

ООО «ГрадПроект»
СРО-П-168-12112011 №141212/044 от 14.12.2012 г.
180024, Псковская обл., Псковский р-н, д. Родина,
ул. Владимирская, д. 10, пом. 2003

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННЫМ ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК ШУШАРЫ,
ШКОЛЬНАЯ УЛИЦА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 78:42:0015104:2971 (ЗОНА 12)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов**

168/15-ОДИ
Том 10

Изм.	№док.	Подп.	Дата
2	01-22		03.2022

2022 г.

ООО «ГрадПроект»
СРО-П-168-12112011 №141212/044 от 14.12.2012 г.
180024, Псковская обл., Псковский р-н, д. Родина,
ул. Владимирская, д. 10, пом. 2003

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННЫМ ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК ШУШАРЫ,
ШКОЛЬНАЯ УЛИЦА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 78:42:0015104:2971 (ЗОНА 12)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов**

168/15-ОДИ
Том 10

Главный инженер проекта

И.А. Сусленников

Изм.	№док.	Подп.	Дата
2	01-22		03.2022

2022 г.

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
168/15-ОДИ-С	Содержание тома	на 2 листах
168/15-СП	Состав проектной документации	на 2 листах
	Текстовая часть:	
168/15-ОДИ.ПЗ	Пояснительная записка.	на 6 листах
168/15-ОДИ	Графическая часть:	
1	Общие данные	
2	Секция 1-4. Схема движения и эвакуации МГН. План этажа на отм. -4.800 М1:200	
3	Секция 5-8. Схема движения и эвакуации МГН. План этажа на отм. -4.800 М1:200	
4	Секция 9-11. Схема движения и эвакуации МГН. План этажа на отм. -4.800 М1:200	
5	Секция 1-4. Схема движения и эвакуации МГН. План 1-го этажа М1:200	
6	Секция 5-8. Схема движения и эвакуации МГН. План 1-го этажа М1:200	
7	Секция 9-11. Схема движения и эвакуации МГН. План 1-го этажа М1:200	
8	Секция 1-4. Схема движения и эвакуации МГН. План 2-го этажа М1:200	
9	Секция 5-8. Схема движения и эвакуации МГН. План 1-го этажа М1:200	
10	Секция 9-11. Схема движения и эвакуации МГН. План 1-го этажа М1:200	
11	Секция 1-4. Схема движения и эвакуации МГН. План типового этажа М1:200	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

168/15-ОДИ-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пахомов А.В.				01.2022
Рук. группы	Пахомов А.В.				01.2022
Н. Контр.	Попов С.А.				01.2022
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО «ГрадПроект»		

12	Секция 5-8. Схема движения и эвакуации МГН. План типового этажа М1:200	
13	Секция 9-11. Схема движения и эвакуации МГН. План типового этажа М1:200	
14	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

168/15-ОДИ-С

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	Пояснительная записка		
	168/15-ПЗ1	Пояснительная записка. <i>Часть 1. Пояснительная записка.</i>	
	168/15-ПЗ2	Пояснительная записка. <i>Часть 2. Исходно-разрешительная документация</i>	
2	Схема планировочной организации земельного участка		
	168/15-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Архитектурные решения		
	168/15-АР1	Архитектурные решения. <i>Часть 1. Архитектурные решения.</i>	
	168/15-АР2	Архитектурные решения. <i>Часть 2. Инсоляция и естественная освещенность</i>	ООО «Энвиرو»
	168/15-АР3	Архитектурные решения. <i>Часть 3. Архитектурно-строительная акустика</i>	ООО «Энвиру»
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения		
	168/15-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий		
	168/15-ИОС 1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 1. Система электроснабжения.	
	168/15-ИОС 2, 3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 2. Систем водоснабжения. Подраздел 3. Систем водоотведения.	
	168/15-ИОС 4.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. <i>Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.</i>	
	168/15-ИОС 4.2	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. <i>Часть 2. Тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

168/15 - СП

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Сусленников И.А			02.2022
Н.контр.		Попов С.А.			02.2022
ГИП		Сусленников И.А			02.2022

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО " ГрадПроект"		

1	2	3	4
	168/15-ИОС 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 5. Сети связи	
	168/15-ИОС 7	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 7. Технологические решения	
6	Проект организации строительства		
	168/15-ПОС	Проект организации строительства	
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
	168/15-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды <i>Часть 1. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"</i>	ООО «Энвиरो»
	168/15-ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды <i>Часть 2. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума"</i>	ООО «Энвиро»
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
	168/15-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности <i>Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>	
	168/15-ПБ2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности <i>Часть 2. Системы противопожарной защиты</i>	
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
	168/15-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10 (1)	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
	168/15-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
	168/15-БЭЗ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания	
	168/15-ПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

Инв. № подл. Подпись и дата Взам.инв. №

Пояснительная записка

1. Исходные данные.

Проектная документация «Множкквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12) разработана на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- Постановления Правительства СПб от 23.06.2016 г. № 527 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Шушарской дорогой, Новгородским пр., Пушкинской ул., перспективным проездом, береговой линией реки Волковки, полосой отвода железной дороги в Пушкинском районе Санкт-Петербурга;
- Градостроительного плана земельного участка RU78104.00029565, утвержденного Распоряжением № 240-3-1337/18 Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 09.06.2018 г.;
- Задания на проектирование.

На момент проектирования участок строительства многоквартирного дома свободен от застройки и представляет собой пашню для выпаса скота.

Проектная документация в части обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения (МГН) разработана на основании следующих документов:

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная версия СНИП 35-01-2001);

- ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Объемно-планировочные решения приняты с учетом окружающей застройки, местоположения и формы участка при максимальной плотности застройки, с учётом санитарно-гигиенических и противопожарных требований и в соответствии с установленными для данного участка ограничениями.

Конфигурация и высота здания принята с учётом требований проекта планировки территории, обеспечения нормативной инсоляции окружающей и проектируемой застройки и ограничения здания по высоте, предусмотренные правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) Санкт-Петербурга.

2. Перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту.

Проектируемый жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями не принадлежит муниципальному социальному жилищному фонду, поэтому заданием на проектирование не предусмотрена специализация квартир по отдельным категориям инвалидов. В то же время проектные решения в соответствии с СП 59.13330.2016 позволяют организовать беспрепятственное передвижение МГН на участке и внутри здания, так же предусмотрены мероприятия для обеспечения комфортного пребывания и безопасности маломобильных групп населения в местах общего пользования. Допускается возможность перепланировки квартир с учетом потребности МГН.

На придомовой территории предусматривается доступность:

168/15-ОДИ.ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пахомов А.В.			01.2022		П	1	6
Рук. группы		Пахомов А.В.			01.2022				
Н. Контр.		Попов С.А.			01.2022	ООО «ГрадПроект»			
ГИП		Суслеников И.А.			01.2022				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- площадок перед входами;
- специализированных мест на автостоянке для личного автотранспорта инвалидов;
- площадок для игр и отдыха.

Проектом предусмотрено устройство подъездов к зданию, автостоянок, тротуаров и пешеходных дорожек с учетом доступности МГН. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями и остановками общественного транспорта.

На придомовом участке обеспечено движение от входов на территорию к входу в здание.

Доступность перечисленных выше зон и площадок предусматривается по дорожной сети с твердым покрытием, обеспечивающим возможность использования кресел-колясок. Ширина дорожек для движения МГН на участках со встречным движением на креслах-колясках принимается не менее 1,5 м.

Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Уклоны на путях движения на придомовой территории предусмотрены не более 1:20. Поперечный профиль в зонах поворотов и разворотов – с уклоном не более 1:50. Для устройства съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном не более 1:12, расположенный в зоне тротуара.

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть принимается равным 15 мм. На участке отсутствуют открытые лестницы.

Площадки для отдыха на придомовой территории оборудованы скамьями и навесами, благоустроены озеленением.

Проезды и тротуары имеют твердое покрытие. Площадки и дорожки на участке имеют твердое набивное. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок, прилегающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

На открытых площадках для временного хранения автомобилей выделяется 14 м/мест для автотранспортных средств инвалидов. Из них 4 м/места для инвалидов-колясочников с габаритными размерами 6х3,6 м. Также проектом предусмотрено 13 м/мест для автотранспортных средств инвалидов размещенных в паркинге. Из них 6 м/места для инвалидов-колясочников с габаритными размерами 6х3,6 м и, Стоянки личного автотранспортного средства инвалидов выделяется разметкой, обозначаются специальной символикой, и располагаются не далее 50 м от жилого дома (от входа в жилой дом).

На первых этажах жилого дома, предполагается разместить помещения общественного назначения. Доступность движения МГН во встроенно-пристроенные помещения со стороны улиц и проездов обеспечена тротуарами без перепадов высот.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 – 0,6 м.

На прозрачных полотнах входных дверей предусмотрена контрастная маркировка в форме круга диаметром 0,2м на высоте 0,9–1,0м и 1,3–1,4м.

Перед входами в здание устраиваются предупреждающие тактильно-контрастные указатели глубиной 0,5 м на расстоянии 0,9 м от входов.

Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №
-------------	----------------	-------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	168/15-ОДИ.ПЗ	Лист
							2

3. Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте и эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.

Проектные решения рассматриваемого жилого дома обеспечивают для МГН:

- доступность квартиры или жилого помещения от уровня земли перед входом в здание;
- доступность из квартиры или жилого помещения всех помещений, обслуживающих жителей или посетителей;
- применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);
- обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами;
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование и приборы (в том числе для самообслуживания);
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Входы в жилую часть (в лифтовые холлы) спроектированы без крылец, так как первая остановка лифта расположена практически на уровне земли. Так же входы во встроенно-пристроенные помещения спроектированы без крылец.

Покрытие входных площадок из бетонных плиток с шероховатой поверхностью с минимальным уклоном 0,5%.

Входы в здание имеют пороги, не превышающие 0,014 м. Входные двери запроектированы шириной в жилую и встроенную части в свету не менее 1,2 м, ширина одного полотна двери в свету не менее 0,9 м. Остекление в дверях – ударопрочное. На входных дверях предусматривается система тактильной (рельефной) информации, обозначающей направление открывания полотна. На дверях для МГН изображается символ, указывающий на их доступность.

Глубина тамбуров не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м в жилой части. Во встроенно-пристроенные помещения тамбуры не предусмотрены. В тамбурах в покрытии пола применены твердые не скользящие материалы.

В подземном гараже проектом предусмотрено размещение парковочных мест для МГН вблизи доступных для них входов.

В соответствии с СП 154.13130.2013, СП 7.13130.2013 и СП 59.13330.2016 в каждой секции жилого дома предусмотрена установка лифта с размером кабины в плане 1100 x 2100 мм (глубина x ширина). Предусмотрено сообщение этих лифтов с уровнем подземного гаража, отделенного от лифтовых шахт двойными тамбур-шлюзами с подпором воздуха в случае пожара. При пожаре эти лифты используются для эвакуации МГН пожарными подразделениями со всех надземных и подземных этажей здания к основному посадочному этажу.

