

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000668 от 13.02.2023

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 67

Дата первичного размещения: 16.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РАЗВИТИЕ ЦЕНТР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Воронеж
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 Стрелковой Дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9/3 ; Помещение: 79
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)260-22-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: grad1.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Разинкова
	1.5.2	Имя: Лилия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3662284705
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный Застройщик "Развитие Центр" СЗ "Развитие Центр"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284705
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203600015497
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приказ, решение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФВЫБОР РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666218862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668026025
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТрансЦентрСтрой Развитие "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эксперт Логистика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664082831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668001057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Логистик 48"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824063550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144824000628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Специализированный застройщик "Развитие "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЛТДМ Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие и партнеры"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "Развитие"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1489
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.12.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27.10.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51,33 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93,65 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Летчика Колесниченко
	9.2.11	Дом: 67
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Воронеж, ул.Летчика Колесниченко, 67
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 880,23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 212,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 047,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 260,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Русское Поле экс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666183680
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вартанович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВЕГА-14"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662194113

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-039856-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-040053-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БИЛД ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гагаринский 2 очередь; Жилой комплекс "Гагаринский 2 очередь" ЖК "Гагаринский" 2 очередь Жилой комплекс "Гагаринский 2" ЖК "Гагаринский " Гагаринский 2 ЖД " Гагаринский 2"-Жилой дом "Гагаринский 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ И КОНСАЛТИНГА "ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3664135811
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-092-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0403029:113
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 624,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория объекта строительства. Площадки имеют покрытие из спецсмеси
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории (посадка кустарников, устройство газонов)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В проекте предусмотрены условия доступности к зданиям и территории, беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН). Данные мероприятия направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности помещений здания для маломобильных групп населения (МГН) и беспрепятственное пользование ими, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия. Во всех жилых домах комплекса проектом предусмотрен доступ для инвалидов в лифтовой холл, с последующем подходом в квартиры. В качестве вертикальной связи для доступа МГН предусмотрен лифт, соответствующий нормативным требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение. Предусматривается освещение проездов и всех площадок. Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками (ТУ от 15.03.2021, действуют до 15.03.2023, выданы ООО "Горэлектросеть-Воронеж")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием, детские и игровые площадки с покрытием из спецсмеси (в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения), а также озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 065 693,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ020700
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 263,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 905-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 961 675,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 905-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607 753,07 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 191
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 53
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.21	1	14.49	2.75
2	Квартира	2	1	76.19	3	43.03	2.75
3	Квартира	2	1	72.84	2	36.05	2.75

4	Квартира	2	1	29.45	1	16.65	2.75
5	Квартира	2	1	44.77	1	16.04	2.75
6	Квартира	2	1	67.42	2	30.81	2.75
7	Квартира	2	1	41.62	1	16.01	2.75
8	Квартира	2	1	67.81	2	30.38	2.75
9	Квартира	2	1	50.18	2	21.19	2.75
10	Квартира	3	1	41.07	1	14.41	2.75
11	Квартира	3	1	75.70	3	44.55	2.75
12	Квартира	3	1	72.55	2	35.99	2.75
13	Квартира	3	1	34.68	1	21.48	2.75
14	Квартира	3	1	53.59	1	20.46	2.75
15	Квартира	3	1	89.77	3	48.77	2.75
16	Квартира	3	1	50.96	1	20.63	2.75
17	Квартира	3	1	67.28	2	30.35	2.75
18	Квартира	3	1	49.70	2	21.19	2.75
19	Квартира	4	1	41.07	1	14.41	2.75
20	Квартира	4	1	75.70	3	44.55	2.75
21	Квартира	4	1	72.55	2	35.99	2.75
22	Квартира	4	1	34.68	1	21.48	2.75
23	Квартира	4	1	53.59	1	20.46	2.75
24	Квартира	4	1	89.77	3	48.77	2.75
25	Квартира	4	1	50.96	1	20.63	2.75
26	Квартира	4	1	67.28	2	30.35	2.75
27	Квартира	4	1	49.70	2	21.19	2.75
28	Квартира	5	1	41.07	1	14.41	2.75
29	Квартира	5	1	75.70	3	44.55	2.75
30	Квартира	5	1	72.55	2	35.99	2.75
31	Квартира	5	1	34.68	1	21.48	2.75
32	Квартира	5	1	53.59	1	20.46	2.75
33	Квартира	5	1	89.77	3	48.77	2.75

