

*Артис*

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ЖИЛСТРОЙ-Инвест» ИНН 5752043909

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302016, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 45 mail@gsinv.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26.08.2021

№ 57-301000-47-2021

**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>57-2-1-3-044510-2021 от 11.08.2021 г. (дата включения сведений в реестр 12.08.2021 г.)</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>57:25:0020708:458</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>57:25:0020708</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-57-2-01-0-00-2021-0327 от 12.07.2021 г. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «Орелпроект» 23-21 г. Орел, 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	10667,1	Площадь участка (кв. м): 6507
	Объем (куб.м.):	44964,7	в том числе подземной части (куб.м): 3916,8
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 25,29
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1594,4	
	Иные показатели:	Количество квартир 120 шт., в т. ч. 1-комнатных – 40 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 32 шт. Площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) 7383,2 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом 0,5) 7852,2 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) 8318,3 м <sup>2</sup> , площадь общего имущества в многоквартирном доме 3533,0 м <sup>2</sup>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, ул. Автовокзальная	

Срок действия настоящего разрешения - до 17 февраля 2024 года в соответствии с разделом 23-21-ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле» и с учетом срока действия договора аренды земельного участка от 18.02.2021 г. № 1701 находящегося в муниципальной собственности «Город Орёл»

И.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области-  
главного архитектора Орловской области  
(должность уполномоченного сотрудника органа, подписи)осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н. М. Анненкова  
(расшифровка)

26 августа 2021 г.

М.П