На всех жилых этажах здания предусмотрены нормативные проходы к незадымляемым лестничным клеткам через тамбур или лифтовой холл, в лестничных клетках устроены зоны безопасности для МГН, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений, либо из которых они могут эвакуироваться более продолжительное время.

Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина доступных МГН путей движения в межквартирных коридорах не менее 1,5 м.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	168/15-ОДИ.ПЗ	Лист
							3

Ширина проходов в гараже доступных для МГН не менее 1,2 м. На путях движения МГН внутри здания отсутствуют выступающие конструктивные элементы. Участки пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами, поворотами в коридорах и входами на лестницы имеют предупредительную рифленую поверхность. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. В остекленных внутренних дверях применяется ударопрочное стекло. Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной, перепад высот в порогах внутренних дверей не превышает 0,014 м. Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены не менее 0,6 м.

Лестничные марши в здании запроектированы в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 и СП 118.13330.2012 в секциях 1–8 шириной в жилой части – не менее 1,05 м. В секциях 9, 10, 11 лестничные марши запроектированы шириной в жилой части – не менее 1,2 м. Ступени лестниц, доступных МГН, ровные с шероховатой поверхностью, шириной 300 мм, высота ступеней – 150 мм. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м. Использован различный цвет материала ступеней лестниц и лестничных площадок.

Лестницы запроектированы с перилами высотой 1,2 м.

Перепады высот на путях движения по этажу отсутствуют.

В подземном гараже лестничные марши доступные МГН шириной – 1,2 м. Ступени шириной 300 мм и высотой 150 мм.

Перепады высот на путях движения по этажам отсутствуют.

Конструктивные и объемно-планировочные решения, обеспечивающие эвакуацию людей в случае чрезвычайной ситуации приняты так же и с учетом потребности и особенности МГН. В соответствии с заданием на проектирование здание рассчитано на проживание людей первой, второй и третьей групп мобильности (М1, М2 и М3 по классификации СП 59.13330.2016, табл. В.1). Часть квартир в здании предусматривает возможность их приспособления для проживания людей четвертой группы мобильности (М4).

Во встроенно-пристроенные помещения первого этажа предусматривается доступ людей всех групп мобильности, включая М4.

Для эвакуации из квартир предназначены межквартирные коридоры, ведущие на лестницу через тамбур или лифтовой холл, балконы, лоджии, отвечающие требованиям, предъявляемым к аварийным выходам. В лестничных клетках предусмотрена зона безопасности для инвалидов (в том числе и для категории М4) площадью не менее 2,65 м.кв. В лестничной клетке обеспечивается подпор воздуха при пожаре. Лестничная клетка, являясь зоной безопасности, отделена от других помещений стенами и перекрытиями REI 60 и дверями 2-го типа, а также оснащена системами двусторонней связи с диспетчером. Кабины лифтов и диспетчерская оборудованы системой двусторонней связи.

Во всех помещениях на видное место вывешивается план эвакуации.

Лифты, соединяющие подземную и надземную части здания и работающие в режиме ППП, предназначены для эвакуации инвалидов-колясочников.

Верхняя и нижняя ступени каждого марша эвакуационных лестниц оснащены контрастными лентами шириной 100 мм с отступом от края ступени не менее 40 мм и окрашены в контрастный цвет по отношению к полу площадки. Кромки ступеней и поручни лестниц окрашены краской, светящейся в темноте. В коридорах, лифтовых холлах, в лестничных клетках, где предусматривается эксплуатация дверей в открытом положении, предусмотрено их закрывание при чрезвычайных ситуациях. Освещенность на путях эвакуации встроенно-пристроенные помещений принимается выше, чем в остальных помещениях.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	168/15-ОДИ.ПЗ	Лист
							4

Доступные для МГН элементы здания идентифицируются символами доступности парковочных мест, входов в здание, уборных, лифтов, зон безопасности.

Системы средств информации и сигнализации об опасности предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию с указанием направления движения и мест получения услуги. Визуальная информация располагается на контрастном фоне на высоте не менее 1,5 м от уровня пола. У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, размещены тактильные указатели уровня этажа. На против выхода из таких лифтов на высоте 1,5 м предусмотрено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м контрастное по отношению к фону стены.

При проектировании инженерных устройств и оборудования:

- все элементы стационарного оборудования должны быть прочно и надежно закреплены;
- раковины умывальников предусмотрены консольного типа;
- управление спуском воды в унитазе предусмотрено на боковой поверхности сливного бачка;
- пол санитарно-технических помещений предусмотрен не скользкий;
- в шахтах лифтов и лестничные клетки предусмотрен подпор воздуха в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

4. Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости)
Не требуется.

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

168/15-ОДИ.ПЗ

Лист

5

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

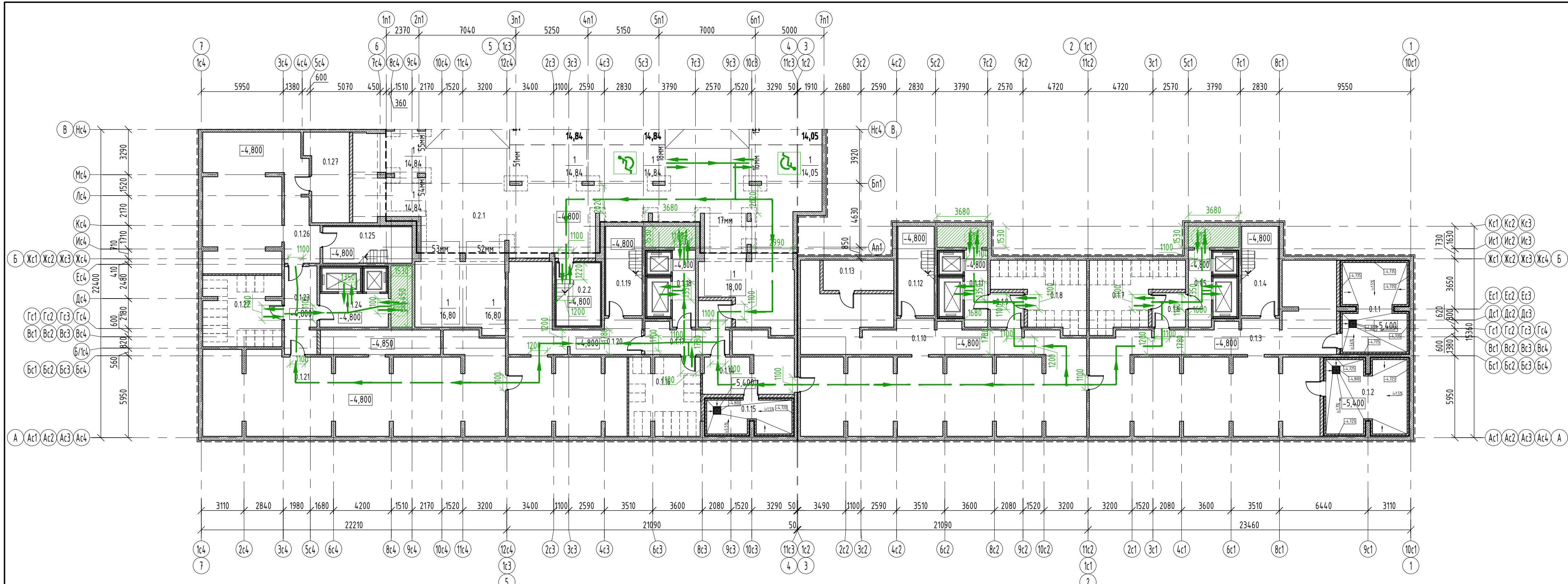
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

168/15-ОДИ.ПЗ

Ведомость основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Секция 1-4. Схема движения и эвакуации МГН. План этажа на отм. -4.800 М1:200	
3	Секция 5-8. Схема движения и эвакуации МГН. План этажа на отм. -4.800 М1:200	
4	Секция 9-11. Схема движения и эвакуации МГН. План этажа на отм. -4.800 М1:200	
5	Секция 1-4. Схема движения и эвакуации МГН. План 1-го этажа М1:200	
6	Секция 5-8. Схема движения и эвакуации МГН. План 1-го этажа М1:200	
7	Секция 9-11. Схема движения и эвакуации МГН. План 1-го этажа М1:200	
8	Секция 1-4. Схема движения и эвакуации МГН. План 2-го этажа М1:200	
9	Секция 5-8. Схема движения и эвакуации МГН. План 2-го этажа М1:200	
10	Секция 9-11. Схема движения и эвакуации МГН. План 2-го этажа М1:200	
11	Секция 1-4. Схема движения и эвакуации МГН. План типового этажа М1:200	
12	Секция 5-8. Схема движения и эвакуации МГН. План типового этажа М1:200	
13	Секция 9-11. Схема движения и эвакуации МГН. План типового этажа М1:200	
14	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	

						168/15-ОДИ			
						Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пахомов А.В.			01.2022		П	1	
Рук. группы		Пахомов А.В.			01.2022				
Н.контр.		Попов С.А.			01.2022	Общие данные	ООО "ГрадПроект"		
ГИП		Сусленников И.А.			01.2022				



Экспликация помещений (Секция №1)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.1.1	ИТП №1 (встроенных помещений)	29,22	Д
0.1.2	ИТП №2 (жилой части здания)	30,50	Д
0.1.3	Подвальное помещение	14,7,74	
0.1.4	Лестничная клетка	17,07	
0.1.5	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,09	
0.1.6	Тамбур-шлюз	6,13	
0.1.7	Колясочная, велосипедная	27,65	

Экспликация помещений (Секция №2)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.1.8	Колясочная, велосипедная	27,65	
0.1.9	Тамбур-шлюз	6,13	
0.1.10	Подвальное помещение	175,94	
0.1.11	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,09	
0.1.12	Лестничная клетка	17,07	
0.1.13	Электрощитовая №1 (жилой части здания)	11,29	

Экспликация помещений (Секция №3)

