

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000668 от 12.01.2022

**Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 67**

**Дата первичного размещения: 16.11.2021**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |                                                                                                                          |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ РАЗВИТИЕ ЦЕНТР</b>                             |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.2.1 | Индекс:<br><b>394016</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>г.о. город Воронеж</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>45 Стрелковой Дивизии</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 110</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 9/3; Помещение: 79</b>                                                                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(473)260-22-00</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@grad1.ru</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>grad1.ru</b>                                                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Разинкова</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.2 | Имя:<br><b>Лилия</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3662284705</b>                                                        |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Специализированный Застройщик "Развитие Центр" СЗ "Развитие Центр"</b>                           |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                            |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662284705</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203600015497</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>26.05.2020</b>                                                                                                                     |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                            |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                                       |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Гончаров</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>70 %</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>046-304-636 37</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>360202552089</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Гончаров</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>70 %</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>046-304-636 37</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>360202552089</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Приказ, решение</b>         |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                        |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Развитие и партнеры"</b>                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662234359</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1163668097229</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФВЫБОР РАЗВИТИЕ"</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666218862</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1173668026025</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний Специализированный застройщик "Развитие "</b>                           |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662205510</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143668032705</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Развитие Север"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662218533</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153668063900</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЛТДМ Развитие"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662234359</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1163668097229</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"</b>                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666146223</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1073667031294</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Эксперт Логистика"</b>                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3664082831</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153668001057</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ТрансЦентрСтрой Развитие "</b>                           |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3664043840</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1033600030727</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Развитие-М"</b>                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666192822</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143668032672</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Логистик 48"</b>                                         |

|  |         |                                                                                                                                                               |
|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4824063550</b>                                                                                               |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1144824000628</b>                                                                                       |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

|                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "Развитие"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3662121845</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1489</b>                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>18.12.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,06 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>45,50 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5,30 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Летчика Колесниченко</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Дом:<br><b>67</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Воронеж, ул.Летчика Колесниченко, 67</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15 880,23 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>                                                                                                                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 723,10 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 047,58 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 770,68 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                    |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русское Поле экс</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666183680</b>                                                                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Гюльхаджан</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Левон</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Вартанович</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>366100192744</b>                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВЕГА-14"</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3662194113</b>                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.07.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-1-039856-2021</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр инженерных экспертиз</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6164109946</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.07.