

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОРПУС 32

| № п/п | Наименование   | Ед. изм.       | В границах кадастр. участка | Вне границ кадастр. участка | Сумма   | % от общей площади |
|-------|--|----------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|--------------------|
| 1     | Площадь рассматриваемого участка                                       | м <sup>2</sup> | 10686.8                     | 3002.3                      | 13689.1 | 100.0              |
| 2     | Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 1392.7                      | 45.0                        | 1437.7  | 10.5               |
| 3     | Суммарная площадь площадок в т.ч.                                      | м <sup>2</sup> | 1650.0                      | 27.7                        | 1677.7  |                    |
| 4     | - Площадки для отдыха взрослого населения                              |                | 191.9                       | -                           | 191.9   |                    |
| 5     | - Площадки спортивные  |                | 881.9                       | -                           | 881.9   |                    |
| 6     | - Площадки детские   |                | 532.2                       | -                           | 532.2   |                    |
| 7     | - Площадка контейнерная ТБО  |                | 44.0                        | 27.7                        | 71.7    |                    |
| 8     | Площадь твердых покрытий, в т.ч.:                                      |                | 5057.7                      | 1653.0                      | 6710.6  | 49.0               |
| 9     | - проездов с асфальтобетонным покрытием                                |                | 1139.1                      | 757.3                       | 1896.4  |                    |
| 10    | - гостевых парковок с покрытием тротуарной плиткой                     |                | 808.7                       | 234.4                       | 1043.1  |                    |
| 11    | - дорожек и тротуаров с покрытием тротуарной плиткой                   |                | 1645.7                      | 661.2                       | 2306.9  |                    |
| 12    | - площадок и дорожек со спец. покрытием (гравийный отсев)              |                | 50.2                        | -                           | 50.2    |                    |
| 13    | - площадок со спец. покрытием (резиновая крошка)                       |                | 1414.1                      | -                           | 1414.1  |                    |
| 14    | Площадь газонного покрытия, в т.ч.                                     |                | 4236.5                      | 1304.3                      | 5540.8  | 40.5               |
| 15    | - покрытия пож. проезда с газонной решеткой                            |                | -                           | 244.6                       | 244.6   |                    |
| 16    | Количество жителей   | чел.           |                             | 564                         |         |                    |
| 17    | Количество рабочих мест  | чел.           |                             | 11                          |         |                    |
| 18    | Количество гостевых парковок для жителей на территории участка, в т.ч. | м/м            |                             | 74                          |         |                    |
| 19    | - для МГН М4   | м/м            |                             | 5                           |         |                    |
| 20    | Количество гостевых парковок для объектов обслуживания, в т.ч.         | м/м            |                             | 1                           |         |                    |
| 21    | - для МГН (М4)   | м/м            |                             | 1                           |         |                    |
| 22    | Количество парковок для постоянного хранения, в т.ч.                   | м/м            |                             | 213                         |         |                    |

Принятый показатель обеспеченности общей площадью квартир на 1 человека - 35 м<sup>2</sup> согласно Проекту планировки территории, утвержденному Постановлением и.о. Рук. Администрации г.о. Балашиха МО от 19.12.2014г. № 836/13.

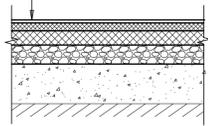
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Обозн.-ив. | Наименование объекта                | Этажность | Общ. пл., м <sup>2</sup> | Пл. застр., м <sup>2</sup> | Строит. объем, м <sup>3</sup> |
|------------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| К-32       | Проектируемый жилой дом. Корпус 32. | 22        | 26106.8                  | 1392.7                     | 86786.0                       |
| К-33       | Проектируемый жилой дом. Корпус 33. | 22        | 24787.2                  | 1322.7                     | 82492.6                       |
| К-34       | Проектируемый жилой дом. Корпус 34. | 22        | 25916.6                  | 1393.5                     | 86251.3                       |
| ТП 2-4     | Проектируемый ТП 2-4.               | 1         | 45.00                    |                            | по отдельному проекту         |

Конструкция площадок со спецпокрытием резиновой крошкой

Покрытие "Мастерфайбер" из резиновой крошки фракцией 3мм на полиуретановом клее

|  |        |
|--|--------|
| Асфальтобетон мелкозернистый по ГОСТ 9128-2009                 | -40мм  |
| Щебень М 600 ГОСТ 25607-94                                     | -50мм  |
| Геотекстиль пл. 300г/м <sup>2</sup>                            | -      |
| Песок средней крупности Мк=2.0-2.5 мм, Кф=3.0м/с, ГОСТ 8736-93 | -150мм |
| Уплотненный грунт  | -      |



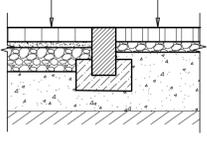
Конструкция тротуара с возможностью проезда пожарной техники

