

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		26369978		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		
Единица измерения: в тыс. рублей		71.12.2		
Местонахождение (адрес)	350051, Краснодарский край, Краснодар г, Шоссе Нефтяников ул, д. № 22, корп. 1	по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310220345
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1202300039369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 913	12 371	13 432
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100	402 466	402 476
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 516 530	893 108	1 110 399
	в том числе:				
	Многоуровневая парковка со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральская, 162/7 в г. Краснодаре	11901	-	160 045	76 009
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 1	11902	225 816	125 300	1 468
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 2	11903	218 090	105 988	803
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 3	11904	219 605	103 964	796
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 4	11905	-	-	103 462

	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 5	11906	-	-	108 821
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 6	11907	-	-	100 461
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 7	11908	-	-	104 148
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 8	11909	3 678	3 551	21
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 9	11910	-	-	15 606
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В общие к распределению	11911	-	-	260 579
	Земельный участок по ул. Круговая, 4/В	11912	328 541	126 792	296 452
	Многоэтажные жилые дома по ул. Дзержинского, 110 А с парковочными местами по ул. Дзержинского, 108/1 1 этап	11913	343 981	173 060	32 133
	Прочее	11914	176 819	94 408	9 640
	Итого по разделу I	1100	1 561 543	1 307 945	1 526 307
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 311	90 753	67 109
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 179	1 729	26 999
	Дебиторская задолженность	1230	481 494	543 215	382 909
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	64 586	62 437	52 374
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 589	5 496	9 345
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 696	3 153	17 256
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 174	1 065	875
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12305	311 147	423 221	257 149
	Расчеты по страхованию	12306	4 721	3 189	10 905
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12307	14 338	23 793	14 039
	Поэтапная выручка застройщика в области долевого строительства	12308	75 241	20 841	20 945
	Расчеты с подотчетными лицами	12309	2	20	21
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 300	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	937 819	897 662	411 087
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 493 104	1 533 359	888 104
	БАЛАНС	1600	3 054 647	2 841 304	2 414 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	483 387	234 576	572
	Итого по разделу III	1300	483 397	234 586	582
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 294	25 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	174 546	882 173	924 271
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул.Дзержинского, 110 А	14501	174 245	174 929	1 553
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 1	14502	-	227 811	4 859
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 2	14503	-	227 706	3 690
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 3	14504	-	251 426	2 237
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 4	14505	-	-	243 662
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 5	14506	-	-	250 065
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 6	14507	-	-	161 045
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 7	14508	-	-	216 830
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 8	14509	301	301	330
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 9	14510	-	-	40 000
	Итого по разделу IV	1400	211 840	907 673	924 271
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 088 208	1 479 266	1 459 707
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	828 583	628 395	650 114
	Выручка застройщика признанная на весь период строительства по договорам долевого участия	15202	130 974	85 457	77 629
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 111	40 658	3 322
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	307	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	1	25	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	121 232	724 731	728 634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	87	260	387
	Прочие обязательства	1550	1 271 115	219 519	29 464
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 1	15501	421 250	-	-

	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 2	15502	431 079	-	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 3	15503	418 786	-	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Уральская, 162/7, парковка	15504	-	219 519	27 199
	Целевые средства дольщиков по ул. Кореновская, 57, литер 2	15505	-	-	2 265
	Итого по разделу V	1500	2 359 410	1 699 045	1 489 558
	БАЛАНС	1700	3 054 647	2 841 304	2 414 411



Руководитель

(подпись)

Николаева Елена
Станиславовна

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"	ИНН	26369978		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2312213689		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	174 993	97 806
	Себестоимость продаж	2120	(66 197)	(41 031)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	108 796	56 775
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(57 732)	(75 339)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 064	(18 564)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 026	17 024
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	979 638	787
	Прочие расходы	2350	(786 233)	(4 781)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	261 495	(5 534)
	Налог на прибыль	2410	(12 684)	658
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 684)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(449)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	248 811	(4 876)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	248 811	(4 876)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаева Елена
Станиславовна

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.