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-040053-2021</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИЛД ЭКСПЕРТ</b>               |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3662270614</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                             | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Гагаринский 2 очередь; Жилой комплекс "Гагаринский 2 очередь" ЖК "Гагаринский" 2 очередь Жилой комплекс "Гагаринский 2" ЖК "Гагаринский " Гагаринский 2 ЖД " Гагаринский 2"-Жилой дом "Гагаринский 2"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ И КОНСАЛТИНГА "ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3664135811</b>                                                                                                                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-092-2021</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.10.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.10.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>                                                                                                                                                   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение единственного учредителя (участника)</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.07.2020</b>                                                                                                   |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.5     | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.08.2020</b>                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.1.6     | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7     | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.8     | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0403029:113</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 624,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>8</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>44</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Придомовая территория объекта строительства. Площадки имеют покрытие из спецсмеси</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Придомовая территория объекта строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусматривается озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории (посадка кустарников, устройство газонов)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В проекте предусмотрены условия доступности к зданиям и территории, беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН). Данные мероприятия направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности помещений здания для маломобильных групп населения (МГН) и беспрепятственное пользование ими, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия. Во всех жилых домах комплекса проектом предусмотрен доступ для инвалидов в лифтовой холл, с последующем подходом в квартиры. В качестве вертикальной связи для доступа МГН предусмотрен лифт, соответствующий нормативным требованиям</b> |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Запроектировано наружное освещение. Предусматривается освещение проездов и всех площадок. Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками (ТУ от 15.03.2021, действуют до 15.03.2023, выданы ООО "Горэлектросеть-Воронеж")</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Благоустройство территории предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием, детские и игровые площадки с покрытием из спецсмеси (в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения), а также озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>33 %</b>                                                                                                                                                                               |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                      | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горэлектросеть-Воронеж</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3662990355</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2021</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2023</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 065 693,02 руб.</b>                                                                                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства</b> |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664122668</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.09.2020</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>99</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.09.2023</b>                                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Воронеж</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664000885</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2020</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВОГ020700</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 263,60 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2020</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>905-ВК</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>961 675,37 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                        |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2020</b>                                                                            |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>905-ВК</b>                                                                                  |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2022</b>                                                                          |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>607 753,07 руб.</b>                                                                                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Квант-Телеком</b>       |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                                |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Квант-Телеком</b>       |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                                |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                          |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Квант-Телеком</b>       |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                            |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Квант-Телеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                          |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>191</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>98</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>53</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>45</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.33                | 1                 | 14.49                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.74                | 3                 | 43.03                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.96                | 2                 | 36.05                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 27.25                | 1                 | 16.65                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.00                | 1                 | 16.04                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.31                | 2                 | 30.81                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.88                | 1                 | 16.01                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 64.86                | 2                 | 30.38                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 47.09                | 2                 | 21.19                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.19                | 1                 | 14.41                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 71.25                | 3                 | 44.55                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.67                | 2                 | 35.99                      | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 32.08                | 1                 | 21.48                      | 2.75                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 51.60                | 1                 | 20.46                      | 2.75                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 85.20                | 3                 | 48.77                      | 2.75                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 48.77                | 1                 | 20.63                      | 2.75                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 64.45                | 2                 | 30.35                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 46.61 | 2 | 21.19 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 39.19 | 1 | 14.41 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 3 | 44.55 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 69.67 | 2 | 35.99 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 32.08 | 1 | 21.48 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 51.60 | 1 | 20.46 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 85.20 | 3 | 48.77 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 48.77 | 1 | 20.63 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 64.45 | 2 | 30.35 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 46.61 | 2 | 21.19 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 39.19 | 1 | 14.41 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 71.25 | 3 | 44.55 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 69.67 | 2 | 35.99 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 32.08 | 1 | 21.48 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 51.60 | 1 | 20.46 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 85.20 | 3 | 48.77 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 48.77 | 1 | 20.63 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 64.45 | 2 | 30.35 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 46.61 | 2 | 21.19 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 39.19 | 1 | 14.41 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 71.25 | 3 | 44.55 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 69.67 | 2 | 35.99 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 32.08 | 1 | 21.48 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 51.60 | 1 | 20.46 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 85.20 | 3 | 48.77 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 48.77 | 1 | 20.63 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 64.45 | 2 | 30.35 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 46.61 | 2 | 21.19 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 39.19 | 1 | 14.41 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 71.25 | 3 | 44.55 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 69.67 | 2 | 35.99 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 32.08 | 1 | 21.48 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 51.60 | 1 | 20.46 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 85.20 | 3 | 48.77 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 48.77 | 1 | 20.63 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 64.45 | 2 | 30.35 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 46.61 | 2 | 21.19 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 39.19 | 1 | 14.41 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 71.25 | 3 | 44.55 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 69.67 | 2 | 35.99 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 32.08 | 1 | 21.48 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 51.60 | 1 | 20.46 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 85.20 | 3 | 48.77 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61  | Квартира | 8  | 1 | 48.77 | 1 | 20.63 | 2.75 |
| 62  | Квартира | 8  | 1 | 64.45 | 2 | 30.35 | 2.75 |
| 63  | Квартира | 8  | 1 | 46.61 | 2 | 21.19 | 2.75 |
| 64  | Квартира | 9  | 1 | 39.19 | 1 | 14.41 | 2.75 |
| 65  | Квартира | 9  | 1 | 71.25 | 3 | 44.55 | 2.75 |
| 66  | Квартира | 9  | 1 | 69.67 | 2 | 35.99 | 2.75 |
| 67  | Квартира | 9  | 1 | 32.08 | 1 | 21.48 | 2.75 |
| 68  | Квартира | 9  | 1 | 51.60 | 1 | 20.46 | 2.75 |
| 69  | Квартира | 9  | 1 | 85.20 | 3 | 48.77 | 2.75 |
| 70  | Квартира | 9  | 1 | 48.77 | 1 | 20.63 | 2.75 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 64.45 | 2 | 30.35 | 2.75 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 46.61 | 2 | 21.19 | 2.75 |
| 73  | Квартира | 10 | 1 | 39.19 | 1 | 14.41 | 2.75 |
| 74  | Квартира | 10 | 1 | 71.25 | 3 | 44.55 | 2.75 |
| 75  | Квартира | 10 | 1 | 69.67 | 2 | 35.99 | 2.75 |
| 76  | Квартира | 10 | 1 | 32.08 | 1 | 21.48 | 2.75 |
| 77  | Квартира | 10 | 1 | 51.60 | 1 | 20.46 | 2.75 |
| 78  | Квартира | 10 | 1 | 85.20 | 3 | 48.77 | 2.75 |
| 79  | Квартира | 10 | 1 | 48.77 | 1 | 20.63 | 2.75 |
| 80  | Квартира | 10 | 1 | 64.45 | 2 | 30.35 | 2.75 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 46.61 | 2 | 21.19 | 2.75 |
| 82  | Квартира | 2  | 2 | 72.32 | 2 | 29.93 | 2.75 |
| 83  | Квартира | 2  | 2 | 40.68 | 1 | 15.68 | 2.75 |
| 84  | Квартира | 2  | 2 | 24.70 | 1 | 15.50 | 2.75 |
| 85  | Квартира | 2  | 2 | 53.46 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 86  | Квартира | 2  | 2 | 31.68 | 1 | 13.06 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 2  | 2 | 30.58 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 2  | 2 | 23.09 | 1 | 15.72 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 2  | 2 | 55.84 | 2 | 23.40 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 2  | 2 | 71.01 | 3 | 36.79 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 2  | 2 | 38.66 | 1 | 16.71 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 3  | 2 | 71.60 | 2 | 29.93 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 3  | 2 | 40.32 | 1 | 15.68 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 3  | 2 | 28.40 | 1 | 18.88 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 3  | 2 | 69.69 | 2 | 40.77 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 3  | 2 | 39.15 | 1 | 15.94 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 3  | 2 | 38.25 | 1 | 15.97 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 3  | 2 | 22.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 3  | 2 | 55.54 | 2 | 23.65 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 3  | 2 | 70.26 | 3 | 36.61 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 3  | 2 | 38.40 | 1 | 16.71 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 4  | 2 | 71.60 | 2 | 29.93 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 4  | 2 | 40.32 | 1 | 15.68 | 2.75 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 28.40 | 1 | 18.88 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 69.69 | 2 | 40.77 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 39.15 | 1 | 15.94 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 38.25 | 1 | 15.97 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 55.54 | 2 | 23.65 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 70.26 | 3 | 36.61 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 38.40 | 1 | 16.71 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 71.60 | 2 | 29.93 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 40.32 | 1 | 15.68 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 28.40 | 1 | 18.88 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 69.69 | 2 | 40.77 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 39.15 | 1 | 15.94 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 38.25 | 1 | 15.97 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 55.54 | 2 | 23.65 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 70.26 | 3 | 36.61 