

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭлитСтрой"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25583534		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5260346708		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Местонахождение (адрес)

603057, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Гагарина пр-кт, д. № 54, пом. 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудиторская фирма "Юмита"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **5259007203**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1025203038662**

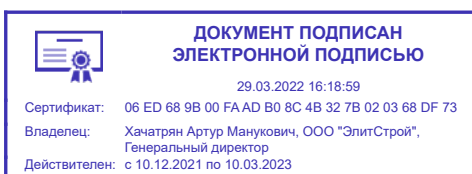
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 482	42 566	25 437
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 091	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	69 573	42 566	25 437
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	62 908	51 150	93 936
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 715	6 882	8 237
	Дебиторская задолженность	1230	28 579	25 877	25 449
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	63
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	727 240	4	4 948
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	825 441	83 912	132 633
	БАЛАНС	1600	895 014	126 478	158 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(38 271)	(43 421)	(45 893)
	Итого по разделу III	1300	(28 271)	(33 421)	(35 893)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	920 909	145 834	170 928
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	920 909	145 834	170 928
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	39	1 735
	Кредиторская задолженность	1520	2 376	14 026	21 300
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 376	14 065	23 035
	БАЛАНС	1700	895 014	126 478	158 070

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭлитСтрой"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25583534		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5260346708		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 276	44 108
	Себестоимость продаж	2120	(1 292)	(42 794)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(16)	1 314
	Коммерческие расходы	2210	(1 287)	(2 313)
	Управленческие расходы	2220	(4 448)	(6 953)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 751)	(7 952)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 379	13 186
	Прочие расходы	2350	(1 033)	(4 720)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 405)	514
	Налог на прибыль	2410	457	(150)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(150)
	отложенный налог на прибыль	2412	457	-
	Прочее	2460	6 598	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 650	364

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 650	364
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2022 16:18:59

Сертификат: 06 ED 68 9B 00 FA AD B0 8C 4B 32 7B 02 03 68 DF 73

Владелец: Хачатрян Артур Манукович, ООО "ЭлитСтрой",
Генеральный директор

Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2022 19:24:31

Сертификат: 6A 4D D0 00 E8 AD 8A B7 4E C5 C6 C7 42 FE 4A 77

Владелец: Баранов Игорь Юрьевич, Межрайонная ИФНС России
№ 22 по Нижегородской области

Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭлитСтрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
25583534		
5260346708		
41.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10 000	-	-	-	(45 893)	(35 893)
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 472	2 472
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	364	364
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Прочее	3217	-	-	-	-	2 108	2 108
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Прочее	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10 000	-	-	-	(43 421)	(33 421)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 150	5 150
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 650	4 650
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Прочее	3317	-	-	-	-	500	500
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10 000	-	-	-	(38 271)	(28 271)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(33 784)	364	(1)	(33 421)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(33 784)	364	(1)	(33 421)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(43 784)	364	(1)	(43 421)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(43 784)	364	(1)	(43 421)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(28 271)	(33 421)	(35 893)

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2022 16:18:59</p> <p>Сертификат: 06 ED 68 9B 00 FA AD B0 8C 4B 32 7B 02 03 68 DF 73</p> <p>Владелец: Хачатрян Артур Манукович, ООО "ЭлитСтрой", Генеральный директор</p> <p>Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2022 19:24:31</p> <p>Сертификат: 6A 4D D0 00 E8 AD 8A B7 4E C5 C6 C7 42 FE 4A 77</p> <p>Владелец: Баранов Игорь Юрьевич, Межрайонная ИФНС России № 22 по Нижегородской области</p> <p>Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022</p>
--	--

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭлитСтрой"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	25583534		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5260346708		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

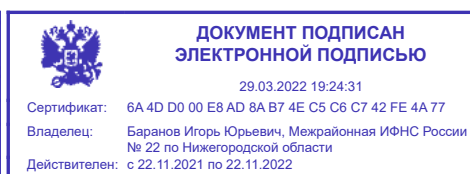
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 032	43 464
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 000	43 387
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	32	77
Платежи - всего	4120	(33 454)	(49 996)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(30 703)	(46 774)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 337)	(1 674)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(204)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 210)	(1 548)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(32 422)	(6 532)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	63
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	63
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	63

