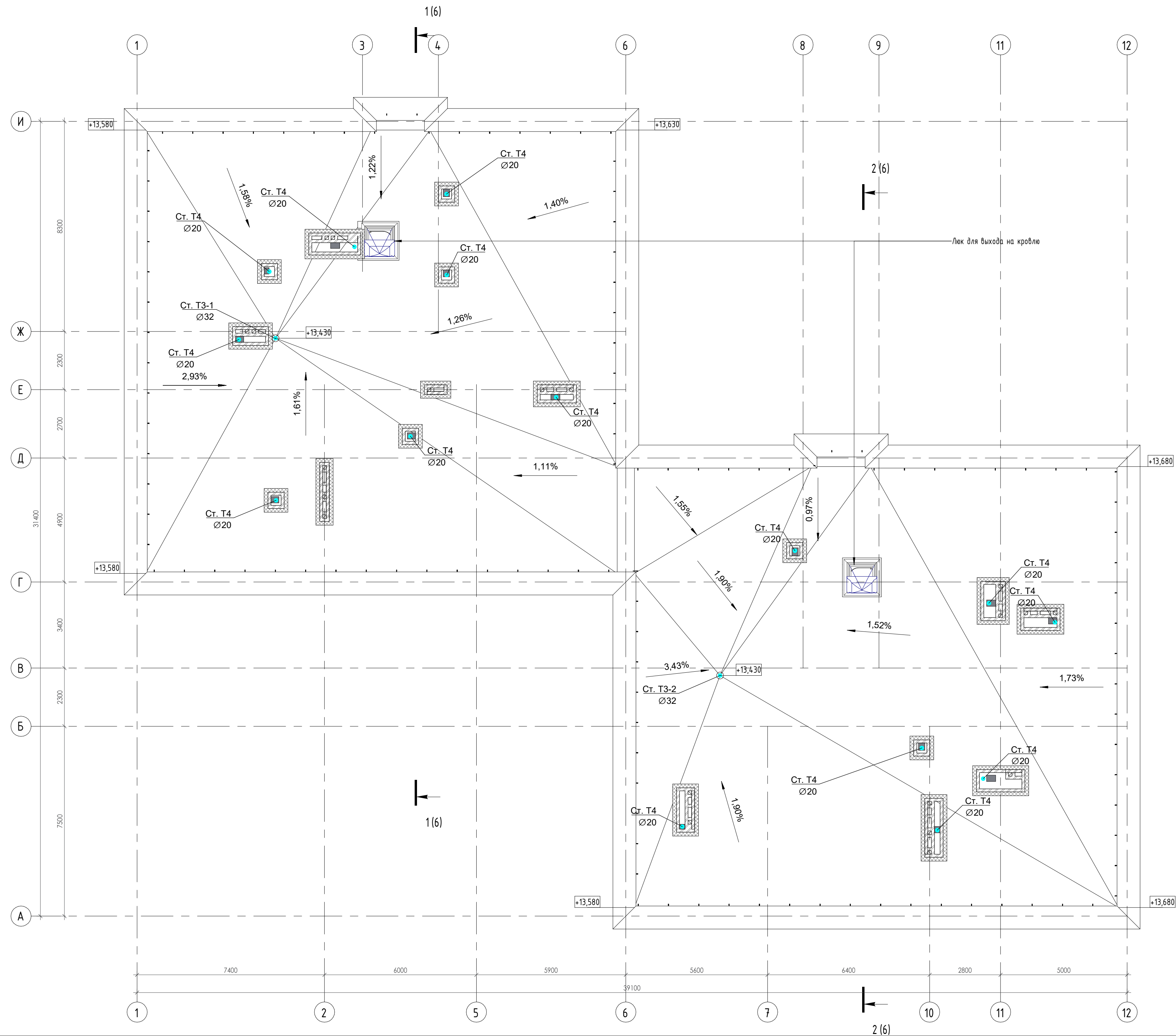
26.01.21-ПР-ТП-АР2					
Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в посёлке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска (Тесла Парк)					
1	-	зам.	2366/4-21	08.21	
Изм.	Колуч	Лист	№Вок.	Подпись	Дата
Разработал	Кальван				08.21
Проверил	Баталов				08.21
Жилой дом №12,3			Стандия	Лист	Листов
План на отм. +9,900			П	4	
Норм. контр.	Сакович			08.21	ООО "ИнтерПроект"

Согласовано

Имя, № посл.

