

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭлитСтрой"	по ОКПО 25583534		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5260346708		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	603057, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Гагарина пр-кт, дом № 54, помещение 10			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ НАЛОГИ ПРАВО"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5261067344	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1095261000988	

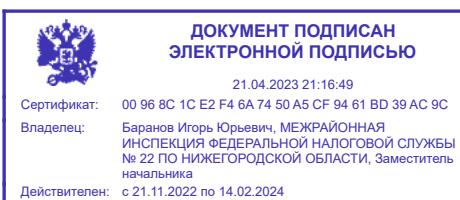
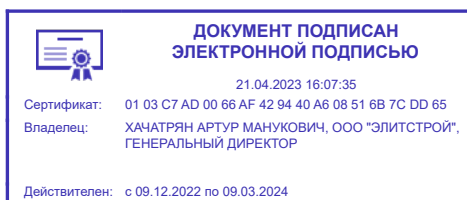
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 883	62 482	42 566
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 726	7 091	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 609	69 573	42 566
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	532 893	62 908	51 150
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52 777	6 715	6 882
	Дебиторская задолженность	1230	15 328	28 579	25 877
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	312 154	727 240	4
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	913 152	825 441	83 912
	БАЛАНС	1600	924 761	895 014	126 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(37 856)	(38 271)	(43 421)
	Итого по разделу III	1300	(27 856)	(28 271)	(33 421)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	946 679	920 909	145 834
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	946 679	920 909	145 834
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	39
	Кредиторская задолженность	1520	5 938	2 376	14 026
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 938	2 376	14 065
	БАЛАНС	1700	924 761	895 014	126 478

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭлитСтрой"	ИНН	25583534		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5260346708		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

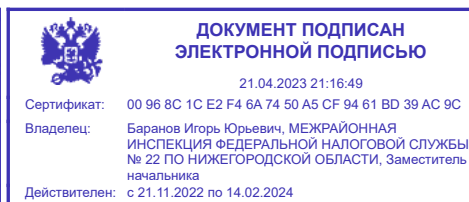
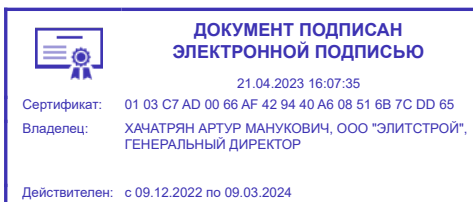
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	18 594	1 276
	Себестоимость продаж	2120	(11 388)	(1 292)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 206	(16)
	Коммерческие расходы	2210	(1 101)	(1 287)
	Управленческие расходы	2220	(2 372)	(4 448)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 733	(5 751)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 014	4 379
	Прочие расходы	2350	(3 602)	(1 033)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 145	(2 405)
	Налог на прибыль	2410	(730)	457
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(365)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(365)	457
	Прочее	2460	-	6 598
	Чистая прибыль (убыток)	2400	415	4 650

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	415	4 650
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭлитСтрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2022
25583534		
5260346708		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10 000	-	-	-	(43 421)	(33 421)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 150	5 150
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 650	4 650
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
прочее	3217	-	-	-	-	500	500
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 000	-	-	-	(38 271)	(28 271)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	415	415
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	415	415
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10 000	-	-	-	(37 856)	(27 856)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(33 421)	4 650	500	(28 271)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(33 421)	4 650	500	(28 271)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(43 421)	4 650	500	(38 271)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(43 421)	4 650	500	(38 271)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-


3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(27 856)	(28 271)	(33 421)

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)


21 апреля 2023 г. _____

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

21.04.2023 16:07:35

Сертификат: 01 03 C7 AD 00 66 AF 42 94 40 A6 08 51 6B 7C DD 65
Владелец: ХАЧАТРЯН АРТУР МАНУКОВИЧ, ООО "ЭЛИТСТРОЙ",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 09.12.2022 по 09.03.2024

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

21.04.2023 21:16:49

Сертификат: 00 96 8C 1C E2 F4 6A 74 50 A5 CF 94 61 BD 39 AC 9C
Владелец: Баранов Игорь Юрьевич, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 22 ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель
начальника
Действителен: с 21.11.2022 по 14.02.2024