Тип 4 по типу СТ-1 (СК 6119-2010-22)

|  |        |
|--|--------|
| Бетонная тротуарная плита (ГОСТ 17608-91)                      | -100мм |
| Сухая ц/п смесь М 100 (ТУ-400-24-114-78)                       | -30мм  |
| Щебенчатая смесь (ГОСТ 25607-94)                               | -120мм |
| Песок средней крупности Мк=2.0-2.5 мм, Кф=3.0м/с, ГОСТ 8736-93 | -300мм |
| Уплотненный грунт  | -      |

Тип 5 по типу ЭП-1 (СК 6101-2010-24)

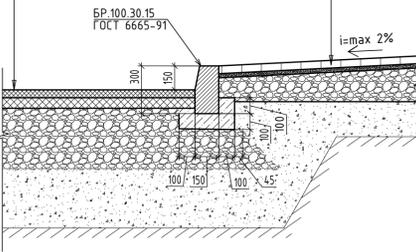
|  |         |
|--|---------|
| Блок бетонный ФЭМ-27 (РД10)                                      | - 100мм |
| Геополотно "Слаброс ТС90"  | -       |
| Смесь щебня М400 ГОСТ 25607-94 - 80% и плодородного грунта - 20% | - 50мм  |
| Уплотненный грунт  | -       |



Б - Б

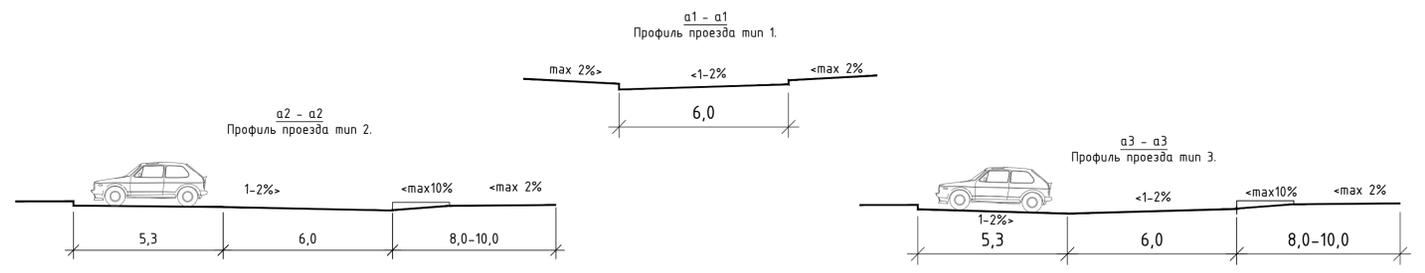
Проезды с асфальтобетонным покрытием и тротуары с покрытием бетонными тротуарными плитами

| Тип 1<br>Внутриквартальные дороги, проезды                               | Тип 2<br>Тротуары   |
|--|---|
| Асфальтобетон мелкозернистый тип А марка Т ГОСТ 9128-2009                | Бетонная тротуарная плита П16                                   |
| Асфальтобетон крупнозернистый плотный по ТУ-400-24-107-91 тип 1          | Очистковское ЖБИ ГОСТ 17608-91                                  |
| Щебенчатая смесь (ГОСТ 25607-94)   | Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78             |
| Щебень М 800 фракцией 40-80мм уложенный по способу закладки ГОСТ 8267-93 | -50мм   |
| Геотекстиль Дорнит   | Щебень М 600 фракцией 20-40 ГОСТ 8267-93                        |
| Песок средней крупности Мк=2.0-2.5 мм, Кф=3.0 м/с, ГОСТ 8736-93          | -120мм  |
| Уплотненный грунт  | Песок средней крупности Мк=2.0-2.5 мм, Кф=3.0 м/с, ГОСТ 8736-93 |
|  | -200мм  |
|  | Уплотненный грунт   |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы кадастровых участков
- Граница участка жилого дома Корпус №32 в пределах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:329
- Граница благоустройства территории обеспечения жилого дома за пределами границ участка жилого дома
- Проектируемые красные линии территории
- Граница санитарно-защитной зоны планируемого паркинга (по ГПЗУ)
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений на участке с кадастровым номером 50:15:0090302:329
- Проектируемый многоквартирный жилой дом Корпус 33 на участке с кадастровым номером 50:15:0090302:329
- Планируемые многоквартирные жилые дома Корпуса №33, №34
- Планируемый многоуровневый паркинг
- Проектируемый газон
- Проектируемый проезд с асфальто-бетонным покрытием
- Проектируемые площадки для игр детей и занятий физкультурой с покрытием из резиновой крошки.
- Проектируемая автостоянка с покрытием тротуарной плиткой
- Тротуары и дорожки с покрытием тротуарной плиткой
- Дорожки с покрытием гравийным отсевом
- Проектируемый тротуар с покрытием тротуарной плиткой с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемый газон с покрытием газонной решеткой с возможностью проезда пожарной техники
- Территория ДОУ
- Проектируемые древесные и кустарниковые насаждения
- Проектируемая живая изгородь кустарник в ряду
- Лоток дождевой
- Понижение бортового камня
- Навес для мусорных контейнеров и для отходов вторичной переработки
- Уличный светильник на опоре
- Торшер
- Мачта освещения с прожекторами
- Схема движения спецавтотранспорта
- Тип твердого покрытия