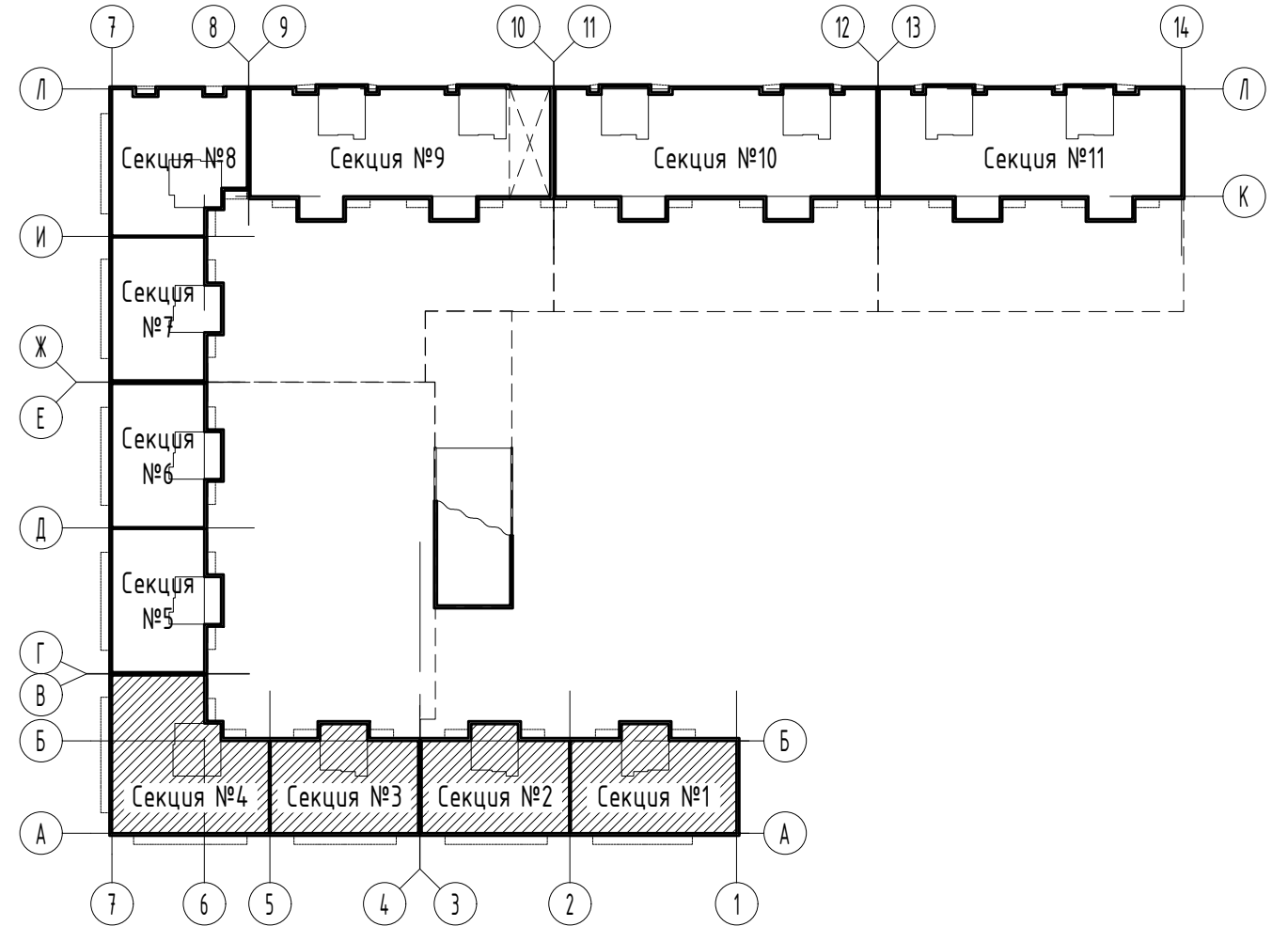
№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.1.14	Подвальное помещение	24,96	
0.1.15	Венткамера №1	14,55	В4
0.1.16	Колясочная, велосипедная	29,32	
0.1.17	Тамбур-шлюз	16,79	
0.1.18	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.1.19	Лестничная клетка	17,07	
0.1.20	Подвальное помещение	83,33	
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
0.2.1	Проезды, проходы пожарного отсека №1	2048,30	В1
0.2.2	Эвакуационная лестничная клетка №1	12,62	

Экспликация помещений (Секция №4)

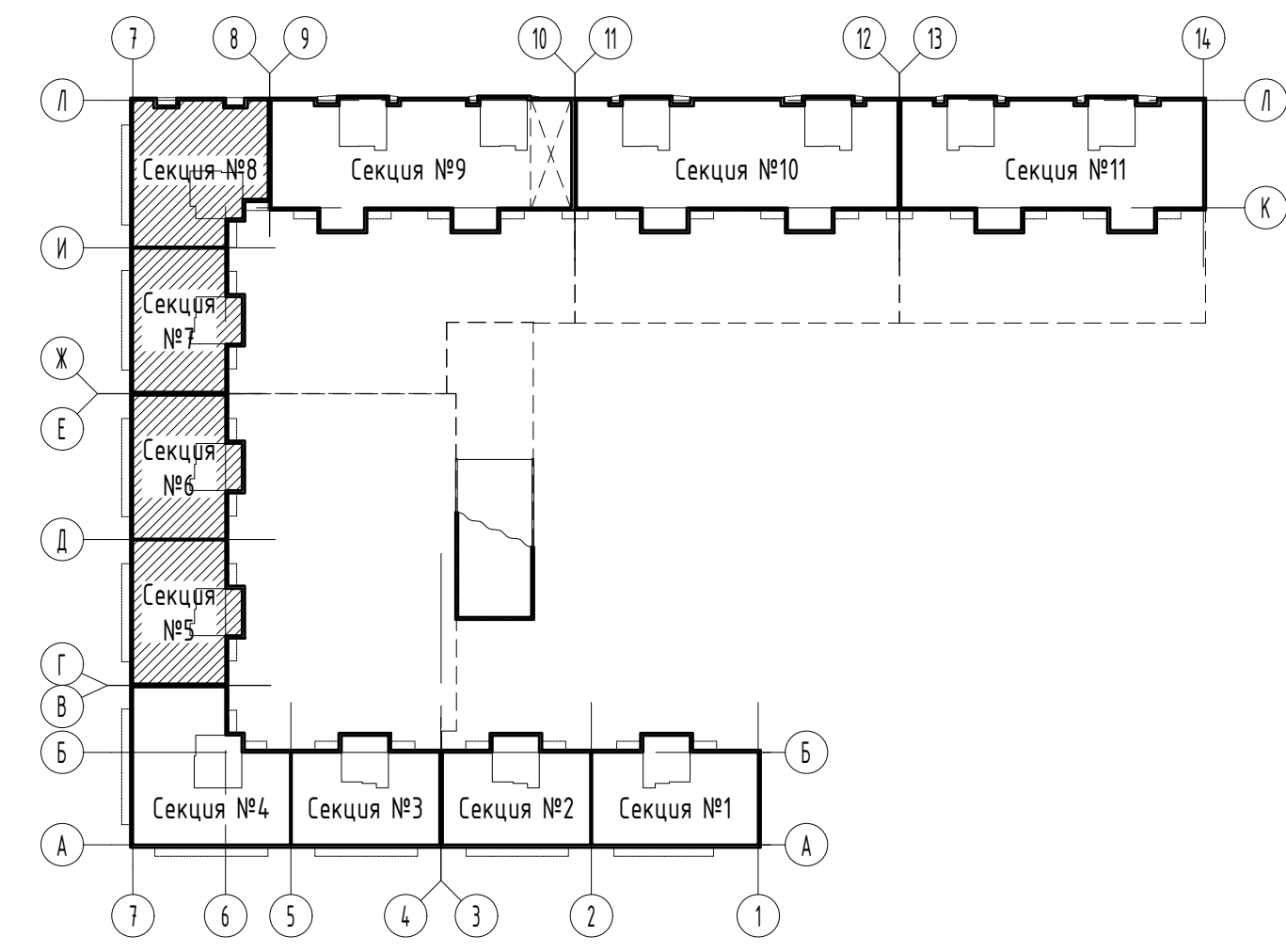
№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.1.21	Подвальное помещение	14,9,87	
0.1.22	Колясочная, велосипедная	29,09	
0.1.23	Тамбур-шлюз	14,97	
0.1.24	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	19,01	
0.1.25	Лестничная клетка	17,07	
0.1.26	Подвальное помещение	76,01	
0.1.27	Электрощитовая №2 (жилой части здания)	18,99	

Условные обозначения

- пути перемещения и эвакуации МГН;
- направление движения МГН;
- возможность разворота кресла-коляски (кресло-коляска с габаритными размерами 1250x900мм);
- парковочное место инвалида;
- пожаробезопасная зона;
- 0.2.1 - номер помещения по экспликации;
- 54мм - номер машино-места;
- 1 - кол-во мест;
- 15,80 - площадь



					168/15-ОДИ				
					Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стация	Лист	Листов
Разработал	Пахомов А.В.				01.2022		П	2	
Руч. группы	Пахомов А.В.				01.2022	Секция 1-4. Схема движения и эвакуации МГН. План этажа на отм. -4.800 М1:200	ООО "ГрадПроект"		
Н.контр.	Полов С.А.				01.2022				
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022				



- Условные обозначения
- - пути перемещения и эвакуации МГН;
 - - направление движения МГН;
 - возможность разворота кресла-коляски (кресло-коляска с габаритными размерами 1250x900мм);
 - парковочное место инвалида;
 - пожаробезопасная зона;
 - 0.21 - номер помещения по экспликации;
 - 54мм - номер машино-места;
 - 1 - кол-во мест;
 - 15,80 - площадь

Экспликация помещений (Секция №5)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.128	Колосчатая, велосипедная	32,43	
0.129	Тандыр-шлеэ	22,96	
0.130	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.131	Лестничная клетка	17,07	
0.132	Подвальное помещение	42,19	
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
0.23	Венткамера №2 (вытяжка из стояки)	38,28	В4

Экспликация помещений (Секция №6)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.133	Подвальное помещение	45,49	
0.134	Тандыр-шлеэ	11,31	
0.135	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.136	Лестничная клетка	17,07	
0.137	Коридор	15,93	
0.138	Колосчатая, велосипедная	32,26	
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
0.24	Венткамера №3 (приток в стояки)	36,40	В4

Экспликация помещений (Секция №7)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.139	Помещение для оборудования слаботочных систем	8,65	
0.140	Подвальное помещение	24,37	
0.141	Колосчатая, велосипедная	29,95	
0.142	Подвальное помещение	30,12	
0.143	Тандыр-шлеэ	26,56	
0.144	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.145	Лестничная клетка	17,07	
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
0.25	Проезды, проходы рамы	434,12	
0.26	Электрощитовая №3 (гараж)	9,65	
0.27	Венткамера №4 (приток в гараж)	31,66	В4
0.28	Проезды, проходы пожарного отсека №2	2400,66	В1

Экспликация помещений (Секция №8)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.146	Тандыр-шлеэ	9,54	
0.147	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	17,82	
0.148	Лестничная клетка	17,07	
0.149	Коридор	29,54	
0.150	ИТП №4 (встроенных помещений)	34,29	Д
0.151	ИТП №5 (жилой части здания)	43,54	Д
0.152	Насосная, водомерный узел	61,34	Д
0.153	Эвакуационная лестничная клетка №2	20,54	
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
0.29	ИТП №3 (гараж)	32,88	Д
0.210	Антресоль пожарного отсека №2	234,44	

					168/15-ОДИ				
					Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (этаж 12)				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Страниц	Лист	Листов
Разработал	Пахов А.В.				01.2022		П	3	
Рук. группы	Пахов А.В.				01.2022	Секция 5-8. Схема движения и эвакуации МГН. План этажа на отк. -4.800	000 "ТравПроект"		
Н.контр.	Попов С.А.				01.2022	М1:200			
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022				



Экспликация помещений (Секция №9)

№ помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.154	Электрощитовая №4 (жилой части здания)	12,30	
0.155	Коридор	28,04	
0.156	Лестничная клетка	17,86	
0.157	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.158	Тамбур-шлюз	14,62	
0.159	Колясочная, велосипедная	33,22	
0.160	Подвальное помещение	94,16	
0.161	Лестничная клетка	17,86	
0.162	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.163	Тамбур-шлюз	21,55	
0.164	Колясочная, велосипедная	34,49	
0.165	Подвальное помещение	32,40	
Помещения встроено-присоединенного гаража			
0.2.11	АУПТ	4,164	Д
0.2.12	Венткамера №5 (вытяжка из гаража)	33,01	В4
0.2.13	Эвакуационная лестничная клетка №3	12,84	
0.2.14	Кладовая уборочного инвентаря	7,82	В4
0.2.15	Гардероб	9,71	
0.2.16	Сан. узел	2,35	
0.2.17	Душевая	2,93	
0.2.18	Электрощитовая №5 (гараж)	11,37	

Экспликация помещений (Секция №10)

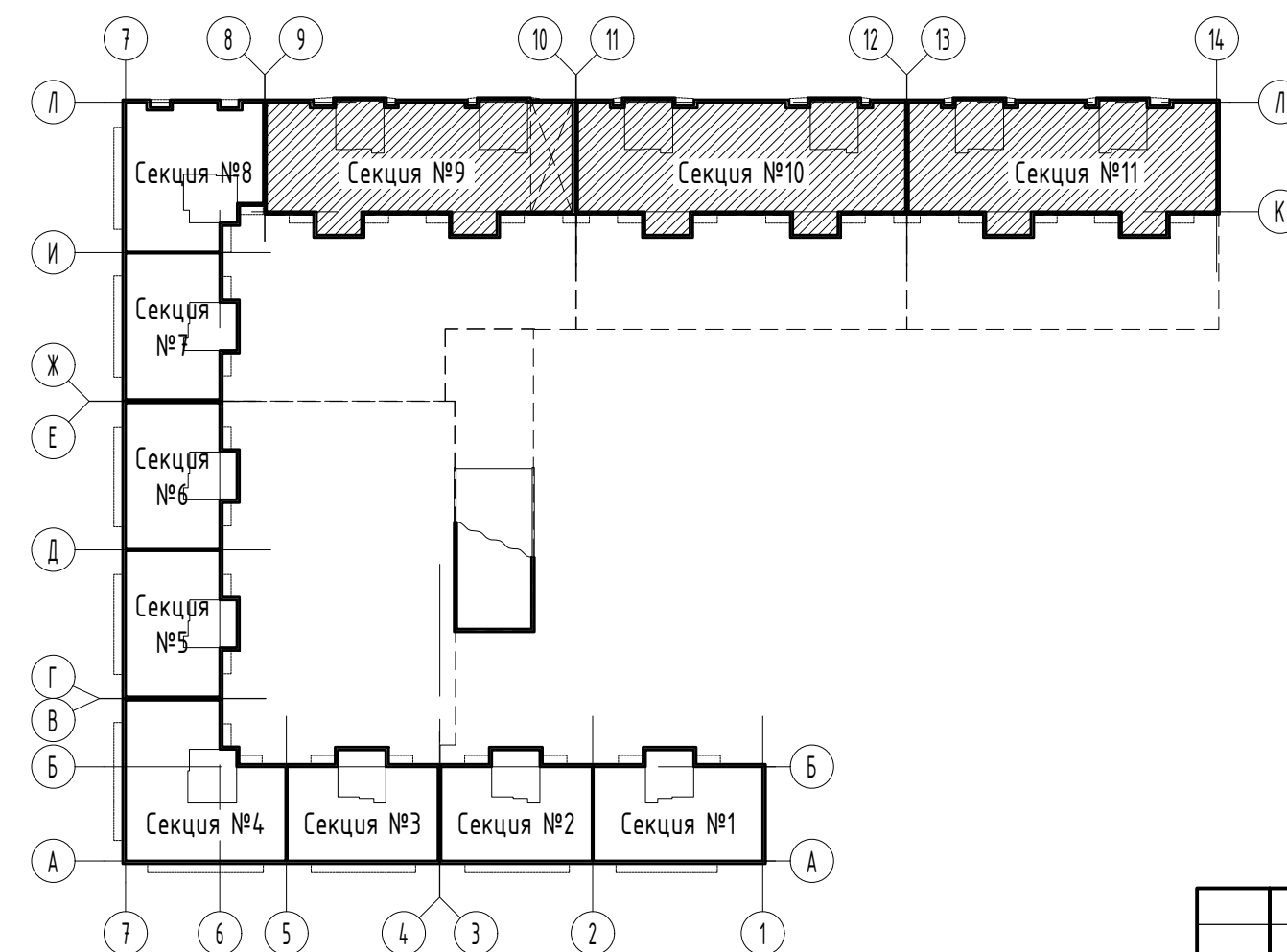
№ помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.1.66	Подвальное помещение	59,70	
0.1.67	Лестничная клетка	17,86	
0.1.68	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,09	
0.1.69	Тамбур-шлюз	21,73	
0.1.70	Колясочная, велосипедная	36,55	
0.1.71	Подвальное помещение	85,72	
0.1.72	ИТП №6 (жилой части здания)	30,73	Д
0.1.73	ИТП №7 (встроенных помещений)	30,25	Д
0.1.74	Электрощитовая №7 (жилой части здания)	14,66	
0.1.75	Лестничная клетка	17,86	
0.1.76	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,09	
0.1.77	Тамбур-шлюз	19,59	
0.1.78	Колясочная, велосипедная	34,97	
0.1.79	Коридор	7,39	
0.1.80	Венткамера №7	24,78	В4
Помещения встроено-присоединенного гаража			
0.2.19	Венткамера №6 (приток в гараж)	34,42	В4
0.2.20	Эвакуационная лестничная клетка №4	12,84	

Экспликация помещений (Секция №11)

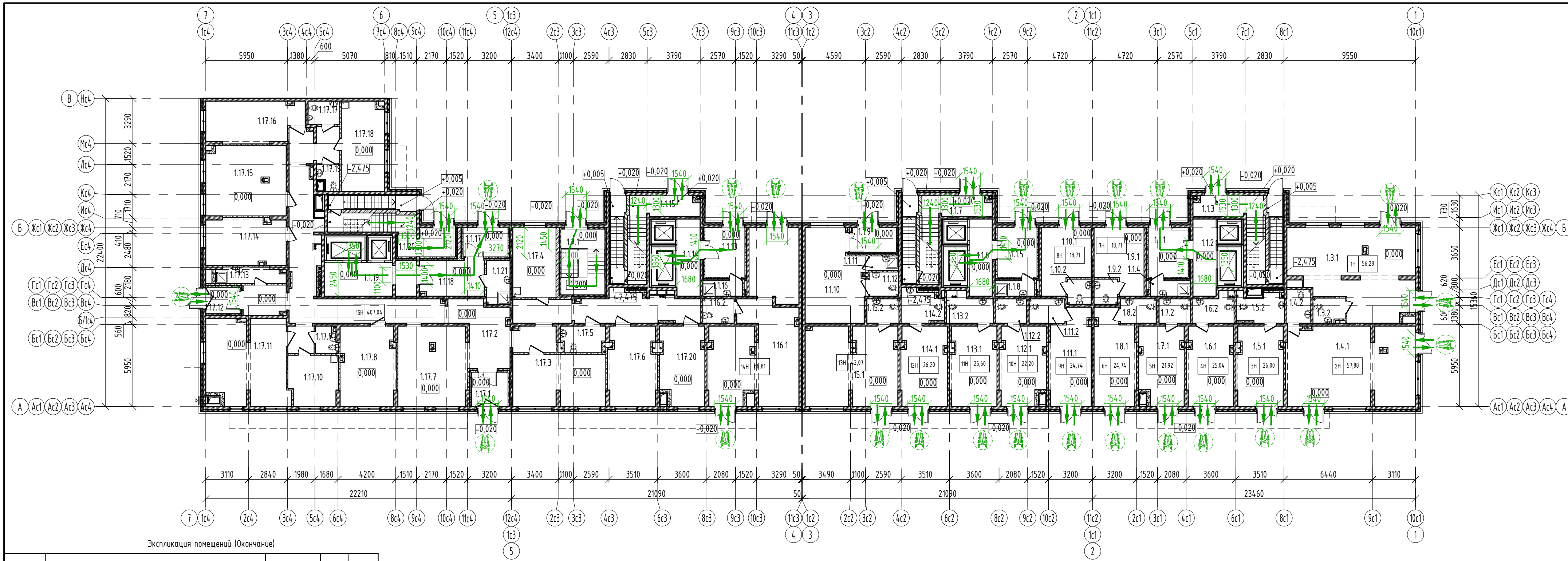
№ помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.1.81	Колясочная, велосипедная	34,97	
0.1.82	Подвальное помещение	33,33	
0.1.83	Тамбур-шлюз	19,66	
0.1.84	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.1.85	Лестничная клетка	17,86	
0.1.86	Подвальное помещение	133,20	
0.1.87	Колясочная, велосипедная	33,22	
0.1.88	Тамбур-шлюз	19,72	
0.1.89	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,09	
0.1.90	Лестничная клетка	17,86	
0.1.91	Подвальное помещение	100,99	
Помещения встроено-присоединенного гаража			
0.2.21	Эвакуационная лестничная клетка №5	12,84	
0.2.22	Венткамера №8 (вытяжка из гаража)	40,21	В4

Условные обозначения

- пути перемещения и эвакуации МГН;
- направление движения МГН;
- возможность разворота кресла-коляски (кресло-коляска с габаритными размерами 1250x900мм);
- парковочное место инвалида;
- пожаробезопасная зона;
- 0.2.1 - номер помещения по экспликации;
- 54мм - номер машины-места;
- 1 - кол-во мест;
- 15,80 - площадь



				168/15-ОДИ					
				Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроено-присоединенными и встроеными подвешенными гаражами	Страница	Лист	Листов
Разработал	Пахомов А.В.		01.2022		01.2022		П	4	
Рук. группы	Пахомов А.В.					Секция 9-11. Схема движения и эвакуации МГН. План этажа на отм. -4.800	000 "ТравПроект"		
Н.контр.	Попов С.А.				01.2022	М1:200			
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022				

