

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"</b>	ИНН	26369978		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2312213689		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>350080, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, д. № 129, оф. 7</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310220345		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1202300039369		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 223	42 967	12 371
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	103 831	100	402 466
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	996 327	692 640	893 108
	в том числе:				
	Многоуровневая парковка со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральская, 162/7 в г. Краснодаре	11901	-	-	160 045
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 1	11902	-	-	125 300
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 2	11903	-	-	105 988
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 3	11904	-	-	103 964
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 8	11905	5 397	3 722	3 551
	Земельный участок по ул. Круговая, 4/В	11906	8 214	8 214	126 792

	Многоэтажные жилые дома по ул. Дзержинского, 110 А с парковочными местами по ул. Дзержинского, 108/1 1 этап	11907	614 458	452 110	173 060
	Многоэтажные жилые дома по ул. Дзержинского, 110 А с парковочными местами по ул. Дзержинского, 108/1 2 этап	11908	368 258	228 594	94 408
	Итого по разделу I	1100	1 139 381	735 707	1 307 945
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 012	25 947	90 753
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 491	4 143	1 729
	Дебиторская задолженность	1230	879 976	929 804	543 215
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	60 993	53 271	62 437
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 408	3 036	5 496
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 626	594	3 153
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 210	1 357	1 065
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12305	776 591	732 898	423 221
	Расчеты по страхованию	12306	5 447	4 127	3 189
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12307	14 581	124 891	23 793
	Поэтапная выручка застройщика в области долевого строительства	12308	11 120	9 630	20 841
	Расчеты с подотчетными лицами	12309	-	-	20
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	628 163	799 099	897 662
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 521 642	1 758 993	1 533 359
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 661 023	2 494 700	2 841 304

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	753 844	748 471	234 576
	Итого по разделу III	1300	753 854	748 481	234 586
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	145 678	66 267	25 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	602 477	882 173
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул.Дзержинского, 110 А литер 1	14501	-	602 176	174 929
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 1	14502	-	-	227 811
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 2	14503	-	-	227 706
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 3	14504	-	-	251 426
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 8	14505	-	301	301
	Итого по разделу IV	1400	145 678	668 744	907 673
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 045 003	1 076 903	1 479 266
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	933 539	890 177	628 395
	Выручка застройщика признанная на весь период строительства по договорам долевого участия	15202	13 503	13 263	85 457
	Расчеты по налогам и сборам	15203	121	61 393	40 658
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	14	-	25
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	97 473	112 070	724 731
	Расчеты по оплате труда	15206	329	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15207	24	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	52	572	260
	Прочие обязательства	1550	716 436	-	219 519
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул.Дзержинского, 110 А литер 1	15501	716 436	-	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Уральская, 162/7, парковка	15502	-	-	219 519
	Итого по разделу V	1500	1 761 491	1 077 475	1 699 045
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 661 023	2 494 700	2 841 304

Руководитель



 Николаева Елена  
 Станиславовна

(подпись)

(расшифровка подписи)



26 июля 2021 г.

---

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"</b>	ИНН	26369978		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2312213689		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	25 200	122 357
	Себестоимость продаж	2120	(15 239)	(54 662)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 961	67 695
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 961)	(32 264)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 000	35 431
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 661	12 789
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	112	632 096
	Прочие расходы	2350	(4 982)	(460 151)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 791	220 165
	Налог на прибыль	2410	(2 418)	(3 060)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 418)	(3 060)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 373	217 105

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 373	217 105
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Николаева Елена  
Станиславовна

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

