

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001185 от 07.12.2023

Многоквартирные жилые дома по ул. Тургенева в г. Зеленоградске Калининградской области II, III, IV этапы строительства

Дата первичного размещения: 12.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МПК-ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МПК-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238530
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленоградск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: XXI
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)255-55-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: rabota201013@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: мпк-инвест.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вакуленко
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: МПК-ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3918505191
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3918505191
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143926001955
	2.1.3	Дата регистрации: 24.01.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кухарев
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-038-973 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391704307500

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 561,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 412 716,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 876 948,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объекты расположены на едином земельной участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тургенева
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: (II этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 425 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тургенева
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: (II этап)

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 394,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тургенева
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: (III этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 981 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тургенева
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 228,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Тургенева
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: (IV этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 458 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тургенева
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: (IV этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 370 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 457,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 892,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 349,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 498,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 832,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 330,57 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 028,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 028,44 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 756,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 326,03 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 082,08 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 204,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 098,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 303,28 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 590,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 314,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 904,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ РИЗАЛИТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906324634
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-047527-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Венецианский квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ СЕРВИС ПЛЮС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3912014648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 67-КЗО/2015
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.10.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование "Зеленоградский район" Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:010203:172
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 079,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 398
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно СПОЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно СПОЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно СПОЗУ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки территории: проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники. Высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 42 парковочных мест для автомобилей инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На участке предусмотрено размещение площадок для отдыха и занятий физкультурой, детских игровых площадок, площадка для отдыха взрослых, оборудованных малыми формами архитектуры — новейшими переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровням. Оборудование, предлагаемое фирмой «КСИЛ», отвечает данным требованиям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-2572/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 563 625,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294 617,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ВОДСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041243

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 857 454,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭКРАН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906951787

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 221				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 23				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	41.45	1	38.54	2.70
2	квартира	1	1	39.52	1	36.61	2.70
3	квартира	1	1	39.17	1	35.77	2.70
4	квартира	1	1	38.00	1	34.96	2.70
5	квартира	1	1	40.47	1	36.74	2.70
6	квартира	2	1	82.45	3	74.52	2.70
7	квартира	2	1	64.65	2	60.45	2.70
8	квартира	2	1	41.48	1	38.57	2.70
9	квартира	2	1	39.52	1	36.61	2.70
10	квартира	2	1	39.09	1	35.69	2.70
11	квартира	2	1	38.00	1	34.96	2.70
12	квартира	3	1	83.93	3	76.00	2.70
13	квартира	3	1	67.49	2	63.29	2.70

14	квартира	3	1	41.48	1	38.57	2.70
15	квартира	3	1	41.36	1	38.45	2.70
16	квартира	3	1	40.45	1	37.05	2.70
17	квартира	3	1	38.37	1	35.33	2.70
18	квартира	4	1	83.93	3	76.00	2.70
19	квартира	4	1	67.49	2	63.29	2.70
20	квартира	4	1	41.48	1	38.57	2.70
21	квартира	4	1	41.36	1	38.45	2.70
22	квартира	4	1	40.45	1	37.05	2.70
23	квартира	4	1	38.37	1	35.33	2.70
24	квартира	5	1	83.93	3	76.00	2.70
25	квартира	5	1	67.49	2	63.29	2.70
26	квартира	5	1	41.48	1	38.57	2.70
27	квартира	5	1	41.36	1	38.45	2.70
28	квартира	5	1	40.45	1	37.05	2.70
29	квартира	5	1	38.37	1	35.33	2.70
30	квартира	6	1	83.93	3	76.00	2.70
31	квартира	6	1	67.49	2	63.29	2.70
32	квартира	6	1	41.48	1	38.57	2.70
33	квартира	6	1	41.36	1	38.45	2.70
34	квартира	6	1	40.45	1	37.05	2.70
35	квартира	6	1	38.37	1	35.33	2.70
36	квартира	7	1	83.93	3	76.00	2.70
37	квартира	7	1	67.49	2	63.29	2.70
38	квартира	7	1	41.48	1	38.57	2.70
39	квартира	7	1	41.36	1	38.45	2.70
40	квартира	7	1	40.45	1	37.05	2.70
41	квартира	7	1	38.37	1	35.33	2.70
42	квартира	8	1	83.93	3	76.00	2.70
43	квартира	8	1	67.49	2	63.29	2.70

44	квартира	8	1	41.48	1	38.57	2.70
45	квартира	8	1	41.36	1	38.45	2.70
46	квартира	8	1	40.45	1	37.05	2.70
47	квартира	8	1	38.37	1	35.33	2.70
48	квартира	9	1	83.93	3	76.00	2.70
49	квартира	9	1	67.49	2	63.29	2.70
50	квартира	9	1	41.48	1	38.57	2.70
51	квартира	9	1	41.36	1	38.45	2.70
52	квартира	9	1	40.45	1	37.05	2.70
53	квартира	9	1	38.37	1	35.33	2.70
1	квартира	1	2	54.69	2	51.49	2.70
2	квартира	1	2	54.42	2	51.22	2.70
3	квартира	2	2	65.48	2	60.76	2.70
4	квартира	2	2	37.00	1	33.80	2.70
5	квартира	2	2	37.00	1	33.80	2.70
6	квартира	2	2	65.62	2	60.90	2.70
7	квартира	3	2	66.88	2	62.16	2.70
8	квартира	3	2	37.66	1	34.46	2.70
9	квартира	3	2	37.66	1	34.46	2.70
10	квартира	3	2	67.02	2	62.30	2.70
11	квартира	4	2	66.88	2	62.16	2.70
12	квартира	4	2	37.66	1	34.46	2.70
13	квартира	4	2	37.66	1	34.46	2.70
14	квартира	4	2	67.02	2	62.30	2.70
15	квартира	5	2	66.88	2	62.16	2.70
16	квартира	5	2	37.66	1	34.46	2.70
17	квартира	5	2	37.66	1	34.46	2.70
18	квартира	5	2	67.02	2	62.30	2.70
19	квартира	6	2	66.88	2	62.16	2.70
20	квартира	6	2	37.66	1	34.46	2.70

21	квартира	6	2	37.66	1	34.46	2.70
22	квартира	6	2	67.02	2	62.30	2.70
23	квартира	7	2	66.88	2	62.16	2.70
24	квартира	7	2	37.66	1	34.46	2.70
25	квартира	7	2	37.66	1	34.46	2.70
26	квартира	7	2	67.02	2	62.30	2.70
27	квартира	8	2	66.88	2	62.16	2.70
28	квартира	8	2	37.66	1	34.46	2.70
29	квартира	8	2	37.66	1	34.46	2.70
30	квартира	8	2	67.02	2	62.30	2.70
31	квартира	9	2	66.88	2	62.16	2.70
32	квартира	9	2	37.66	1	34.46	2.70
33	квартира	9	2	37.66	1	34.46	2.70
34	квартира	9	2	67.02	2	62.30	2.70
1	квартира	1	3	54.69	2	51.49	2.70
2	квартира	1	3	53.95	2	50.75	2.70
3	квартира	2	3	65.48	2	60.76	2.70
4	квартира	2	3	37.00	1	33.80	2.70
5	квартира	2	3	37.00	1	33.80	2.70
6	квартира	2	3	65.62	2	60.90	2.70
7	квартира	3	3	66.88	2	62.16	2.70
8	квартира	3	3	37.66	1	34.46	2.70
9	квартира	3	3	37.66	1	34.46	2.70
10	квартира	3	3	65.46	2	60.74	2.70
11	квартира	4	3	66.88	2	62.16	2.70
12	квартира	4	3	37.66	1	34.46	2.70
13	квартира	4	3	37.66	1	34.46	2.70
14	квартира	4	3	65.46	2	60.74	2.70
15	квартира	5	3	66.88	2	62.16	2.70
16	квартира	5	3	37.66	1	34.46	2.70

17	квартира	5	3	37.66	1	34.46	2.70
18	квартира	5	3	65.46	2	60.74	2.70
19	квартира	6	3	66.88	2	62.16	2.70
20	квартира	6	3	37.66	1	34.46	2.70
21	квартира	6	3	37.66	1	34.46	2.70
22	квартира	6	3	65.46	2	60.74	2.70
23	квартира	7	3	66.88	2	62.16	2.70
24	квартира	7	3	37.66	1	34.46	2.70
25	квартира	7	3	37.66	1	34.46	2.70
26	квартира	7	3	65.46	2	60.74	2.70
27	квартира	8	3	66.88	2	62.16	2.70
28	квартира	8	3	37.66	1	34.46	2.70
29	квартира	8	3	37.66	1	34.46	2.70
30	квартира	8	3	65.46	2	60.74	2.70
31	квартира	9	3	66.88	2	62.16	2.70
32	квартира	9	3	37.66	1	34.46	2.70
33	квартира	9	3	37.66	1	34.46	2.70
34	квартира	9	3	65.46	2	60.74	2.70
1	квартира	1	9	59.90	2	55.93	2.70
2	квартира	1	9	59.96	2	55.99	2.70
3	квартира	2	9	60.30	2	56.33	2.70
4	квартира	2	9	40.66	1	37.81	2.70
5	квартира	2	9	40.66	1	37.81	2.70
6	квартира	2	9	60.24	2	56.27	2.70
7	квартира	3	9	63.03	2	57.80	2.70
8	квартира	3	9	41.38	1	38.53	2.70
9	квартира	3	9	41.38	1	38.53	2.70
10	квартира	3	9	62.94	2	57.74	2.70
11	квартира	4	9	63.03	2	57.80	2.70
12	квартира	4	9	41.38	1	38.53	2.70

13	квартира	4	9	41.38	1	38.53	2.70
14	квартира	4	9	62.94	2	57.74	2.70
15	квартира	5	9	63.03	2	57.80	2.70
16	квартира	5	9	41.38	1	38.53	2.70
17	квартира	5	9	41.38	1	38.53	2.70
18	квартира	5	9	62.94	2	57.74	2.70
19	квартира	6	9	63.03	2	57.80	2.70
20	квартира	6	9	41.38	1	38.53	2.70
21	квартира	6	9	41.38	1	38.53	2.70
22	квартира	6	9	62.94	2	57.74	2.70
23	квартира	7	9	63.03	2	57.80	2.70
24	квартира	7	9	41.38	1	38.53	2.70
25	квартира	7	9	41.38	1	38.53	2.70
26	квартира	7	9	62.94	2	57.74	2.70
27	квартира	8	9	63.03	2	57.80	2.70
28	квартира	8	9	41.38	1	38.53	2.70
29	квартира	8	9	41.38	1	38.53	2.70
30	квартира	8	9	62.94	2	57.74	2.70
31	квартира	9	9	63.03	2	57.80	2.70
32	квартира	9	9	41.38	1	38.53	2.70
33	квартира	9	9	41.38	1	38.53	2.70
34	квартира	9	9	62.94	2	57.74	2.70
1	квартира	1	10	59.90	2	55.93	2.70
2	квартира	1	10	59.96	2	55.99	2.70
3	квартира	2	10	60.30	2	56.33	2.70
4	квартира	2	10	40.66	1	37.81	2.70
5	квартира	2	10	40.66	1	37.81	2.70
6	квартира	2	10	60.24	2	56.27	2.70
7	квартира	3	10	63.03	2	57.80	2.70
8	квартира	3	10	41.38	1	38.53	2.70

9	квартира	3	10	41.38	1	38.53	2.70
10	квартира	3	10	62.94	2	57.74	2.70
11	квартира	4	10	63.03	2	57.80	2.70
12	квартира	4	10	41.38	1	38.53	2.70
13	квартира	4	10	41.38	1	38.53	2.70
14	квартира	4	10	62.94	2	57.74	2.70
15	квартира	5	10	63.03	2	57.80	2.70
16	квартира	5	10	41.38	1	38.53	2.70
17	квартира	5	10	41.38	1	38.53	2.70
18	квартира	5	10	62.94	2	57.74	2.70
19	квартира	6	10	63.03	2	57.80	2.70
20	квартира	6	10	41.38	1	38.53	2.70
21	квартира	6	10	41.38	1	38.53	2.70
22	квартира	6	10	62.94	2	57.74	2.70
23	квартира	7	10	63.03	2	57.80	2.70
24	квартира	7	10	41.38	1	38.53	2.70
25	квартира	7	10	41.38	1	38.53	2.70
26	квартира	7	10	62.94	2	57.74	2.70
27	квартира	8	10	63.03	2	57.80	2.70
28	квартира	8	10	41.38	1	38.53	2.70
29	квартира	8	10	41.38	1	38.53	2.70
30	квартира	8	10	62.94	2	57.74	2.70
31	квартира	9	10	63.03	2	57.80	2.70
32	квартира	9	10	41.38	1	38.53	2.70
33	квартира	9	10	41.38	1	38.53	2.70
34	квартира	9	10	62.94	2	57.74	2.70
1	квартира	2	11	64.58	2	56.13	2.70
2	квартира	2	11	37.61	1	35.25	2.70
3	квартира	2	11	37.61	1	35.25	2.70
4	квартира	2	11	60.77	2	58.01	2.70