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 566 432	6 225
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	779 126	6 225
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Открытие аккредитива	4315	767 000	-
прочие поступления	4319	20 306	-
Платежи - всего	4320	(806 774)	(4 700)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
Списание с аккредитива	4324	(39 774)	-
прочие платежи	4329	(767 000)	(4 700)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	759 658	1 525
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	727 236	(4 944)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4	4 948
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	727 240	4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
29.03.2022 16:18:59	29.03.2022 19:24:31
Сертификат: 06 ED 68 9B 00 FA AD B0 8C 4B 32 7B 02 03 68 DF 73	Сертификат: 6A 4D D0 00 E8 AD 8A B7 4E C5 C6 C7 42 FE 4A 77
Владелец: Хачатрян Артур Манукович, ООО "ЭлитСтрой", Генеральный директор	Владелец: Баранов Игорь Юрьевич, Межрайонная ИФНС России № 22 по Нижегородской области
Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023	Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	32 431	31 878	(9 985)	-	54 324
	5250	за 2020г.	13 222	19 267	(58)	-	32 431
в том числе:							
2ГП, 3ГП Многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№2,3ГП)	5241	за 2021г.	1 198	22 157	-	-	23 355
	5251	за 2020г.	1 098	100	-	-	1 198
2ГП Многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№2 по генплану)	5242	за 2021г.	5 722	-	-	-	6 622
	5252	за 2020г.	5 722	-	-	-	5 722
3ГП Многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№3 по генплану)	5243	за 2021г.	6 158	-	-	-	6 158
	5253	за 2020г.	6 158	-	-	-	6 158
4ГП Многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№4 по генплану)	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
5ГП Многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№5 по генплану)	5245	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
6ГП Многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№6 по генплану)	5246	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
"Жилой комплекс в границах улиц Гоголя, Малая Покровская в Нижегородском районе города Н.Новгорода"	5247	за 2021г.	9 403	9 722	(85)	-	19 040
	5257	за 2020г.	137	9 266	-	-	9 403
8 ГП Трансформаторная подстанция	5248	за 2021г.	49	-	-	-	49
	5258	за 2020г.	48	1	-	-	49
Квартира Гоголя д.16 52:18:0060040:133	5249	за 2021г.	3 500	-	(3 500)	-	-
	5259	за 2020г.	-	3 500	-	-	3 500
Квартира Гоголя д.26а 52:18:006:0040:992		за 2021г.	6 400	-	(6 400)	-	-
		за 2020г.	-	6 400	-	-	6 400
1ГП Многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой (№1 по генплану)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	58	-	(58)	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ **Хачатрян Артур Манукович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2022 16:18:59</p> <p>Сертификат: 06 ED 68 9B 00 FA AD B0 8C 4B 32 7B 02 03 68 DF 73</p> <p>Владелец: Хачатрян Артур Манукович, ООО "ЭлитСтрой", Генеральный директор</p> <p>Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2022 19:24:31</p> <p>Сертификат: 6A 4D D0 00 E8 AD 8A B7 4E C5 C6 C7 42 FE 4A 77</p> <p>Владелец: Баранов Игорь Юрьевич, Межрайонная ИФНС России № 22 по Нижегородской области</p> <p>Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022</p>
--	--

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	63	-	-	(63)	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	63	-	-	(63)	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	63	-	-	(63)	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	29.03.2022 16:18:59		29.03.2022 19:24:31
Сертификат:	06 ED 68 9B 00 FA AD B0 8C 4B 32 7B 02 03 68 DF 73	Сертификат:	6A 4D D0 00 E8 AD 8A B7 4E C5 C6 C7 42 FE 4A 77
Владелец:	Хачатрян Артур Манукович, ООО "ЭлитСтрой", Генеральный директор	Владелец:	Баранов Игорь Юрьевич, Межрайонная ИФНС России № 22 по Нижегородской области
Действителен:	с 10.12.2021 по 10.03.2023	Действителен:	с 22.11.2021 по 22.11.2022