34	Квартира	5	1	50.96	1	20.63	2.75
35	Квартира	5	1	67.28	2	30.35	2.75
36	Квартира	5	1	49.70	2	21.19	2.75
37	Квартира	6	1	41.07	1	14.41	2.75
38	Квартира	6	1	75.70	3	44.55	2.75
39	Квартира	6	1	72.55	2	35.99	2.75
40	Квартира	6	1	34.68	1	21.48	2.75
41	Квартира	6	1	53.59	1	20.46	2.75
42	Квартира	6	1	89.77	3	48.77	2.75
43	Квартира	6	1	50.96	1	20.63	2.75
44	Квартира	6	1	67.28	2	30.35	2.75
45	Квартира	6	1	49.70	2	21.19	2.75
46	Квартира	7	1	41.07	1	14.41	2.75
47	Квартира	7	1	75.70	3	44.55	2.75
48	Квартира	7	1	72.55	2	35.99	2.75
49	Квартира	7	1	34.68	1	21.48	2.75
50	Квартира	7	1	53.59	1	20.46	2.75
51	Квартира	7	1	89.77	3	48.77	2.75
52	Квартира	7	1	50.96	1	20.63	2.75
53	Квартира	7	1	67.28	2	30.35	2.75
54	Квартира	7	1	49.70	2	21.19	2.75
55	Квартира	8	1	41.07	1	14.41	2.75
56	Квартира	8	1	75.70	3	44.55	2.75
57	Квартира	8	1	72.55	2	35.99	2.75
58	Квартира	8	1	34.68	1	21.48	2.75
59	Квартира	8	1	53.59	1	20.46	2.75
60	Квартира	8	1	89.77	3	48.77	2.75
61	Квартира	8	1	50.96	1	20.63	2.75
62	Квартира	8	1	67.28	2	30.35	2.75
63	Квартира	8	1	49.70	2	21.19	2.75

64	Квартира	9	1	41.07	1	14.41	2.75
65	Квартира	9	1	75.70	3	44.55	2.75
66	Квартира	9	1	72.55	2	35.99	2.75
67	Квартира	9	1	34.68	1	21.48	2.75
68	Квартира	9	1	53.59	1	20.46	2.75
69	Квартира	9	1	89.77	3	48.77	2.75
70	Квартира	9	1	50.96	1	20.63	2.75
71	Квартира	9	1	67.28	2	30.35	2.75
72	Квартира	9	1	49.70	2	21.19	2.75
73	Квартира	10	1	41.07	1	14.41	2.75
74	Квартира	10	1	75.70	3	44.55	2.75
75	Квартира	10	1	72.55	2	35.99	2.75
76	Квартира	10	1	34.68	1	21.48	2.75
77	Квартира	10	1	53.59	1	20.46	2.75
78	Квартира	10	1	89.77	3	48.77	2.75
79	Квартира	10	1	50.96	1	20.63	2.75
80	Квартира	10	1	67.28	2	30.35	2.75
81	Квартира	10	1	49.70	2	21.19	2.75
82	Квартира	2	2	75.75	2	29.93	2.75
83	Квартира	2	2	42.10	1	15.68	2.75
84	Квартира	2	2	26.41	1	15.50	2.75
85	Квартира	2	2	56.65	2	27.70	2.75
86	Квартира	2	2	33.15	1	13.06	2.75
87	Квартира	2	2	32.16	1	11.91	2.75
88	Квартира	2	2	23.09	1	15.72	2.75
89	Квартира	2	2	57.64	2	23.40	2.75
90	Квартира	2	2	73.25	3	36.79	2.75
91	Квартира	2	2	39.83	1	16.71	2.75
92	Квартира	3	2	75.03	2	29.93	2.75
93	Квартира	3	2	41.74	1	15.68	2.75