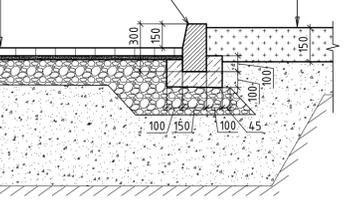
Гостевая парковка с покрытием бетонными тротуарными плитами (сопряжения по типу СК 6119-2010-28).

Тип 3 гостевая парковка по типу СТ-1 (СК6119-2010-22)

|  |        |
|--|--------|
| Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91                        | -100мм |
| Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78            | -30мм  |
| Щебенчатая смесь (ГОСТ 25607-94)                               | -120мм |
| Щебень М 400 фракцией 40-70 ГОСТ 25607-94                      | -120мм |
| Песок средней крупности Мк=2.0-2.5 мм, Кф=3.0м/с, ГОСТ 8736-93 | -200мм |
| Уплотненный грунт  | -      |

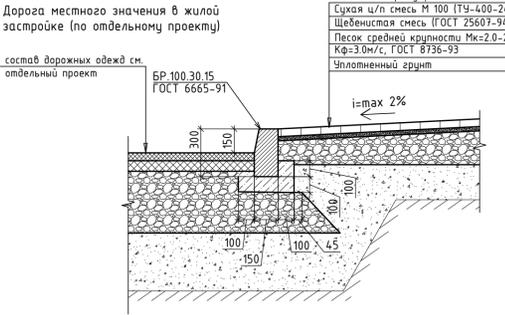
Конструкция газонов

|   |        |
|---|--------|
| Плодородный грунт из питомника с травосмесью обыкновенного газона | -150мм |
| Уплотненный грунт   | -      |

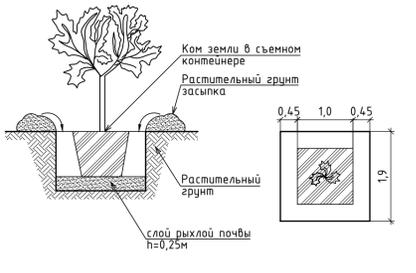


Тип 4 по типу СТ-1 (СК 6119-2010-22) тротуары с возможностью проезда пожарной техники

|  |        |
|--|--------|
| Бетонная тротуарная плита (ГОСТ 17608-91)                      | -100мм |
| Сухая ц/п смесь М 100 (ТУ-400-24-114-78)                       | -30мм  |
| Щебенчатая смесь (ГОСТ 25607-94)                               | -120мм |
| Песок средней крупности Мк=2.0-2.5 мм, Кф=3.0м/с, ГОСТ 8736-93 | -300мм |
| Уплотненный грунт  | -      |



На одно дерево саженцы II и III групп



Примечание: Система высот - Балтийская 1977 г. Сечение рельефа через - 0.5 м Система координат - МСК-50 Топографическая съемка М 1:500 Полевые работы выполнены в ноябре 2016 г.

|                       |              |       |  |   |        |      |                              |
|-----------------------|--------------|-------|--|---|--------|------|------------------------------|
|                       |              |       |  | 3367-ИГДИ-Г-2   |        |      |                              |
|                       |              |       |  | Участок территории (41га.) по адресу: Московская область, г.Балашиха, вблизи д.р. Павино (обновление ранее выполненной топографической съемки)  |        |      |                              |
| Изм. Кол.уч. Лист     | Изд. Подп.   | Дата  |  | Инженерно-геодезические изыскания   | Стадия | Лист | Листов                       |
| Разработал Ю.Машкова  | И.Шахова     |       |  |   | П      | 7    | 12                           |
| Проверил              |              |       |  |   |        |      |                              |
|                       |              |       |  | План участка  |        |      | ЗАО "Центр-Инвест" г.Щелково |
|                       |              |       |  | Заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ»  |        |      | МИЦ-32К - ПЗУ                |
|                       |              |       |  | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 32 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи дер. Павино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090302:329 |        |      |                              |
| Изм. Кол.уч. Лист     | Изд. Подпись | Дата  |  | Корпус №32  | Стадия | Лист | Листов                       |
| Ген.директор Тафичук  |              | 12.18 |  |   | П      | 1    |                              |
| ГАП Сорокин           |              | 12.18 |  |   |        |      |                              |
| Разработ. Елисеев     |              | 12.18 |  |   |        |      |                              |
|                       |              |       |  | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500  |        |      | ООО "ГАФА"                   |
| Норм.контр. Чистозвон |              | 12.18 |  |   |        |      |                              |