Лист и дата

Взам. инв. №

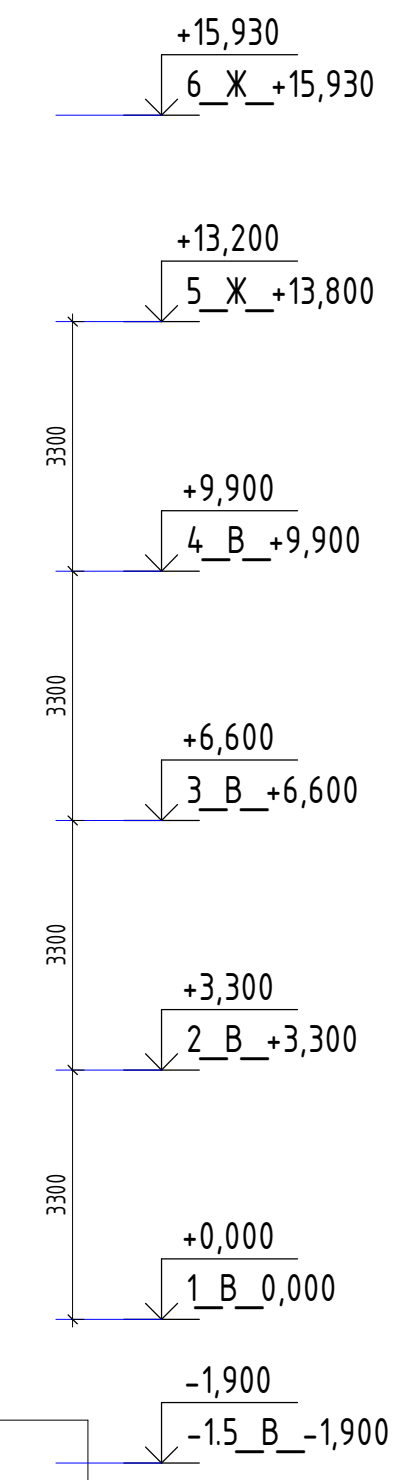
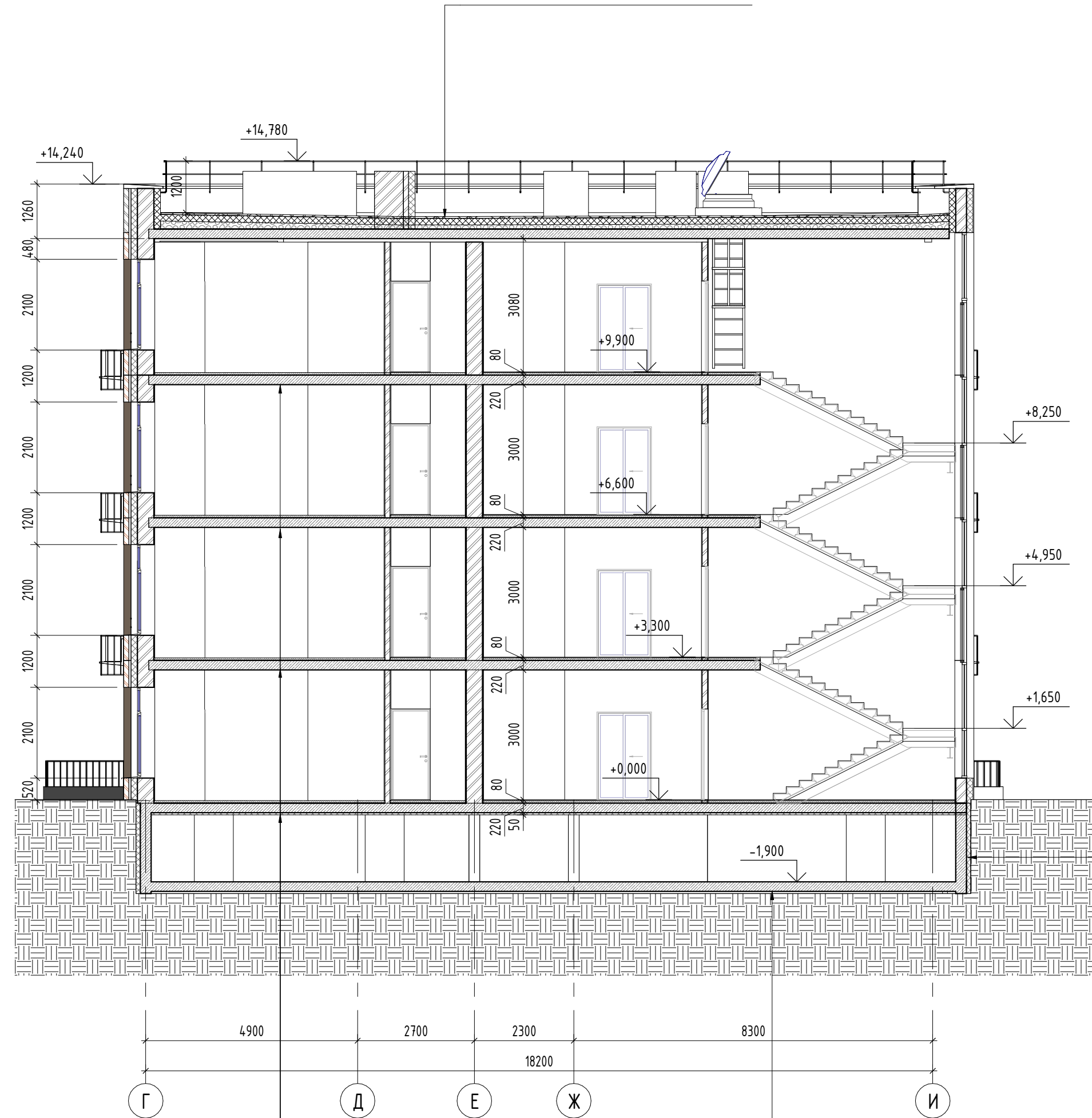