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭлитСтрой"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	25583534		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5260346708		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	20 407	1 032
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	20 279	1 000
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	128	32
Платежи - всего	4120	(461 263)	(33 454)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(411 681)	(30 703)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 993)	(1 337)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(453)	(204)
прочие платежи	4129	(40 136)	(1 210)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(440 856)	(32 422)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	25 770	1 566 432
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	25 770	779 126
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Открытие аккредитива	4315	-	767 000
	4316	-	-
прочие поступления	4319	-	20 306
Платежи - всего	4320	-	(806 774)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
Списание с аккредитива	4324	-	(39 774)
прочие платежи	4329	-	(767 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	25 770	759 658
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(415 086)	727 236
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	727 240	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	312 154	727 240
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	21.04.2023 16:07:35		21.04.2023 21:16:49
Сертификат:	01 03 C7 AD 00 66 AF 42 94 40 A6 08 51 6B 7C DD 65	Сертификат:	00 96 8C 1C E2 F4 6A 74 50 A5 CF 94 61 BD 39 AC 9C
Владелец:	ХАЧАТРЯН АРТУР МАНУКОВИЧ, ООО "ЭЛИТСТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Владелец:	Баранов Игорь Юрьевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель начальника
Действителен:	с 09.12.2022 по 09.03.2024	Действителен:	с 21.11.2022 по 14.02.2024

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

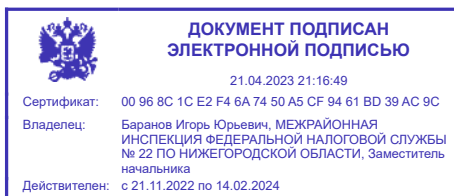
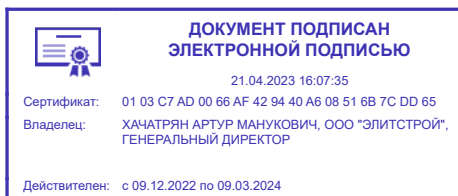
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭлитСтрой"	по ОКПО	25583534		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260346708		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710003		
		Дата (год, месяц, число)	2022	12	31

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЭлитСтрой"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 883	62 482	42 566
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	6 726	7 091	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	532 893	62 908	51 150
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52 777	6 715	6 882
Дебиторская задолженность *	1230	15 328	28 579	25 877
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	312 154	727 240	4
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	924 761	895 014	126 478
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	946 679	920 909	145 834
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	39
Кредиторская задолженность	1520	5 938	2 376	14 026
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	952 617	923 285	159 898
Стоимость чистых активов	-	(27 856)	(28 271)	(33 421)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