5	квартира	3	11	66.88	2	58.63	2.70
6	квартира	3	11	39.40	1	37.04	2.70
7	квартира	3	11	39.40	1	37.04	2.70
8	квартира	3	11	61.39	2	58.65	2.70
9	квартира	4	11	66.88	2	58.63	2.70
10	квартира	4	11	39.40	1	37.04	2.70
11	квартира	4	11	39.40	1	37.04	2.70
12	квартира	4	11	61.39	2	58.65	2.70
13	квартира	5	11	66.88	2	58.63	2.70
14	квартира	5	11	39.40	1	37.04	2.70
15	квартира	5	11	39.40	1	37.04	2.70
16	квартира	5	11	61.39	2	58.65	2.70
17	квартира	6	11	66.88	2	58.63	2.70
18	квартира	6	11	39.40	1	37.04	2.70
19	квартира	6	11	39.40	1	37.04	2.70
20	квартира	6	11	61.39	2	58.65	2.70
21	квартира	7	11	66.88	2	58.63	2.70
22	квартира	7	11	39.40	1	37.04	2.70
23	квартира	7	11	39.40	1	37.04	2.70
24	квартира	7	11	61.39	2	58.65	2.70
25	квартира	8	11	66.88	2	58.63	2.70
26	квартира	8	11	39.40	1	37.04	2.70
27	квартира	8	11	39.40	1	37.04	2.70
28	квартира	8	11	61.39	2	58.65	2.70
29	квартира	9	11	66.88	2	58.63	2.70
30	квартира	9	11	39.40	1	37.04	2.70
31	квартира	9	11	39.40	1	37.04	2.70
32	квартира	9	11	61.39	2	58.65	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Кладовая	1	1	19.54	Кладовая	19.54	
2н	Кладовая	1	1	19.65	Кладовая	19.65	
3н	Кладовая	1	1	20.13	Кладовая	20.13	
4н	Кладовая	1	1	21.71	Кладовая	21.71	
1н	Кладовая	1	2	24.42	Кладовая	24.42	
2н	Кладовая	1	2	20.00	Кладовая	20.00	
3н	Кладовая	1	2	25.10	Кладовая	25.10	
1н	Кладовая	1	3	24.42	Кладовая	24.42	
2н	Кладовая	1	3	20.00	Кладовая	20.00	
3н	Кладовая	1	3	24.25	Кладовая	24.25	
1н	Кладовая	1	9	26.18	Кладовая	26.18	
2н	Кладовая	1	9	20.91	Кладовая	20.91	
1н	Кладовая	1	10	21.57	Кладовая	21.57	
2н	Кладовая	1	10	20.91	Кладовая	20.91	
1н	Кладовая	1	11	17.00	Кладовая	17.00	
2н	Кладовая	1	11	19.20	Кладовая	19.20	
3н	Кладовая	1	11	8.74	Кладовая	8.74	
4н	Кладовая	1	11	19.21	Кладовая	19.21	
5н	Кладовая	1	11	19.70	Кладовая	19.70	
6н	Кладовая	1	11	22.83	Кладовая	22.83	
7н	Кладовая	1	11	16.48	Кладовая	16.48	
8н	Кладовая	1	11	16.70	Кладовая	16.70	
9н	Кладовая	1	11	23.60	Кладовая	23.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье, 1 секция	Техническое	240.45
2	undefined	undefined	undefined	undefined
2	Электрощитовая	1 этаж , 1секция	Техническое	10.59
	Тамбур	1 этаж , 1секция	общественное	8.17
	Коридор	1 этаж, 1 секция	общественное	27.53
	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	общественное	14.52
	Коридор	2 этаж, 1 секция	общественное	27.53
	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	общественное	14.52
	Коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	27.53
	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	общественное	14.52
	Коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	27.53
	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	общественное	14.52
	Коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	27.53
	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	общественное	14.52
	Коридор	6 этаж, 1 секция	общественное	27.53
	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	общественное	14.52
	Коридор	7 этаж, 1 секция	общественное	27.53
	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	общественное	14.52
	Коридор	8 этаж, 1 секция	общественное	27.53
	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	общественное	14.52
	Коридор	9 этаж, 1 секция	общественное	27.53
	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	общественное	14.52
	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье, 2 секция	Техническое	131.21
	Водомерный узел	1 этаж, 2 секция	техническое	undefined
	Насосная	1 этаж, 2 секция	техническое	8.40
	Входной тамбур, калясочная	1 этаж, 2 секция	общественное	15.00
	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	10.40
	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	общественное	22.43
	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	общественное	22.43

Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	общественное	22.43
Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье, 3 секция	Техническое	131.21
Тепловой узел	1 этаж , 3секция	техническое	8.40
Калясочная, Тамбур	1 этаж , 3секция	общественное	18.51
Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	общественное	10.40
Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	общественное	22.43
Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье, 9 секция	Техническое	109.75
Электрощитовая	1 этаж , 9 секция	техническое	10.15
Тепловой узел	1 этаж , 9 секция	техническое	10.00
Входной тамбур	1 этаж , 9 секция	общественное	16.00
Лестничная клетка	1 этаж, 9 секция	общественное	18.60
Лестничная клетка	2 этаж, 9 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	3 этаж, 9секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	4 этаж, 9 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	5 этаж, 9 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	6 этаж, 9 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	7 этаж, 9 секция	общественное	22.43
Лестничная клетка	8 этаж, 9 секция	общественное	22.43

Лестничная клетка	9 этаж, 9 секция	общественное	22.43
Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье, 10 секция	Техническое	109.75
КУИ, Водомерный узел	1 этаж , 10 секция	техническое	6.80
Насосная	1 этаж , 10 секция	техническое	10.00
Входной тамбур	1 этаж , 10 секция	общественное	16.00
Колясочная	1 этаж , 10 секция	общественное	7.56
Лестничная клетка	1 этаж, 10 секция	общественное	18.60
Лестничная клетка	2 этаж, 10 секция	общественное	26.82
Лестничная клетка	3 этаж, 10 секция	общественное	26.82
Лестничная клетка	4 этаж, 10 секция	общественное	26.82
Лестничная клетка	5 этаж, 10 секция	общественное	26.82
Лестничная клетка	6 этаж, 10 секция	общественное	26.82
Лестничная клетка	7 этаж, 10 секция	общественное	26.82
Лестничная клетка	8 этаж, 10 секция	общественное	26.82
Лестничная клетка	9 этаж, 10 секция	общественное	26.82
Входной тамбур	1 этаж , 11 секция	общественное	13.86
Колясочная	1 этаж , 11 секция	общественное	5.36
Технический коридор	1 этаж , 11 секция	Техническое	3.90
Технический коридор	1 этаж , 11 секция	Техническое	3.95
Лестничная клетка	1 этаж, 11 секция	общественное	21.57
Лестничная клетка	2 этаж, 11 секция	общественное	21.57
Лестничная клетка	3 этаж, 11 секция	общественное	21.57
Лестничная клетка	4 этаж, 11 секция	общественное	21.57
Лестничная клетка	5 этаж, 11 секция	общественное	21.57
Лестничная клетка	6 этаж, 11 секция	общественное	21.57
Лестничная клетка	7 этаж, 11 секция	общественное	21.57
Лестничная клетка	8 этаж, 11 секция	общественное	21.57
Лестничная клетка	9 этаж, 11 секция	общественное	21.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Секция 1	Система водоотведения	Водотведение
5	Подземная и надземная части, Секция 1	Система отопления	Отопление
6	Секция 2	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
7	1 этаж , Секция 2	Водомерный узел,насосная	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Секция 2	Система водоотведения	Водотведение
11	Подземная и надземная части, Секция 1	Система отопления	Отопление
12	Секция 3	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
13	1 этаж, Секция 3	Тепловой пункт	ГВС , отопление
14	Подземная и надземная части, Секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, Секция 3	Система водоотведения	Водотведение
17	Подземная и надземная части, Секция 3	Система отопления	Отопление
18	Секция 9	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
19	1 этаж,Секция 9	Электрощитовая (ВРУ)	Электроснабжение
20	1 этаж , Секция 9	Тепловой пункт	ГВС , отопление
21	Подземная и надземная части, Секция 9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, Секция 9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, Секция 9	Система водоотведения	Водотведение
24	Подземная и надземная части, Секция 9	Система отопления	Отопление
25	Секция 10	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт

26	1 этаж , Секция 10	Водомерный узел,насосная	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, Секция 10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, Секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, Секция 3	Система водоотведения	Водотведение
30	Подземная и надземная части, Секция 3	Система отопления	Отопление
31	Секция 11	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
32	Надземная часть, Секция 11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Надземная часть, Секция 11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Надземная часть, Секция 11	Система водоотведения	Водотведение
35	Надземная часть, Секция 11	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 689 076 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:05:010203:172
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810103700001256
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 448,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 512 250 418 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Между Застройщиком и ПАО Сбербанк заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 550B00QJXMF от 29.11.2023, информация о котором как о целевом кредите указана в пункте 19.6.проектной декларации (далее-целевой кредит).Полная стоимость строительства Объекта №3:1 126 211 765 рублей.Собственные средства:15% от стоимости Проекта (168 931 765 рублей).Заемные средства:85% от стоимости Проекта (957 280 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (957 280 000 рублей).Обязательства Застройщика по исполнению целевого кредита обеспечиваются залогом в пользу ПАО Сбербанк имущественных прав на строящиеся в объекте площади (квартиры), а также залогом права аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010203:172, на котором осуществляется строительство Объекта №3
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ РИЗАЛИТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906324634
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-047527-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Венецианский квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ СЕРВИС ПЛЮС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3912014648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 67-КЗО/2015
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.10.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование "Зеленоградский район" Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:010203:172
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 079,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 398
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно СПОЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно СПОЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно СПОЗУ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки территории: проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники. Высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-2572/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 563 625,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294 617,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ВОДСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 857 454,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭКРАН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906951787
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 72				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 17				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	67.65	2	60.39	2.70
2	квартира	2	1	37.81	1	35.25	2.70
3	квартира	2	1	37.81	1	35.25	2.70
4	квартира	2	1	63.90	2	56.61	2.70
5	квартира	3	1	63.80	2	58.62	2.70
6	квартира	3	1	39.58	1	37.02	2.70
7	квартира	3	1	39.58	1	37.02	2.70
8	квартира	3	1	65.98	2	58.69	2.70
9	квартира	4	1	63.80	2	58.62	2.70
10	квартира	4	1	39.58	1	37.02	2.70
11	квартира	4	1	39.58	1	37.02	2.70
12	квартира	4	1	65.98	2	58.69	2.70
13	квартира	5	1	63.80	2	58.62	2.70
14	квартира	5	1	39.58	1	37.02	2.70
15	квартира	5	1	39.58	1	37.02	2.70

16	квартира	5	1	65.98	2	58.69	2.70
17	квартира	6	1	63.80	2	58.62	2.70
18	квартира	6	1	39.58	1	37.02	2.70
19	квартира	6	1	39.58	1	37.02	2.70
20	квартира	6	1	65.98	2	58.69	2.70
21	квартира	7	1	63.80	2	58.62	2.70
22	квартира	7	1	39.58	1	37.02	2.70
23	квартира	7	1	39.58	1	37.02	2.70
24	квартира	7	1	65.98	2	58.69	2.70
25	квартира	8	1	63.80	2	58.62	2.70
26	квартира	8	1	39.58	1	37.02	2.70
27	квартира	8	1	39.58	1	37.02	2.70
28	квартира	8	1	65.98	2	58.69	2.70
29	квартира	9	1	63.80	2	58.62	2.70
30	квартира	9	1	39.58	1	37.02	2.70
31	квартира	9	1	39.58	1	37.02	2.70
32	квартира	9	1	65.98	2	58.69	2.70
33	квартира	2	2	38.61	1	35.05	2.70
34	квартира	2	2	44.56	1	39.92	2.70
35	квартира	2	2	38.64	1	36.08	2.70
36	квартира	2	2	38.02	1	35.46	2.70
37	квартира	2	2	63.28	2	58.09	2.70
38	квартира	3	2	40.08	1	36.48	2.70
39	квартира	3	2	46.48	1	41.84	2.70
40	квартира	3	2	39.55	1	36.99	2.70
41	квартира	3	2	39.55	1	36.99	2.70
42	квартира	3	2	63.66	2	58.48	2.70
43	квартира	4	2	40.08	1	36.48	2.70
44	квартира	4	2	46.48	1	41.84	2.70
45	квартира	4	2	39.55	1	36.99	2.70