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 38.40 | 1 | 16.71 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 71.60 | 2 | 29.93 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 40.32 | 1 | 15.68 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 28.40 | 1 | 18.88 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 69.69 | 2 | 40.77 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 39.15 | 1 | 15.94 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 38.25 | 1 | 15.97 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 55.54 | 2 | 23.65 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 70.26 | 3 | 36.61 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 38.40 | 1 | 16.71 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 71.60 | 2 | 29.93 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 40.32 | 1 | 15.68 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 28.40 | 1 | 18.88 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 69.69 | 2 | 40.77 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 39.15 | 1 | 15.94 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 38.25 | 1 | 15.97 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 7 | 2 | 55.54 | 2 | 23.65 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 7 | 2 | 70.26 | 3 | 36.61 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 7 | 2 | 38.40 | 1 | 16.71 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 71.60 | 2 | 29.93 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 8 | 2 | 40.32 | 1 | 15.68 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 8 | 2 | 28.40 | 1 | 18.88 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 8 | 2 | 69.69 | 2 | 40.77 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 8 | 2 | 39.15 | 1 | 15.94 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 8  | 2 | 38.25 | 1 | 15.97 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 8  | 2 | 22.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 8  | 2 | 55.54 | 2 | 23.65 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 8  | 2 | 70.26 | 3 | 36.61 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 8  | 2 | 38.40 | 1 | 16.71 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 9  | 2 | 71.60 | 2 | 29.93 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 9  | 2 | 40.32 | 1 | 15.68 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 9  | 2 | 28.40 | 1 | 18.88 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 9  | 2 | 69.69 | 2 | 40.77 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 9  | 2 | 39.15 | 1 | 15.94 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 9  | 2 | 38.25 | 1 | 15.97 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 9  | 2 | 22.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 9  | 2 | 55.54 | 2 | 23.65 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 9  | 2 | 70.26 | 3 | 36.61 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 9  | 2 | 38.40 | 1 | 16.71 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 10 | 2 | 71.60 | 2 | 29.93 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 10 | 2 | 40.32 | 1 | 15.68 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 10 | 2 | 28.40 | 1 | 18.88 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 10 | 2 | 69.69 | 2 | 40.77 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 10 | 2 | 39.15 | 1 | 15.94 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 10 | 2 | 38.25 | 1 | 15.97 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 10 | 2 | 55.54 | 2 | 23.65 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 10 | 2 | 70.26 | 3 | 36.61 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 10 | 2 | 38.40 | 1 | 16.71 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 11 | 2 | 71.60 | 2 | 29.93 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 11 | 2 | 40.32 | 1 | 15.68 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 11 | 2 | 28.40 | 1 | 18.88 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 11 | 2 | 69.69 | 2 | 40.77 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 11 | 2 | 39.15 | 1 | 15.94 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 11 | 2 | 38.25 | 1 | 15.97 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 11 | 2 | 22.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 11 | 2 | 55.54 | 2 | 23.65 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 11 | 2 | 70.26 | 3 | 36.61 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 11 | 2 | 38.40 | 1 | 16.71 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 12 | 2 | 71.60 | 2 | 29.93 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 12 | 2 | 40.32 | 1 | 15.68 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 12 | 2 | 28.40 | 1 | 18.88 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 12 | 2 | 69.69 | 2 | 40.77 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 12 | 2 | 39.15 | 1 | 15.94 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 12 | 2 | 38.25 | 1 | 15.97 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 12 | 2 | 22.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 12 | 2 | 55.54 | 2 | 23.65 | 2.75 |

| 190                                      | Квартира     | 12                | 2                  | 70.26          | 3                                 | 36.61          | 2.75                |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 191                                      | Квартира     | 12                | 2                  | 38.40          | 1                                 | 16.71          | 2.75                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |                    |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда     | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |              |                   |                    |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 19.22          |                                   | 19.22          |                     |
| 2                                        | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 13.71          |                                   | 13.71          |                     |
| 3                                        | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 19.01          |                                   | 19.01          |                     |
| 4                                        | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 18.74          |                                   | 18.74          |                     |
| 5                                        | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 16.00          |                                   | 16.00          |                     |
| 6                                        | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 17.78          |                                   | 17.78          |                     |
| 7                                        | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 16.76          |                                   | 16.76          |                     |
| 8                                        | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 15.63          |                                   | 15.63          |                     |
| 9                                        | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 16.45          |                                   | 16.45          |                     |
| 10                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 16.11          |                                   | 16.11          |                     |
| 11                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 18.42          |                                   | 18.42          |                     |