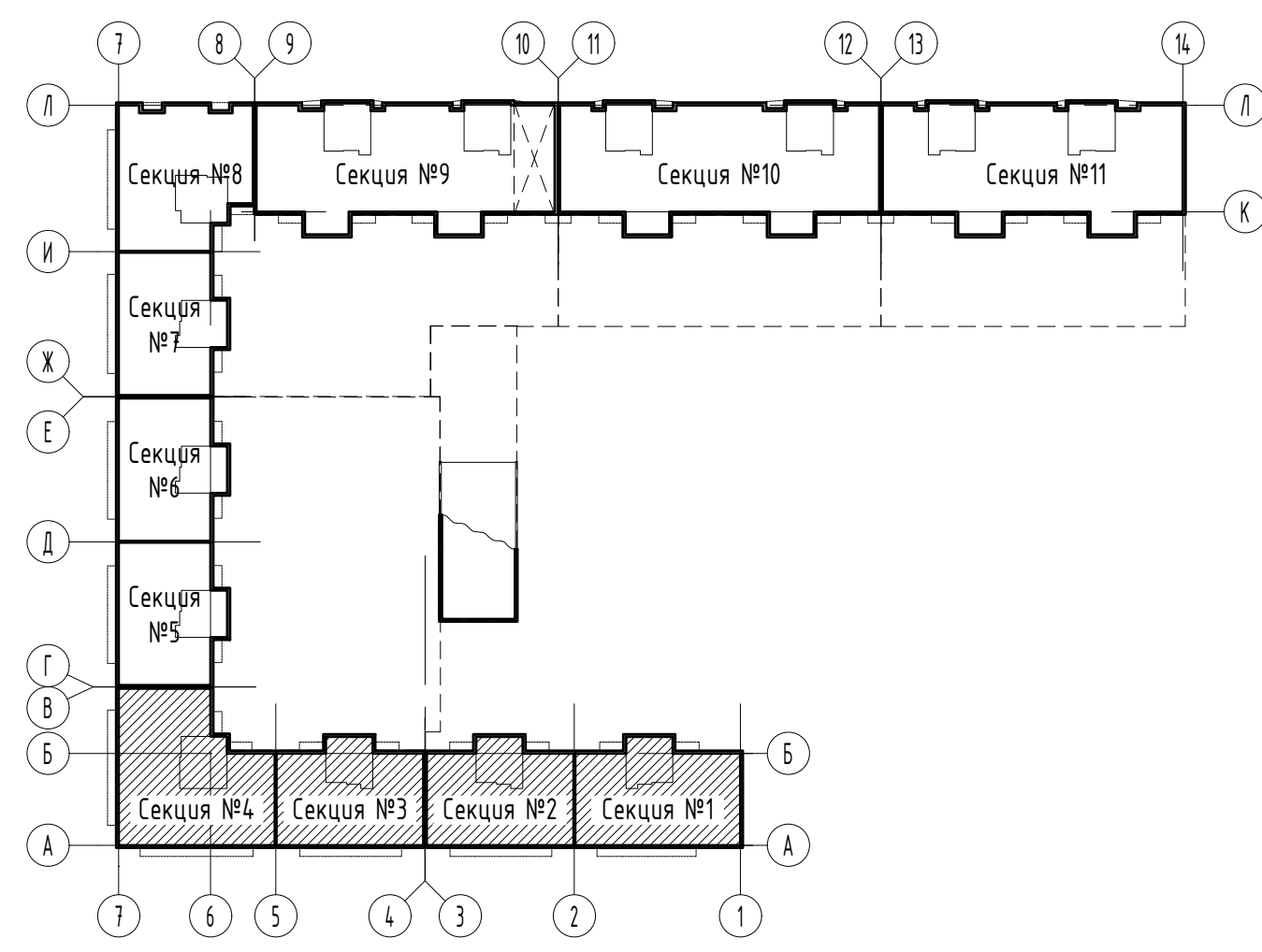


Экспликация помещений (Жоюание)

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1	2	3	4
Встроенные помещения			
Магазин торговли по образцам №14Н			
1.16.1	Торговый зал	62,77	
1.16.2	Санузел	4,04	
	Итого	66,81	
Опорный пункт охраны №15Н			
1.17.1	Тамбур	6,62	
1.17.2	Коридор	106,17	
1.17.3	Помещение для выяснения обстоятельств задержания	25,26	
1.17.4	Комната персонала	16,01	
1.17.5	Санузел для посетителей	5,84	
1.17.6	Помещение для сотрудников	19,79	
1.17.7	Вестибюль с гардеробом верхней одежды	29,23	
1.17.8	Помещение для сотрудников	22,95	
1.17.9	Санузел для персонала	2,92	
1.17.10	Комната персонала	12,95	
1.17.11	Помещение для сотрудников	35,42	
1.17.12	Тамбур	4,80	
1.17.13	Комната уборочного инвентаря	5,65	
1.17.14	Помещение для сотрудников	19,43	
1.17.15	Помещение для сотрудников	29,13	
1.17.16	Помещение для сотрудников	20,18	
1.17.17	Санузел для персонала муж.	3,93	
1.17.18	Комната персонала	20,31	
1.17.19	Санузел для персонала жен.	2,72	
1.17.20	Помещение для сотрудников (Секция № 3)	17,73	
	Итого	407,04	

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1	2	3	4
Помещения жилого фонда			
1.1.1	Тамбур	10,41	
1.1.2	Лифтовой холл	9,41	
1.1.3	Лестничная клетка	22,40	
1.1.4	Кладовая уборочного инвентаря	3,20	В4
1.1.5	Тамбур	10,41	
1.1.6	Лифтовой холл	9,41	
1.1.7	Лестничная клетка	22,40	
1.1.8	Кладовая уборочного инвентаря	3,20	В4
1.1.9	Тамбур	6,00	
1.1.10	Диспетчер(консьерж), ТСЖ	27,67	
1.1.11	Кладовая уборочного инвентаря	2,18	В4
1.1.12	Санузел	3,64	
1.1.13	Тамбур	10,41	
1.1.14	Лифтовой холл	9,41	
1.1.15	Лестничная клетка	22,40	
1.1.16	Кладовая уборочного инвентаря	3,20	В4
1.1.17	Тамбур	6,93	
1.1.18	Коридор	12,09	
1.1.19	Лифтовой холл	16,15	
1.1.20	Лестничная клетка	24,83	
1.1.21	Кладовая уборочного инвентаря	5,47	В4



Экспликация помещений (Начало)

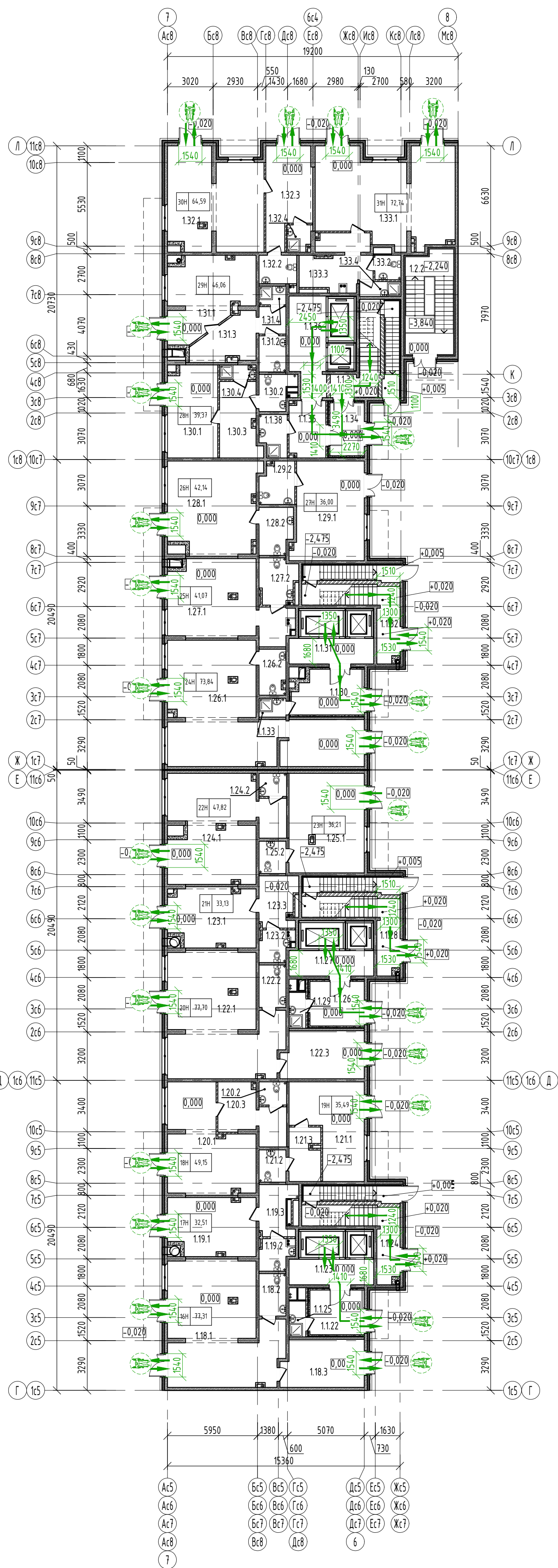
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1	2	3	4
Встроенные помещения			
Магазин торговли по образцам №1Н			
1.3.1	Торговый зал	52,26	
1.3.2	Санузел	4,02	
	Итого	56,28	
Магазин торговли по образцам №2Н			
1.4.1	Торговый зал	53,63	
1.4.2	Санузел	4,25	
	Итого	57,88	
Магазин торговли по образцам №3Н			
1.5.1	Торговый зал	19,15	
1.5.2	Санузел	6,85	
	Итого	26,00	
Магазин торговли по образцам №4Н			
1.6.1	Торговый зал	19,34	
1.6.2	Санузел	5,70	
	Итого	25,04	
Магазин торговли по образцам №5Н			
1.7.1	Торговый зал	17,83	
1.7.2	Санузел	4,09	
	Итого	21,92	
Магазин торговли по образцам №6Н			
1.8.1	Торговый зал	20,11	
1.8.2	Санузел	4,63	
	Итого	24,74	
Магазин торговли по образцам №7Н			
1.9.1	Торговый зал	15,56	
1.9.2	Санузел	3,15	
	Итого	18,71	

Экспликация помещений (Продолжение)

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1	2	3	4
Встроенные помещения			
Магазин торговли по образцам №8Н			
1.10.1	Торговый зал	15,56	
1.10.2	Санузел	3,15	
	Итого	18,71	
Магазин торговли по образцам №9Н			
1.11.1	Торговый зал	20,11	
1.11.2	Санузел	4,63	
	Итого	24,74	
Магазин торговли по образцам №10Н			
1.12.1	Торговый зал	18,25	
1.12.2	Санузел	3,95	
	Итого	22,20	
Магазин торговли по образцам №11Н			
1.13.1	Торговый зал	19,15	
1.13.2	Санузел	6,45	
	Итого	25,60	
Магазин торговли по образцам №12Н			
1.14.1	Торговый зал	19,31	
1.14.2	Санузел	6,89	
	Итого	26,20	
Магазин торговли по образцам №13Н			
1.15.1	Торговый зал	37,92	
1.15.2	Санузел	4,15	
	Итого	42,07	

