

10524-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«АрмадаГрад», ИНН 2308188648,  
350000 г. Краснодар, ул. Бабушкина,  
175, генеральный директор А.Ш.Кучаев,  
 (наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3911-р от 19 марта 2015 г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре» 3-жилых дома со встроенными помещениями, заблокированные между собой переменной этажности (17-24), два – пяти секционных (литер 1, блок-секции 4а, 3а, 2а, 1а) (литер 3, блок-секции 4б, 3б, 2б, 1б), одноэтажное здание бассейна пристроено к литеру 3 блок-секции 1б, один – четырех секционный (литер 2, блок-секции 5б, 5а), подземная парковка литер 4

### Технико-экономические показатели на 1-й литер

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	3052,54
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	32091,81
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	22399,77
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	21137,63
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).	м <sup>2</sup>	20159,51
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м <sup>2</sup>	2240,26
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11903,78
8	Количество квартир	1 комнатных	шт. 85
		1* комнатных типа «Студия»	шт. 160
		2 комнатных	шт. 172
		2* комнатных типа «Смарт»	шт. 70
		3 комнатных	шт. 15
	Всего	шт. 502	
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	33766,59
10	Общая площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	3475,83
11	Полезная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	3475,83
12	Расчётная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	2796,44
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа	м <sup>2</sup>	1810,06

14	Площадь машинных отделений лифтов	м <sup>2</sup>	137,17
15	Площади мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	5943,76
16	Строительный объем здания ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	9107,80
17	Строительный объем здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	119273,20
18	Строительный объем всего здания	м <sup>3</sup>	128381,00
19	Этажность здания (без учета верхнего технического этажа):		
	Секция 1а торцевая	эт	17
	Секция 2а угловая	эт	18
	Блок-секция 3а рядовая	эт	20
	Секция 4а угловая	эт	21
20	Количество проживающих в жилом доме	чел	672

## Технико-экономические показатели на 1-й этап строительства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1466,04	
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	19262,23	
3	Общая площадь квартир без учета пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	13517,69	
4	Общая площадь квартир с учетом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	12728,54	
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).	м <sup>2</sup>	12155,00	
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м <sup>2</sup>	1362,69	
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7193,06	
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	55
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	112
		2 комнатных	шт.	110
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	38
		3 комнатных	шт.	-
	Всего	шт.	315	
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	20209,22	
10	Общая площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1856,45	
11	Полезная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1856,45	
12	Расчётная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1466,98	
13	Общая площадь технического чердака (без учета помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа	м <sup>2</sup>	1007,56	
14	Площадь машинных отделений лифтов	м <sup>2</sup>	74,73	
15	Площади мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	3752,79	
16	Строительный объем здания ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	5260,00	
17	Строительный объем здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	71079,33	
18	Строительный объем всего здания	м <sup>3</sup>	76339,33	
19	Этажность здания (без учета верхнего технического этажа):			
	Блок-секция 3а рядовая	эт	20	
	Секция 4а угловая	эт	21	
20	Количество проживающих	чел	405	

## Технико-экономические показатели на 2-й этап строительства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1586,50
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	12829,58
3	Общая площадь квартир без учета пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	8882,08

4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений		м2	8409,09
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).		м2	8004,51
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)		м2	877,57
7	Жилая площадь квартир		м2	4710,72
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	30
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	48
		2 комнатных	шт.	62
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	32
		3 комнатных	шт.	15
		Всего	шт.	187
9	Общая площадь по зданию		м2	13557,37
10	Общая площадь офисных помещений		м2	1619,38
11	Полезная площадь офисных помещений		м2	1619,38
12	Расчётная площадь офисных помещений		м2	1329,46
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа		м2	802,50
14	Площадь машинных отделений лифтов		м2	62,44
15	Площади мест общего пользования (МОП)		м2	2190,97
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000		м³	3847,80
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)		м³	48193,87
18	Строительный объём всего здания		м³	52041,67
19	Этажность здания (без учёта верхнего технического этажа):			
	Секция 1а торцевая		эт	17
	Секция 2а угловая		эт	18
20	Количество проживающих		чел	267

