

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КраснодарИнвест-Строй"</b>	ИНН	<b>26369978</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2312213689</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>350080, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, д. № 129, оф. 7</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>2310220345</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1202300039369</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 404	42 967	12 371
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	161 090	100	402 466
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 393 727	692 640	893 108
	в том числе:				
	Многоуровневая парковка со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Уральская,162/7 в г. Краснодаре	11901	-	-	160 045
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 1	11902	-	-	125 300
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 2	11903	-	-	105 988
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 3	11904	-	-	103 964
	Жилой Комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В литер 8	11905	8 875	3 722	3 551
	Земельный участок по ул. Круговая, 4/В	11906	8 214	8 214	126 792

Многоэтажные жилые дома по ул. Дзержинского, 110 А с парковочными местами по ул. Дзержинского, 108/1 1 этап	11907	715 969	452 110	173 060
Многоэтажные жилые дома по ул. Дзержинского, 110 А с парковочными местами по ул. Дзержинского, 108/1 2 этап	11908	476 704	228 594	94 408
Прочее	11909	183 965	-	-
Итого по разделу I	1100	1 592 221	735 707	1 307 945
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	12 374	25 947	90 753
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 394	4 143	1 729
Дебиторская задолженность	1230	1 041 743	929 804	543 215
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	38 158	53 271	62 437
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 986	3 036	5 496
Расчеты по налогам и сборам	12303	6 956	594	3 153
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 205	1 357	1 065
Задолженность дольщиков по ДДУ	12305	957 361	732 898	423 221
Расчеты по страхованию	12306	4 916	4 127	3 189
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12307	14 340	124 891	23 793
Поэтапная выручка застройщика в области долевого строительства	12308	16 821	9 630	20 841
Расчеты с подотчетными лицами	12309	-	-	20
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	276 810	799 099	897 662
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 336 321	1 758 993	1 533 359
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 928 542	2 494 700	2 841 304



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	753 104	748 471	234 576
	Итого по разделу III	1300	753 114	748 481	234 586
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	265 294	66 267	25 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	160 342	602 477	882 173
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул.Дзержинского, 110 А литер 2	14501	160 342	-	-
	Целевые средства дольщиков по ул.Дзержинского, 110 А литер 1	14502	-	602 176	174 929
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 1	14503	-	-	227 811
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 2	14504	-	-	227 706
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 3	14505	-	-	251 426
	Целевые средства дольщиков по ул. Круговая, 4/В литер 8	14506	-	301	301
	Итого по разделу IV	1400	425 636	668 744	907 673
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 006 856	1 076 903	1 479 266
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	894 299	890 177	628 395
	Выручка застройщика признанная на весь период строительства по договорам долевого участия	15202	15 410	13 263	85 457
	Расчеты по налогам и сборам	15203	691	61 393	40 658
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	14	-	25
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	95 611	112 070	724 731
	Расчеты по оплате труда	15206	695	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15207	136	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	102	572	260
	Прочие обязательства	1550	742 834	-	219 519
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по ул.Дзержинского, 110 А литер 1	15501	742 834	-	-
	Целевые средства дольщиков по ул. Уральская, 162/7, парковка	15502	-	-	219 519
	Итого по разделу V	1500	1 749 791	1 077 475	1 699 045
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 928 542	2 494 700	2 841 304

Руководитель



Николаева Елена

Станиславовна

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"</b>	ИНН	<b>26369978</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2312213689</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	30 901	174 993
	Себестоимость продаж	2120	(15 239)	(66 197)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 662	108 796
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 870)	(57 732)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 792	51 064
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 455	17 026
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	391	979 638
	Прочие расходы	2350	(10 927)	(786 233)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 711	261 495
	Налог на прибыль	2410	(3 077)	(12 684)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 077)	(12 684)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 634	248 811



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 634	248 811
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Николаева Елена  
Станиславовна

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.