

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй"	по ОКПО	26369978
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312213689
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12165 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	350080, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, дом № 129		

Коды		
0710001		
31	12	2017
26369978		
2312213689		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 066	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	402 466	6	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	906
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 212 778	3 224 106	1 315 791
	в том числе:				
	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, 57, литер 1	11901	-	772 450	465 756
	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, 57, литер 2	11902	575 883	137 371	592
	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральская, 166/2 в г. Краснодаре	11903	-	494 939	198 283
	Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 22, литер 2	11904	-	308 857	110
	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 162/4 в г. Краснодара	11905	373 836	134 240	-
	Многоуровневая парковка со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Уральская,162/7 в г. Краснодаре	11906	72 981	72 514	-
	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, ул.Шоссе Нефтяников,22, литер 1	11907	-	1 284 610	651 050
	Мойка легковых автомобилей на два поста. Стоянки легковых автомобилей по адресу: г.Краснодар, ул.Шоссе Нефтяников,22	11908	-	11 817	-

	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 4	11909	14 905	-	-
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 5	11910	14 153	-	-
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 6	11911	300	-	-
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 7	11912	12 924	-	-
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 8	11913	10	-	-
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В общие к распределению	11914	138 687	-	-
	Прочее	11915	9 099	7 308	-
	Итого по разделу I	1100	1 622 310	3 224 112	1 316 697
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	160 326	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 298	160 546	121 298
	Дебиторская задолженность	1230	518 631	392 810	282 661
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	85 531	41 189	74 981
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 457	94 662	13 531
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 314	7 156	1 138
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	526	128	64
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12305	335 057	219 703	188 743
	Расчеты по страхованию	12306	16 391	15 877	4 202
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12307	14 199	14 086	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12308	1	9	2
	Позапанная выручка застройщика в области долевого строительства	12309	56 155	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 000	51 098	300 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	369 182	266 956	109 421
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 072 437	871 410	813 380
	БАЛАНС	1600	2 694 747	4 095 522	2 130 077

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(117 083)	27 711	4 109
	Итого по разделу III	1300	(117 073)	27 721	4 119
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 627	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	173 917	312 080	1 764 461
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул. Кореновская, 57, литер 2	14501	-	221 451	67 867
	Целевые средства дольщиков по ул. Уральская, 162/4	14502	-	90 629	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Шоссе Нефтяников, 18, литер 1	14503	-	-	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Кореновская, 57, литер 1	14504	-	-	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Уральская, 166/2	14505	-	-	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Шоссе Нефтяников, 18, литер 2	14506	-	-	-
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В	14507	149 068	-	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Уральская, 162/7, парковка	14508	24 849	-	-
	Итого по разделу IV	1400	189 544	312 080	1 764 461
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	113 298	19 995	123 982
	Кредиторская задолженность	1520	1 271 373	605 425	237 460
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	442 375	282 477	172 090
	Выручка застройщика признанная на весь период строительства по договорам долевого участия	15202	112 492	187 104	62 576
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 151	6 963	1 981
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	47	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	34	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	708 267	128 871	813
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	78	39	55
	Прочие обязательства	1550	1 237 527	3 130 262	-
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул. Кореновская, 57, литер 1	15501	-	898 995	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Уральская, 166/2	15502	-	538 944	-

	Целевые средства дольщиков по ул. Шоссе Нефтяников, 22, литер 2	15503	-	457 066	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Уральская, 162/7, парковка	15504	-	24 849	-
	Целевые средства дольщиков по ул.Ш.Нефтяников, гаражи	15505	-	20 200	-
	Целевые средства дольщиков по ул.Ш.Нефтяников, литер 1	15506	-	1 190 208	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Кореновская, 57, литер 2	15507	715 031	-	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Уральская, 162/4	15508	522 496	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 622 276	3 755 721	361 497
	БАЛАНС	1700	2 694 747	4 095 522	2 130 077



Руководитель

(подпись)

Николаева Елена
Станиславовна

(расшифровка подписи)

20 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	26369978		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	225 574	81 135
	Себестоимость продаж	2120	(52 292)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	173 282	81 135
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(104 562)	(67 342)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 720	13 793
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 425	24 427
	Проценты к уплате	2330	(10 342)	-
	Прочие доходы	2340	106 908	10 623
	Прочие расходы	2350	(291 712)	(19 338)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(121 001)	29 505
	Текущий налог на прибыль	2410	(23 793)	(4 997)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	47 993	(2)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(906)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(144 794)	23 602

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(144 794)	23 602
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаева Елена
Станиславовна

(расшифровка подписи)

20 марта 2018 г.