46	квартира	4	2	39.55	1	36.99	2.70
47	квартира	4	2	63.66	2	58.48	2.70
48	квартира	5	2	40.08	1	36.48	2.70
49	квартира	5	2	46.48	1	41.84	2.70
50	квартира	5	2	39.55	1	36.99	2.70
51	квартира	5	2	39.55	1	36.99	2.70
52	квартира	5	2	63.66	2	58.48	2.70
53	квартира	6	2	40.08	1	36.48	2.70
54	квартира	6	2	46.48	1	41.84	2.70
55	квартира	6	2	39.55	1	36.99	2.70
56	квартира	6	2	39.55	1	36.99	2.70
57	квартира	6	2	63.66	2	60.79	2.70
58	квартира	7	2	40.08	1	36.48	2.70
59	квартира	7	2	46.48	1	41.84	2.70
60	квартира	7	2	39.55	1	36.99	2.70
61	квартира	7	2	39.55	1	36.99	2.70
62	квартира	7	2	63.66	2	58.48	2.70
63	квартира	8	2	40.08	1	36.48	2.70
64	квартира	8	2	46.48	1	41.84	2.70
65	квартира	8	2	39.55	1	36.99	2.70
66	квартира	8	2	39.55	1	36.99	2.70
67	квартира	8	2	63.66	2	58.48	2.70
68	квартира	9	2	40.08	1	36.48	2.70
69	квартира	9	2	46.48	1	41.84	2.70
70	квартира	9	2	39.55	1	36.99	2.70
71	квартира	9	2	39.55	1	36.99	2.70
72	квартира	9	2	63.66	2	58.48	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный	Идентификация	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер	назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1н	Кладовая	1	1	20.00	Кладовая	20.00	
2н	Кладовая	1	1	15.73	Кладовая	15.73	
3н	Кладовая	1	1	22.60	Кладовая	22.60	
4н	Кладовая	1	2	21.85	Кладовая	21.85	
5н	Кладовая	1	2	29.57	Кладовая	29.57	
6н	Кладовая	1	2	29.72	Кладовая	29.72	
7н	Кладовая	1	2	27.74	Кладовая	27.74	
8н	Кладовая	1	2	22.40	Кладовая	22.40	
9н	Кладовая	1	2	14.60	Кладовая	14.60	
10н	Кладовая	1	2	21.53	Кладовая	21.53	
11н	Кладовая	1	2	19.58	Кладовая	19.58	
12н	Кладовая	1	1	19.60	Кладовая	19.60	
13н	Кладовая	1	1	21.53	Кладовая	21.53	
14н	Кладовая	1	1	14.61	Кладовая	14.61	
15н	Кладовая	1	1	14.61	Кладовая	14.61	
16н	Кладовая	1	1	21.53	Кладовая	21.53	
17н	Кладовая	1	1	18.87	Кладовая	18.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Входной тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	31.62
2	коридор	1 этаж, 1 секция	общественное	2.60
3	коридор	1 этаж, 1 секция	общественное	4.24
4	насосная, водомерный узел	1 этаж, 1 секция	техническое	10.70
5	вспомогательное помещение	1 этаж, 1 секция	техническое	2.31
6	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	общественное	21.60

7	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	общественное	21.60
8	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	общественное	21.60
9	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	общественное	21.60
10	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	общественное	21.60
11	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	общественное	21.60
12	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	общественное	21.60
13	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	общественное	21.60
14	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	общественное	21.60
15	Входной тамбур	1 этаж, 2 секция	общественное	25.75
16	коридор	1 этаж, 2 секция	общественное	3.00
17	Тепловой узел	1 этаж, 2 секция	техническое	7.16
18	вспомогательное помещение	1 этаж, 2 секция	техническое	2.31
19	колясочная	1 этаж, 2 секция	общественное	4.72
20	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	13.62
21	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	общественное	21.60
22	коридор	2 этаж, 2 секция	общественное	7.46
23	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	общественное	21.60
24	коридор	3 этаж, 2 секция	общественное	7.46
25	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	общественное	21.60
26	коридор	4 этаж, 2 секция	общественное	7.46
27	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	общественное	21.60
28	коридор	5 этаж, 2 секция	общественное	7.46
29	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	общественное	21.60
30	коридор	6 этаж, 2 секция	общественное	7.46
31	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	общественное	21.60
32	коридор	7 этаж, 2 секция	общественное	7.46
33	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	общественное	21.60
34	коридор	8 этаж, 2 секция	общественное	7.46
35	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	общественное	21.60
36	коридор	9 этаж, 2 секция	общественное	7.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная части, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная части, Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная части, Секция 1	Система водоотведения	Водотведение
5	Надземная части, Секция 1	Система отопления	Отопление
6	Водомерный узел, насосная , Секция 2	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 2	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
8	1 этаж,Секция 2	Тепловой пункт	ГВС , отопление
9	1 этаж Секция 2	Электрощитовая (ВРУ)	Электроснабжение
10	Надземная часть, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Надземная часть, Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Надземная часть, Секция 2	Система водоотведения	Водотведение
	Надземная часть, Секция 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.11.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 246 940 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810103700001256
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795

		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 440,84 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 813 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ РИЗАЛИТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906324634
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-047527-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Венецианский квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ СЕРВИС ПЛЮС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3912014648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 67-КЗО/2015
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.10.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование "Зеленоградский район" Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:010203:172
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 079,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 398
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно СПОЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно СПОЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно СПОЗУ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки территории: проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники. Высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-2572/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 563 625,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294 617,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ВОДСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 857 454,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭКРАН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906951787
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 261			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	60.90	2	58.03	2.70
2	квартира	1	1	37.70	1	35.25	2.70
3	квартира	1	1	38.53	1	36.08	2.70
4	квартира	1	1	43.10	1	40.18	2.70
5	квартира	1	1	39.78	1	36.13	2.70
6	квартира	2	1	63.21	2	60.34	2.70
7	квартира	2	1	37.70	1	35.25	2.70
8	квартира	2	1	38.53	1	36.08	2.70
9	квартира	2	1	43.10	1	40.18	2.70
10	квартира	2	1	39.78	1	36.13	2.70
11	квартира	3	1	63.81	2	60.94	2.70
12	квартира	3	1	39.47	1	37.02	2.70
13	квартира	3	1	39.47	1	37.02	2.70
14	квартира	3	1	45.13	1	42.21	2.70
15	квартира	3	1	40.45	1	36.80	2.70

16	квартира	4	1	63.81	2	60.94	2.70
17	квартира	4	1	39.47	1	37.02	2.70
18	квартира	4	1	39.47	1	37.02	2.70
19	квартира	4	1	45.13	1	42.21	2.70
20	квартира	4	1	40.45	1	36.80	2.70
21	квартира	5	1	63.81	2	60.94	2.70
22	квартира	5	1	39.47	1	37.02	2.70
23	квартира	5	1	39.47	1	37.02	2.70
24	квартира	5	1	45.13	1	42.21	2.70
25	квартира	5	1	40.45	1	36.80	2.70
26	квартира	6	1	63.81	2	60.94	2.70
27	квартира	6	1	39.47	1	37.02	2.70
28	квартира	6	1	39.47	1	37.02	2.70
29	квартира	6	1	45.13	1	42.21	2.70
30	квартира	6	1	40.45	1	36.80	2.70
31	квартира	7	1	63.81	2	60.94	2.70
32	квартира	7	1	39.47	1	37.02	2.70
33	квартира	7	1	39.47	1	37.02	2.70
34	квартира	7	1	45.13	1	42.21	2.70
35	квартира	7	1	40.45	1	36.80	2.70
36	квартира	8	1	63.81	2	60.94	2.70
37	квартира	8	1	39.47	1	37.02	2.70
38	квартира	8	1	39.47	1	37.02	2.70
39	квартира	8	1	45.13	1	42.21	2.70
40	квартира	8	1	40.45	1	36.80	2.70
41	квартира	9	1	63.81	2	60.94	2.70
42	квартира	9	1	39.47	1	37.02	2.70
43	квартира	9	1	39.47	1	37.02	2.70
44	квартира	9	1	45.13	1	42.21	2.70
45	квартира	9	1	40.45	1	36.80	2.70

46	квартира	1	2	60.80	2	57.93	2.70
47	квартира	1	2	37.70	1	35.25	2.70
48	квартира	1	2	37.70	1	35.25	2.70
49	квартира	1	2	60.93	2	58.06	2.70
50	квартира	2	2	63.11	2	60.24	2.70
51	квартира	2	2	37.70	1	35.25	2.70
52	квартира	2	2	37.70	1	35.25	2.70
53	квартира	2	2	60.93	2	58.06	2.70
54	квартира	3	2	63.81	2	60.94	2.70
55	квартира	3	2	39.47	1	37.02	2.70
56	квартира	3	2	39.47	1	37.02	2.70
57	квартира	3	2	61.59	2	58.72	2.70
58	квартира	4	2	63.81	2	60.94	2.70
59	квартира	4	2	39.47	1	37.02	2.70
60	квартира	4	2	39.47	1	37.02	2.70
61	квартира	4	2	61.59	2	58.72	2.70
62	квартира	5	2	63.81	2	60.94	2.70
63	квартира	5	2	39.47	1	37.02	2.70
64	квартира	5	2	39.47	1	37.02	2.70
65	квартира	5	2	61.59	2	58.72	2.70
66	квартира	6	2	63.81	2	60.94	2.70
67	квартира	6	2	39.47	1	37.02	2.70
68	квартира	6	2	39.47	1	37.02	2.70
69	квартира	6	2	61.59	2	58.72	2.70
70	квартира	7	2	63.81	2	60.94	2.70
71	квартира	7	2	39.47	1	37.02	2.70
72	квартира	7	2	39.47	1	37.02	2.70
73	квартира	7	2	61.59	2	58.72	2.70
74	квартира	8	2	63.81	2	60.94	2.70
75	квартира	8	2	39.47	1	37.02	2.70

76	квартира	8	2	39.47	1	37.02	2.70
77	квартира	8	2	61.59	2	58.72	2.70
78	квартира	9	2	63.81	2	60.94	2.70
79	квартира	9	2	39.47	1	37.02	2.70
80	квартира	9	2	39.47	1	37.02	2.70
81	квартира	9	2	61.59	2	58.72	2.70
82	квартира	1	3	60.80	2	57.93	2.70
83	квартира	1	3	37.70	1	35.25	2.70
84	квартира	1	3	37.70	1	35.25	2.70
85	квартира	1	3	60.93	2	58.06	2.70
86	квартира	2	3	63.11	2	60.24	2.70
87	квартира	2	3	37.70	1	35.25	2.70
88	квартира	2	3	37.70	1	35.25	2.70
89	квартира	2	3	60.93	2	58.06	2.70
90	квартира	3	3	63.81	2	60.94	2.70
91	квартира	3	3	39.47	1	37.02	2.70
92	квартира	3	3	39.47	1	37.02	2.70
93	квартира	3	3	61.59	2	58.72	2.70
94	квартира	4	3	63.81	2	60.94	2.70
95	квартира	4	3	39.47	1	37.02	2.70
96	квартира	4	3	39.47	1	37.02	2.70
97	квартира	4	3	61.59	2	58.72	2.70
98	квартира	5	3	63.81	2	60.94	2.70
99	квартира	5	3	39.47	1	37.02	2.70
100	квартира	5	3	39.47	1	37.02	2.70
101	квартира	5	3	61.59	2	58.72	2.70
102	квартира	6	3	63.81	2	60.94	2.70
103	квартира	6	3	39.47	1	37.02	2.70
104	квартира	6	3	39.47	1	37.02	2.70
105	квартира	6	3	61.59	2	58.72	2.70

