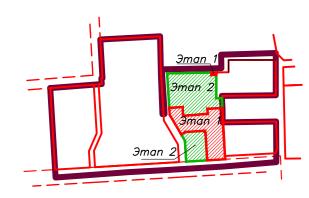
Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" Проезд №2

Этап 2

.25.35

10028.61 19025<mark>.50</mark>

		БАЗИС	, , ,	
ДСП	Уч. ? 17 no книге 2(31 021 e.		Изготовлено 2 экз. Листов 1, лист—1
Адрес: Ленинградская обл	ъемка под проекти пасть, Всеволожский муни ре поселение, массив Цен ровым номером 47:07:071	ципальный район,		Уведомление ? 21593/1.015 om 13.05.2021г.
Заказчик: 000 "Рл Объем: 2,90 га			N	10 «Всеволожский иципальный район» ЛО
Заказчик: 000 "Рл Объем: 2,90 га		на май 2021 г.	N	
Заказчик: 000 "Р, Объем: 2,90 га Масштаб 1:500 Составлен по материалам съемки	АЗВИТИЕ" Плановой части Высотной части Подземных сооруж	на май	MyH Cncwewp:	иципальный район» ЛО Координат 1964г. Высот
Заказчик: 000 "Р, Объем: 2,90 га Масштаб 1:500 Составлен по материалам съемки	АЗВИТИЕ" Плановой части Высотной части Подземных сооруж	на май 2021 г.	Мун спсшеме:	иципальный район» ЛО Координат 1964г. Высот
Заказчик: 000 "Рл Объем: 2,90 га Масштаб 1:500 Составлен по материалам съемки	АЗВИТИЕ" Плановой части Высотной части Подземных сооруж	на май 2021 г. Белусяк Ю.Г.	Мун спсшеме:	иципальный район» ЛО Координат 1964г. Высот



РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО ЭТАПАМ

Nº	Hauronogamo o torronmog montumonimo	Tpet	у́уемая плоц	цадь	Разме	Норма площад		
n. n.	Наименование элементов территории	Этап 1	Этап 2	Всего	Этап 1	Этап 2	Всего	на 1 че. в кв. м
ОП	Площадка тихого отдыха	64.7	69	133.7	174.61 в т.ч. резерв 69	69 из резерва	174.61	<u>0.1 м2</u> <u>133. 7</u>
ДП	Площадки для игр детей	452.9	483	935.9	530.93	1420	1950.93	<u>0.7м2</u> <u>935.9</u>
	Площадка физкультурно— оздоровительная в том числе:	1294	1380	2674	924.19	999.6	1924.87	<u>2 м2</u> 2674
ΦΠ	– площадки для занятий физкультурой (тренажеры)	1294	1380	2674	201.6	201.6	403.2	
	— дорожка для катания на велосипедах, роликах				413.27	494.44	907.71	
	— дорожка беговая				309.32	304.64	613.96	
М	Хозяйственно–контейнерная площадка	64.7* (32.35)	69*(34.5)	133.7* (66.85)	38.82	36.18	75	<u>0.1 м2</u> <u>133.7</u>
	ı	,				1	1	I

Размеры физкультурно— спортивных площадок уменьшены, т.к. предусматривается формирование спортивных площадок общеобразовательной школы.

Согласно схеме ППМТ лист 2 "Схема расположения элемента планировочной структуры" планируется строительство спорткомплексов, спортивно—оздоровительных центров, спортивных площадок южнее участков 1,2,3,4 этапа.