94	Квартира	3	2	30.66	1	18.88	2.75
95	Квартира	3	2	75.41	2	40.77	2.75
96	Квартира	3	2	40.74	1	15.94	2.75
97	Квартира	3	2	40.01	1	15.97	2.75
98	Квартира	3	2	24.88	1	15.10	2.75
99	Квартира	3	2	57.34	2	23.65	2.75
100	Квартира	3	2	72.50	3	36.61	2.75
101	Квартира	3	2	39.57	1	16.71	2.75
102	Квартира	4	2	75.03	2	29.93	2.75
103	Квартира	4	2	41.74	1	15.68	2.75
104	Квартира	4	2	30.66	1	18.88	2.75
105	Квартира	4	2	75.41	2	40.77	2.75
106	Квартира	4	2	40.74	1	15.94	2.75
107	Квартира	4	2	40.01	1	15.97	2.75
108	Квартира	4	2	24.88	1	15.10	2.75
109	Квартира	4	2	57.34	2	23.65	2.75
110	Квартира	4	2	72.50	3	36.61	2.75
111	Квартира	4	2	39.57	1	16.71	2.75
112	Квартира	5	2	75.03	2	29.93	2.75
113	Квартира	5	2	41.74	1	15.68	2.75
114	Квартира	5	2	30.66	1	18.88	2.75
115	Квартира	5	2	75.41	2	40.77	2.75
116	Квартира	5	2	40.74	1	15.94	2.75
117	Квартира	5	2	40.01	1	15.97	2.75
118	Квартира	5	2	24.88	1	15.10	2.75
119	Квартира	5	2	57.34	2	23.65	2.75
120	Квартира	5	2	72.50	3	36.61	2.75
121	Квартира	5	2	39.57	1	16.71	2.75
122	Квартира	6	2	75.03	2	29.93	2.75
123	Квартира	6	2	41.74	1	15.68	2.75

124	Квартира	6	2	30.66	1	18.88	2.75
125	Квартира	6	2	75.41	2	40.77	2.75
126	Квартира	6	2	40.74	1	15.94	2.75
127	Квартира	6	2	40.01	1	15.97	2.75
128	Квартира	6	2	24.88	1	15.10	2.75
129	Квартира	6	2	57.34	2	23.65	2.75
130	Квартира	6	2	72.50	3	36.61	2.75
131	Квартира	6	2	39.57	1	16.71	2.75
132	Квартира	7	2	75.03	2	29.93	2.75
133	Квартира	7	2	41.74	1	15.68	2.75
134	Квартира	7	2	30.66	1	18.88	2.75
135	Квартира	7	2	75.41	2	40.77	2.75
136	Квартира	7	2	40.74	1	15.94	2.75
137	Квартира	7	2	40.01	1	15.97	2.75
138	Квартира	7	2	24.88	1	15.10	2.75
139	Квартира	7	2	57.34	2	23.65	2.75
140	Квартира	7	2	72.50	3	36.61	2.75
141	Квартира	7	2	39.57	1	16.71	2.75
142	Квартира	8	2	75.03	2	29.93	2.75
143	Квартира	8	2	41.74	1	15.68	2.75
144	Квартира	8	2	30.66	1	18.88	2.75
145	Квартира	8	2	75.41	2	40.77	2.75
146	Квартира	8	2	40.74	1	15.94	2.75
147	Квартира	8	2	40.01	1	15.97	2.75
148	Квартира	8	2	24.88	1	15.10	2.75
149	Квартира	8	2	57.34	2	23.65	2.75
150	Квартира	8	2	72.50	3	36.61	2.75
151	Квартира	8	2	39.57	1	16.71	2.75
152	Квартира	9	2	75.03	2	29.93	2.75
153	Квартира	9	2	41.74	1	15.68	2.75