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	25 877	-	23 677	-	(20 975)	-	-	-	-	-	-	28 579	-
	5530	за 2020г.	25 449	-	19 887	-	(19 459)	-	-	-	-	-	-	25 877	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	9 650	-	721	-	(9 400)	-	-	-	-	-	-	971	-
	5531	за 2020г.	8 203	-	9 650	-	(8 203)	-	-	-	-	-	-	9 650	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	1 338	-	22 951	-	-	-	-	-	-	-	-	24 289	-
	5532	за 2020г.	1 564	-	33	-	(259)	-	-	-	-	-	-	1 338	-
Прочая	5513	за 2021г.	14 889	-	5	-	(11 575)	-	-	-	-	-	-	3 319	-
	5533	за 2020г.	15 682	-	10 204	-	(10 997)	-	-	-	-	-	-	14 889	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	25 877	-	23 677	-	(20 975)	-	-	X	-	-	-	28 579	-
	5520	за 2020г.	25 449	-	19 887	-	(19 459)	-	-	X	-	-	-	25 877	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	145 834	909 535	-	(134 460)	-	-	-	-	920 909
	5571	за 2020г.	170 928	6 223	-	(31 317)	-	-	-	-	145 834
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	767 000	-	-	-	-	-	-	767 000
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	145 834	142 535	-	(134 460)	-	-	-	-	153 909
	5573	за 2020г.	170 928	6 223	-	(31 317)	-	-	-	-	145 834
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	14 065	1 233	-	(12 922)	-	-	-	-	2 376
	5580	за 2020г.	23 035	10 161	-	(19 131)	-	-	-	-	14 065
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 310	1 227	-	(415)	-	-	-	-	2 122
	5581	за 2020г.	16 208	408	-	(15 306)	-	-	-	-	1 310
авансы полученные	5562	за 2021г.	9 400	-	-	(9 400)	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	100	9 400	-	(100)	-	-	-	-	9 400
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	859	-	-	(611)	-	-	-	-	248
	5583	за 2020г.	573	353	-	(67)	-	-	-	-	859
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	39	-	-	(39)	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	1 735	-	-	(1 696)	-	-	-	-	39
прочая	5566	за 2021г.	2 457	6	-	(2 457)	-	-	-	-	6
	5586	за 2020г.	4 419	-	-	(1 962)	-	-	-	-	2 457
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	159 899	910 768	-	(147 382)	-	X	-	-	923 285
	5570	за 2020г.	193 963	16 384	-	(50 448)	-	X	-	-	159 899

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2022 16:18:59

Сертификат: 06 ED 68 9B 00 FA AD B0 8C 4B 32 7B 02 03 68 DF 73

Владелец: Хачатрян Артур Манукович, ООО "ЭлитСтрой",
Генеральный директор

Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2022 19:24:31

Сертификат: 6A 4D D0 00 E8 AD 8A B7 4E C5 C6 C7 42 FE 4A 77

Владелец: Баранов Игорь Юрьевич, Межрайонная ИФНС России
№ 22 по Нижегородской области

Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

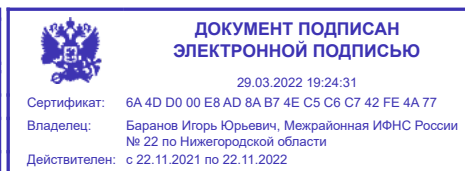
Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	9	-
Расходы на оплату труда	5620	696	1 956
Отчисления на социальные нужды	5630	156	517
Амортизация	5640	2 079	2 079
Прочие затраты	5650	2 795	4 714
Итого по элементам	5660	5 735	9 266
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	1 292	42 794
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 027	52 060

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
29.03.2022 16:18:59	
Сертификат: 06 ED 68 9B 00 FA AD B0 8C 4B 32 7B 02 03 68 DF 73	
Владелец: Хачатрян Артур Манукович, ООО "ЭлитСтрой", Генеральный директор	
Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
29.03.2022 19:24:31	
Сертификат: 6A 4D D0 00 E8 AD 8A B7 4E C5 C6 C7 42 FE 4A 77	
Владелец: Баранов Игорь Юрьевич, Межрайонная ИФНС России № 22 по Нижегородской области	
Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022	

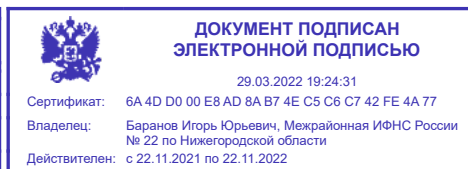
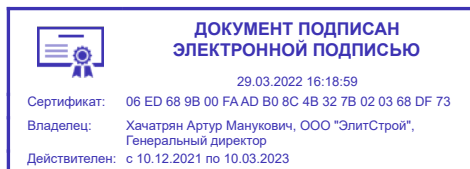
8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Хачатрян Артур Манукович
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	29.03.2022 16:18:59		29.03.2022 19:24:31
Сертификат:	06 ED 68 9B 00 FA AD B0 8C 4B 32 7B 02 03 68 DF 73	Сертификат:	6A 4D D0 00 E8 AD 8A B7 4E C5 C6 C7 42 FE 4A 77
Владелец:	Хачатрян Артур Манукович, ООО "ЭлитСтрой", Генеральный директор	Владелец:	Баранов Игорь Юрьевич, Межрайонная ИФНС России № 22 по Нижегородской области
Действителен:	с 10.12.2021 по 10.03.2023	Действителен:	с 22.11.2021 по 22.11.2022