| 12                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 17.12          |                                   | 17.12          |                     |
| 13                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 14.47          |                                   | 14.47          |                     |
| 14                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 14.47          |                                   | 14.47          |                     |
| 15                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 14.47          |                                   | 14.47          |                     |
| 16                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 14.47          |                                   | 14.47          |                     |
| 17                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 14.47          |                                   | 14.47          |                     |
| 18                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 16.19          |                                   | 16.19          |                     |
| 19                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 18.75          |                                   | 18.75          |                     |
| 20                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 18.14          |                                   | 18.14          |                     |
| 21                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 16.42          |                                   | 16.42          |                     |
| 22                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 16.39          |                                   | 16.39          |                     |
| 23                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 18.10          |                                   | 18.10          |                     |
| 24                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 16.45          |                                   | 16.45          |                     |
| 25                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 17.66          |                                   | 17.66          |                     |
| 26                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 16.86          |                                   | 16.86          |                     |
| 27                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 13.64          |                                   | 13.64          |                     |
| 28                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 20.14          |                                   | 20.14          |                     |
| 29                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 16.91          |                                   | 16.91          |                     |
| 30                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 15.37          |                                   | 15.37          |                     |
| 31                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 14.84          |                                   | 14.84          |                     |
| 32                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 13.46          |                                   | 13.46          |                     |
| 33                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 22.42          |                                   | 22.42          |                     |
| 34                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 14.37          |                                   | 14.37          |                     |
| 35                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 15.31          |                                   | 15.31          |                     |
| 36                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 16.08          |                                   | 16.08          |                     |
| 37                                       | Машино-место | -1                | Подземная парковка | 13.35          |                                   | 13.35          |                     |

|    |                   |    |                    |       |           |       |      |
|----|-------------------|----|--------------------|-------|-----------|-------|------|
| 38 | Машино-место      | -1 | Подземная парковка | 16.08 |           | 16.08 |      |
| 39 | Машино-место      | -1 | Подземная парковка | 17.35 |           | 17.35 |      |
| 40 | Машино-место      | -1 | Подземная парковка | 13.26 |           | 13.26 |      |
| 41 | Машино-место      | -1 | Подземная парковка | 18.70 |           | 18.70 |      |
| 42 | Машино-место      | -1 | Подземная парковка | 14.56 |           | 14.56 |      |
| 43 | Машино-место      | -1 | Подземная парковка | 20.39 |           | 20.39 |      |
| 44 | Машино-место      | -1 | Подземная парковка | 17.59 |           | 17.59 |      |
| 45 | Машино-место      | -1 | Подземная парковка | 14.92 |           | 14.92 |      |
| 46 | Машино-место      | -1 | Подземная парковка | 13.98 |           | 13.98 |      |
| 47 | Машино-место      | -1 | Подземная парковка | 13.98 |           | 13.98 |      |
| 48 | Машино-место      | -1 | Подземная парковка | 13.98 |           | 13.98 |      |
| 49 | Машино-место      | -1 | Подземная парковка | 13.72 |           | 13.72 |      |
| 50 | Машино-место      | -1 | Подземная парковка | 15.72 |           | 15.72 |      |
| 51 | Машино-место      | -1 | Подземная парковка | 14.27 |           | 14.27 |      |
| 52 | Машино-место      | -1 | Подземная парковка | 22.19 |           | 22.19 |      |
| 53 | Машино-место      | -1 | Подземная парковка | 19.68 |           | 19.68 |      |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | Подземная парковка | 10.04 |           | 10.04 | 2.40 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | Подземная парковка | 7.47  |           | 7.47  | 2.40 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | Подземная парковка | 8.42  |           | 8.42  | 2.40 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | Подземная парковка | 5.86  |           | 5.86  | 2.40 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | Подземная парковка | 3.56  |           | 3.56  | 2.40 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | Подземная парковка | 3.64  |           | 3.64  | 2.40 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | Подземная парковка | 3.30  |           | 3.30  | 2.40 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | Подземная парковка | 4.82  |           | 4.82  | 2.40 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | Подземная парковка | 6.83  |           | 6.83  | 2.40 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | Подземная парковка | 5.70  |           | 5.70  | 2.40 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | Подземная парковка | 8.09  |           | 8.09  | 2.40 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | Подземная парковка | 4.32  |           | 4.32  | 2.40 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | Подземная парковка | 1.87  |           | 1.87  | 2.40 |
| 67 | Нежилое помещение | 1  | 1                  | 50.71 | Помещение | 48.69 | 3.90 |
|    |                   |    |                    |       | С/У       | 2.02  |      |
| 68 | Нежилое помещение | 1  | 1                  | 68.08 | Помещение | 65.78 | 3.90 |
|    |                   |    |                    |       | С/У       | 2.30  |      |
| 69 | Нежилое помещение | 1  | 1                  | 47.19 | Помещение | 44.69 | 3.90 |
|    |                   |    |                    |       | С/У       | 2.50  |      |