154	Квартира	9	2	30.66	1	18.88	2.75
155	Квартира	9	2	75.41	2	40.77	2.75
156	Квартира	9	2	40.74	1	15.94	2.75
157	Квартира	9	2	40.01	1	15.97	2.75
158	Квартира	9	2	24.88	1	15.10	2.75
159	Квартира	9	2	57.34	2	23.65	2.75
160	Квартира	9	2	72.50	3	36.61	2.75
161	Квартира	9	2	39.57	1	16.71	2.75
162	Квартира	10	2	75.03	2	29.93	2.75
163	Квартира	10	2	41.74	1	15.68	2.75
164	Квартира	10	2	30.66	1	18.88	2.75
165	Квартира	10	2	75.41	2	40.77	2.75
166	Квартира	10	2	40.74	1	15.94	2.75
167	Квартира	10	2	40.01	1	15.97	2.75
168	Квартира	10	2	24.88	1	15.10	2.75
169	Квартира	10	2	57.34	2	23.65	2.75
170	Квартира	10	2	72.50	3	36.61	2.75
171	Квартира	10	2	39.57	1	16.71	2.75
172	Квартира	11	2	75.03	2	29.93	2.75
173	Квартира	11	2	41.74	1	15.68	2.75
174	Квартира	11	2	30.66	1	18.88	2.75
175	Квартира	11	2	75.41	2	40.77	2.75
176	Квартира	11	2	40.74	1	15.94	2.75
177	Квартира	11	2	40.01	1	15.97	2.75
178	Квартира	11	2	24.88	1	15.10	2.75
179	Квартира	11	2	57.34	2	23.65	2.75
180	Квартира	11	2	72.50	3	36.61	2.75
181	Квартира	11	2	39.57	1	16.71	2.75
182	Квартира	12	2	75.03	2	29.93	2.75
183	Квартира	12	2	41.74	1	15.68	2.75

184	Квартира	12	2	30.66	1	18.88	2.75
185	Квартира	12	2	75.41	2	40.77	2.75
186	Квартира	12	2	40.74	1	15.94	2.75
187	Квартира	12	2	40.01	1	15.97	2.75
188	Квартира	12	2	24.88	1	15.10	2.75
189	Квартира	12	2	57.34	2	23.65	2.75
190	Квартира	12	2	72.50	3	36.61	2.75
191	Квартира	12	2	39.57	1	16.71	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Подземная парковка	19.22		19.22	
2	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.71		13.71	
3	Машино-место	-1	Подземная парковка	19.01		19.01	
4	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.74		18.74	
5	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.00		16.00	
6	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.78		17.78	
7	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.76		16.76	
8	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.63		15.63	
9	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.45		16.45	

10	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.11		16.11	
11	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.42		18.42	
12	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.12		17.12	
13	Машино-место	-1	Подземная парковка	14.47		14.47	
14	Машино-место	-1	Подземная парковка	14.47		14.47	
15	Машино-место	-1	Подземная парковка	14.47		14.47	
16	Машино-место	-1	Подземная парковка	14.47		14.47	
17	Машино-место	-1	Подземная парковка	14.47		14.47	
18	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.19		16.19	
19	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.75		18.75	
20	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.14		18.14	
21	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.42		16.42	
22	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.39		16.39	
23	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.10		18.10	
24	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.45		16.45	
25	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.66		17.66	

26	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.86		16.86	
27	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.64		13.64	
28	Машино-место	-1	Подземная парковка	20.14		20.14	
29	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.91		16.91	
30	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.37		15.37	
31	Машино-место	-1	Подземная парковка	14.84		14.84	
32	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.46		13.46	
33	Машино-место	-1	Подземная парковка	22.42		22.42	
34	Машино-место	-1	Подземная парковка	14.37		14.37	
35	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.31		15.31	
36	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.08		16.08	
37	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.35		13.35	
38	Машино-место	-1	Подземная парковка	16.08		16.08	
39	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.35		17.35	
40	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.26		13.26	
41	Машино-место	-1	Подземная парковка	18.70		18.70	

