

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>30   09   2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЭлитСтрой"</b>	по ОКПО <b>25583534</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5260346708</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300   16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>603057, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Гагарина пр-кт, дом № 54, помещение 10</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 744	4 883	62 482
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 726	6 726	7 091
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 470	11 609	69 573
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	825 146	532 893	62 908
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 782	52 777	6 715
	Дебиторская задолженность	1230	105 726	15 328	28 579
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73	312 154	727 240
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 016 727	913 152	825 441
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 027 197	924 761	895 014

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 901)	(37 856)	(38 271)
	Итого по разделу III	1300	(30 901)	(27 856)	(28 271)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 021 575	946 679	920 909
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 021 575	946 679	920 909
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 129	5 938	2 376
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 394	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 523	5 938	2 376
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 027 197	924 761	895 014

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Хачатрян Артур Манукович**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЭлитСтрой"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>25583534</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>5260346708</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	18 594
	Себестоимость продаж	2120	-	(11 388)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7 206
	Коммерческие расходы	2210	(947)	(941)
	Управленческие расходы	2220	(1 576)	(1 678)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 523)	4 587
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	179	998
	Прочие расходы	2350	(701)	(3 316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 045)	2 269
	Налог на прибыль	2410	-	(453)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(453)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 045)	1 816

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 045)	1 816
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Хачатрян Артур Манукович**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.