

Кому ООО «Специализированный застройщик
Строительно-ремонтная компания «Дон»»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Воронежская обл., Рамонский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

с. Ямное, ул. Ермака, 17

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22.09.2021

№ 36-315-031 -2021

Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

района Воронежской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в с. Ямное Рамонского района Воронежской области, (I жилой квартал). Многоквартирный жилой дом. поз. 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертизы «Приоритет» №36-2-1-2-047475-2021 от 24.08.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026:14587
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-4-24-2-16-2021-0029 от 26.05.2021, выданный администрацией Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхСтройПроект» СРО-П-139-22032010 от 28.07.2021г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Жилой комплекс в с. Ямное Рамонского района Воронежской области, (I жилой квартал). Многоквартирный жилой дом. поз. 1	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией:			
Площадь жилого здания, (кв. м)	9919,4	Площадь участка (кв. м):	15436,0
Общая площадь квартир, (кв. м)	6000,1		
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас), (кв. м)	5754,2	Площадь застройки (кв. м):	2387,5
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас), (кв. м)	6336,9	Количество кладовых спортивного инвентаря жильцов (шт.)	58
Жилая площадь квартир,	2352,0	Высота (м):	14,68
Строительный объем (куб. м), в том числе:	36110,9	Количество этажей (шт.), в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	5
- ниже отм. 0.000	5725,9		1
Количество квартир, шт. в т.ч.	92		
1-комнатные	36		
2-комнатные	33		
3-комнатные	23		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Атамана Белова, 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "22" марта 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. главы Ямнского сельского поселения
Рамонского муниципального района
Воронежской области

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
"22" марта 2021 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.


(подпись)

В.В. Соболева
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) " " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечание: на основании заявления ООО «СЗ Строительно-ремонтная компания «Дон» №1167 от 03.11.2021 в разрешение на строительство от 22.09.2021 № 36-315-031-2021, выданное администрацией Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, внесены следующие изменения:

1. Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в новой редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Жилой комплекс в с. Ямное Рамонского района Воронежской области, (I жилой квартал). Многоквартирный жилой дом. поз. 1		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания, (кв. м)	9919,4	Площадь участка (кв. м): 15436,0
	Общая площадь квартир, (кв. м)	6080,6	
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас), (кв. м)	5834,6	Площадь застройки (кв. м): 2387,5
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас), (кв. м)	6417,4	Количество кладовых спортивного инвентаря жильцов (шт.) 58
	Жилая площадь квартир,	2426,6	Высота (м): 14,68
	Строительный объем (куб. м), в том числе:	36110,9	Количество этажей (шт.), в т.ч. количество подземных этажей (шт.): 5
	- ниже отм. 0.000	5728,9	1
	Количество квартир, шт.	92	
	в т.ч.		
	1-комнатные	36	
	2-комнатные	33	
	3-комнатные	23	

Глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.И. Ушакова
(расшифровка подписи)