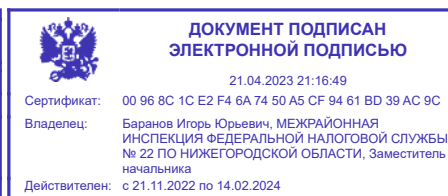
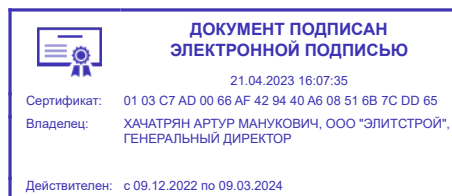
1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	54 324	111	54 324	(111)	-
	5250	за 2021г.	32 431	31 878	(9 985)	-	54 324
в том числе:							
2ГП, 3ГП Многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№2,3ГП)	5241	за 2022г.	23 355	-	23 355	-	-
	5251	за 2021г.	1 198	22 157	-	-	23 355
2ГП Многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№2 по генплану)	5242	за 2022г.	5 722	-	5 722	-	-
	5252	за 2021г.	5 722	-	-	-	5 722
3ГП Многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№3 по генплану)	5243	за 2022г.	6 158	-	6 158	-	-
	5253	за 2021г.	6 158	-	-	-	6 158
4ГП Многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№4 по генплану)	5244	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
"Жилой комплекс в границах улиц Гоголя, Малая Покровская в Нижегородском районе города Н.Новгорода"	5245	за 2022г.	19 040	-	19 040	-	-
	5255	за 2021г.	9 403	9 722	(85)	-	19 040
8 ГП Трансформаторная подстанция	5246	за 2022г.	49	-	49	-	-
	5256	за 2021г.	49	-	-	-	49
Система видеонаблюдения по адресу г.Н.Новгород, ул.Гоголя	5247	за 2022г.	-	111	-	(111)	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
Квартира Гоголя д.16 52:18:0060040:133	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021г.	3 500	-	(3 500)	-	-
Квартира Гоголя д.26а 52:18:006:0040:992	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	6 400	-	(6 400)	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Хачатрян Артур Манукович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>21.04.2023 16:07:35</p> <p>Сертификат: 01 03 C7 AD 00 66 AF 42 94 40 A6 08 51 6B 7C DD 65</p> <p>Владелец: ХАЧАТРЯН АРТУР МАНУКОВИЧ, ООО "ЭЛИТСТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 09.12.2022 по 09.03.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>21.04.2023 21:16:49</p> <p>Сертификат: 00 96 8C 1C E2 F4 6A 74 50 A5 CF 94 61 BD 39 AC 9C</p> <p>Владелец: Баранов Игорь Юрьевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель начальника</p> <p>Действителен: с 21.11.2022 по 14.02.2024</p>
--	--

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	21.04.2023 16:07:35		21.04.2023 21:16:49
Сертификат:	01 03 C7 AD 00 66 AF 42 94 40 A6 08 51 6B 7C DD 65	Сертификат:	00 96 8C 1C E2 F4 6A 74 50 A5 CF 94 61 BD 39 AC 9C
Владелец:	ХАЧАТРЯН АРТУР МАНУКОВИЧ, ООО "ЭЛИТСТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Владелец:	Баранов Игорь Юрьевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель начальника
Действителен:	с 09.12.2022 по 09.03.2024	Действителен:	с 21.11.2022 по 14.02.2024

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>21.04.2023 16:07:35</p> <p>Сертификат: 01 03 C7 AD 00 66 AF 42 94 40 A6 08 51 6B 7C DD 65 Владелец: ХАЧАТРЯН АРТУР МАНУКОВИЧ, ООО "ЭЛИТСТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 09.12.2022 по 09.03.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>21.04.2023 21:16:49</p> <p>Сертификат: 00 96 8C 1C E2 F4 6A 74 50 A5 CF 94 61 BD 39 AC 9C Владелец: Баранов Игорь Юрьевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель начальника Действителен: с 21.11.2022 по 14.02.2024</p>
---	--

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	28 579	-	341 846	-	(355 097)	-	-	-	-	-	-	15 328	-
	5530	за 2021г.	25 877	-	23 677	-	(20 975)	-	-	-	-	-	-	28 579	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	971	-	19 649	-	(19 649)	-	-	-	-	-	-	971	-
	5531	за 2021г.	9 650	-	721	-	(9 400)	-	-	-	-	-	-	971	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	24 289	-	280 132	-	(293 549)	-	-	-	-	-	-	10 872	-
	5532	за 2021г.	1 338	-	22 951	-	-	-	-	-	-	-	-	24 289	-
Прочая	5513	за 2022г.	3 319	-	42 065	-	(41 899)	-	-	-	-	-	-	3 485	-
	5533	за 2021г.	14 889	-	5	-	(11 575)	-	-	-	-	-	-	3 319	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	28 579	-	341 846	-	(355 097)	-	-	-	X	-	-	15 328	-
	5520	за 2021г.	25 877	-	23 677	-	(20 975)	-	-	-	X	-	-	28 579	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	920 909	25 770	-	-	-	-	-	-	946 679
	5571	за 2021г.	145 834	909 535	-	(134 460)	-	-	-	-	920 909
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	767 000	-	-	-	-	-	-	-	767 000
	5572	за 2021г.	-	767 000	-	-	-	-	-	-	767 000
займы	5553	за 2022г.	153 909	25 770	-	-	-	-	-	-	179 679
	5573	за 2021г.	145 834	142 535	-	(134 460)	-	-	-	-	153 909
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	2 376	431 949	-	(428 387)	-	-	-	-	5 938
	5580	за 2021г.	14 065	1 233	-	(12 922)	-	-	-	-	2 376
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	2 122	428 122	-	(425 829)	-	-	-	-	4 415
	5581	за 2021г.	1 310	1 221	-	(415)	-	-	-	-	2 122
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	1 286	-	-	-	-	-	-	1 286
	5582	за 2021г.	9 400	-	-	(9 400)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	248	2 541	-	(2 558)	-	-	-	-	231
	5583	за 2021г.	859	-	-	(611)	-	-	-	-	248
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	39	-	-	(39)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	6	-	-	-	-	-	-	-	6
	5586	за 2021г.	2 457	6	-	(2 457)	-	-	-	-	6
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	923 285	457 719	-	(428 387)	-	X	-	-	952 617
	5570	за 2021г.	159 899	910 768	-	(147 382)	-	X	-	-	923 285