106	квартира	7	3	63.81	2	60.94	2.70
107	квартира	7	3	39.47	1	37.02	2.70
108	квартира	7	3	39.47	1	37.02	2.70
109	квартира	7	3	61.59	2	58.72	2.70
110	квартира	8	3	63.81	2	60.94	2.70
111	квартира	8	3	39.47	1	37.02	2.70
112	квартира	8	3	39.47	1	37.02	2.70
113	квартира	8	3	61.59	2	58.72	2.70
114	квартира	9	3	63.81	2	60.94	2.70
115	квартира	9	3	39.47	1	37.02	2.70
116	квартира	9	3	39.47	1	37.02	2.70
117	квартира	9	3	61.59	2	58.72	2.70
118	квартира	1	4	60.80	2	57.93	2.70
119	квартира	1	4	37.70	1	35.25	2.70
120	квартира	1	4	37.70	1	35.25	2.70
121	квартира	1	4	60.93	2	58.06	2.70
122	квартира	2	4	63.11	2	60.24	2.70
123	квартира	2	4	37.70	1	35.25	2.70
124	квартира	2	4	37.70	1	35.25	2.70
125	квартира	2	4	60.93	2	58.06	2.70
126	квартира	3	4	63.81	2	60.94	2.70
127	квартира	3	4	39.47	1	37.02	2.70
128	квартира	3	4	39.47	1	37.02	2.70
129	квартира	3	4	61.59	2	58.72	2.70
130	квартира	4	4	63.81	2	60.94	2.70
131	квартира	4	4	39.47	1	37.02	2.70
132	квартира	4	4	39.47	1	37.02	2.70
133	квартира	4	4	61.59	2	58.72	2.70
134	квартира	5	4	63.81	2	60.94	2.70
135	квартира	5	4	39.47	1	37.02	2.70

136	квартира	5	4	39.47	1	37.02	2.70
137	квартира	5	4	61.59	2	58.72	2.70
138	квартира	6	4	63.81	2	60.94	2.70
139	квартира	6	4	39.47	1	37.02	2.70
140	квартира	6	4	39.47	1	37.02	2.70
141	квартира	6	4	61.59	2	58.72	2.70
142	квартира	7	4	63.81	2	60.94	2.70
143	квартира	7	4	39.47	1	37.02	2.70
144	квартира	7	4	39.47	1	37.02	2.70
145	квартира	7	4	61.59	2	58.72	2.70
146	квартира	8	4	63.81	2	60.94	2.70
147	квартира	8	4	39.47	1	37.02	2.70
148	квартира	8	4	39.47	1	37.02	2.70
149	квартира	8	4	61.59	2	58.72	2.70
150	квартира	9	4	63.81	2	60.94	2.70
151	квартира	9	4	39.47	1	37.02	2.70
152	квартира	9	4	39.47	1	37.02	2.70
153	квартира	9	4	61.59	2	58.72	2.70
154	квартира	1	5	60.80	2	57.93	2.70
155	квартира	1	5	37.70	1	35.25	2.70
156	квартира	1	5	37.70	1	35.25	2.70
157	квартира	1	5	60.93	2	58.06	2.70
158	квартира	2	5	63.11	2	60.24	2.70
159	квартира	2	5	37.70	1	35.25	2.70
160	квартира	2	5	37.70	1	35.25	2.70
161	квартира	2	5	60.93	2	58.06	2.70
162	квартира	3	5	63.81	2	60.94	2.70
163	квартира	3	5	39.47	1	37.02	2.70
164	квартира	3	5	39.47	1	37.02	2.70
165	квартира	3	5	61.59	2	58.72	2.70

166	квартира	4	5	63.81	2	60.94	2.70
167	квартира	4	5	39.47	1	37.02	2.70
168	квартира	4	5	39.47	1	37.02	2.70
169	квартира	4	5	61.59	2	58.72	2.70
170	квартира	5	5	63.81	2	60.94	2.70
171	квартира	5	5	39.47	1	37.02	2.70
172	квартира	5	5	39.47	1	37.02	2.70
173	квартира	5	5	61.59	2	58.72	2.70
174	квартира	6	5	63.81	2	60.94	2.70
175	квартира	6	5	39.47	1	37.02	2.70
176	квартира	6	5	39.47	1	37.02	2.70
177	квартира	6	5	61.59	2	58.72	2.70
178	квартира	7	5	63.81	2	60.94	2.70
179	квартира	7	5	39.47	1	37.02	2.70
180	квартира	7	5	39.47	1	37.02	2.70
181	квартира	7	5	61.59	2	58.72	2.70
182	квартира	8	5	63.81	2	60.94	2.70
183	квартира	8	5	39.47	1	37.02	2.70
184	квартира	8	5	39.47	1	37.02	2.70
185	квартира	8	5	61.59	2	58.72	2.70
186	квартира	9	5	63.81	2	60.94	2.70
187	квартира	9	5	39.47	1	37.02	2.70
188	квартира	9	5	39.47	1	37.02	2.70
189	квартира	9	5	61.59	2	58.72	2.70
190	квартира	1	6	60.80	2	57.93	2.70
191	квартира	1	6	37.70	1	35.25	2.70
192	квартира	1	6	37.70	1	35.25	2.70
193	квартира	1	6	60.93	2	58.06	2.70
194	квартира	2	6	63.11	2	60.24	2.70
195	квартира	2	6	37.70	1	35.25	2.70

196	квартира	2	6	37.70	1	35.25	2.70
197	квартира	2	6	60.93	2	58.06	2.70
198	квартира	3	6	63.81	2	60.94	2.70
199	квартира	3	6	39.47	1	37.02	2.70
200	квартира	3	6	39.47	1	37.02	2.70
201	квартира	3	6	61.59	2	58.72	2.70
202	квартира	4	6	63.81	2	60.94	2.70
203	квартира	4	6	39.47	1	37.02	2.70
204	квартира	4	6	39.47	1	37.02	2.70
205	квартира	4	6	61.59	2	58.72	2.70
206	квартира	5	6	63.81	2	60.94	2.70
207	квартира	5	6	39.47	1	37.02	2.70
208	квартира	5	6	39.47	1	37.02	2.70
209	квартира	5	6	61.59	2	58.72	2.70
210	квартира	6	6	63.81	2	60.94	2.70
211	квартира	6	6	39.47	1	37.02	2.70
212	квартира	6	6	39.47	1	37.02	2.70
213	квартира	6	6	61.59	2	58.72	2.70
214	квартира	7	6	63.81	2	60.94	2.70
215	квартира	7	6	39.47	1	37.02	2.70
216	квартира	7	6	39.47	1	37.02	2.70
217	квартира	7	6	61.59	2	58.72	2.70
218	квартира	8	6	63.81	2	60.94	2.70
219	квартира	8	6	39.47	1	37.02	2.70
220	квартира	8	6	39.47	1	37.02	2.70
221	квартира	8	6	61.59	2	58.72	2.70
222	квартира	9	6	63.81	2	60.94	2.70
223	квартира	9	6	39.47	1	37.02	2.70
224	квартира	9	6	39.47	1	37.02	2.70
225	квартира	9	6	61.59	2	58.72	2.70

226	квартира	1	7	63.70	2	57.93	2.70
227	квартира	1	7	37.70	1	35.25	2.70
228	квартира	1	7	37.70	1	35.25	2.70
229	квартира	1	7	60.93	2	58.06	2.70
230	квартира	2	7	66.01	2	60.24	2.70
231	квартира	2	7	37.70	1	35.25	2.70
232	квартира	2	7	37.70	1	35.25	2.70
233	квартира	2	7	60.93	2	58.06	2.70
234	квартира	3	7	66.71	2	60.94	2.70
235	квартира	3	7	39.47	1	37.02	2.70
236	квартира	3	7	39.47	1	37.02	2.70
237	квартира	3	7	61.59	2	58.72	2.70
238	квартира	4	7	66.71	2	60.94	2.70
239	квартира	4	7	39.47	1	37.02	2.70
240	квартира	4	7	39.47	1	37.02	2.70
241	квартира	4	7	61.59	2	58.72	2.70
242	квартира	5	7	66.71	2	60.94	2.70
243	квартира	5	7	39.47	1	37.02	2.70
244	квартира	5	7	39.47	1	37.02	2.70
245	квартира	5	7	61.59	2	58.72	2.70
246	квартира	6	7	66.71	2	60.94	2.70
247	квартира	6	7	39.47	1	37.02	2.70
248	квартира	6	7	39.47	1	37.02	2.70
249	квартира	6	7	61.59	2	58.72	2.70
250	квартира	7	7	66.71	2	60.94	2.70
251	квартира	7	7	39.47	1	37.02	2.70
252	квартира	7	7	39.47	1	37.02	2.70
253	квартира	7	7	61.59	2	58.72	2.70
254	квартира	8	7	66.71	2	60.94	2.70
255	квартира	8	7	39.47	1	37.02	2.70

256	квартира	8	7	39.47	1	37.02	2.70
257	квартира	8	7	61.59	2	58.72	2.70
258	квартира	9	7	66.71	2	60.94	2.70
259	квартира	9	7	39.47	1	37.02	2.70
260	квартира	9	7	39.47	1	37.02	2.70
261	квартира	9	7	61.59	2	58.72	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	подвал, 1 секция	техническое	112.31
2	Подвал	подвал, 1 секция	техническое	40.95
3	Подвал	подвал, 1 секция	техническое	57.12
4	Подвал	подвал, 1 секция	техническое	37.53
5	Входной тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	9.37
6	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	общественное	17.10
7	Коридор	1 этаж, 1 секция	общественное	7.46
8	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	общественное	17.10
9	Коридор	2 этаж, 1 секция	общественное	7.46
10	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	общественное	17.10
11	Коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	7.46
12	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	общественное	17.10
13	Коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	7.46
14	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	общественное	17.10
15	Коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	7.46
16	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	общественное	17.10
17	Коридор	6 этаж, 1 секция	общественное	7.46

18	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	общественное	17.10
19	Коридор	7 этаж, 1 секция	общественное	7.46
20	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	общественное	17.10
21	Коридор	8 этаж, 1 секция	общественное	7.46
22	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	общественное	17.10
23	Коридор	9 этаж, 1 секция	общественное	7.46
24	КУИ	подвал, 2 секция	техническое	4.00
25	Электрощитовая	подвал, 2 секция	техническое	49.08
26	Подвал	подвал, 2 секция	техническое	7.38
27	Подвал	подвал, 2 секция	техническое	57.36
28	Подвал	подвал, 2 секция	техническое	41.17
29	Подвал	подвал, 2 секция	техническое	21.57
30	Подвал	подвал, 2 секция	техническое	40.95
31	Входной тамбур	1 этаж, 2 секция	общественное	9.37
32	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	21.57
33	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	общественное	21.57
34	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	общественное	21.57
35	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	общественное	21.57
36	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	общественное	21.57
37	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	общественное	21.57
38	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	общественное	21.57
39	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	общественное	21.57
40	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	общественное	21.57
41	Подвал	подвал, 3 секция	техническое	40.95
42	Подвал	подвал, 3 секция	техническое	57.36
43	Подвал	подвал, 3 секция	техническое	57.36
44	Входной тамбур	1 этаж, 3 секция	общественное	9.37
45	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	общественное	21.57
46	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	общественное	21.57
47	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	общественное	21.57

48	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	общественное	21.57
49	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	общественное	21.57
50	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	общественное	21.57
51	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	общественное	21.57
52	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	общественное	21.57
53	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	общественное	21.57
54	Водомерный узел, насосная, тепловой пункт	подвал, 4 секция	техническое	21.57
55	КУИ	подвал, 4 секция	техническое	4.00
56	Подвал	подвал, 4 секция	техническое	40.95
57	Подвал	подвал, 4 секция	техническое	49.08
58	Подвал	подвал, 4 секция	техническое	7.38
59	Подвал	подвал, 4 секция	техническое	57.36
60	Подвал	подвал, 4 секция	техническое	41.17
61	Входной тамбур	1 этаж, 4 секция	общественное	9.37
62	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	общественное	21.57
63	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	общественное	21.57
64	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	общественное	21.57
65	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	общественное	21.57
66	Лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	общественное	21.57
67	Лестничная клетка	6 этаж, 4 секция	общественное	21.57
68	Лестничная клетка	7 этаж, 4 секция	общественное	21.57
69	Лестничная клетка	8 этаж, 4 секция	общественное	21.57
70	Лестничная клетка	9 этаж, 4 секция	общественное	21.57
71	Подвал	подвал, 5 секция	техническое	41.17
72	Подвал	подвал, 5 секция	техническое	40.95
73	Подвал	подвал, 5 секция	техническое	57.36
74	Подвал	подвал, 5 секция	техническое	57.36
75	Входной тамбур	1 этаж, 5 секция	общественное	9.37
76	Лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	общественное	21.57
77	Лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	общественное	21.57

