

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

| | | | | | |
|---|--|-----------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "МПК-ИНВЕСТ" | по ОКПО | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0710001 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД | 30 | 06 | 2018 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 31827182 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 3918505191 | | |
| Местонахождение (адрес) | 236022, Калининградская обл, Калининград г, Г.Димитрова ул, дом № 51, оф. 2 | | 41.20 | | |
| | | | 12165 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 432 028 | 384 487 | 194 467 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство | | 428 500 | 380 950 | 194 309 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 267 | 528 | 1 047 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 432 295 | 385 015 | 195 515 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 479 | 2 706 | 10 695 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 73 939 | 63 557 | 35 556 |
| | в том числе: | | | | |
| | по договорам долевого участия | | 22 659 | 24 590 | 17 944 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 60 100 | 6 520 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 58 875 | 1 186 | 9 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 134 292 | 127 548 | 52 779 |
| | БАЛАНС | 1600 | 566 587 | 512 563 | 248 293 |

| снения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|--------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (618) | 632 | 999 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (608) | 642 | 1 009 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 48 080 | 48 080 | 48 080 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 48 080 | 48 080 | 48 080 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 66 774 | 69 666 | 25 545 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 452 341 | 394 174 | 173 658 |
| | в том числе: обязательства по договорам участия | | 452 341 | 394 174 | 173 658 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 519 115 | 463 841 | 199 204 |
| | БАЛАНС | 1700 | 566 587 | 512 563 | 248 293 |

Руководитель



(подпись)

Кухарев Леонид Юрьевич

(расшифровка подписи)



22 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "МПК-ИНВЕСТ" | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2018 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПО | 31827182 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 3918505191 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКВЭД | 41.20 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12165 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 2 908 | 3 098 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (833) | (807) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2 075 | 2 291 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 058) | (773) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 017 | 1 518 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 11 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 156 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 272) | (2 133) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 099) | (604) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (151) | (103) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 250) | (707) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1 250) | (707) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Кухарев Леонид Юрьевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2018 г.