РАСЧЕТ КОПИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ ПО ЭТАПАМ

	PACHET KO	NIVIYECIBA AV	TIEJIENI IIO 3	TATIAM	
Наименование этапа	Наименование объекта	Общая площадь квартир	Норма обеспеченност и по 2.1.3. РНГП Лен области	Кол— во жителей	Итого:
Этап 1	Жилой дом корп. 12	19413,1 м.кв	30 м. кв	647	647
Этап 2	Жилой дом корп. 10	10355,63 м. кв	30 м. кв	345	600
Jinan 2	Жилой дом корп. 11	10355,63 м. кв	30 м. кв	345	690
Всего					1337

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Норма обеспеченности зелеными насаждениями по РНГП Лен области, п.2.2.31	Кол— во жителей	Минимальная площадь озеленененных территорий по расчету (м²)	Площадь озелененной территории по проекту (м²)	Примечание
Этап 1	5 м² на человека	647 чел.	3235	4073.6	
Этап 2	5 м² на человека	690 чел.	3455	6920.83	
Всего	5 м² на человека	1337 чел	6685	10994.43	

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

№ n/n	Наименование	Eg.	Вер	В границах участка		За границами	Примечание	
		изм.	Эman 1	Этап 2	Всего	участка		
1	Площадь территории	M ²	10566	17882	28448	4535		
2	Площадь застройки, в том числе:	M ²	1974.91	4132.48	6107.39			
2.1	– площадь жилой застройки, в том числе:	M ²	1924.91	1533.48	3458.39			
2.1.1	-жилой дом корп. 10	M ²	_	766.74	_			
2.1.2	—жилой дом корп. 11	M ²	_	766.74	_			
2.1.3	—жилой дом корп. 12	M ²	1924.91	_	_			
2.2	— площадь застройки многоэтажных автостоянок	M ²	_	2599	_			
2.3	— площадь застройки БКТП	M ²	50	_	_			
3	— процент застройки земельного участка	%	_	_	21			
4	Площадь проездов и автостоянок (асфальтовое покрытие)	M ²	1413.27	3086.91	4500.18	2609.96*		
5	Площадь проездов (плиточное покрытие)	M ²	722.8	736.76	1459.56			
6	Площадь тротуаров (плиточное покрытие)	M ²	670.1	648.5	1318.6	664.51*		
6	Площадь отмостки (плиточное покрытие)	M ²	256.2	339.03	595.23			
7	Площадь дорожек (асфальтовое покрытие)	M ²	413.27	494.44	907.71			
8	Площадь площадок и дорожек (резиновое покрытие)	M ²	1041.85	1523.05	2564.9			
9	Площадь озеленения, в том числе:	M ²	4073.6	6920.83	10994.43			
9.1	— зеленых насаждений (газон)	M ²	3506.99	6614.73	10121.72	1260.53*		
9.21	— усиленный газон (проезд для спецтехники)	M ²	350.97	_	350.97			
9.3	— площадок и дорожек с набивным покрытием	M ²	215.64	306.1	521.74			
10	Количество машино— мест	шт.	26	506	532	224		
10.1	— в том числе МГН	шт.	20	20	40			

*gonoлнительное благоустройство выполнено в границе земельного участка 47:07:0713003:910, находящегося в собственности застройщика, шифр проекта 0107—ПД—19—ППО

Этап 1

109963.03

119155.55

109963.04

109936.34

109815.21 119178.17

109810.22 119178.47

	ВЕДО	ОМОСТЬ ЖИЛЫХ И	ОБЬ	ЦЕСТ	BEHI	НЫХ	ЗДАІ	НИЙ	и сос	РУЖЕН	НИЙ						
				Кол	пичес О	ств		Γ	Ілощад	лощадь, м²			0				
<i>№</i> n. n.	Наименование и обозначение этапа	Наименование и обозначение объекта	Этажность	Зданий			p-		3acmpo		Застро Ум йки		0 Общая пл		рщадь	Строитель ный объем, м³	
	строительства	строительства	Эт	390	Зда ния	все го	Зда ния	все го	Зда- ния	Квар тир	Встр. помещ	3ga— ния	Всего				
1	Эman 2	Жилой дом корп.10	21	1	293	293	766. 74	766. 74	13734. 62	10355. 63	20.3	44362. 32	47562. 32				
2	Sman 2	Жилой дом корп.11	21	1	293	293	766. 74	766. 74	13734. 62	10355. 63	20.3	44362. 32	47562. 32				
3	Этап 1	Жилой дом корп.12	12-1 7	1	522	522	1924. 91	1924. 91	24931. 56	19413. 1	117.09	84476. 02	<i>92656.</i> 5				
4.1	Этап 2	Надземная автостоянка корп 13.1	5	1	200	200	_	235	6242. 75	_	-	_	21175				
4.2	Sman 2	Надземная автостоянка корп 13.2	5	1	200	200	_	235	6242. 75	-	_	-	21175				
5	Этап 1	Трансформаторная подстанция	1	1	_	_	_	50	-	_	_	_	_				