42	Машино-место	-1	Подземная парковка	14.56		14.56	
43	Машино-место	-1	Подземная парковка	20.39		20.39	
44	Машино-место	-1	Подземная парковка	17.59		17.59	
45	Машино-место	-1	Подземная парковка	14.92		14.92	
46	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.98		13.98	
47	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.98		13.98	
48	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.98		13.98	
49	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.72		13.72	
50	Машино-место	-1	Подземная парковка	15.72		15.72	
51	Машино-место	-1	Подземная парковка	14.27		14.27	
52	Машино-место	-1	Подземная парковка	22.19		22.19	
53	Машино-место	-1	Подземная парковка	19.68		19.68	
54	Нежилое помещение	-1	Подземная парковка	10.04		10.04	2.40
55	Нежилое помещение	-1	Подземная парковка	7.47		7.47	2.40
56	Нежилое помещение	-1	Подземная парковка	8.42		8.42	2.40
57	Нежилое помещение	-1	Подземная парковка	5.86		5.86	2.40

58	Нежилое помещение	-1	Подземная парковка	3.56		3.56	2.40
59	Нежилое помещение	-1	Подземная парковка	3.64		3.64	2.40
60	Нежилое помещение	-1	Подземная парковка	3.30		3.30	2.40
61	Нежилое помещение	-1	Подземная парковка	4.82		4.82	2.40
62	Нежилое помещение	-1	Подземная парковка	6.83		6.83	2.40
63	Нежилое помещение	-1	Подземная парковка	5.70		5.70	2.40
64	Нежилое помещение	-1	Подземная парковка	8.09		8.09	2.40
65	Нежилое помещение	-1	Подземная парковка	4.32		4.32	2.40
66	Нежилое помещение	-1	Подземная парковка	1.87		1.87	2.40
67	Нежилое помещение	1	1	50.71	Помещение	48.69	3.90
					С/У	2.02	
68	Нежилое помещение	1	1	68.08	Помещение	65.78	3.90
					С/У	2.30	
69	Нежилое помещение	1	1	47.19	Помещение	44.69	3.90
					С/У	2.50	
70	Нежилое помещение	1	1	63.31	Помещение	60.81	3.90
					С/У	2.50	
71	Нежилое помещение	1	1	34.67	Помещение	32.83	3.90

					С/У	1.84	
72	Нежилое помещение	1	1	20.90	Помещение	18.83	3.90
					С/У	2.07	
73	Нежилое помещение	1	1	36.60	Помещение	33.42	3.90
					С/У	3.18	
74	Нежилое помещение	1	1	34.92	Помещение	32.43	3.90
					С/У	2.49	
75	Нежилое помещение	1	1	64.32	Помещение	61.99	3.90
					С/У	2.33	
76	Нежилое помещение	1	1	60.43	Помещение	58.00	3.90
					С/У	2.43	
77	Нежилое помещение	1	1	50.68	Помещение	48.20	3.90
					С/У	2.48	
78	Нежилое помещение	1	1	37.48	Помещение	35.28	3.90
					С/У	2.20	
79	Нежилое помещение	1	2	38.10	Помещение	36.15	3.90
					С/У	1.95	
80	Нежилое помещение	1	2	28.73	Помещение	26.31	3.90
					С/У	2.42	
81	Нежилое помещение	1	2	45.25	Помещение	42.77	3.90
					С/У	2.48	