| 70 | Нежилое помещение | 1  | 1                  | 63.31 | Помещение | 60.81 | 3.90 |
|    |                   |    |                    |       | С/У       | 2.50  |      |
| 71 | Нежилое помещение | 1  | 1                  | 34.67 | Помещение | 32.83 | 3.90 |
|    |                   |    |                    |       | С/У       | 1.84  |      |
| 72 | Нежилое помещение | 1  | 1                  | 20.90 | Помещение | 18.83 | 3.90 |
|    |                   |    |                    |       | С/У       | 2.07  |      |
| 73 | Нежилое помещение | 1  | 1                  | 36.60 | Помещение | 33.42 | 3.90 |
|    |                   |    |                    |       | С/У       | 3.18  |      |

|    |                   |    |   |       |           |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|-----------|-------|------|
| 74 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 34.92 | Помещение | 32.43 | 3.90 |
|    |                   |    |   |       | С/У       | 2.49  |      |
| 75 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 64.32 | Помещение | 61.99 | 3.90 |
|    |                   |    |   |       | С/У       | 2.33  |      |
| 76 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 60.43 | Помещение | 58.00 | 3.90 |
|    |                   |    |   |       | С/У       | 2.43  |      |
| 77 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 50.68 | Помещение | 48.20 | 3.90 |
|    |                   |    |   |       | С/У       | 2.48  |      |
| 78 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 37.48 | Помещение | 35.28 | 3.90 |
|    |                   |    |   |       | С/У       | 2.20  |      |
| 79 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 38.10 | Помещение | 36.15 | 3.90 |
|    |                   |    |   |       | С/У       | 1.95  |      |
| 80 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 28.73 | Помещение | 26.31 | 3.90 |
|    |                   |    |   |       | С/У       | 2.42  |      |
| 81 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 45.25 | Помещение | 42.77 | 3.90 |
|    |                   |    |   |       | С/У       | 2.48  |      |
| 82 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 65.26 | Помещение | 62.79 | 3.90 |
|    |                   |    |   |       | С/У       | 2.47  |      |
| 83 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 61.04 | Помещение | 58.66 | 3.90 |
|    |                   |    |   |       | С/У       | 2.38  |      |
| 84 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 65.33 | Помещение | 63.11 | 3.90 |
|    |                   |    |   |       | С/У       | 2.22  |      |
| 85 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 81.31 | Помещение | 78.72 | 3.90 |
|    |                   |    |   |       | С/У       | 2.59  |      |
| 86 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 50.67 | Помещение | 48.45 | 3.90 |
|    |                   |    |   |       | С/У       | 2.22  |      |
| 87 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 54.07 | Помещение | 51.49 | 3.90 |
|    |                   |    |   |       | С/У       | 2.58  |      |
| 88 | Нежилое помещение | 2  | 2 | 4.19  |           | 4.19  | 2.75 |
| 89 | Нежилое помещение | 3  | 2 | 4.19  |           | 4.19  | 2.75 |
| 90 | Нежилое помещение | 4  | 2 | 4.19  |           | 4.19  | 2.75 |
| 91 | Нежилое помещение | 5  | 2 | 4.19  |           | 4.19  | 2.75 |
| 92 | Нежилое помещение | 6  | 2 | 4.19  |           | 4.19  | 2.75 |
| 93 | Нежилое помещение | 7  | 2 | 4.19  |           | 4.19  | 2.75 |
| 94 | Нежилое помещение | 8  | 2 | 4.19  |           | 4.19  | 2.75 |
| 95 | Нежилое помещение | 9  | 2 | 4.19  |           | 4.19  | 2.75 |
| 96 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 4.19  |           | 4.19  | 2.75 |
| 97 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 4.19  |           | 4.19  | 2.75 |
| 98 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 4.19  |           | 4.19  | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

|       |               |                                       |  |  |                      |                |  |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|

|    |                       |                             |                          |         |
|----|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|---------|
| 1  | Насосная              | Подземная парковка, -1 этаж | Техническое              | 13.43   |
| 2  | Электрощитовая        | Подземная парковка, -1 этаж | Техническое              | 7.21    |
| 3  | Приточная венткамера  | Подземная парковка, -1 этаж | Техническое              | 8.89    |
| 4  | Узел ввода            | Подземная парковка, -1 этаж | Техническое              | 11.75   |
| 5  | Лестничная клетка     | Подземная парковка, -1 этаж | Место общего пользования | 17.00   |
| 6  | Тамбур-шлюз           | Подземная парковка, -1 этаж | Место общего пользования | 2.97    |
| 7  | Тамбур-шлюз           | Подземная парковка, -1 этаж | Место общего пользования | 3.73    |
| 8  | Лестничная клетка     | Подземная парковка, -1 этаж | Место общего пользования | 17.00   |
| 9  | Тамбур-шлюз           | Подземная парковка, -1 этаж | Место общего пользования | 3.14    |
| 10 | Тамбур-шлюз           | Подземная парковка, -1 этаж | Место общего пользования | 5.33    |
| 11 | Проезд                | Подземная парковка, -1 этаж | Место общего пользования | 1167.79 |
| 12 | Рампа                 | Подземная парковка, -1 этаж | Место общего пользования | 70.97   |
| 13 | Лестничная клетка     | 1 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 4.22    |
| 14 | Лестничная клетка     | 1 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 3.17    |
| 15 | ПУИ                   | 1 этаж, 1 секция            | Техническое              | 2.90    |
| 16 | Лифтовый холл         | 1 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 19.61   |
| 17 | Тамбур                | 1 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 5.56    |
| 18 | Лестничная клетка     | 1 этаж, 2 секция            | Место общего пользования | 3.45    |
| 19 | Лестничная клетка     | 1 этаж, 2 секция            | Место общего пользования | 3.17    |
| 20 | ПУИ                   | 1 этаж, 2 секция            | Техническое              | 5.03    |
| 21 | Лифтовый холл         | 1 этаж, 2 секция            | Место общего пользования | 18.07   |
| 22 | Тамбур                | 1 этаж, 2 секция            | Место общего пользования | 13.45   |
| 23 | Лестничная клетка     | 2 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 2.63    |
| 24 | Тамбур                | 2 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 4.27    |
| 25 | Внеквартирный коридор | 2 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 60.38   |
| 26 | Лестничная клетка     | 3 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 2.63    |
| 27 | Тамбур                | 3 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 4.27    |
| 28 | Внеквартирный коридор | 3 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 60.38   |
| 29 | Лестничная клетка     | 4 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 2.63    |
| 30 | Тамбур                | 4 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 4.27    |
| 31 | Внеквартирный коридор | 4 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 60.38   |
| 32 | Лестничная клетка     | 5 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 2.63    |
| 33 | Тамбур                | 5 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 4.27    |
| 34 | Внеквартирный коридор | 5 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 60.38   |
| 35 | Лестничная клетка     | 6 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 2.63    |
| 36 | Тамбур                | 6 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 4.27    |