Создано	
Изм. №	
Имя, № подл.	
План, у балн.	
Вариант, шиф. №	

26.01.21-ПР-ТП-АР2					
Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в поселке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска (Тесла Парк)					
1	-	зам.	2366/4-21	<i>[Signature]</i>	08.21
Изм.	Колуч	Лист	№Вок.	Подпись	Дата
Разработал	Кальван			<i>[Signature]</i>	08.21
Проверил	Баталов			<i>[Signature]</i>	08.21
Жилой дом № 12.3		Стадия	Лист	Листов	
		П	5		
План кровли		ООО "ИнтерПроект"			
Норм. контр.	Сакович	<i>[Signature]</i>	08.21		

Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP
 NE 5774-001-56818267-2005
 Стеклохолст 100 г/м²
 ТУ 5952-001-13344965-2004
 Пенополистирол Технониколь carbon prof - 200 мм
 СТО 72746455-3.3.1-2012
 Пенополистирол Технониколь carbon prof slope
 Уклонообразующий СТО 72746455-3.3.1-2012
 Биполь ЭПП ТУ 5774-008-17925162-2002
 Плита покрытия - 220 мм

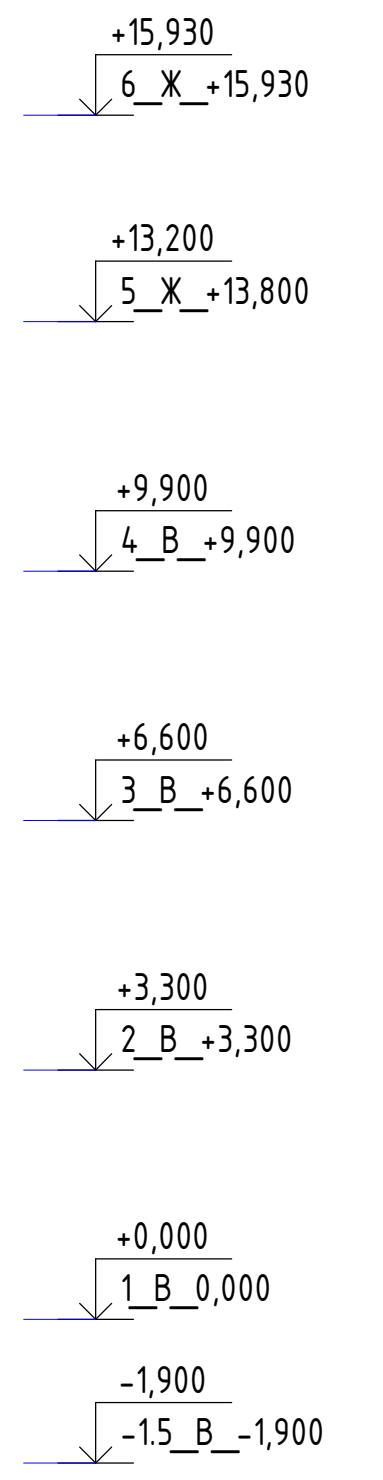
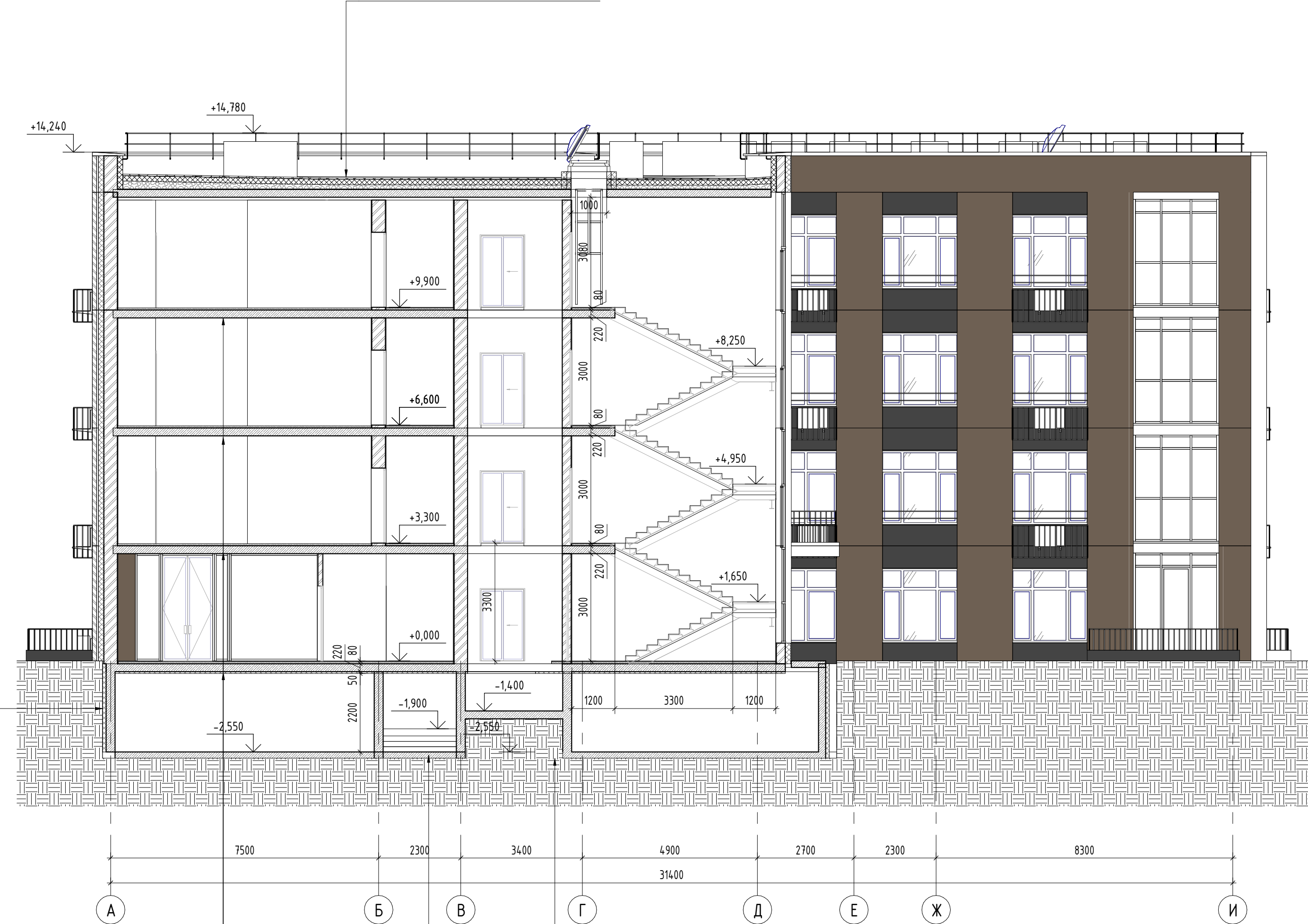
Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP
 NE 5774-001-56818267-2005
 Стеклохолст 100 г/м²
 ТУ 5952-001-13344965-2004
 Пенополистирол Технониколь carbon prof - 200 мм
 СТО 72746455-3.3.1-2012
 Пенополистирол Технониколь carbon prof slope
 Уклонообразующий СТО 72746455-3.3.1-2012
 Биполь ЭПП ТУ 5774-008-17925162-2002
 Плита покрытия - 220 мм