Jiliali i	подстани	ция	,	,				50					
		УСЛОВН	НΕ	050.	3HA L	ІЕНИ.	Я						
	- - -	Граница у	част	ка пр	оект	пиров	ания						
		Граница I	этаг	na cm	npoun	пельс	тва						
		Граница II	эта	na cr	npoui	пельс	тва						
		Красные л	инии										
	1	Граница б	лагоу	стро	йств	Ва							
		Проектиру	⁄емые	жил	ые зд	рания							
		Проектиру	⁄емые	надз	вемнь	ie abi	тост	оянки	ı				
		Проектиру	⁄емая	БКТІ	7								
		Проектиру	⁄емый	npo	езд								
		Проектиру (проезд д					omya	рсп	окрыти	ем из п	литки		
		Детские і	площ	адки	(рези	іново	е пок	рыти	ie)				
		Площадки	u go	рожк	и для	заня	тия	физку	/льтуро	й (резиі	новое п	окрыти	e)
		Проектиру				_			-		-	-	
		Площадка (набивное	(гра покр	ницы рытив	плои e)	цадки) для	omg	ыха взр	ослого	населен	ия	
		Тротуары	u om	мост	пка (п	плиті	ное п	окрыг	mue)				
		Пешеходнь	ie go	рожкі	и (на	бивно	e no	крыт	ue)				
		Проектиру	⁄емые	газа	НЫ								
		Проектиру	⁄емые	усил	енны	е гес	газон	ны (п	роезд д	ля спец	техники)	
	\prod	Парковочн	ые м	еста									
	<u></u> 6	Стоянка дл	ıя т/	с МГН	l(cu	інвали	дной	колясі	кой и бе	23)			
		Проектируе	емые >	козпло	щадк	и с со	інита _і	рной .	зоной				
	/	Движение	инди	видус	ально	eo al	Втот	рансг	порта				

Движение спецтранспорта ----- Движение пешеходов

Местное понижение борткамня h=0.015м, для МГН, а также в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью Ворота с калиткой

---- Ограждение закрытого двора

Абсолютная отметка строительного нуля

Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

Площадка для занятий физкультурой

Площадка для отдыха взрослого населения

РАСЧЕТ ВМЕСТИМОСТИ АВТОСТОЯНОК ПО ЭТАПАМ

№ n. n.	Наименование объекта	Расч. числ., чел.	Расчетная еденица	м/м на	кол— во м/ мест по расчету (РНГП)	Итого no	90 %	кол— в м/месі по проекп
Этап	Для жильцов проектируемого дома	647	1000	293	190	10.7	177	177
1	Количество м/мест для работающих во встроенных помещениях	10	на 100 работающ	28	3	193	173	173
Этап	Для жильцов проектируемого дома	690	1000	293	202	207	183	507
2	Количество м/мест для работающих во встроенных помещениях	4	на 100 работающ	28	1	203	165	583
Bcezo	Для жильцов проектируемого дома	1337	1000	293	392	396	<i>357</i>	756
2000	Количество м/мест для работающих во встроенных помещениях	14	на 100 работающ	28	4	590	557	736

Размещенное количество машино-мест. Этап 1: на открытых автостоянках в гр. участка — 26 м/м, за гр. участка в гр. благоустройства (по отдельному проекту шифр 0107—ПД—19—ППО) — 20 м/м. Всего размещено 26+20=46 м—м. Дефицит: 173—46=128 м—м. Машино—места в составе дефицита разместятся в границе арендуемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0709002:33.

