

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток

" 09 " ноября 20 21 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «СТРОЙ ПРОЕКТ», ИНН 2543104912, ОГРН 1162536092245, г. Владивосток, ул. пр-т Красного Знамени, д. 3, помещение № 7 (4/1) т. 8-923-508-18-02**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Снеговая, 9 в г. Владивостоке», III этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**Жилые дома № 1, № 2, подземная автостоянка № 1.**

**Дом № 1 – 19 этажный; Площадь жилого здания -7 340 кв.м.; Общая площадь квартир – 5 275 кв.м.; Количество квартир – 72 шт.**

**Дом № 2 – 19 этажный; Площадь жилого здания -7 340 кв.м.; Общая площадь квартир – 5 241 кв.м.; Количество квартир – 72 шт.**

**Подземная автостоянка № 1 – 2 этажа; Общая площадь – 3 031 кв.м.; Количество машино-мест – 81 шт.**

**Жилые дома № 3, № 4, № 5, подземной автостоянке № 5.**

**Дом № 3 – 19 этажный; Площадь жилого здания -7 340 кв.м.; Общая площадь**

10 ноября 2021 г. 52-7553/21

квартир – 5 275 кв.м.; Количество квартир – 72 шт.

Дом № 4 – 19 этажный; Площадь жилого здания -7 364 кв.м.; Общая площадь квартир – 5 300 кв.м.; Количество квартир – 72 шт.

Дом № 5 – 16 этажный; Площадь жилого здания -17 237 кв.м.; Общая площадь квартир – 11 957 кв.м.; Количество квартир – 210 шт.

Подземная автостоянка № 2 – 3 этажа; Общая площадь – 8 197 кв.м.; Количество машино-мест – 220 шт.

Площадь части земельного участка 33 091 кв.м.; Площадь застройки 5 095 кв.м.;

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, в районе дома № 9**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**RU25304000-04/2021 от 25.01.2021, Администрация города Владивостока, срок действия до 25.01.2024г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№ 25-2-1-3-001052-2021 от 15.01.2021г., ООО «ГК РСЭ»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

**НЕТ**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

**01.04.2022**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

**30.09.2025**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,

осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик ООО «СДС-Строй», ИНН 4205109101 на основании договора генерального подряда от 01.11.2021г. № 272-21. Ассоциация строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» (АСРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ») СРО-С-051-21102009. Рег номер члена в реестре № ГКС-532/в от 26.10.2021г.


10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство от RU25304000-04/2021 от 25.01.2021;
2. Копия проектной документации в полном объеме;
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.
4. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-001052-2021 от 15.01.2021г., ООО «ГК РСЭ»
5. Копия градостроительного плана земельного участка № RU25304000-2501201800000028 от 25.01.2018г.
6. Копия договора № 28-Ю-23509 аренды земельного участка от 13.09.2018г.
7. Копия Устава ООО «СЗ «СТРОЙ ПРОЕКТ»
8. Копия Решения единственного участника ООО «СЗ «СТРОЙ ПРОЕКТ» от 08.09.2021г.
9. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «СЗ «СТРОЙ ПРОЕКТ»
10. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «СДС-Строй»
11. Копия СРО ООО «СЗ «СТРОЙ ПРОЕКТ»
12. Копия СРО ООО «СДС-Строй»
11. Копия Приказов на ответственных ООО «СЗ «СТРОЙ ПРОЕКТ»
12. Копия договора генерального подряда
13. Копия Устава ООО «СДС-Строй»
14. Уведомление о включении в Национальный реестр специалистов в области строительства от 02.11.2017г. № 0115573
15. Уведомление о включении в Национальный реестр специалистов в области строительства от 26.04.2019г. № 0191307
16. Копия заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток
17. Копия свидетельства, удостоверяющего регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента свободного порта Владивосток
18. График производства работ

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ «СТРОЙ  
ПРОЕКТ»

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Крель П.В.

(расшифровка подписи)



В настоящем документе, прошито, пронумеровано  
скреплено печатью

3 (три) листа

Директор П.В. Кре