Технико-экономические показатели на 2-й ЛИТЕР на 3-й этап строительства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	
1	Площадь застройки здания	м2	1507,27	
2	Площадь жилого здания	м2	24245,92	
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м2	17513,64	
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м2	16646,1	
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).	м2	15778,56	
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м2	1735,12	
7	Жилая площадь квартир	м2	8129,51	
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	180
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	-
		2 комнатных	шт.	180
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	-
		3 комнатных	шт.	-
		Всего	шт.	360
9	Общая площадь по зданию		м2	23437,8
10	Общая площадь офисных помещений		м2	1260,51
11	Полезная площадь офисных помещений		м2	1260,51
12	Расчётная площадь офисных помещений		м2	913,17
13	Общая площадь детского дошкольного учреждения на 45 мест		м2	547,19
14	Общая площадь технического чердака (без		м2	897,18

	учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа		
15	Площадь машинных отделений лифтов	м <sup>2</sup>	99,64
16	Площади мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	5130,82
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	90876,47
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	90876,47
19	Этажность здания (без учета верхнего технического чердака и подвала):		
	Блок-секция 5б (в осях 1-9/А-И)	эт	23
	Блок-секция 5б (в осях 9-18/А-И)	эт	24
	Блок-секция 5а (в осях 1-9/А-И)	эт	24
	Блок-секция 5а (в осях 9-18/А-И)	эт	23
20	Количество проживающих в жилом доме	чел	526

## Технико-экономические показатели на 4-й этап строительства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1105,83	
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	20147,22	
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	14243,14	
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	13410,93	
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).	м <sup>2</sup>	12805,90	
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м <sup>2</sup>	1437,24	
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7577,70	
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	58
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	118
		2 комнатных	шт.	112
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	44
		3 комнатных	шт.	-
	Всего	шт.	332	
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	19753,23	
10	Общая площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	668,80	
11	Полезная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	668,80	
12	Расчётная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	499,22	
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа	м <sup>2</sup>	1007,56	
14	Площадь машинных отделений лифтов	м <sup>2</sup>	74,73	
15	Площади мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	3759,00	
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	3460,14	
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	69450,58	
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	72910,72	
19	Этажность здания (без учета верхнего технического чердака):			
	Блок-секция 3б рядовая	эт	20	
	Секция 4б угловая	эт	21	
20	Количество проживающих в жилом доме	чел	417	

## Технико-экономические показатели на 5-й этап строительства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1384,14
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	12819,51

КОПИЯ ВЕРНА



3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений		м2	9253,82
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений		м2	8873,73
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).		м2	8446,46
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)		м2	927,24
7	Жилая площадь квартир		м2	4975,78
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	32
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	51
		2 комнатных	шт.	70
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	30
		3 комнатных	шт.	15
		Всего	шт.	198
9	Общая площадь по зданию		м2	13411,67
10	Общая площадь офисных помещений		м2	1157,46
11	Полезная площадь офисных помещений		м2	1157,46
12	Расчётная площадь офисных помещений		м2	992,36
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа		м2	802,50
14	Площадь машинных отделений лифтов		м2	62,44
15	Площади мест общего пользования (МОП)		м2	2135,45
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000		м <sup>3</sup>	2478,69 + 2192,67
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)		м <sup>3</sup>	49653,36
18	Строительный объём всего здания		м <sup>3</sup>	54324,72
19	Этажность здания (без учета верхнего технического чердака):			
	Секция 1б торцевая		эт	17
	Секция 2б угловая		эт	18
20	Количество проживающих в жилом доме		чел	275

Технико-экономические показатели на подземную парковку на 6-й и 7-й этапы строительства

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель		
			6-й этап	7-й этап	Литер 4
1	Площадь застройки рампы въезда	м <sup>2</sup>	142,40	-	142,40
2	Площадь рампы въезда	м <sup>2</sup>	189,83	-	189,83
3	Площадь парковки без учета тех. помещений и тех. коридора	м <sup>2</sup>	3813,07	3554,01	7367,08
4	Строительный объём здания ниже отм. 0.000 / рампы (полный)	м <sup>3</sup>	16449,4	15004,1	31453,5
			847,3	-	847,3
5	Количество м/мест в один ярус / в два яруса	шт.	117	100	217
			220	197	417
6	Количество парковочных мест мототехники	шт.	5	3	8

на земельном участке площадью 20002 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:26650, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 257/7.

(полный адрес объекта капитального строительства)

КОПИЯ ВЕРНА



Срок действия настоящего разрешения до 19 июля 2018 г

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

  
И.Б.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ г

  
КОПИЯ ВЕРНА



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 19.03.2015 г. № RU 23306000-3911-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.  
Российская, в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " декабря 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л. Фролов