82	Нежилое помещение	1	2	65.26	Помещение	62.79	3.90
					С/У	2.47	
83	Нежилое помещение	1	2	61.04	Помещение	58.66	3.90
					С/У	2.38	
84	Нежилое помещение	1	2	65.33	Помещение	63.11	3.90
					С/У	2.22	
85	Нежилое помещение	1	2	81.31	Помещение	78.72	3.90
					С/У	2.59	
86	Нежилое помещение	1	2	50.67	Помещение	48.45	3.90
					С/У	2.22	
87	Нежилое помещение	1	2	54.07	Помещение	51.49	3.90
					С/У	2.58	
88	Нежилое помещение	2	2	4.19		4.19	2.75
89	Нежилое помещение	3	2	4.19		4.19	2.75
90	Нежилое помещение	4	2	4.19		4.19	2.75
91	Нежилое помещение	5	2	4.19		4.19	2.75
92	Нежилое помещение	6	2	4.19		4.19	2.75
93	Нежилое помещение	7	2	4.19		4.19	2.75
94	Нежилое помещение	8	2	4.19		4.19	2.75

95	Нежилое помещение	9	2	4.19		4.19	2.75
96	Нежилое помещение	10	2	4.19		4.19	2.75
97	Нежилое помещение	11	2	4.19		4.19	2.75
98	Нежилое помещение	12	2	4.19		4.19	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подземная парковка, -1 этаж	Техническое	13.43
2	Электрощитовая	Подземная парковка, -1 этаж	Техническое	7.21
3	Приточная венткамера	Подземная парковка, -1 этаж	Техническое	8.89
4	Узел ввода	Подземная парковка, -1 этаж	Техническое	11.75
5	Лестничная клетка	Подземная парковка, -1 этаж	Место общего пользования	17.00
6	Тамбур-шлюз	Подземная парковка, -1 этаж	Место общего пользования	2.97
7	Тамбур-шлюз	Подземная парковка, -1 этаж	Место общего пользования	3.73
8	Лестничная клетка	Подземная парковка, -1 этаж	Место общего пользования	17.00
9	Тамбур-шлюз	Подземная парковка, -1 этаж	Место общего пользования	3.14
10	Тамбур-шлюз	Подземная парковка, -1 этаж	Место общего пользования	5.33
11	Проезд	Подземная парковка, -1 этаж	Место общего пользования	1167.79
12	Рампа	Подземная парковка, -1 этаж	Место общего пользования	70.97
13	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.22
14	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	3.17
15	ПУИ	1 этаж, 1 секция	Техническое	2.90
16	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	19.61
17	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.56

18	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3.45
19	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3.17
20	ПУИ	1 этаж, 2 секция	Техническое	5.03
21	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.07
22	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	13.45
23	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.63
24	Тамбур	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.27
25	Внеквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	60.38
26	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.63
27	Тамбур	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.27
28	Внеквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	60.38
29	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.63
30	Тамбур	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.27
31	Внеквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	60.38
32	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.63
33	Тамбур	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.27
34	Внеквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	60.38
35	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.63
36	Тамбур	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.27
37	Внеквартирный коридор	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	60.38
38	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.63
39	Тамбур	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.27
40	Внеквартирный коридор	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	60.38
41	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.63
42	Тамбур	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.27
43	Внеквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	60.38
44	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.63
45	Тамбур	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.27
46	Внеквартирный коридор	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	60.38
47	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.63

48	Тамбур	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.27
49	Внеквартирный коридор	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	60.38
50	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.63
51	Тамбур	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.33
52	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.71
53	Внеквартирный коридор	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	59.61
54	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.63
55	Тамбур	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.33
56	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.71
57	Внеквартирный коридор	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	59.61
58	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.63
59	Тамбур	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.33
60	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.71
61	Внеквартирный коридор	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	59.61
62	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.63
63	Тамбур	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.33
64	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.71
65	Внеквартирный коридор	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	59.61
66	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.63
67	Тамбур	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.33
68	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.71
69	Внеквартирный коридор	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	59.61
70	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.63
71	Тамбур	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.33
72	Лифтовый холл	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.71
73	Внеквартирный коридор	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	59.61
74	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.63
75	Тамбур	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.33
76	Лифтовый холл	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.71
77	Внеквартирный коридор	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	59.61

