

Кому: ООО «Строй Проект»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, пр. Красного Знамени, д. 3 офис 9

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.01.2021

№ RU25304000-04/2021

*Администрация города Владивостока*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Снеговая, 9 в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ГК РСЭ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-001052-2021 от 15.01.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	<i>25:28:040012:2518</i>

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:040012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU25304000-2501201800000028 от 25.01.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Аргус-Арт», 2020 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства</i> <i>(Жилой дом № 8. Жилой дом № 9. Встроенная подземная автостоянка № 4)</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	38808,0	Площадь участка (кв.м.): 77231,0
	Объем (куб.м.):	136816,0	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	27, 25	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	3210,0	
	Иные показатели	Общая площадь квартир – 19620,0 кв.м., площадь квартир – 19085,0 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли – 1737,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилых домов – 5964,0 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения ( в жилых домах) – 796,0 кв.м.; количество квартир – 396, в т.ч. 1-комнатных – 220 шт; 2-комнатных – 176 шт.; количество этажей: жилые дома № 8, № 9 – 24, 22 эт, автостоянка – 3 эт.; этажность: жилые дома № 8, № 9 – 24, 22 эт, автостоянка – 3 эт.	

	<p><i>Жилой дом № 8:</i>  Площадь жилого здания – 14746,0 кв.м; площадь квартир – 9956,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома выше отм. 0.000 – 3042,0 кв.м; общая площадь встроенных общественных помещений – 386,0 кв. м; общая площадь квартир – 10235,0 кв.м; количество квартир – 207 шт., в т.ч.: 1-комнатных – 115 шт, 2-комнатных – 92 шт.</p> <p><i>Жилой дом № 9:</i>  Площадь жилого здания– 13466,0 кв.м; площадь квартир – 9129 кв.м; общая площадь квартир – 9385 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома – 2922 кв.м; общая площадь встроенных общественных помещений – 410,0 кв.м; количество квартир – 189 шт, в т.ч.: 1-комнатных – 105 шт; 2-комнатных – 84 шт.</p> <p><i>Встроенная подземная автостоянка № 4:</i>  Общая площадь – 8959,0 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли автостоянки – 1737,0 кв.м; полезная площадь – 8140,0 кв.м.  Количество машино-мест – 246.</p>
--	--

4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <i>II этап строительства.</i>  <i>(Жилой дом № 6. Жилой дом № 7. Встроенная подземная автостоянка № 3)</i></p>
-----	--

Общая площадь (кв.м.):	38892,0	Площадь участка (кв.м.):	77231,0
Объем (куб.м.):	136816,0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей(шт.):	25, 27	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	3216,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 19988,0 кв.м; площадь квартир – 19453,0 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли – 1737,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилых домов – 6107,0 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (в жилых домах) – 820,0 кв.м.; количество квартир – 396: в т.ч. 1-комнатных – 220 шт; 2-комнатных – 176 шт.; количество этажей: жилые дома № 6, № 7 – 22, 24 эт., автостоянка – 3 эт.; этажность: жилые дома № 6, № 7 – 22, 24 эт., автостоянка – 3 эт.</i></p> <p><i>Жилой дом № 6:</i>  Площадь жилого здания– 13466,0 кв.м; площадь квартир – 9305,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома выше отм. 0.000 - 2922,0 кв.м; общая площадь встроенных общественных помещений – 410,0 кв. м; общая площадь квартир – 9561,0 кв.м; количество квартир – 189 шт, в т.ч.: 1-комнатных – 105 шт; 2-комнатных – 84 шт.</p> <p><i>Жилой дом № 7:</i>  Площадь жилого здания – 14746,0 кв.м; площадь квартир – 10148,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома выше отм. 0.000 – 3185,0 кв.м; общая площадь встроенных</p>		