78	Лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	общественное	21.57
79	Лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	общественное	21.57
80	Лестничная клетка	5 этаж, 5 секция	общественное	21.57
81	Лестничная клетка	6 этаж, 5 секция	общественное	21.57
82	Лестничная клетка	7 этаж, 5 секция	общественное	21.57
83	Лестничная клетка	8 этаж, 5 секция	общественное	21.57
84	Лестничная клетка	9 этаж, 5 секция	общественное	21.57
85	Подвал	подвал, 6 секция	техническое	21.57
86	КУИ	подвал, 6 секция	техническое	4.00
87	Подвал	подвал, 6 секция	техническое	40.95
88	Электрощитовая	подвал, 6 секция	техническое	49.08
89	Подвал	подвал, 6 секция	техническое	7.38
90	Подвал	подвал, 6 секция	техническое	57.36
91	Подвал	подвал, 6 секция	техническое	41.17
92	Входной тамбур	1 этаж, 6 секция	общественное	9.37
93	Лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	общественное	21.57
94	Лестничная клетка	2 этаж, 6 секция	общественное	21.57
95	Лестничная клетка	3 этаж, 6 секция	общественное	21.57
96	Лестничная клетка	4 этаж, 6 секция	общественное	21.57
97	Лестничная клетка	5 этаж, 6 секция	общественное	21.57
98	Лестничная клетка	6 этаж, 6 секция	общественное	21.57
99	Лестничная клетка	7 этаж, 6 секция	общественное	21.57
100	Лестничная клетка	8 этаж, 6 секция	общественное	21.57
101	Лестничная клетка	9 этаж, 6 секция	общественное	21.57
102	Подвал	подвал, 7 секция	техническое	40.95
103	Подвал	подвал, 7 секция	техническое	57.36
104	Подвал	подвал, 7 секция	техническое	57.36
105	Подвал	подвал, 7 секция	техническое	41.17
106	Входной тамбур	1 этаж, 7 секция	общественное	9.37
107	Лестничная клетка	1 этаж, 7 секция	общественное	21.57

108	Лестничная клетка	2 этаж, 7 секция	общественное	21.57
109	Лестничная клетка	3 этаж, 7 секция	общественное	21.57
110	Лестничная клетка	4 этаж, 7 секция	общественное	21.57
111	Лестничная клетка	5 этаж, 7 секция	общественное	21.57
112	Лестничная клетка	6 этаж, 7 секция	общественное	21.57
113	Лестничная клетка	7 этаж, 7 секция	общественное	21.57
114	Лестничная клетка	8 этаж, 7 секция	общественное	21.57
115	Лестничная клетка	9 этаж, 7 секция	общественное	21.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Секция 1	Система водоотведения	Водотведение
5	Подземная и надземная части, Секция 1	Система отопления	Отопление
6	Секция 2	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть , Секция 2	Электрощитовая (ВРУ)	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Секция 2	Система водоотведения	Водотведение
11	Подземная и надземная части, Секция 1	Система отопления	Отопление
12	Секция 3	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
13	Подземная и надземная части, Секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, Секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Секция 3	Система водоотведения	Водотведение
16	Подземная и надземная части, Секция 3	Система отопления	Отопление
17	Секция 4	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт

18	Поземная часть Секция 4	Водомерный узел	Водоснабжение
19	Поземная часть Секция 4	Тепловой пункт	ГВС , отопление
20	Подземная и надземная части, Секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, Секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, Секция 4	Система водоотведения	Водотведение
23	Подземная и надземная части, Секция 4	Система отопления	Отопление
24	Секция 5	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
25	Подземная и надземная части, Секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, Секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, Секция 5	Система водоотведения	Водотведение
28	Подземная и надземная части, Секция 5	Система отопления	Отопление
29	Секция 6	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
30	Подземная часть , Секция 2	Электрощитовая (ВРУ)	Электроснабжение
31	Подземная и надземная части, Секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, Секция 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, Секция 6	Система водоотведения	Водотведение
34	Подземная и надземная части, Секция 6	Система отопления	Отопление
35	Секция 7	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
36	Подземная и надземная части, Секция 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Подземная и надземная части, Секция 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Подземная и надземная части, Секция 7	Система водоотведения	Водотведение
39	Подземная и надземная части, Секция 7	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 905 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810820000101245
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 957 280 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 957 280 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 72,96 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 746 560 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Между Застройщиком и ПАО Сбербанк заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 550B00QJXMF от 29.11.2023, информация о котором как о целевом кредите указана в пункте 19.6.проектной декларации (далее-целевой кредит).Полная стоимость строительства Объекта №3:1 126 211 765 рублей.Собственные средства:15% от стоимости Проекта (168 931 765 рублей).Заемные средства:85% от стоимости Проекта (957 280 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (957 280 000 рублей).Обязательства Застройщика по исполнению целевого кредита обеспечиваются залогом в пользу ПАО Сбербанк имущественных прав на строящиеся в объекте площади (квартиры), а также залогом права аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010203:172, на котором осуществляется строительство Объекта №3
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ РИЗАЛИТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906324634
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-047527-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Венецианский квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ СЕРВИС ПЛЮС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3912014648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 67-КЗО/2015
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.10.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование "Зеленоградский район" Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:010203:172
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 079,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 398
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно СПОЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно СПОЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно СПОЗУ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки территории: проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники. Высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-2572/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 563 625,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294 617,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ВОДСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 857 454,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭКРАН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906951787
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 56				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	70.59	2	61.48	2.70
2	квартира	2	1	41.04	1	38.09	2.70
3	квартира	2	1	38.64	1	35.69	2.70
4	квартира	2	1	42.18	1	39.32	2.70
5	квартира	2	1	41.37	1	38.86	2.70
6	квартира	2	1	41.51	1	39.00	2.70
7	квартира	2	1	60.61	2	54.30	2.70
8	квартира	3	1	73.51	2	64.40	2.70
9	квартира	3	1	41.81	1	38.86	2.70
10	квартира	3	1	39.55	1	36.60	2.70
11	квартира	3	1	43.29	1	40.43	2.70
12	квартира	3	1	42.22	1	39.71	2.70
13	квартира	3	1	42.01	1	39.50	2.70
14	квартира	3	1	63.34	2	57.03	2.70
15	квартира	4	1	73.51	2	64.40	2.70

16	квартира	4	1	41.81	1	38.86	2.70
17	квартира	4	1	39.55	1	36.60	2.70
18	квартира	4	1	43.29	1	40.43	2.70
19	квартира	4	1	42.22	1	39.71	2.70
20	квартира	4	1	42.01	1	39.50	2.70
21	квартира	4	1	63.34	2	57.03	2.70
22	квартира	5	1	73.51	2	64.40	2.70
23	квартира	5	1	41.81	1	38.86	2.70
24	квартира	5	1	39.55	1	36.60	2.70
25	квартира	5	1	43.29	1	40.43	2.70
26	квартира	5	1	42.22	1	39.71	2.70
27	квартира	5	1	42.01	1	39.50	2.70
28	квартира	5	1	63.34	2	57.03	2.70
29	квартира	6	1	73.51	2	64.40	2.70
30	квартира	6	1	41.81	1	38.86	2.70
31	квартира	6	1	39.55	1	36.60	2.70
32	квартира	6	1	43.29	1	40.43	2.70
33	квартира	6	1	42.22	1	39.71	2.70
34	квартира	6	1	42.01	1	39.50	2.70
35	квартира	6	1	63.34	2	57.03	2.70
36	квартира	7	1	73.51	2	64.40	2.70
37	квартира	7	1	41.81	1	38.86	2.70
38	квартира	7	1	39.55	1	36.60	2.70
39	квартира	7	1	43.29	1	40.43	2.70
40	квартира	7	1	42.22	1	39.71	2.70
41	квартира	7	1	42.01	1	39.50	2.70
42	квартира	7	1	63.34	2	57.03	2.70
43	квартира	8	1	73.51	2	64.40	2.70
44	квартира	8	1	41.81	1	38.86	2.70
45	квартира	8	1	39.55	1	36.60	2.70

46	квартира	8	1	43.29	1	40.43	2.70
47	квартира	8	1	42.22	1	39.71	2.70
48	квартира	8	1	42.01	1	39.50	2.70
49	квартира	8	1	63.34	2	57.03	2.70
50	квартира	9	1	73.51	2	64.40	2.70
51	квартира	9	1	41.81	1	38.86	2.70
52	квартира	9	1	39.55	1	36.60	2.70
53	квартира	9	1	43.29	1	40.43	2.70
54	квартира	9	1	42.22	1	39.71	2.70
55	квартира	9	1	42.01	1	39.50	2.70
56	квартира	9	1	63.34	2	57.03	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.83	Нежилое помещение для коммерческого использования	56.83	2.70
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	42.15	2.70
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.70	2.70
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.92	Нежилое помещение для коммерческого использования	42.92	2.70
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.61	Нежилое помещение для коммерческого использования	42.61	2.70
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.68	Нежилое помещение для коммерческого использования	42.68	2.70
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	59.14	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Входной тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	15.32
2	коридор	1 этаж, 1 секция	общественное	27.52
3	насосная	1 этаж, 1 секция	Техническое	7.65
4	Водомерный узел, тепловой узел	1 этаж, 1 секция	Техническое	5.92
5	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	общественное	8.94
6	коридор	2 этаж, 1 секция	общественное	42.07
7	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	общественное	15.50
8	коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	42.07
9	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	общественное	15.50
10	коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	42.07
11	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	общественное	15.50
12	коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	42.07
13	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	общественное	15.50
14	коридор	6 этаж, 1 секция	общественное	42.07
15	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	общественное	15.50
16	коридор	7 этаж, 1 секция	общественное	42.07
17	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	общественное	15.50
18	коридор	8 этаж, 1 секция	общественное	42.07
19	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	общественное	15.50
20	коридор	9 этаж, 1 секция	общественное	42.07
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
6	1 этаж , Секция 1	Водомерный узел,насосная	Водоснабжение
8	1 этаж , Секция 1	Тепловой пункт	ГВС , отопление
9	1 этаж , Секция 1	Электрощитовая (ВРУ)	Электроснабжение
10	Надземная часть, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Надземная часть, Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Надземная часть, Секция 1	Система водоотведения	Водотведение
13	Надземная часть, Секция 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 205 989 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810103700001256
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ РИЗАЛИТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906324634
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-047527-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Венецианский квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ СЕРВИС ПЛЮС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3912014648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 67-КЗО/2015
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.10.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование "Зеленоградский район" Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:010203:172
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 079,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 398
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно СПОЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно СПОЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки территории: проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники. Высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-2572/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 563 625,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294 617,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ВОДСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 857 454,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭКРАН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906951787
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 270				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 23				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.90	2	58.03	2.70
2	Квартира	1	1	37.70	1	35.25	2.70
3	Квартира	1	1	38.53	1	36.08	2.70
4	Квартира	1	1	43.10	1	40.18	2.70
5	Квартира	1	1	39.78	1	36.13	2.70
6	Квартира	2	1	63.21	2	60.34	2.70
7	Квартира	2	1	37.70	1	35.25	2.70
8	Квартира	2	1	38.53	1	36.08	2.70
9	Квартира	2	1	43.10	1	40.18	2.70
10	Квартира	2	1	39.78	1	36.13	2.70
11	Квартира	3	1	63.81	2	60.94	2.70
12	Квартира	3	1	39.47	1	37.02	2.70
13	Квартира	3	1	39.47	1	37.02	2.70
14	Квартира	3	1	45.13	1	42.21	2.70
15	Квартира	3	1	40.45	1	36.80	2.70

