

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""	по ОКПО 13304115		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5017098674		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

143500, Московская обл, Истринский р-н, Истра г, Охотничий проезд, д. № 7, пом. 8/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АУДИТ ГРУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7726291521**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1027700560623**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	9 492	10 102	11 323
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 951	3 280	4 594
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	407 760	216 402	287 589
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	407 760	216 402	287 589
	Отложенные налоговые активы	1180	85 991	111 839	1 856
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	506 194	341 623	305 362
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 872 105	16 924 489	24 867 575
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	662 100	1 326 545	36 983
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	80
	Затраты по инвестиционному проекту	12103	15 230 996	14 501 368	24 166 119
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение инвестиционного проекта	12104	979 009	1 096 576	664 393
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 582	19 632	3 897
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	8 267	9 845	3 897
	НДС по приобретенным услугам	12202	8 314	9 787	-

Дебиторская задолженность	1230	1 266 903	712 588	386 660
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	516 396	255 267	21 136
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	94 336	8 049	26 868
Расчеты по налогам и сборам	12303	9	9	588
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	575
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	398 295	277 396	149 280
Проценты к получению	12306	257 867	171 867	188 213
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	43 160	75 180	100 000
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	43 160	75 180	100 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	197 613	237 933	98 208
в том числе:				
Расчетные счета	12501	11 958	3 663	30 539
Валютные счета	12502	3	-	-
Прочие специальные счета	12503	185 652	35 270	67 669
Депозиты	12505	-	199 000	-
Прочие оборотные активы	1260	2 060 561	2 537 467	2 026 263
в том числе:				
Задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ	12601	1 298	1 784	6 132
Прочие	12602	2 059 263	2 535 683	2 020 131
Итого по разделу II	1200	20 456 923	20 507 289	27 482 603
БАЛАНС	1600	20 963 117	20 848 912	27 787 965

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 600 010	1 600 010	1 600 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	(168)	-
	Итого по разделу III	1300	1 600 010	1 599 842	1 600 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 362 212	7 951 035	7 684 186
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 606 488	7 462 255	7 131 297
	Долгосрочные займы	14102	292 766	290 888	290 888
	Проценты по долгосрочным займам	14103	290 888	152 788	136 076
	Проценты по долгосрочному кредиту	14104	172 071	45 104	125 925
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 929	1 247	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	268 549	269 638	1 758 752
	в том числе:				
	Обязательства по договорам подряда	14501	268 549	269 638	1 758 752
	Итого по разделу IV	1400	10 637 690	8 221 920	9 442 938
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 799	43 866	43 866
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	43 799	43 866	42 728
	Кредиторская задолженность	1520	363 315	1 827 105	330 857
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 241	74 477	5 606
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	78 544	1 606 521	216 765
	Расчеты по налогам и сборам	15203	65 148	37 094	28 634
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 096	5 910	293
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	14 441	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	156 844	103 103	79 559
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36 723	20 631	1 906
	Прочие обязательства	1550	8 281 581	9 135 548	16 368 388
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ген. подряда и подряда	15501	2 285 577	1 923 452	617 354
	Обязательства застройщика по заключенным договорам (ДДУ)	15502	3 630 887	4 681 947	13 164 975
	Задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ	15503	2 899	3 660	2 854
	Расчеты с техническим заказчиком	15504	2 362 218	2 386 969	2 583 205
	Итого по разделу V	1500	8 725 417	11 027 150	16 745 017
	БАЛАНС	1700	20 963 117	20 848 912	27 787 965

Руководитель



Великанов Владимир
Сергеевич по дов-ти б/н от
01.01.2022г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""	по ОКПО	13304115		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5017098674		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	2 489 102	231 997
	Себестоимость продаж	2120	(1 030 430)	(163 570)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 458 672	68 427
	Коммерческие расходы	2210	(73 577)	(13)
	Управленческие расходы	2220	(35 142)	(18 588)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 349 953	49 826
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 562	16 164
	Проценты к уплате	2330	(997 199)	(297 074)
	Прочие доходы	2340	581 160	715 629
	Прочие расходы	2350	(862 928)	(462 651)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	120 548	21 894
	Налог на прибыль	2410	(119 881)	(21 814)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(88 351)	(22 080)
	отложенный налог на прибыль	2412	(31 530)	266
	Прочее	2460	(498)	(80)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	169	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	169	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Великанов Владимир
Сергеевич по дов-ти б/н от
01.01.2022г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.