		<p>общественных помещений – 410,0 кв. м; общая площадь квартир – 10427,0 кв.м; количество квартир – 207 шт, в т.ч.: 1-комнатных – 115 шт; 2-комнатных – 92 шт.  Встроенная подземная автостоянка №3:  Общая площадь – 8859,0 кв.м; количество машино-мест – 244; площадь эксплуатируемой кровли автостоянки – 1737,0 кв.м; полезная площадь – 8110,0 кв.м.</p>	
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  III этап строительства.  (Жилой дом № 1. Жилой дом № 2. Встроенная подземная автостоянка № 1).</p>		
	Общая площадь (кв.м.):	18532,0	Площадь участка (кв.м.): 77231,0
	Объем (куб.м.):	66583,0	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	21	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1760,0	
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир – 10516,0 кв.м; площадь квартир – 10343,0 кв.м; количество квартир – 144, в т.ч. 1-комнатных – 6 шт; 2-комнатных – 66 шт., 3-комнатных – 66 шт, 4-комнатных – 6 шт.; площадь эксплуатируемой кровли – 777,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилых домов – 3005,6 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (в жилых домах) – 529,0 кв.м; количество этажей: жилые дома № 1, № 2 – 19 эт., автостоянка – 2 эт.; этажность: жилые дома № 1, № 2 – 19 эт., автостоянка – 2 эт.  Жилой дом № 1:  Площадь жилого здания – 7340,0 кв.м; площадь квартир – 5193,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома – 1503,0 кв.м; общая площадь встроенных общественных помещений – 265,0 кв.м; общая площадь квартир – 5275,0 кв.м; количество квартир – 72 шт, в т.ч.: 2-комнатных – 36 шт; количество 3-комнатных – 36 шт.  Жилой дом № 2:  Площадь жилого здания – 7340,0 кв.м; площадь квартир – 5150,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома – 1503,0 кв.м; общая площадь встроенных общественных помещений – 265,0 кв.м; общая площадь квартир – 5241,0 кв.м; количество квартир – 72 шт, в т.ч.: 2-комнатных – 36 шт; 3-комнатных – 36 шт.  Встроенная подземная автостоянка № 1:  Общая площадь – 3031,0 кв.м; количество машино-мест – 81; площадь эксплуатируемой кровли автостоянки – 777,0 кв.м; полезная площадь – 2880,0 кв.м.</p>	
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  III этап строительства.  Жилой дом №3. Жилой дом №4. Жилой дом №5.</p>		

<i>Встроенная подземная автостоянка №2.</i>			
Общая площадь (кв.м.):	41013,0	Площадь участка (кв.м.):	77231,0
Объем (куб.м.):	147372,0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей(шт.):	22, 22, 19	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	3323,0		
<b>Иные показатели</b>	<p><i>Общая площадь квартир – 22532,0 кв.м; количество квартир – 354, в т.ч. в т.ч. 1-комнатных – 120 шт; 2-комнатных – 162 шт., 3-комнатных – 72 шт; площадь квартир – 21985,0 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли – 875,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилых домов – 5520,0 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (в жилых домах) – 1309,0 кв.м., количество этажей: жилые дома № 3, № 4, № 5 – 19, 19, 16 эт., автостоянка – 3 эт.; этажность: жилые дома № 3, № 4, № 5 – 19, 19, 16 эт., автостоянка – 3 эт..</i></p> <p><i>Жилой дом № 3:</i>  Площадь жилого здания – 7340,0 кв.м; площадь квартир – 5193,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома – 1503,0 кв.м; общая площадь встроенных общественных помещений – 265,0 кв.м; общая площадь квартир – 5275,0 кв.м; количество квартир – 72 шт, в т.ч.: 2-комнатных – 36 шт; количество 3-комнатных – 36 шт.</p> <p><i>Жилой дом № 4:</i>  Площадь жилого здания – 7364,0 кв.м; площадь квартир – 5217,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома – 1503,0 кв.м; общая площадь встроенных общественных помещений – 265,0 кв.м; общая площадь квартир – 5300,0 кв.м; количество квартир – 72 шт, в т.ч.: 2-комнатных – 36 шт; 3-комнатных – 36 шт.</p> <p><i>Жилой дом № 5:</i>  Площадь жилого здания – 17237,0 кв.м; площадь квартир – 11575,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома – 2514,0 кв.м; общая площадь встроенных общественных помещений – 779,0 кв. м; общая площадь квартир – 11957,0 кв.м; количество квартир – 210 шт, в т.ч :1-комнатных – 120 шт; 2-комнатных – 90 шт.</p> <p><i>Встроенная подземная автостоянка № 2:</i>  Общая площадь – 8197,0 кв.м; количество машино-мест – 220; площадь эксплуатируемой кровли автостоянки – 875,0 кв.м; полезная площадь – 7108,0 кв.м.</p>		
5. Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, в районе д. 9.</i>		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория(класс):			
Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 25 января 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.С. Трифонов  
(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.  
И.П.