

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 394016, Воронежская обл., Воронеж г., 45 Стрелковой Дивизии ул., д. № 110, оф. ОФИС 9/3 ПОМЕЩ. 79

Дата (число, месяц, год) _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКПОФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710001		
25	03	2024
3662284705		
71.12.2		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "МАРК-Е"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	3665033121
ОГРН/ ОГРНИП	1023601549256

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u> <u>2023 г.</u> ³	На 31 декабря <u>2022 г.</u> ⁴	На 31 декабря <u>2021 г.</u> ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	540 159	126 883	46 356
	Итого по разделу I	1100	540 159	126 883	46 356
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	85 689	16 713	1 512
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	477 490	75 284	2 734
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	585	70 713	64
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	563 764	162 710	14 410
	БАЛАНС	1600	1 103 923	289 593	60 766

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132	65	64
	Итого по разделу III	1300	232	165	164
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	950 276	226 708	5
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	950 276	226 708	5
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	15 100	15 100
	Кредиторская задолженность	1520	153 415	47 620	45 497
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	153 415	62 720	60 597
		1700	1 103 923	289 593	60 766



Разинкова Л.А.

(расшифровка подписи)

1. Заемные средства соответствуют пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации от 14 июля 1999 г. № 147 ПК в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	25	03 2024
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	3662284705	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	300	-
	Себестоимость продаж	2120	(97)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	203	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(159)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	147	68
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	9	-
	Прочие расходы	2350	(116)	(67)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	84	1
	Налог на прибыль	2410	(17)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(17)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	67	1

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	67	1
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Производственная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Разинкова Л.А.
(расшифровка подписи)

" 25 марта 2024 г.

Приложение

1. Указывается период, соответствующий пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. Соответствует Положению по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 64 от 21 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".