16	Квартира	4	1	63.81	2	60.94	2.70
17	Квартира	4	1	39.47	1	37.02	2.70
18	Квартира	4	1	39.47	1	37.02	2.70
19	Квартира	4	1	45.13	1	42.21	2.70
20	Квартира	4	1	40.45	1	36.80	2.70
21	Квартира	5	1	63.81	2	60.94	2.70
22	Квартира	5	1	39.47	1	37.02	2.70
23	Квартира	5	1	39.47	1	37.02	2.70
24	Квартира	5	1	45.13	1	42.21	2.70
25	Квартира	5	1	40.45	1	36.80	2.70
26	Квартира	6	1	63.81	2	60.94	2.70
27	Квартира	6	1	39.47	1	37.02	2.70
28	Квартира	6	1	39.47	1	37.02	2.70
29	Квартира	6	1	45.13	1	42.21	2.70
30	Квартира	6	1	40.45	1	36.80	2.70
31	Квартира	7	1	63.81	2	60.94	2.70
32	Квартира	7	1	39.47	1	37.02	2.70
33	Квартира	7	1	39.47	1	37.02	2.70
34	Квартира	7	1	45.13	1	42.21	2.70
35	Квартира	7	1	40.45	1	36.80	2.70
36	Квартира	8	1	63.81	2	60.94	2.70
37	Квартира	8	1	39.47	1	37.02	2.70
38	Квартира	8	1	39.47	1	37.02	2.70
39	Квартира	8	1	45.13	1	42.21	2.70
40	Квартира	8	1	40.45	1	36.80	2.70
41	Квартира	9	1	63.81	2	60.94	2.70
42	Квартира	9	1	39.47	1	37.02	2.70
43	Квартира	9	1	39.47	1	37.02	2.70
44	Квартира	9	1	45.13	1	42.21	2.70
45	Квартира	9	1	40.45	1	36.80	2.70

46	Квартира	1	2	60.80	2	57.93	2.70
47	Квартира	1	2	37.70	1	35.25	2.70
48	Квартира	1	2	37.70	1	35.25	2.70
49	Квартира	1	2	60.93	2	58.06	2.70
50	Квартира	2	2	60.80	2	57.93	2.70
51	Квартира	2	2	37.70	1	35.25	2.70
52	Квартира	2	2	37.70	1	35.25	2.70
53	Квартира	2	2	60.93	2	58.06	2.70
54	Квартира	3	2	63.81	2	60.94	2.70
55	Квартира	3	2	39.47	1	37.02	2.70
56	Квартира	3	2	39.47	1	37.02	2.70
57	Квартира	3	2	61.59	2	58.72	2.70
58	Квартира	4	2	63.81	2	60.94	2.70
59	Квартира	4	2	39.47	1	37.02	2.70
60	Квартира	4	2	39.47	1	37.02	2.70
61	Квартира	4	2	61.59	2	58.72	2.70
62	Квартира	5	2	63.81	2	60.94	2.70
63	Квартира	5	2	39.47	1	37.02	2.70
64	Квартира	5	2	39.47	1	37.02	2.70
65	Квартира	5	2	61.59	2	58.72	2.70
66	Квартира	6	2	63.81	2	60.94	2.70
67	Квартира	6	2	39.47	1	37.02	2.70
68	Квартира	6	2	39.47	1	37.02	2.70
69	Квартира	6	2	61.59	2	58.72	2.70
70	Квартира	7	2	63.81	2	60.94	2.70
71	Квартира	7	2	39.47	1	37.02	2.70
72	Квартира	7	2	39.47	1	37.02	2.70
73	Квартира	7	2	61.59	2	58.72	2.70
74	Квартира	8	2	63.81	2	60.94	2.70
75	Квартира	8	2	39.47	1	37.02	2.70

76	Квартира	8	2	39.47	1	37.02	2.70
77	Квартира	8	2	61.59	2	58.72	2.70
78	Квартира	9	2	63.81	2	60.94	2.70
79	Квартира	9	2	39.47	1	37.02	2.70
80	Квартира	9	2	39.47	1	37.02	2.70
81	Квартира	9	2	61.59	2	58.72	2.70
82	Квартира	1	3	60.80	2	57.93	2.70
83	Квартира	1	3	37.70	1	35.25	2.70
84	Квартира	1	3	37.70	1	35.25	2.70
85	Квартира	1	3	60.93	2	58.06	2.70
86	Квартира	2	3	60.80	2	57.93	2.70
87	Квартира	2	3	37.70	1	35.25	2.70
88	Квартира	2	3	37.70	1	35.25	2.70
89	Квартира	2	3	60.93	2	58.06	2.70
90	Квартира	3	3	63.81	2	60.94	2.70
91	Квартира	3	3	39.47	1	37.02	2.70
92	Квартира	3	3	39.47	1	37.02	2.70
93	Квартира	3	3	61.59	2	58.72	2.70
94	Квартира	4	3	63.81	2	60.94	2.70
95	Квартира	4	3	39.47	1	37.02	2.70
96	Квартира	4	3	39.47	1	37.02	2.70
97	Квартира	4	3	61.59	2	58.72	2.70
98	Квартира	5	3	63.81	2	60.94	2.70
99	Квартира	5	3	39.47	1	37.02	2.70
100	Квартира	5	3	39.47	1	37.02	2.70
101	Квартира	5	3	61.59	2	58.72	2.70
102	Квартира	6	3	63.81	2	60.94	2.70
103	Квартира	6	3	39.47	1	37.02	2.70
104	Квартира	6	3	39.47	1	37.02	2.70
105	Квартира	6	3	61.59	2	58.72	2.70

106	Квартира	7	3	63.81	2	60.94	2.70
107	Квартира	7	3	39.47	1	37.02	2.70
108	Квартира	7	3	39.47	1	37.02	2.70
109	Квартира	7	3	61.59	2	58.72	2.70
110	Квартира	8	3	63.81	2	60.94	2.70
111	Квартира	8	3	39.47	1	37.02	2.70
112	Квартира	8	3	39.47	1	37.02	2.70
113	Квартира	8	3	61.59	2	58.72	2.70
114	Квартира	9	3	63.81	2	60.94	2.70
115	Квартира	9	3	39.47	1	37.02	2.70
116	Квартира	9	3	39.47	1	37.02	2.70
117	Квартира	9	3	61.59	2	58.72	2.70
118	Квартира	1	4	60.80	2	57.93	2.70
119	Квартира	1	4	37.70	1	35.25	2.70
120	Квартира	1	4	37.70	1	35.25	2.70
121	Квартира	1	4	60.93	2	58.06	2.70
122	Квартира	2	4	60.80	2	57.93	2.70
123	Квартира	2	4	37.70	1	35.25	2.70
124	Квартира	2	4	37.70	1	35.25	2.70
125	Квартира	2	4	60.93	2	58.06	2.70
126	Квартира	3	4	63.81	2	60.94	2.70
127	Квартира	3	4	39.47	1	37.02	2.70
128	Квартира	3	4	39.47	1	37.02	2.70
129	Квартира	3	4	61.59	2	58.72	2.70
130	Квартира	4	4	63.81	2	60.94	2.70
131	Квартира	4	4	39.47	1	37.02	2.70
132	Квартира	4	4	39.47	1	37.02	2.70
133	Квартира	4	4	61.59	2	58.72	2.70
134	Квартира	5	4	63.81	2	60.94	2.70
135	Квартира	5	4	39.47	1	37.02	2.70

136	Квартира	5	4	39.47	1	37.02	2.70
137	Квартира	5	4	61.59	2	58.72	2.70
138	Квартира	6	4	63.81	2	60.94	2.70
139	Квартира	6	4	39.47	1	37.02	2.70
140	Квартира	6	4	39.47	1	37.02	2.70
141	Квартира	6	4	61.59	2	58.72	2.70
142	Квартира	7	4	63.81	2	60.94	2.70
143	Квартира	7	4	39.47	1	37.02	2.70
144	Квартира	7	4	39.47	1	37.02	2.70
145	Квартира	7	4	61.59	2	58.72	2.70
146	Квартира	8	4	63.81	2	60.94	2.70
147	Квартира	8	4	39.47	1	37.02	2.70
148	Квартира	8	4	39.47	1	37.02	2.70
149	Квартира	8	4	61.59	2	58.72	2.70
150	Квартира	9	4	63.81	2	60.94	2.70
151	Квартира	9	4	39.47	1	37.02	2.70
152	Квартира	9	4	39.47	1	37.02	2.70
153	Квартира	9	4	61.59	2	58.72	2.70
154	Квартира	1	5	60.80	2	57.93	2.70
155	Квартира	1	5	37.70	1	35.25	2.70
156	Квартира	1	5	37.70	1	35.25	2.70
157	Квартира	1	5	60.93	2	58.06	2.70
158	Квартира	2	5	60.80	2	57.93	2.70
159	Квартира	2	5	37.70	1	35.25	2.70
160	Квартира	2	5	37.70	1	35.25	2.70
161	Квартира	2	5	60.93	2	58.06	2.70
162	Квартира	3	5	63.81	2	60.94	2.70
163	Квартира	3	5	39.47	1	37.02	2.70
164	Квартира	3	5	39.47	1	37.02	2.70
165	Квартира	3	5	61.59	2	58.72	2.70

166	Квартира	4	5	63.81	2	60.94	2.70
167	Квартира	4	5	39.47	1	37.02	2.70
168	Квартира	4	5	39.47	1	37.02	2.70
169	Квартира	4	5	61.59	2	58.72	2.70
170	Квартира	5	5	63.81	2	60.94	2.70
171	Квартира	5	5	39.47	1	37.02	2.70
172	Квартира	5	5	39.47	1	37.02	2.70
173	Квартира	5	5	61.59	2	58.72	2.70
174	Квартира	6	5	63.81	2	60.94	2.70
175	Квартира	6	5	39.47	1	37.02	2.70
176	Квартира	6	5	39.47	1	37.02	2.70
177	Квартира	6	5	61.59	2	58.72	2.70
178	Квартира	7	5	63.81	2	60.94	2.70
179	Квартира	7	5	39.47	1	37.02	2.70
180	Квартира	7	5	39.47	1	37.02	2.70
181	Квартира	7	5	61.59	2	58.72	2.70
182	Квартира	8	5	63.81	2	60.94	2.70
183	Квартира	8	5	39.47	1	37.02	2.70
184	Квартира	8	5	39.47	1	37.02	2.70
185	Квартира	8	5	61.59	2	58.72	2.70
186	Квартира	9	5	63.81	2	60.94	2.70
187	Квартира	9	5	39.47	1	37.02	2.70
188	Квартира	9	5	39.47	1	37.02	2.70
189	Квартира	9	5	61.59	2	58.72	2.70
190	Квартира	1	6	60.80	2	57.93	2.70
191	Квартира	1	6	37.70	1	35.25	2.70
192	Квартира	1	6	37.70	1	35.25	2.70
193	Квартира	1	6	60.93	2	58.06	2.70
194	Квартира	2	6	60.80	2	57.93	2.70
195	Квартира	2	6	37.70	1	35.25	2.70

196	Квартира	2	6	37.70	1	35.25	2.70
197	Квартира	2	6	60.93	2	58.06	2.70
198	Квартира	3	6	63.81	2	60.94	2.70
199	Квартира	3	6	39.47	1	37.02	2.70
200	Квартира	3	6	39.47	1	37.02	2.70
201	Квартира	3	6	61.59	2	58.72	2.70
202	Квартира	4	6	63.81	2	60.94	2.70
203	Квартира	4	6	39.47	1	37.02	2.70
204	Квартира	4	6	39.47	1	37.02	2.70
205	Квартира	4	6	61.59	2	58.72	2.70
206	Квартира	5	6	63.81	2	60.94	2.70
207	Квартира	5	6	39.47	1	37.02	2.70
208	Квартира	5	6	39.47	1	37.02	2.70
209	Квартира	5	6	61.59	2	58.72	2.70
210	Квартира	6	6	63.81	2	60.94	2.70
211	Квартира	6	6	39.47	1	37.02	2.70
212	Квартира	6	6	39.47	1	37.02	2.70
213	Квартира	6	6	61.59	2	58.72	2.70
214	Квартира	7	6	63.81	2	60.94	2.70
215	Квартира	7	6	39.47	1	37.02	2.70
216	Квартира	7	6	39.47	1	37.02	2.70
217	Квартира	7	6	61.59	2	58.72	2.70
218	Квартира	8	6	63.81	2	60.94	2.70
219	Квартира	8	6	39.47	1	37.02	2.70
220	Квартира	8	6	39.47	1	37.02	2.70
221	Квартира	8	6	61.59	2	58.72	2.70
222	Квартира	9	6	63.81	2	60.94	2.70
223	Квартира	9	6	39.47	1	37.02	2.70
224	Квартира	9	6	39.47	1	37.02	2.70
225	Квартира	9	6	61.59	2	58.72	2.70