| 37 | Внеквартирный коридор | 6 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 60.38   |
| 38 | Лестничная клетка     | 7 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 2.63    |
| 39 | Тамбур                | 7 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 4.27    |
| 40 | Внеквартирный коридор | 7 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 60.38   |
| 41 | Лестничная клетка     | 8 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 2.63    |
| 42 | Тамбур                | 8 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 4.27    |
| 43 | Внеквартирный коридор | 8 этаж, 1 секция            | Место общего пользования | 60.38   |

[illegible]

|    |                       |                   |                          |       |
|----|-----------------------|-------------------|--------------------------|-------|
| 87 | Тамбур                | 11 этаж, 2 секция | Место общего пользования | 4.33  |
| 88 | Лифтовый холл         | 11 этаж, 2 секция | Место общего пользования | 5.71  |
| 89 | Внеквартирный коридор | 11 этаж, 2 секция | Место общего пользования | 59.61 |
| 90 | Лестничная клетка     | 12 этаж, 2 секция | Место общего пользования | 2.63  |
| 91 | Тамбур                | 12 этаж, 2 секция | Место общего пользования | 4.33  |
| 92 | Лифтовый холл         | 12 этаж, 2 секция | Место общего пользования | 5.71  |
| 93 | Внеквартирный коридор | 12 этаж, 2 секция | Место общего пользования | 59.61 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                             | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Назначение                                                                                                            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подстанция ТП1, ТП2                                                     | Подключение осуществляется от проектируемых ТП 6/0,4кВ (Т-1) и (Т-2) кабельными линиями КЛ-0,4кВ. Основной источник питания: I точка присоединения – ТП-1 «РЭК» РУ-6кВ (1сш.), II точка присоединения – ТП-1360 АО «ВГЭС» РУ 6кВ (1сш.).                                                                                                                                                                                                                                 | Для электроснабжения объекта                                                                                          |
| 2     | Электрощитовая в паркинге                                               | Вводно-распределительные устройства (ВРУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Для распределения и обеспечения помещений электроэнергией                                                             |
| 3     | Электрощитовая в паркинге                                               | Панель противопожарных устройств ППУ, которая питается от вводных панелей вводно-распределительного устройства (ВРУ) через устройство автоматического включения резерва АВР                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Для бесперебойного питания электроприёмников систем противопожарной защиты                                            |
| 4     | Машинные помещения лифтов в технадстройках 1 и 2 секций, лифтовые шахты | В каждой секции запроектированы два лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг и со скоростным движением 1,0 м/с с машинным помещением. В секции 1 расположение лифтов однорядное, в секции 2 расположение лифтов двухрядное.                                                                                                                                                                                                                                               | Для вертикальной связи между этажами                                                                                  |
| 5     | 1,2 секции                                                              | Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов в количестве 2 шт, установленных на кольцевой сети диаметром 160 мм. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами диаметром 50 мм. Для внутреннего пожаротушения подземной парковки жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами диаметром 65 мм. | Для обеспечения системы пожаротушения                                                                                 |
| 6     | 1,2 секции                                                              | Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия диаметром 225 мм к жилому дому по ул. Летчика Колесниченко, 65а. Предусмотрена прокладка сетей кольцевого хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода диаметром 160 мм от точки врезки до проектируемого объекта. Для приготовления горячей воды предусмотрена крышная котельная.                                                                                                     | Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения |
| 7     | Подвал в секциях 1,2, помещение насосной станции                        | Насосная установка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды                                  |
| 8     | Подвал в секциях 1,2                                                    | Водомерный узел                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды                                                                       |

|    |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
|----|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 1,2 секции                                 | Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации с последующим подключением к ближайшим существующим сетям муниципальной ливневой канализации диаметром 800 мм по ул. Лётчика Колесниченко.                                                                                                                                                                                                                                          | Для отвода дождевых и талых стоков с кровли 1,2 секций                                 |
| 10 | 1,2 секции                                 | Отвод бытовых стоков предусматривается самотеком в проектируемые сети бытовой канализации с последующим подключением к существующим канализационным сетям диаметром 500 мм по ул. Летчика Колесниченко.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома                              |
| 11 | 1,2 секции                                 | Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из шумопоглощающих труб «Синикон» диаметром 50-110 мм с установкой на них прочисток и ревизий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод                                          |
| 12 | Помещение котельной на кровле 2 секции     | Предусмотрена установка двух котлов «GEFFEN MB 3.1-530» (максимальная полезная тепловая мощность 530 кВт - каждый), с расходом природного газа $Q=110,62 \text{ м}^3/\text{ч}$ (на 2 котла), минимальное давление газа, согласно паспортным данным на котёл – 1,3 кПа.                                                                                                                                                                                                                                                    | Для отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома                    |
| 13 | 1,2 секции                                 | В жилом доме предусмотрена однозонная система отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов и вертикальными двухтрубными распределительными стояками. Квартирные системы отопления – двухтрубные горизонтальные тупиковые. Отопление встроенных нежилых помещений предусмотрено от общей системы отопления.                                                                                                                                                                                                    | Для обеспечения отопления помещений многоквартирного жилого дома                       |