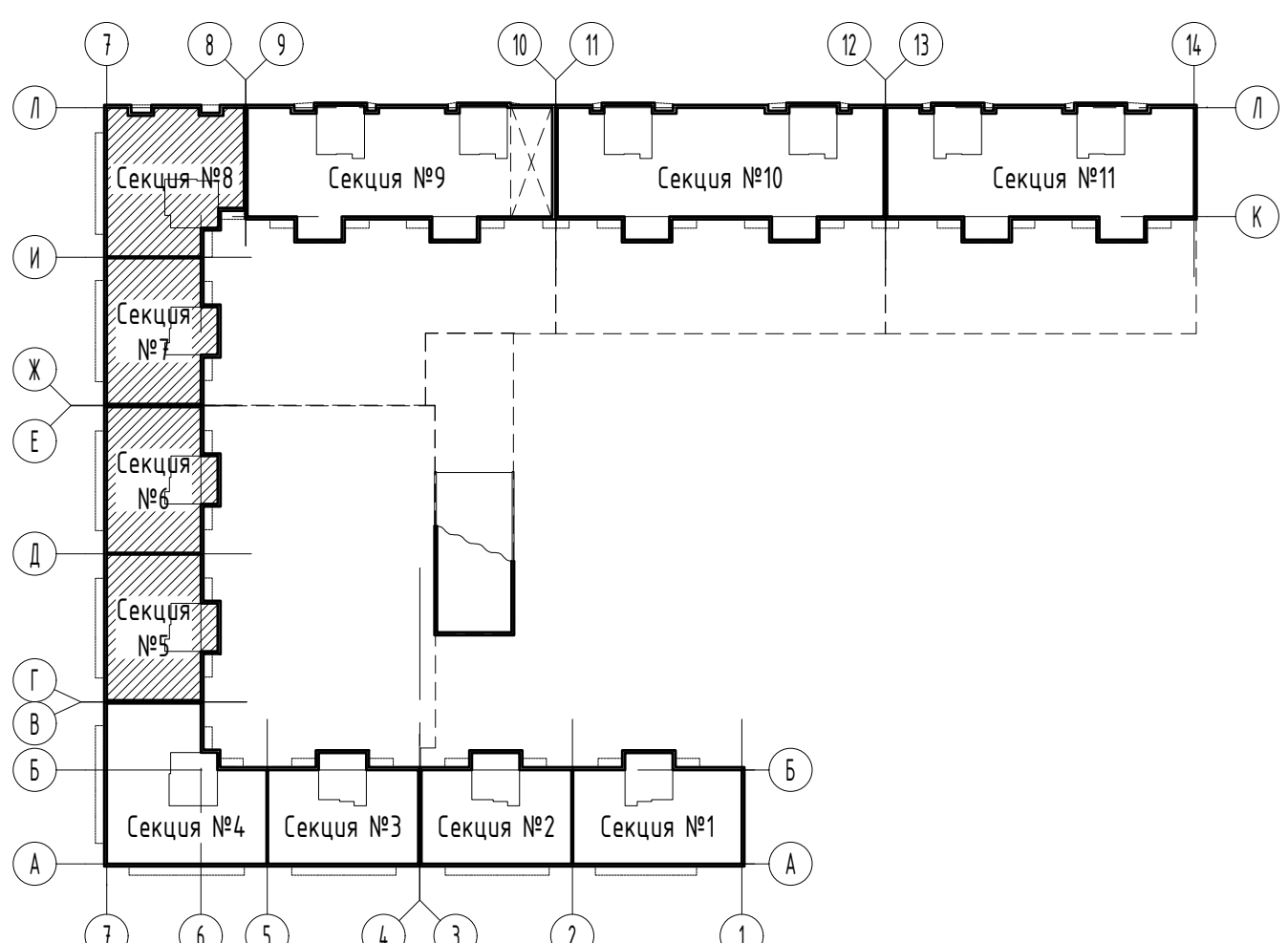
- Условные обозначения
- пути перемещения и эвакуации МГН;
 - направление движения МГН;
 - возможность разворота кресла-коляски (кресло-коляска с габаритными размерами 1250x900мм);
 - 0.2.76 — маркировка помещения по экспликации;

						168/15-ОДИ		
						Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом		
Разработал	Пахомов А.В.		01.2022			Страница	Лист	Листов
Рук. группы	Пахомов А.В.		01.2022			П	5	
Н.контр.	Полов С.А.		01.2022			Секция 1-4. Схема движения и эвакуации МГН. План 1-го этажа М1:200		
ГИП	Сусленников И.А.		01.2022			ООО "ГрадПроект"		



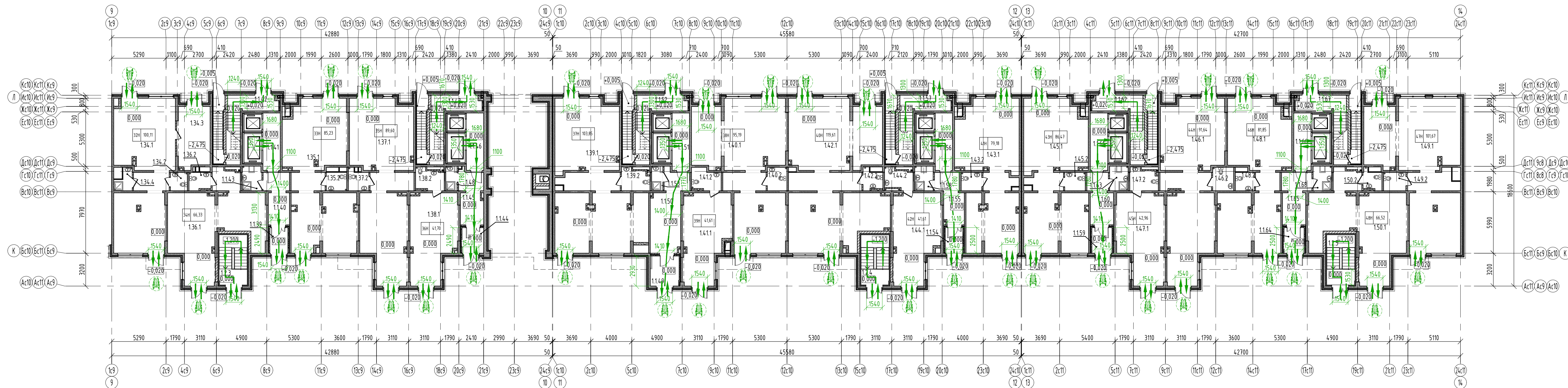
Экспликация помещений				
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.	
Помещения жилого фонда				
1.122	Тамбур	10,59		Секция №5
1.123	Лифтовой холл	9,41		
1.124	Лестничная клетка	22,40		
1.125	Кладовая уборочного инвентаря	2,63	В4	
1.126	Тамбур	10,59		Секция №6
1.127	Лифтовой холл	9,41		
1.128	Лестничная клетка	22,40		Секция №7
1.129	Кладовая уборочного инвентаря	2,63	В4	
1.130	Тамбур	13,17		Секция №8
1.131	Лифтовой холл	9,41		
1.132	Лестничная клетка	22,40		
1.133	Кладовая уборочного инвентаря	2,22	В4	
1.134	Тамбур	7,92		
1.135	Коридор	8,88		
1.136	Лифтовой холл	14,80		
1.137	Лестничная клетка	19,70		
1.138	Кладовая уборочного инвентаря	4,84	В4	

Экспликация помещений				
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.	
Встроенные помещения				
Магазин розничной торговли №16Н				
1.18.1	Торговый зал	55,54		Секция № 5
1.18.2	Санузел	4,99		
1.18.3	Гардероб персонала	16,78		
	Итого	77,31		
Магазин розничной торговли №17Н				
1.19.1	Торговый зал	21,31		Секция № 5
1.19.2	Санузел	4,06		
1.19.3	Гардероб персонала	7,14		
	Итого	32,51		
Магазин розничной торговли №18Н				
1.20.1	Торговый зал	33,54		Секция № 5
1.20.2	Санузел	2,78		
1.20.3	Гардероб персонала	12,83		
	Итого	49,15		
Магазин розничной торговли №19Н				
1.21.1	Торговый зал	24,49		Секция № 5
1.21.2	Санузел	3,79		
1.21.3	Гардероб персонала	7,21		
	Итого	35,49		
Магазин розничной торговли №20Н				
1.22.1	Торговый зал	55,88		Секция № 6
1.22.2	Санузел	4,99		
1.22.3	Гардероб персонала	16,83		
	Итого	77,70		
Магазин розничной торговли №21Н				
1.23.1	Торговый зал	21,37		Секция № 6
1.23.2	Санузел	3,84		
1.23.3	Гардероб персонала	7,92		
	Итого	33,13		
Магазин торговли по образцам №22Н				
1.24.1	Торговый зал	45,04		Секция № 6
1.24.2	Санузел	2,78		
	Итого	47,82		
Магазин торговли по образцам №23Н				
1.25.1	Торговый зал	32,42		Секция № 6
1.25.2	Санузел	3,79		
	Итого	36,21		
Магазин торговли по образцам №24Н				
1.26.1	Торговый зал	68,63		Секция № 7
1.26.2	Санузел	5,21		
	Итого	73,84		
Магазин торговли по образцам №25Н				
1.27.1	Торговый зал	34,20		Секция № 7
1.27.2	Санузел	6,87		
	Итого	41,07		
Магазин торговли по образцам №26Н				
1.28.1	Торговый зал	35,44		Секция № 7
1.28.2	Санузел	6,70		
	Итого	42,14		
Магазин торговли по образцам №27Н				
1.29.1	Торговый зал	29,89		Секция № 7
1.29.2	Санузел	6,11		
	Итого	36,00		
Филиал банка №28Н				
1.30.1	Операционно-кассовый зал	19,83		Секция № 8
1.30.2	Санузел	4,98		
1.30.3	Комната персонала	12,38		
1.30.4	Кладовая уборочного инвентаря	2,18		
	Итого	39,37		
Филиал банка №29Н				
1.31.1	Операционно-кассовый зал	26,01		Секция № 8
1.31.2	Санузел	4,25		
1.31.3	Комната персонала	13,62		
1.31.4	Кладовая уборочного инвентаря	2,18		
	Итого	46,06		
Филиал банка №30Н				
1.32.1	Операционно-кассовый зал	39,12		Секция № 8
1.32.2	Санузел	4,68		
1.32.3	Комната персонала	18,04		
1.32.4	Кладовая уборочного инвентаря	2,75		
	Итого	64,59		
Филиал банка №31Н				
1.33.1	Операционно-кассовый зал	52,86		Секция № 8
1.33.2	Санузел	2,79		
1.33.3	Комната персонала	14,40		
1.33.4	Кладовая уборочного инвентаря	2,69		
	Итого	72,74		



- Условные обозначения
- пути перемещения и эвакуации МГН;
 - направление движения МГН;
 - возможность разворота кресла-коляски (кресло-коляска с габаритными размерами 1250x900мм);
 - маркировка помещения по экспликаци;

					168/15-0/01				
					Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2931 (зона 12)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоярусный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стация	Лист	Листов
							П	6	
Исполн.	Попов С.А.				01.2022	Секция 5-8. Схема движения и эвакуации МГН. План 1-го этажа М1:200	000 "ГравПроект"		
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022				



Экспликация помещений (Начало)