Этап 2: на открытых автостоянках в гр. участка — 106 м— м, за гр. участка в гр. благоустройства (по отдельному проекту шифр 0107—ПД—19—ППО) — 10 м— м., в многоэтажной автостоянке поз. №13 (Корпус 13.1, Корпус 13.2) — 400 м— м, Итого: 106+10+400=516 м— м. Профицит: 516—183=333 м— м. Открытые стоянки в границе арендуемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0709002:33 предусмотрены в пешеходной доступности не более 800 м, в соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011.

Расчет машино-мест для парковки автомобилей МГН. В соответстствии с статьей 15 Федерального Закона N 181-ФЗ от 24.11.1995, на каждой стоянке (остановке) транспортных средств выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами.

Всего мест для МГН: – 1 этап строительства: 193x10%=20 м-м; - 2 этап строительства: 203x10%=20 м-м.

В соответствии с п. 4.2 СП 59.13330.2016, при числе мест от 201 до 1000 мест следует выделять 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200 для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску, размером 6,0 х 3,6 м, при числе мест от 101 до 200 мест следует выделять 5 мест и дополнительно 3% от . количества мест свыше 100 для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску, размером 6,0 х 3,6 м. Всего расчетное количество мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску: - 1 этап строительства: 5+((193-100)x3%)=8 машино-мест;

- 2 этап строительства: 8+((203-200)x2%)=8 машино-мест.

Проектом предусмотрено размещение 40м/м для МГН, из них 16 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску, в т.ч. в границе: – 1 этап строительства: 20 м-м для МГН, из них 8 м-м для автомобилей инвалидов, использующих – 2 этап строительства: 20 м-м для МГН, из них 8 м-м для автомобилей инвалидов, использующих

№ n/n	Наименование	Примечани
1	Жилой дом корп. 10	Этап строительст
2	Жилой дом корп. 11	Этап строительст
3	Жилой дом корп. 12	Этап строительст
4.1	Многоэтажная автостоянка поз. №13.1	Разработ отде проектом
4.2	Многоэтажная автостоянка поз. №13.2	Разработ отде проектом
5	Трансформаторная подстанция	Этап строительст
6	Площадка для парковки автомобилей на 5 м/м	Отдельным прое Шифа 508—ПД-14
7	Площадка для парковки автомобилей на 5 м/м	Отдельным прое Шифа 508—ПД-14
8	Площадка для парковки автомобилей на 10 м/м	Отдельным прое Шира 508—ПД-14
9	Площадка для парковки автомобилей на 10 м/м	Отдельным прое Шифр 508—ПД-14
10	Площадка для парковки автомобилей на 11 м/м, в том числе 4 м/м для инвалидов	Этап строительст
11	Площадка для парковки автомобилей на 12 м/м, в том числе 6 м/м для инвалидов	Этап строительст
12	Площадка для парковки автомобилей на 24 м/м	Этап строительст
13	Площадка для парковки автомобилей на 15 м/м, в том числе 6 м/м для инвалидов	Этап строительст
14	Площадка для парковки автомобилей на 36 м/м, в том числе 4 м/м для инвалидов	Этап строительст
15	Площадка для парковки автомобилей на 10 м/м	Этап строительст
16	Площадка для парковки автомобилей на 26 м/м, в том числе 20 м/м для инвалидов	Этап строительст
17.1	Хозяиственно-контейнерная площадка	Этап строительст
17.2	Хозяиственно-контейнерная площадка	Этап строительст
18.1	Детская площадка	Этап строительст
18.2	Детская площадка	Этап строительст
19.1	Площадка для занятий физкультурой	Этап строительст
19.2	Площадка для занятий физкультурой	Этап строительст
20	Площадка для отдыха взрослого населения	Этап строительст

5/03/22-18/06/07/03-00-ПЗУ Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, кадастровый номер 47:07:0713003:907 Изм КолучПист№ док Подпись Дата Коган В. Многоэтажные жилые дома. Нестеров л Этап строительства 3. Разработал Смирнова 7 Проверил Химонен О. Схема планировочной организации 000 "СЛОИ АРКИТЕКТС" земельного участка. М 1:500