| 14 | 1,2 секции                                 | Системы естественной вентиляции. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны кухонь и санузлов через каналы «спутники» – воздушные затворы, с длиной вертикального участка не менее 2 м, присоединенные к вертикальному сборному каналу, из помещений верхних этажей удаление воздуха осуществляется через отдельные каналы. В системах вытяжной вентиляции жилой части дома применены вентиляционные керамзитобетонные блоки. Приточный воздух поступает через открывающиеся створки окон, оборудованные фиксаторами | Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха |
| 15 | 1,2 секции                                 | Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.                                                                                                                                                                                                                                                    | Для обеспечения вентиляции нежилых помещений                                           |
| 16 | 1,2 секции                                 | Для помещений электрощитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Для обеспечения вентиляции технических помещений                                       |
| 17 | 1,2 секции                                 | Запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вытяжная система удаляет загазованный воздух из верхней и нижней зоны поровну, с помощью крышного вентилятора, установленного на кровле секции 2 жилого дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Для обеспечения вентиляции паркинга                                                    |
| 18 | 1,2 секции                                 | Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Для обеспечения противодымной вентиляции                                               |
| 19 | 1,2 секции                                 | Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Для обеспечения телефонией                                                             |
| 20 | 1,2 секции                                 | Предусматривается установка оператором связи в шкаф ТКД конвертера проводного вещания. Радиорозетки устанавливаются не далее 1 м от бытовых электророзеток.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Для обеспечения системы проводного радиовещания                                        |
| 21 | Межэтажный щит на каждом этаже 1, 2 секций | Предусмотрено место для размещения распределительных коробок (РК) в кожухе.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Для обеспечения системы проводного радиовещания                                        |
| 22 | 1,2 секции                                 | Антенно-мачтовые блоки приёма телевидения DVB-T2 UHF-13 SkyTech.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Для обеспечения жителей системой коллективного приёма телевизионного сигнала           |
| 23 | Чердак 1,2 секций                          | Телевизионный усилитель, устанавливаемый в телекоммуникационный шкаф ЩМП-1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Для обеспечения жителей системой коллективного приёма телевизионного сигнала           |

|    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | 1,2 секции                                           | Диспетчеризация лифтов многоэтажного жилого дома выполнена на Диспетчерском комплексе «ОБЬ», производства ООО «Лифт-Комплекс ДС».                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома   |
| 25 | Шкаф управления лифтом на последнем этаже 1,2 секций | Лифтовые блоки управления лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины. |
| 26 | 1,2 секции                                           | Многоабонентный микропроцессорный аудио-домофон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Для охраны основных входов в жилой дом от проникновения постороннего                |
| 27 | 1,2 секции                                           | Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.                                                                                                                                                                | Для обеспечения пожарной безопасности                                               |
| 28 | 1,2 секции                                           | Точка подключения – существующий, распределительный, подземный газопровод низкого давления Ду 219 мм (сталь), в границе земельного участка по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 67, кадастровый номер 36:34:0403029:113. Предусмотрена подземная прокладка стального газопровода низкого давления от точки подключения до здания. Далее газопровод проложен надземно по фасаду здания до ввода газопровода в котельную. | Для обеспечения газоснабжения многоквартирного жилого дома                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>                                                                                                |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                                            |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>550 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                         |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                              |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |                                                                                                                                                                                            |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                               | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                             |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810713000040420</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000681</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | БИК:<br><b>042007681</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>366402001</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>09111971</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>28</b>                                       |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 103,25 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>93 471 558 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>                                                      |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                    |            | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Иная информация о проекте:<br><b>Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию-2 кв.2024 года.Планируемый срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства-4 кв.2024 года.Генеральный подрядчик-ООО ЦП «ФКС» ИНН 3664135811</b> |                                                |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               | Описание изменений                             |
| 1                                                                  | 10.01.2022 | Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" |                                                                                                                                                                                                                                                               | Обновление данные о количестве заключенных дду |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 100402105715903441408449400140765529787  
Владелец: **ООО «СЗ РАЗВИТИЕ ЦЕНТР»**, Разинкова Лилия  
Александровна, Г. Воронеж  
Действителен: с 20.12.2021 по 20.03.2023