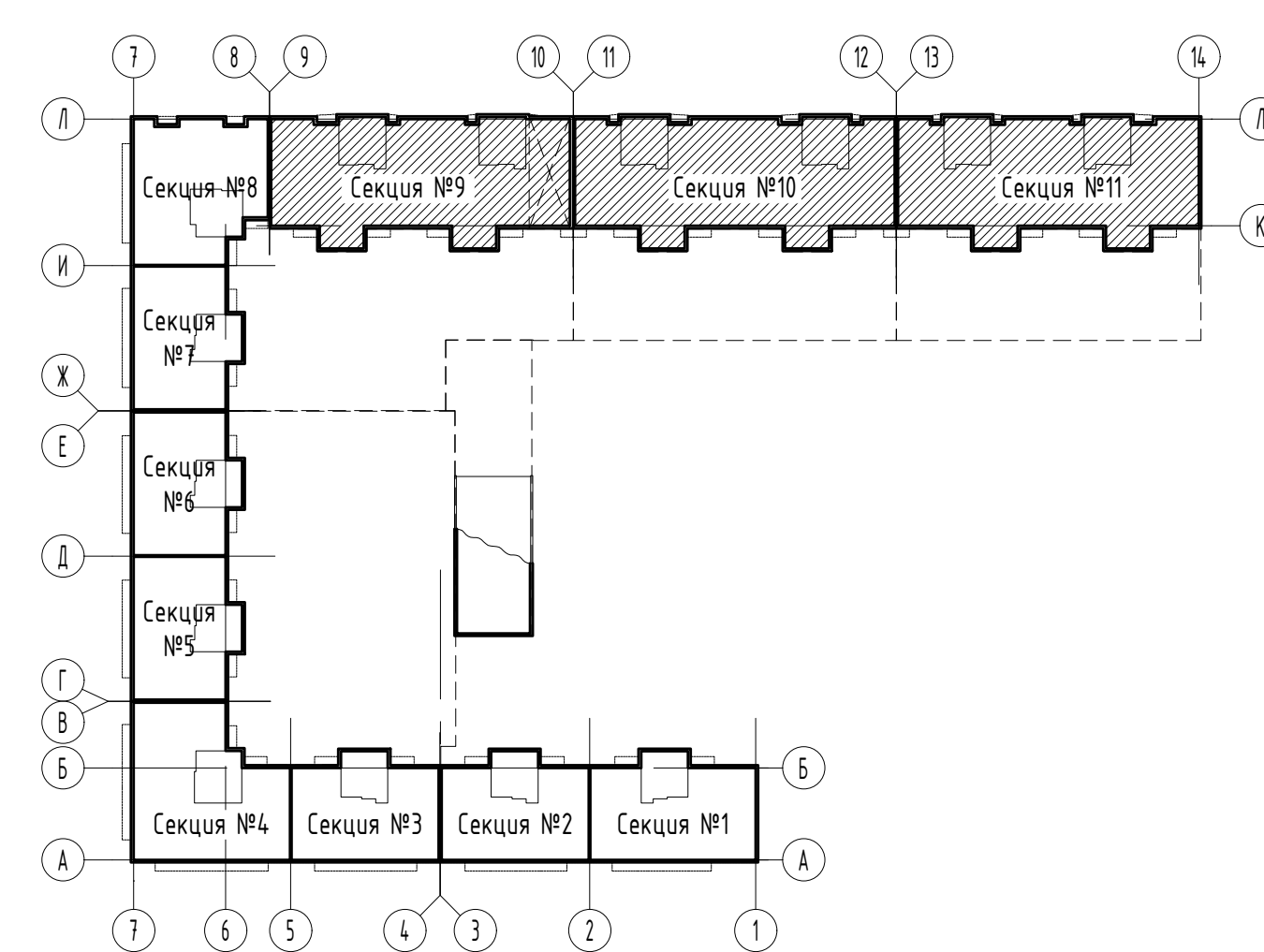
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Встроенные помещения			
Филиал банка №32Н			
134.1	Операционно-кассовый зал	75,54	
134.2	Санузел	2,92	
134.3	Комната персонала	18,63	
134.4	Кладовая уборочного инвентаря	3,02	
	Итого	100,11	
Магазин торговли по образцам №33Н			
135.1	Торговый зал	81,68	
135.2	Санузел	3,55	
	Итого	85,23	
Магазин торговли по образцам №34Н			
136.1	Торговый зал	62,78	
136.2	Санузел	3,55	
	Итого	66,33	
Магазин торговли по образцам №35Н			
137.1	Торговый зал	85,79	
137.2	Санузел	3,81	
	Итого	89,60	
Магазин торговли по образцам №36Н			
138.1	Торговый зал	36,27	
138.2	Санузел	5,43	
	Итого	41,70	
Магазин торговли по образцам №37Н			
139.1	Торговый зал	98,28	
139.2	Санузел	5,57	
	Итого	103,85	
Магазин торговли по образцам №38Н			
140.1	Торговый зал	90,86	
140.2	Санузел	4,33	
	Итого	95,19	
Магазин торговли по образцам №39Н			
141.1	Торговый зал	36,01	
141.2	Санузел	5,60	
	Итого	41,61	
Магазин торговли по образцам №40Н			
142.1	Торговый зал	116,12	
142.2	Санузел	3,49	
	Итого	119,61	
Магазин торговли по образцам №41Н			
143.1	Торговый зал	75,62	
143.2	Санузел	3,56	
	Итого	79,18	
Магазин торговли по образцам №42Н			
144.1	Торговый зал	36,44	
144.2	Санузел	5,17	
	Итого	41,61	

Экспликация помещений (Окончание)

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Встроенные помещения			
Магазин торговли по образцам №43Н			
145.1	Торговый зал	82,91	
145.2	Санузел	3,56	
	Итого	86,47	
Магазин торговли по образцам №44Н			
146.1	Торговый зал	86,99	
146.2	Санузел	4,65	
	Итого	91,64	
Магазин торговли по образцам №45Н			
147.1	Торговый зал	37,35	
147.2	Санузел	5,61	
	Итого	42,96	
Магазин торговли по образцам №46Н			
148.1	Торговый зал	78,56	
148.2	Санузел	3,29	
	Итого	81,85	
Магазин торговли по образцам №47Н			
149.1	Торговый зал	97,81	
149.2	Санузел	3,86	
	Итого	101,67	
Магазин торговли по образцам №48Н			
150.1	Торговый зал	63,29	
150.2	Санузел	3,23	
	Итого	66,52	

Экспликация помещений

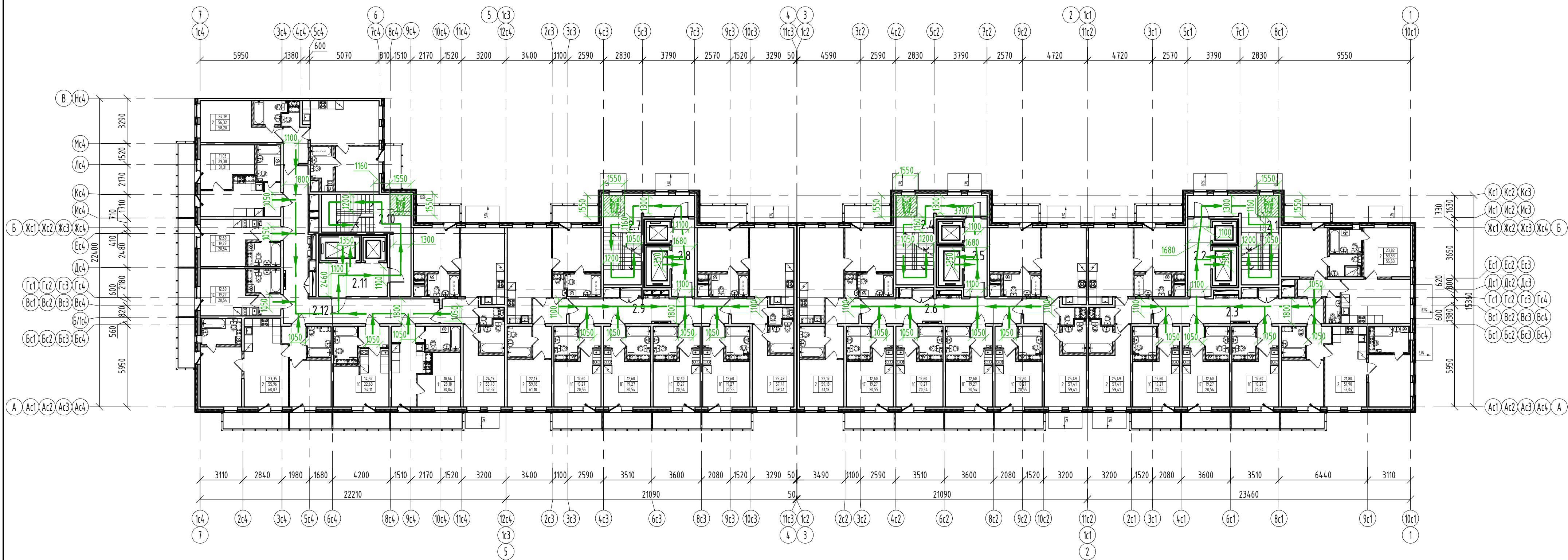
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
1139	Тамбур	4,38	
1140	Коридор	11,00	
1141	Лифтовой холл	9,41	
1142	Лестничная клетка	23,04	
1143	Кладовая уборочного инвентаря	4,22	В4
1144	Тамбур	5,25	
1145	Коридор	11,46	
1146	Лифтовой холл	9,41	
1147	Лестничная клетка	23,04	
1148	Кладовая уборочного инвентаря	2,44	В4
1149	Тамбур	8,21	
1150	Коридор	21,90	
1151	Лифтовой холл	9,41	
1152	Лестничная клетка	23,04	
1153	Кладовая уборочного инвентаря	2,44	В4
1154	Тамбур	4,27	
1155	Коридор	10,45	
1156	Лифтовой холл	9,41	
1157	Лестничная клетка	23,04	
1158	Кладовая уборочного инвентаря	3,97	В4
1159	Тамбур	4,90	
1160	Коридор	10,77	
1161	Лифтовой холл	9,41	
1162	Лестничная клетка	23,04	
1163	Кладовая уборочного инвентаря	3,97	В4
1164	Тамбур	4,90	
1165	Коридор	12,30	
1166	Лифтовой холл	9,41	
1167	Лестничная клетка	23,04	
1168	Кладовая уборочного инвентаря	3,97	В4



