

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | |
|---|--------------------------|----------------------|
| | Форма по ОКУД | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 12 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "МПК-ИНВЕСТ" | по ОКПО | 31827182 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 3918505191 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) 238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Московская ул, дом 66, помещение XXI | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "КОМКОН-АУДИТ" | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 3906043841 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1023901001277 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 277 713 | 1 056 111 | 380 845 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | | 1 237 027 | 1 032 929 | 271 802 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 294 | 471 | 701 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 278 007 | 1 056 582 | 381 546 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 235 051 | 115 444 | 30 799 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 067 686 | 695 466 | 407 274 |
| | в том числе: | | | | |
| | по договорам долевого участия | | 993 360 | 585 666 | 362 581 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 499 | 298 | 166 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 6 | 12 | 38 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 304 242 | 811 220 | 438 277 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 582 249 | 1 867 802 | 819 823 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 222 052 | 53 584 | 57 865 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 222 062 | 53 594 | 57 875 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 253 096 | 539 536 | 185 567 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 253 096 | 539 536 | 185 567 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 82 | 10 092 | 373 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 896 957 | 218 956 | 212 231 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 210 052 | 1 045 624 | 363 777 |
| | в том числе: | | 1 210 052 | 1 045 624 | 363 777 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 107 091 | 1 274 672 | 576 381 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 582 249 | 1 867 802 | 819 823 |



Вакуленко Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "МПК-ИНВЕСТ" | | 31827182 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3918505191 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 128 521 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (51 050) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 77 471 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (71) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (141) | (60) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 77 259 | (60) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 204 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 108 715 | 148 |
| | Прочие расходы | 2350 | (7 222) | (4 370) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 178 956 | (4 282) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (10 488) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 168 468 | (4 282) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 168 468 | (4 282) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



апреля 2024 г

**Вакуленко Елена
Александровна**

(расшифровка подписи)