

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Проград»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
650000, г. Кемерово, ул. Кирова, д. 25, оф. 33
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 ноября 2021

№ 42-305-53 -2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 15А, ул. Терешковой, 16
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-3-062493-2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0501011:1068		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0501011		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 42305000-7120 от 26.12.2018, выдан администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 17 Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Проект» 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12799,9	Площадь участка (кв. м):	4461
	Объем (куб. м):	45509	в том числе подземной части (куб. м):	2115,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,270
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	988,5		
	Иные показатели:	Число квартир – 165 шт. Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 8221,5 кв.м. Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) – 7935,0 кв.м. Площадь нежилых помещений – 375,0 кв.м. Количество нежилых помещений – 120 шт. Площадь нежилых помещений иного назначения (1 этаж) – 613,9 кв.м. Количество нежилых помещений иного назначения (1 этаж) – 4 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Терешковой, 16		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 03 » сентября 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 17 – ПОС

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)

« 03 »  20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до « _____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.