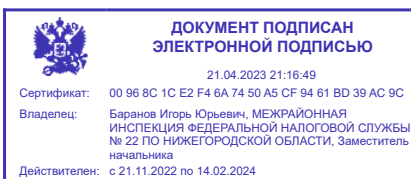
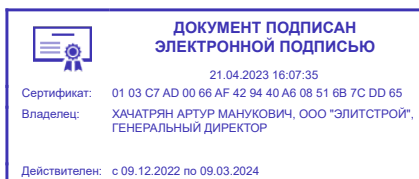
5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

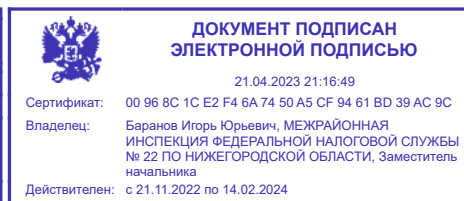
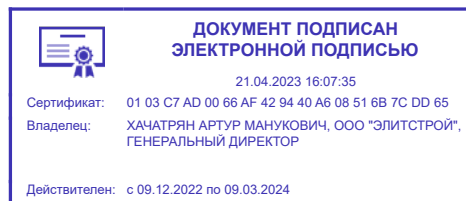
Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	1 411	9
Расходы на оплату труда	5620	-	696
Отчисления на социальные нужды	5630	-	156
Амортизация	5640	1 694	2 079
Прочие затраты	5650	368	2 795
Итого по элементам	5660	3 473	5 735
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	11 388	1 292
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	14 861	7 027

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>21.04.2023 16:07:35</p> <p>Сертификат: 01 03 C7 AD 00 66 AF 42 94 40 A6 08 51 6B 7C DD 65</p> <p>Владелец: ХАЧАТРЯН АРТУР МАНУКОВИЧ, ООО "ЭЛИТСТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 09.12.2022 по 09.03.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>21.04.2023 21:16:49</p> <p>Сертификат: 00 96 8C 1C E2 F4 6A 74 50 A5 CF 94 61 BD 39 AC 9C</p> <p>Владелец: Баранов Игорь Юрьевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель начальника</p> <p>Действителен: с 21.11.2022 по 14.02.2024</p>
--	--

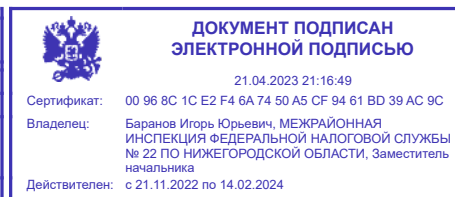
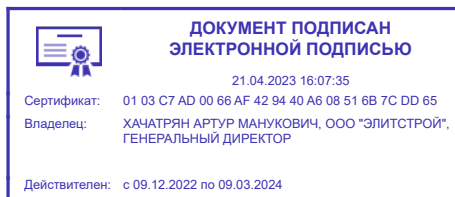
8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	42 183	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