226	Квартира	1	7	39.78	1	36.13	2.70
227	Квартира	1	7	43.10	1	40.18	2.70
228	Квартира	1	7	38.53	1	36.08	2.70
229	Квартира	1	7	37.70	1	35.25	2.70
230	Квартира	1	7	60.90	2	58.03	2.70
231	Квартира	2	7	39.78	1	36.13	2.70
232	Квартира	2	7	43.10	1	40.18	2.70
233	Квартира	2	7	38.53	1	36.08	2.70
234	Квартира	2	7	37.70	1	35.25	2.70
235	Квартира	2	7	63.21	2	60.34	2.70
236	Квартира	3	7	40.45	1	36.80	2.70
237	Квартира	3	7	45.13	1	42.21	2.70
238	Квартира	3	7	39.47	1	37.02	2.70
239	Квартира	3	7	39.47	1	37.02	2.70
240	Квартира	3	7	63.81	2	60.94	2.70
241	Квартира	4	7	40.45	1	36.80	2.70
242	Квартира	4	7	45.13	1	42.21	2.70
243	Квартира	4	7	39.47	1	37.02	2.70
244	Квартира	4	7	39.47	1	37.02	2.70
245	Квартира	4	7	63.81	2	60.94	2.70
246	Квартира	5	7	40.45	1	36.80	2.70
247	Квартира	5	7	45.13	1	42.21	2.70
248	Квартира	5	7	39.47	1	37.02	2.70
249	Квартира	5	7	39.47	1	37.02	2.70
250	Квартира	5	7	63.81	2	60.94	2.70
251	Квартира	6	7	40.45	1	36.80	2.70
252	Квартира	6	7	45.13	1	42.21	2.70
253	Квартира	6	7	39.47	1	37.02	2.70
254	Квартира	6	7	39.47	1	37.02	2.70
255	Квартира	6	7	63.81	2	60.94	2.70

256	Квартира	7	7	40.45	1	36.80	2.70
257	Квартира	7	7	45.13	1	42.21	2.70
258	Квартира	7	7	39.47	1	37.02	2.70
259	Квартира	7	7	39.47	1	37.02	2.70
260	Квартира	7	7	63.81	2	60.94	2.70
261	Квартира	8	7	40.45	1	36.80	2.70
262	Квартира	8	7	45.13	1	42.21	2.70
263	Квартира	8	7	39.47	1	37.02	2.70
264	Квартира	8	7	39.47	1	37.02	2.70
265	Квартира	8	7	63.81	2	60.94	2.70
266	Квартира	9	7	40.45	1	36.80	2.70
267	Квартира	9	7	45.13	1	42.21	2.70
268	Квартира	9	7	39.47	1	37.02	2.70
269	Квартира	9	7	39.47	1	37.02	2.70
270	Квартира	9	7	63.81	2	60.94	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Кладовая	1	1	19.54	Кладовая	19.54	
2н	Кладовая	1	1	19.65	Кладовая	19.65	
3н	Кладовая	1	1	20.13	Кладовая	20.13	
4н	Кладовая	1	1	21.71	Кладовая	21.71	
1н	Кладовая	1	2	24.42	Кладовая	24.42	
2н	Кладовая	1	2	20.00	Кладовая	20.00	
3н	Кладовая	1	2	25.10	Кладовая	25.10	
1н	Кладовая	1	3	24.42	Кладовая	24.42	
2н	Кладовая	1	3	20.00	Кладовая	20.00	
3н	Кладовая	1	3	24.25	Кладовая	24.25	

1н	Кладовая	1	9	26.18	Кладовая	26.18	
2н	Кладовая	1	9	20.91	Кладовая	20.91	
1н	Кладовая	1	10	21.57	Кладовая	21.57	
2н	Кладовая	1	10	20.91	Кладовая	20.91	
1н	Кладовая	1	11	17.00	Кладовая	17.00	
2н	Кладовая	1	11	19.20	Кладовая	19.20	
3н	Кладовая	1	11	8.74	Кладовая	8.74	
4н	Кладовая	1	11	19.21	Кладовая	19.21	
5н	Кладовая	1	11	19.70	Кладовая	19.70	
6н	Кладовая	1	11	22.83	Кладовая	22.83	
7н	Кладовая	1	11	16.48	Кладовая	16.48	
8н	Кладовая	1	11	16.70	Кладовая	16.70	
9н	Кладовая	1	11	23.60	Кладовая	23.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	1 этаж, 1 секция	Техническое	7.26
2	Подвал	1 этаж, 1 секция	Техническое	21.57
3	Подвал	1 этаж, 1 секция	Техническое	40.95
4	Подвал	1 этаж, 1 секция	Техническое	57.12
5	Подвал	1 этаж, 1 секция	Техническое	37.53
6	Подвал	1 этаж, 1 секция	Техническое	80.18
7	Входной тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	9.37
8	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	общественное	17.10
9	Коридор	1 этаж, 1 секция	общественное	7.46
10	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	общественное	17.10
11	Коридор	2 этаж, 1 секция	общественное	7.46
12	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	общественное	17.10

13	Коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	7.46
14	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	общественное	17.10
15	Коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	7.46
16	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	общественное	17.10
17	Коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	7.46
18	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	общественное	17.10
19	Коридор	6 этаж, 1 секция	общественное	7.46
20	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	общественное	17.10
21	Коридор	7 этаж, 1 секция	общественное	7.46
22	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	общественное	17.10
23	Коридор	8 этаж, 1 секция	общественное	7.46
24	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	общественное	17.10
25	Коридор	9 этаж, 1 секция	общественное	7.46
26	Подвал	1 этаж, 2 секция	Техническое	49.16
27	Электрощитовая	1 этаж, 2 секция	Техническое	7.38
28	КУИ, Водомерный узел	1 этаж, 2 секция	техническое	4.00
29	Подвал	1 этаж, 2 секция	техническое	37.08
30	Подвал	1 этаж, 2 секция	Техническое	21.57
31	Подвал	1 этаж, 2 секция	Техническое	41.61
32	Подвал	1 этаж, 2 секция	Техническое	57.36
33	Входной тамбур	1 этаж, 2 секция	общественное	9.37
34	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	21.57
35	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	общественное	21.57
36	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	общественное	21.57
37	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	общественное	21.57
38	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	общественное	21.57
39	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	общественное	21.57
40	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	общественное	21.57
41	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	общественное	21.57
42	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	общественное	21.57

43	Подвал	1 этаж, 3 секция	Техническое	57.36
44	Подвал	1 этаж, 3 секция	Техническое	41.61
45	Подвал	1 этаж, 3 секция	Техническое	21.57
46	Подвал	1 этаж, 3 секция	Техническое	41.61
47	Подвал	1 этаж, 3 секция	Техническое	57.36
48	Входной тамбур	1 этаж, 3 секция	общественное	9.37
49	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	общественное	21.57
50	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	общественное	21.57
51	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	общественное	21.57
52	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	общественное	21.57
53	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	общественное	21.57
54	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	общественное	21.57
55	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	общественное	21.57
56	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	общественное	21.57
57	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	общественное	21.57
58	Подвал	1 этаж, 4 секция	Техническое	49.16
59	Подвал	1 этаж, 4 секция	Техническое	7.38
60	КУИ, Водомерный узел	1 этаж, 4 секция	техническое	4.00
61	Подвал	1 этаж, 4 секция	техническое	37.08
62	Подвал	1 этаж, 4 секция	Техническое	21.57
63	Водомерный узел, Насосная, Тепловой пункт	1 этаж, 4 секция	Техническое	41.61
64	Подвал	1 этаж, 4 секция	Техническое	57.36
65	Входной тамбур	1 этаж, 4 секция	общественное	9.37
66	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	общественное	21.57
67	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	общественное	21.57
68	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	общественное	21.57
69	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	общественное	21.57
70	Лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	общественное	21.57
71	Лестничная клетка	6 этаж, 4 секция	общественное	21.57
72	Лестничная клетка	7 этаж, 4 секция	общественное	21.57

73	Лестничная клетка	8 этаж, 4 секция	общественное	21.57
74	Лестничная клетка	9 этаж, 4 секция	общественное	21.57
75	Подвал	1 этаж, 5 секция	Техническое	57.36
76	Подвал	1 этаж, 5 секция	Техническое	41.61
77	Подвал	1 этаж, 5 секция	Техническое	21.57
78	Подвал	1 этаж, 5 секция	Техническое	41.61
79	Подвал	1 этаж, 5 секция	Техническое	57.36
80	Входной тамбур	1 этаж, 5 секция	общественное	9.37
81	Лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	общественное	21.57
82	Лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	общественное	21.57
83	Лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	общественное	21.57
84	Лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	общественное	21.57
85	Лестничная клетка	5 этаж, 5 секция	общественное	21.57
86	Лестничная клетка	6 этаж, 5 секция	общественное	21.57
87	Лестничная клетка	7 этаж, 5 секция	общественное	21.57
88	Лестничная клетка	8 этаж, 5 секция	общественное	21.57
89	Лестничная клетка	9 этаж, 5 секция	общественное	21.57
90	Подвал	1 этаж, 6 секция	Техническое	49.16
91	Электрощитовая	1 этаж, 6 секция	Техническое	7.38
92	КУИ, Водомерный узел	1 этаж, 6 секция	техническое	4.00
93	Подвал	1 этаж, 6 секция	техническое	37.08
94	Подвал	1 этаж, 6 секция	Техническое	21.57
95	Подвал	1 этаж, 6 секция	Техническое	41.61
96	Подвал	1 этаж, 6 секция	Техническое	57.36
97	Входной тамбур	1 этаж, 6 секция	общественное	9.37
98	Лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	общественное	21.57
99	Лестничная клетка	2 этаж, 6 секция	общественное	21.57
100	Лестничная клетка	3 этаж, 6 секция	общественное	21.57
101	Лестничная клетка	4 этаж, 6 секция	общественное	21.57
102	Лестничная клетка	5 этаж, 6 секция	общественное	21.57

103	Лестничная клетка	6 этаж, 6 секция	общественное	21.57
104	Лестничная клетка	7 этаж, 6 секция	общественное	21.57
105	Лестничная клетка	8 этаж, 6 секция	общественное	21.57
106	Лестничная клетка	9 этаж, 6 секция	общественное	21.57
107	Подвал	1 этаж, 7 секция	Техническое	57.36
108	Подвал	1 этаж, 7 секция	Техническое	40.95
109	Подвал	1 этаж, 7 секция	Техническое	21.57
110	Подвал	1 этаж, 7 секция	Техническое	7.26
111	Подвал	1 этаж, 7 секция	Техническое	80.18
112	Подвал	1 этаж, 7 секция	Техническое	37.53
113	Входной тамбур	1 этаж, 7 секция	общественное	9.37
114	Лестничная клетка	1 этаж, 7 секция	общественное	21.57
115	Лестничная клетка	2 этаж, 7 секция	общественное	21.57
116	Лестничная клетка	3 этаж, 7 секция	общественное	21.57
117	Лестничная клетка	4 этаж, 7 секция	общественное	21.57
118	Лестничная клетка	5 этаж, 7 секция	общественное	21.57
119	Лестничная клетка	6 этаж, 7 секция	общественное	21.57
120	Лестничная клетка	7 этаж, 7 секция	общественное	21.57
121	Лестничная клетка	8 этаж, 7 секция	общественное	21.57
122	Лестничная клетка	9 этаж, 7 секция	общественное	21.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, Секция 1	Система отопления	Отопление

6	Секция 2	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть , Секция 2	Электрощитовая (ВРУ)	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Секция 2	Система водоотведения	Водотведение
11	Подземная и надземная части, Секция 2	Система отопления	Отопление
12	Секция 3	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
13	Подземная и надземная части, Секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, Секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Секция 3	Система водоотведения	Водотведение
16	Подземная и надземная части, Секция 3	Система отопления	Отопление
17	Секция 4	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
18	Поземная часть Секция 4	Водомерный узел,насосная	Водоснабжение
19	Поземная часть Секция 4	Тепловой пункт	ГВС , отопление
20	Подземная и надземная части, Секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, Секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, Секция 4	Система водоотведения	Водотведение
23	Подземная и надземная части, Секция 4	Система отопления	Отопление
24	Секция 5	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
25	Подземная и надземная части, Секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, Секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, Секция 5	Система водоотведения	Водотведение
28	Подземная и надземная части, Секция 5	Система отопления	Отопление
29	Секция 6	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
30	Подземная часть , Секция 2	Электрощитовая (ВРУ)	Электроснабжение
31	Подземная и надземная части, Секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, Секция 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, Секция 6	Система водоотведения	Водотведение
34	Подземная и надземная части, Секция 6	Система отопления	Отопление
35	Секция 7	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт

36	Подземная и надземная части, Секция 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Подземная и надземная части, Секция 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Подземная и надземная части, Секция 7	Система водоотведения	Водотведение
39	Подземная и надземная части, Секция 7	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 786 086 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810103700001256
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ РИЗАЛИТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906324634
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-047527-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Венецианский квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ СЕРВИС ПЛЮС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3912014648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-602-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 67-КЗО/2015
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.10.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование "Зеленоградский район" Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:010203:172
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 079,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 398
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно СПОЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно СПОЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно СПОЗУ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки территории: проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники. Высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-2572/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 563 625,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294 617,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ВОДСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 857 454,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭКРАН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906951787
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 117			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.69	1	36.73	2.70
2	Квартира	1	1	38.03	1	35.53	2.70
3	Квартира	1	1	38.03	1	35.53	2.70
4	Квартира	1	1	74.83	3	71.75	2.70
5	Квартира	2	1	43.00	1	39.04	2.70
6	Квартира	2	1	38.03	1	35.53	2.70
7	Квартира	2	1	38.03	1	35.53	2.70
8	Квартира	2	1	74.83	3	71.75	2.70
9	Квартира	3	1	43.00	1	39.04	2.70
10	Квартира	3	1	39.80	1	37.30	2.70
11	Квартира	3	1	39.80	1	37.30	2.70
12	Квартира	3	1	75.88	3	72.80	2.70
13	Квартира	4	1	43.00	1	39.04	2.70
14	Квартира	4	1	39.80	1	37.30	2.70
15	Квартира	4	1	39.80	1	37.30	2.70

16	Квартира	4	1	75.88	3	72.80	2.70
17	Квартира	5	1	43.00	1	39.04	2.70
18	Квартира	5	1	39.80	1	37.30	2.70
19	Квартира	5	1	39.80	1	37.30	2.70
20	Квартира	5	1	75.88	3	72.80	2.70
21	Квартира	6	1	43.00	1	39.04	2.70
22	Квартира	6	1	39.80	1	37.30	2.70
23	Квартира	6	1	39.80	1	37.30	2.70
24	Квартира	6	1	75.88	3	72.80	2.70
25	Квартира	7	1	43.00	1	39.04	2.70
26	Квартира	7	1	39.80	1	37.30	2.70
27	Квартира	7	1	39.80	1	37.30	2.70
28	Квартира	7	1	75.88	3	72.80	2.70
29	Квартира	8	1	43.00	1	39.04	2.70
30	Квартира	8	1	39.80	1	37.30	2.70
31	Квартира	8	1	39.80	1	37.30	2.70
32	Квартира	8	1	75.88	3	72.80	2.70
33	Квартира	9	1	43.00	1	39.04	2.70
34	Квартира	9	1	39.80	1	37.30	2.70
35	Квартира	9	1	39.80	1	37.30	2.70
36	Квартира	9	1	75.88	3	72.80	2.70
37	Квартира	1	2	74.83	3	71.75	2.70
38	Квартира	1	2	38.03	1	35.53	2.70
39	Квартира	1	2	38.03	1	35.53	2.70
40	Квартира	1	2	40.69	1	36.73	2.70
41	Квартира	2	2	74.83	3	71.75	2.70
42	Квартира	2	2	38.03	1	35.53	2.70
43	Квартира	2	2	38.03	1	35.53	2.70
44	Квартира	2	2	43.00	1	39.04	2.70
45	Квартира	3	2	75.88	3	72.80	2.70

46	Квартира	3	2	39.80	1	37.30	2.70
47	Квартира	3	2	39.80	1	37.30	2.70
48	Квартира	3	2	43.00	1	39.40	2.70
49	Квартира	4	2	75.88	3	72.80	2.70
50	Квартира	4	2	39.80	1	37.30	2.70
51	Квартира	4	2	39.80	1	37.30	2.70
52	Квартира	4	2	43.00	1	39.40	2.70
53	Квартира	5	2	75.88	3	72.80	2.70
54	Квартира	5	2	39.80	1	37.30	2.70
55	Квартира	5	2	39.80	1	37.30	2.70
56	Квартира	5	2	43.00	1	39.40	2.70
57	Квартира	6	2	75.88	3	72.80	2.70
58	Квартира	6	2	39.80	1	37.30	2.70
59	Квартира	6	2	39.80	1	37.30	2.70
60	Квартира	6	2	43.00	1	39.40	2.70
61	Квартира	7	2	75.88	3	72.80	2.70
62	Квартира	7	2	39.80	1	37.30	2.70
63	Квартира	7	2	39.80	1	37.30	2.70
64	Квартира	7	2	43.00	1	39.40	2.70
65	Квартира	8	2	75.88	3	72.80	2.70
66	Квартира	8	2	39.80	1	37.30	2.70
67	Квартира	8	2	39.80	1	37.30	2.70
68	Квартира	8	2	43.00	1	39.40	2.70
69	Квартира	9	2	75.88	3	72.80	2.70
70	Квартира	9	2	39.80	1	37.30	2.70
71	Квартира	9	2	39.80	1	37.30	2.70
72	Квартира	9	2	43.00	1	39.40	2.70
73	Квартира	1	3	39.78	1	36.13	2.70
74	Квартира	1	3	43.10	1	40.18	2.70
75	Квартира	1	3	38.53	1	36.08	2.70

76	Квартира	1	3	37.70	1	35.25	2.70
77	Квартира	1	3	60.90	2	58.03	2.70
78	Квартира	2	3	39.78	1	36.13	2.70
79	Квартира	2	3	43.10	1	40.18	2.70
80	Квартира	2	3	38.53	1	36.08	2.70
81	Квартира	2	3	37.70	1	35.25	2.70
82	Квартира	2	3	63.21	2	60.34	2.70
83	Квартира	3	3	40.45	1	36.80	2.70
84	Квартира	3	3	45.13	1	42.21	2.70
85	Квартира	3	3	39.47	1	37.02	2.70
86	Квартира	3	3	39.47	1	37.02	2.70
87	Квартира	3	3	63.81	2	60.94	2.70
88	Квартира	4	3	40.45	1	36.80	2.70
89	Квартира	4	3	45.13	1	42.21	2.70
90	Квартира	4	3	39.47	1	37.02	2.70
91	Квартира	4	3	39.47	1	37.02	2.70
92	Квартира	4	3	63.81	2	60.94	2.70
93	Квартира	5	3	40.45	1	36.80	2.70
94	Квартира	5	3	45.13	1	42.21	2.70
95	Квартира	5	3	39.47	1	37.02	2.70
96	Квартира	5	3	39.47	1	37.02	2.70
97	Квартира	5	3	63.81	2	60.94	2.70
98	Квартира	6	3	40.45	1	36.80	2.70
99	Квартира	6	3	45.13	1	42.21	2.70
100	Квартира	6	3	39.47	1	37.02	2.70
101	Квартира	6	3	39.47	1	37.02	2.70
102	Квартира	6	3	63.81	2	60.94	2.70
103	Квартира	7	3	40.45	1	36.80	2.70
104	Квартира	7	3	45.13	1	42.21	2.70
105	Квартира	7	3	39.47	1	37.02	2.70

106	Квартира	7	3	39.47	1	37.02	2.70
107	Квартира	7	3	63.81	2	60.94	2.70
108	Квартира	8	3	40.45	1	36.80	2.70
109	Квартира	8	3	45.13	1	42.21	2.70
110	Квартира	8	3	39.47	1	37.02	2.70
111	Квартира	8	3	39.47	1	37.02	2.70
112	Квартира	8	3	63.81	2	60.94	2.70
113	Квартира	9	3	40.45	1	36.80	2.70
114	Квартира	9	3	45.13	1	42.21	2.70
115	Квартира	9	3	39.47	1	37.02	2.70
116	Квартира	9	3	39.47	1	37.02	2.70
117	Квартира	9	3	63.81	2	60.94	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	подвал, 1 секция	Техническое	28.37
2	Подвал	подвал, 1 секция	Техническое	19.00
3	Подвал	подвал, 1 секция	Техническое	57.40
4	Подвал	подвал, 1 секция	Техническое	57.40
5	Подвал	подвал, 1 секция	Техническое	55.63
6	Входной тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	9.37
7	лифт	1 этаж, 1 секция	общественное	4.25
8	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	общественное	21.07
9	лифт	2 этаж, 1 секция	общественное	4.25
10	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	общественное	25.60
11	лифт	3 этаж, 1 секция	общественное	4.25

12	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	общественное	25.60
13	лифт	4 этаж, 1 секция	общественное	4.25
14	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	общественное	25.60
15	лифт	5 этаж, 1 секция	общественное	4.25
16	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	общественное	25.60
17	лифт	6 этаж, 1 секция	общественное	4.25
18	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	общественное	25.60
19	лифт	7 этаж, 1 секция	общественное	4.25
20	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	общественное	25.60
21	лифт	8 этаж, 1 секция	общественное	4.25
22	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	общественное	25.60
23	лифт	9 этаж, 1 секция	общественное	4.25
24	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	общественное	25.60
25	Водомерный узел, Насосная, Тепловой пункт	подвал, 2 секция	Техническое	28.37
26	Подвал	подвал, 2 секция	Техническое	55.63
27	КУИ	подвал, 2 секция	Техническое	4.00
28	Электрощитовая	подвал, 2 секция	техническое	7.53
29	Подвал	подвал, 2 секция	техническое	48.94
30	Подвал	подвал, 2 секция	Техническое	57.40
31	Подвал	подвал, 2 секция	Техническое	19.00
32	Входной тамбур	1 этаж, 2 секция	общественное	9.37
33	лифт	1 этаж, 2 секция	общественное	4.25
34	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	21.07
35	лифт	2 этаж, 2 секция	общественное	4.25
36	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	общественное	25.60
37	лифт	3 этаж, 2 секция	общественное	4.25
38	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	общественное	25.60
39	лифт	4 этаж, 2 секция	общественное	4.25
40	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	общественное	25.60
41	лифт	5 этаж, 2 секция	общественное	4.25

42	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	общественное	25.60
43	лифт	6 этаж, 2 секция	общественное	4.25
44	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	общественное	25.60
45	лифт	7 этаж, 2 секция	общественное	4.25
46	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	общественное	25.60
47	лифт	8 этаж, 2 секция	общественное	4.25
48	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	общественное	25.60
49	лифт	9 этаж, 2 секция	общественное	4.25
50	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	общественное	25.60
51	Подвал	подвал, 3 секция	Техническое	21.57
52	Подвал	подвал, 3 секция	Техническое	7.26
53	Подвал	подвал, 3 секция	Техническое	80.18
54	Подвал	подвал, 3 секция	Техническое	37.53
55	Подвал	подвал, 3 секция	Техническое	57.12
56	Подвал	подвал, 3 секция	Техническое	40.95
57	Входной тамбур	1 этаж, 3 секция	общественное	9.37
58	лифт	1 этаж, 3 секция	общественное	4.25
59	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	общественное	17.10
60	лифт	2 этаж, 3 секция	общественное	4.25
61	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	общественное	17.10
62	лифт	3 этаж, 3 секция	общественное	4.25
63	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	общественное	17.10
64	лифт	4 этаж, 3 секция	общественное	4.25
65	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	общественное	17.10
66	лифт	5 этаж, 3 секция	общественное	4.25
67	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	общественное	17.10
68	лифт	6 этаж, 3 секция	общественное	4.25
69	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	общественное	17.10
70	лифт	7 этаж, 3 секция	общественное	4.25
71	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	общественное	17.10

72	лифт	8 этаж, 3 секция	общественное	4.25
73	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	общественное	17.10
74	лифт	9 этаж, 3 секция	общественное	4.25
75	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	общественное	17.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Секция 1	Система водоотведения	Водотведение
5	Подземная и надземная части, Секция 1	Система отопления	Отопление
6	Секция 2	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть , Секция 2	Электрощитовая (ВРУ)	Электроснабжение
8	Поземная часть Секция2	Водомерный узел,насосная	Водоснабжение
9	Поземная часть Секция 2	Тепловой пункт	ГВС , отопление
10	Подземная и надземная части, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Секция 2	Система водоотведения	Водотведение
13	Подземная и надземная части, Секция 2	Система отопления	Отопление
14	Секция 3	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная и надземная части, Секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, Секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, Секция 3	Система водоотведения	Водотведение
18	Подземная и надземная части, Секция 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 363 348 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810103700001256
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 503050083255586282847713717919386008540
Владелец: ООО "МПК-ИНВЕСТ", Вакуленко Елена Александровна,
Зеленоградск
Действителен: с 15.03.2023 по 15.06.2024