Пеноплекс-35 - 100 мм
 Гидроизоляция Технониколь ЭМП5.5
 Ж.б. монолитная стена - 250 мм

Фиброцементная стяжка - 50 мм (по ТЗ)
 Виброшумоизоляция "Изодам"
 (ТУ 2244-001-33431608-2015) - 10 мм
 Плита перекрытия - 220 мм

Покрытие пола
 Железобетонная плита
 Профилированная мембрана PLANTER standart
 Уплотненная песчаная подготовка
 Щебеночная подготовка
 Уплотненное грунтовое основание



Фиброцементная стяжка - 50 мм (по ТЗ)
 Виброшумоизоляция "Изодам"
 (ТУ 2244-001-33431608-2015) - 10 мм
 Плита перекрытия - 220 мм

Покрытие пола
 Железобетонная плита
 Профилированная мембрана PLANTER standart
 Уплотненная песчаная подготовка
 Щебеночная подготовка
 Уплотненное грунтовое основание

26.01.21-ПР-ТП-АР2					
Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в поселке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска (Тесла Парк)					
1	-	зам.	23/06/4-21	<i>[Signature]</i>	08.21
Изм.	Колуч	Лист	№Вок.	Повиль	Дата
Разработал	Кальван				08.21
Проверил	Баталов				08.21
Норм. контр.	Сакович				08.21
Жилой дом № 12,3		Стадия	Лист	Листов	
Разрез 1-1, разрез 2-2		П	6		
				ООО "ИнтерПроект"	

Фасад А-Ж

Фасад 1-4



Сегласовано	
Взам. инв. №	
Листы и дата	
Инв. № подл.	

26.01.21-ПР-ТП-АР2					
Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в посёлке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска (Тесла Парк)					
1	-	зам.	2366/4-21	<i>[Signature]</i>	08.21
Изм.	Колуч	Лист	№Вок.	Подпись	Дата
Разработал	Кальван			<i>[Signature]</i>	08.21
Проверил	Баталов			<i>[Signature]</i>	08.21
Норм. контр.	Сакович			<i>[Signature]</i>	08.21
				Жилой дом № 12.3	Листов
				Фасад 1-4, фасад А-Ж	ООО "ИнтерПроект"
				П	7

Фасад Ж-А

Фасад 4-1



Сегласовано	
Взам. инв. №	
Листы и дата	
Инв. № подл.	

26.01.21-ПР-ТП-АР2					
Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в посёлке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска (Тесла Парк)					
1	-	зам.	2366/4-21	<i>[Signature]</i>	08.21
Изм.	Колуч	Лист	№Вок.	Повпись	Дата
Разработал	Кальван			<i>[Signature]</i>	08.21
Проверил	Баталов			<i>[Signature]</i>	08.21
Норм. контр.	Саковичч			<i>[Signature]</i>	08.21
Жилой дом № 12.3				Стандия	Лист
Фасад 4-1, фасад Ж-А				П	8
				Листов	
				ООО "ИнтерПроект"	