78	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.63
79	Тамбур	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.33
80	Лифтовый холл	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.71
81	Внеквартирный коридор	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	59.61
82	Лестничная клетка	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.63
83	Тамбур	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.33
84	Лифтовый холл	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.71
85	Внеквартирный коридор	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	59.61
86	Лестничная клетка	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.63
87	Тамбур	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.33
88	Лифтовый холл	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.71
89	Внеквартирный коридор	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	59.61
90	Лестничная клетка	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.63
91	Тамбур	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.33
92	Лифтовый холл	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.71
93	Внеквартирный коридор	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	59.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подстанция ТП1, ТП2	Подключение осуществляется от проектируемых ТП 6/0,4кВ (Т-1) и (Т-2) кабельными линиями КЛ-0,4кВ. Основной источник питания: I точка присоединения – ТП-1 «РЭК» РУ-6кВ (1сш.), II точка присоединения – ТП-1360 АО «ВГЭС» РУ 6кВ (1сш.).	Для электроснабжения объекта
2	Электрощитовая в паркинге	Вводно-распределительные устройства (ВРУ)	Для распределения и обеспечения помещений электроэнергией

3	Электрощитовая в паркинге	Панель противопожарных устройств ППУ, которая питается от вводных панелей вводно-распределительного устройства (ВРУ) через устройство автоматического включения резерва АВР	Для бесперебойного питания электроприёмников систем противопожарной защиты
4	Машинные помещения лифтов в технадстройках 1 и 2 секций, лифтовые шахты	В каждой секции запроектированы два лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг и со скоростным движением 1,0 м/с с машинным помещением. В секции 1 расположение лифтов однорядное, в секции 2 расположение лифтов двухрядное.	Для вертикальной связи между этажами
5	1,2 секции	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов в количестве 2 шт, установленных на кольцевой сети диаметром 160 мм. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами диаметром 50 мм. Для внутреннего пожаротушения подземной парковки жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами диаметром 65 мм.	Для обеспечения системы пожаротушения
6	1,2 секции	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия диаметром 225 мм к жилому дому по ул. Летчика Колесниченко, 65а. Предусмотрена прокладка сетей кольцевого хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода диаметром 160 мм от точки врезки до проектируемого объекта. Для приготовления горячей воды предусмотрена крышная котельная.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
7	Подвал в секциях 1,2, помещение насосной станции	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды

8	Подвал в секциях 1,2	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
9	1,2 секции	Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации с последующим подключением к ближайшим существующим сетям муниципальной ливневой канализации диаметром 800 мм по ул. Лётчика Колесниченко.	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли 1,2 секций
10	1,2 секции	Отвод бытовых стоков предусматривается самотеком в проектируемые сети бытовой канализации с последующим подключением к существующим канализационным сетям диаметром 500 мм по ул. Летчика Колесниченко.	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
11	1,2 секции	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из шумопоглощающих труб «Синикон» диаметром 50-110 мм с установкой на них прочисток и ревизий.	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
12	Помещение котельной на кровле 2 секции	Предусмотрена установка двух котлов «GEFFEN MB 3.1-530» (максимальная полезная тепловая мощность 530 кВт - каждый), с расходом природного газа $Q=110,62 \text{ м}^3/\text{ч}$ (на 2 котла), минимальное давление газа, согласно паспортным данным на котёл – 1,3 кПа.	Для отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома
13	1,2 секции	В жилом доме предусмотрена однозонная система отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов и вертикальными двухтрубными распределительными стояками. Квартирные системы отопления – двухтрубные горизонтальные тупиковые. Отопление встроенных нежилых помещений предусмотрено от общей системы отопления.	Для обеспечения отопления помещений многоквартирного жилого дома
14	1,2 секции	Системы естественной вентиляции. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны кухонь и санузлов через каналы «спутники» – воздушные затворы, с длиной вертикального участка не менее 2 м, присоединенные к вертикальному сборному каналу, из помещений верхних этажей удаление воздуха осуществляется через отдельные каналы. В системах вытяжной вентиляции жилой части дома применены вентиляционные керамзитобетонные блоки. Приточный воздух поступает через открывающиеся створки окон, оборудованные фиксаторами	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха

15	1,2 секции	Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
16	1,2 секции	Для помещений электрощитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
17	1,2 секции	Запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вытяжная система удаляет загазованный воздух из верхней и нижней зоны поровну, с помощью крышного вентилятора, установленного на кровле секции 2 жилого дома.	Для обеспечения вентиляции паркинга
18	1,2 секции	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
19	1,2 секции	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
20	1,2 секции	Предусматривается установка оператором связи в шкаф ТКД конвертера проводного вещания. Радиорозетки устанавливаются не далее 1 м от бытовых электророзеток.	Для обеспечения системы проводного радиовещания
21	Межэтажный щит на каждом этаже 1, 2 секций	Предусмотрено место для размещения распределительных коробок (РК) в кожухе.	Для обеспечения системы проводного радиовещания
22	1,2 секции	Антенно-мачтовые блоки приёма телевидения DVB-T2 UHF-13 SkyTech.	Для обеспечения жителей системой коллективного приёма телевизионного сигнала

23	Чердак 1,2 секций	Телевизионный усилитель, устанавливаемый в телекоммуникационный шкаф ЩМП-1.	Для обеспечения жителей системой коллективного приёма телевизионного сигнала
24	1,2 секции	Диспетчеризация лифтов многоэтажного жилого дома выполнена на Диспетчерском комплексе «ОБь», производства ООО «Лифт-Комплекс ДС».	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома
25	Шкаф управления лифтом на последнем этаже 1,2 секций	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
26	1,2 секции	Многоабонентный микропроцессорный аудио-домофон	Для охраны основных входов в жилой дом от проникновения постороннего
27	1,2 секции	Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения пожарной безопасности
28	1,2 секции	Точка подключения – существующий, распределительный, подземный газопровод низкого давления Ду 219 мм (сталь), в границе земельного участка по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 67, кадастровый номер 36:34:0403029:113. Предусмотрена подземная прокладка стального газопровода низкого давления от точки подключения до здания. Далее газопровод проложен надземно по фасаду здания до ввода газопровода в котельную.	Для обеспечения газоснабжения многоквартирного жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402940013970
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 823 176 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 823 176 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 640,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 92,53 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 71,58 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 501 771 167 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 876 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 174 800 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию-2 кв.2024 года.Планируемый срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства-4 кв.2024 года.Генеральный подрядчик-ООО ЦП «ФКС» ИНН 3664135811	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	10.01.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"		Обновление данные о количестве заключенных дду
2	10.02.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"		Обновление данные о количестве заключенных дду
3	28.02.2022	Пункт 15.2 Характеристика жилых помещений		Архитектурные решения
4	04.03.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"		Обновление данные о количестве заключенных дду
5	30.03.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Внесение информации о финансовом результате за 4кв. 2021г.

6	05.04.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
7	28.04.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о финансовом результате за 1 кв. 2022г.
8	06.05.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
9	02.06.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
10	08.07.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
11	29.07.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду

12	29.07.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о финансовом результате за 2 кв. 2022г.
13	30.08.2022	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого Строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения та ких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от числе ний (взно сов) зас трой щи ка в ком пенса ци он ный фонд	Актуализация данных
14	09.09.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
15	10.10.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
16	30.10.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о финансовом результате за 3 кв. 2022г.
17	07.12.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
18	10.01.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду

19	10.02.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
----	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 100402105715903441408449400140765529787
Владелец: ООО «СЗ РАЗВИТИЕ ЦЕНТР», Разинкова Лилия
Александровна, Г. Воронеж
Действителен: с 20.12.2021 по 20.03.2023