



Поставщик товаров, работ, услуг для города Москвы

Юридический адрес: 123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д.7, стр.2-А

ИНН/КПП 7714656714/771401001 ОГРН 1067746871774

E-mail: info@pbn1.ru

Сайт: www.pbn1.ru

Генеральному директору
ООО «Благовест»
Кирову М.С.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
о технической ошибке
К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 23.09.2020 № 77-2-1-3-046856-2020

ООО «ПБ №1» выдано положительное заключение от 23.09.2020 № 77-2-1-3-046856-2020 по объекту: Многоквартирный жилой дом № 22 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, уч. 3Г, по проекту строительства ППТ2-5.

В данном положительном заключении была допущена техническая ошибка.

В описании раздела Архитектурные решения:

1. Добавить текст:

Корпус 22.3

Корпус 22.3 – односекционный (тип 4) 14-и этажный со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Максимальные осевые размеры: 13,4 x 34,15 м.

Высота помещений в чистоте (от уровня пола до низа перекрытия) на 1-м этаже минимум – 4,05м, высота первого этажа - минимум 4,29 м (от чистого пола до чистого пола).

На 2-14 этажах запроектированы квартиры по 7 квартир.

Вертикальная связь в надземных этажах жилых секций осуществляется по лестнице типа Н2 и двум лифтам.

Угловые планировочные отметки: +192,1; +192,5; +193,1; +192,75.

Грузоподъемность лифтов: грузопассажирский – 1000 кг, пассажирский – 400 кг.

Связь по этажам – 2 лифтами, грузоподъемностью (грузовой) 1000 кг, грузоподъемностью (пассажирский) 400 кг и 1 лестницей.

Связь с подземным этажом – 1 грузопассажирским лифтом – 1000 кг и 1 лестница.

2. В части описания корпуса 22.2 читать в следующей редакции:

Связь с подземным этажом 4 лифтами, грузоподъемностью 1000 кг, 4 лестницами.

3. Номер корпуса 22.4.4 – считать 22.4.

Согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Повторная экспертиза проектной документации после внесения указанных изменений не требуется.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы по объекту: Многоквартирный жилой дом № 22 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, уч. 3Г, по проекту строительства ППТ2-5.

Генеральный директор



А.Л. Филонов