Условные обозначения

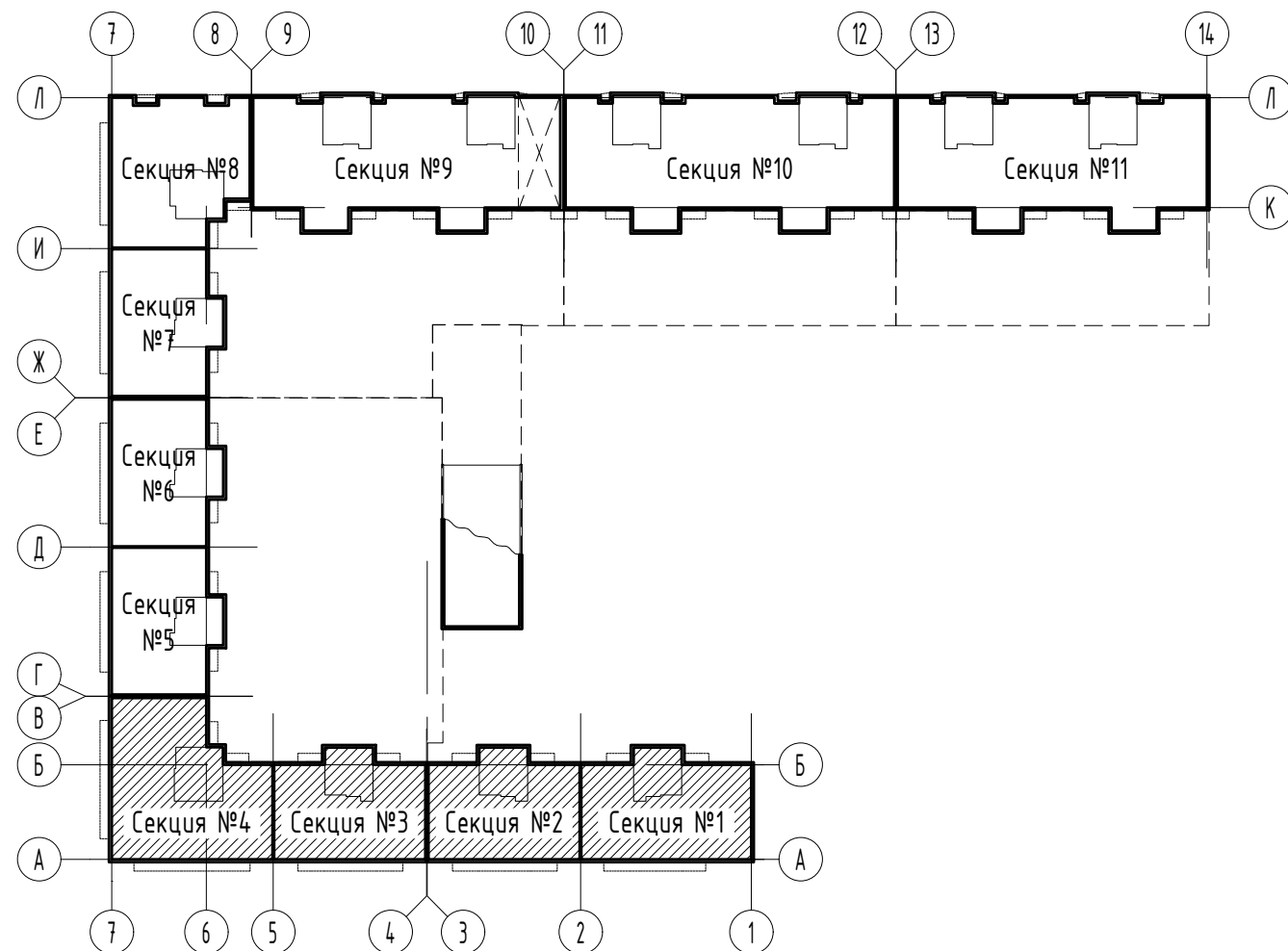
- пути перемещения и эвакуации МГН;
- направление движения МГН;
- возможность разворота кресла-коляски (кресло-коляска с габаритными размерами 1250x900мм);
- 0,276 -маркировка помещения по экспликации;

					168/15-ОДИ					
					Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Страниц	Лист	Листов	
Разработал	Пахомов А.В.				01.2022		П	7		
Рук. группы	Пахомов А.В.				01.2022	Секция 9-11. Схема движения и эвакуации МГН. План 1-го этажа	000 "ТравПроект"			
Н.контр.	Попов С.А.				01.2022	ГИП	Сусленников И.А.			
					М:200					



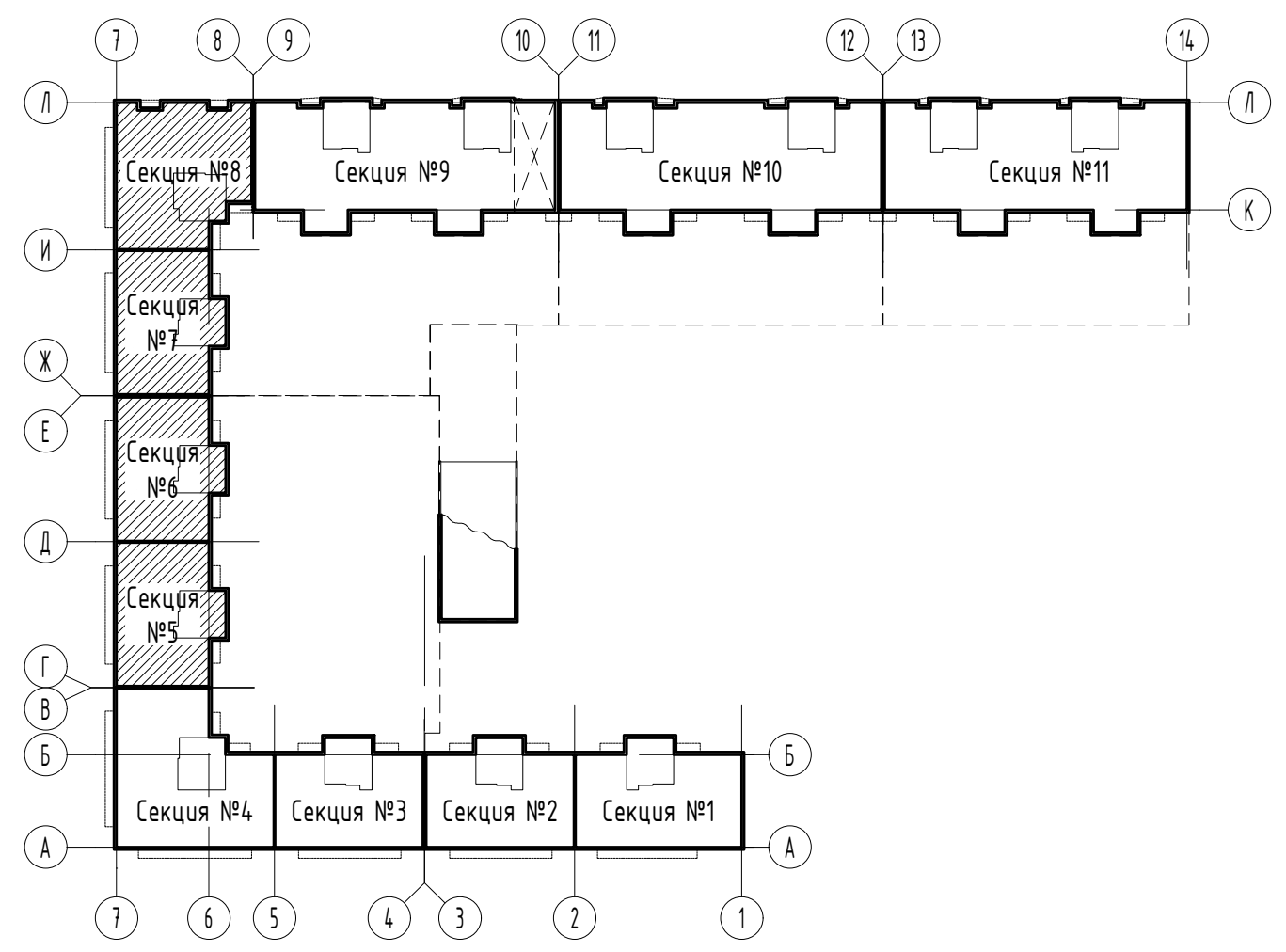
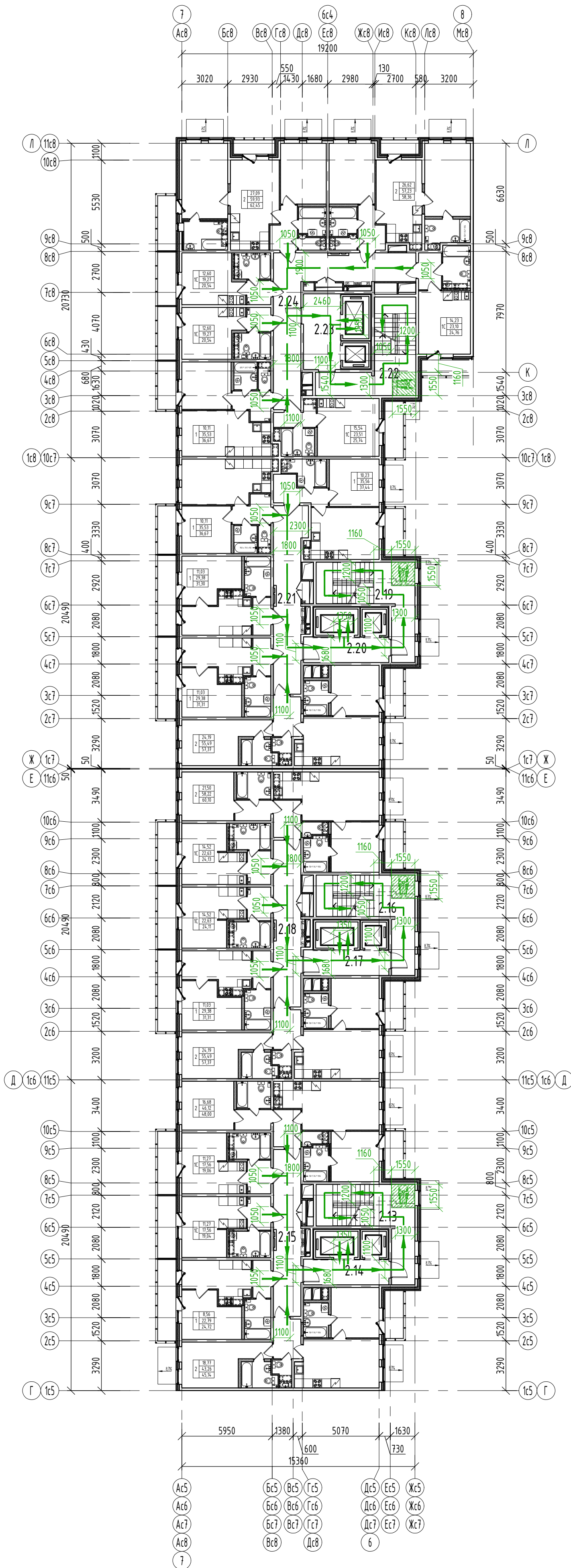
Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
Секция 1			
2.1	Лестничная клетка	23,77	
2.2	Лифтовой холл	9,45	
2.3	Межквартирный коридор	22,63	
Итого		55,62	
Секция 2			
2.4	Лестничная клетка	23,77	
2.5	Лифтовой холл	9,45	
2.6	Межквартирный коридор	21,34	
Итого		54,33	
Секция 3			
2.7	Лестничная клетка	23,77	
2.8	Лифтовой холл	9,45	
2.9	Межквартирный коридор	21,34	
Итого		54,33	
Секция 4			
2.10	Лестничная клетка	24,97	
2.11	Лифтовой холл	12,30	
2.12	Межквартирный коридор	38,11	
Итого		75,15	



- Условные обозначения
- пути перемещения и эвакуации МГН;
 - направление движения МГН;
 - возможность разворота кресла-коляски (кресло-коляска с габаритными размерами 1250x900мм);
 - пожаробезопасная зона;
 - 0.2.76 -маркировка помещения по экспликации;

					168/15-ОДИ				
					Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пахомов А.В.				01.2022		п	8	
Руч. группы	Пахомов А.В.				01.2022	Секция 1-4. Схема движения и эвакуации МГН. План 2-го этажа М1:200	ООО "ГрадПроект"		
Н.контр.	Попов С.А.				01.2022				
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022				



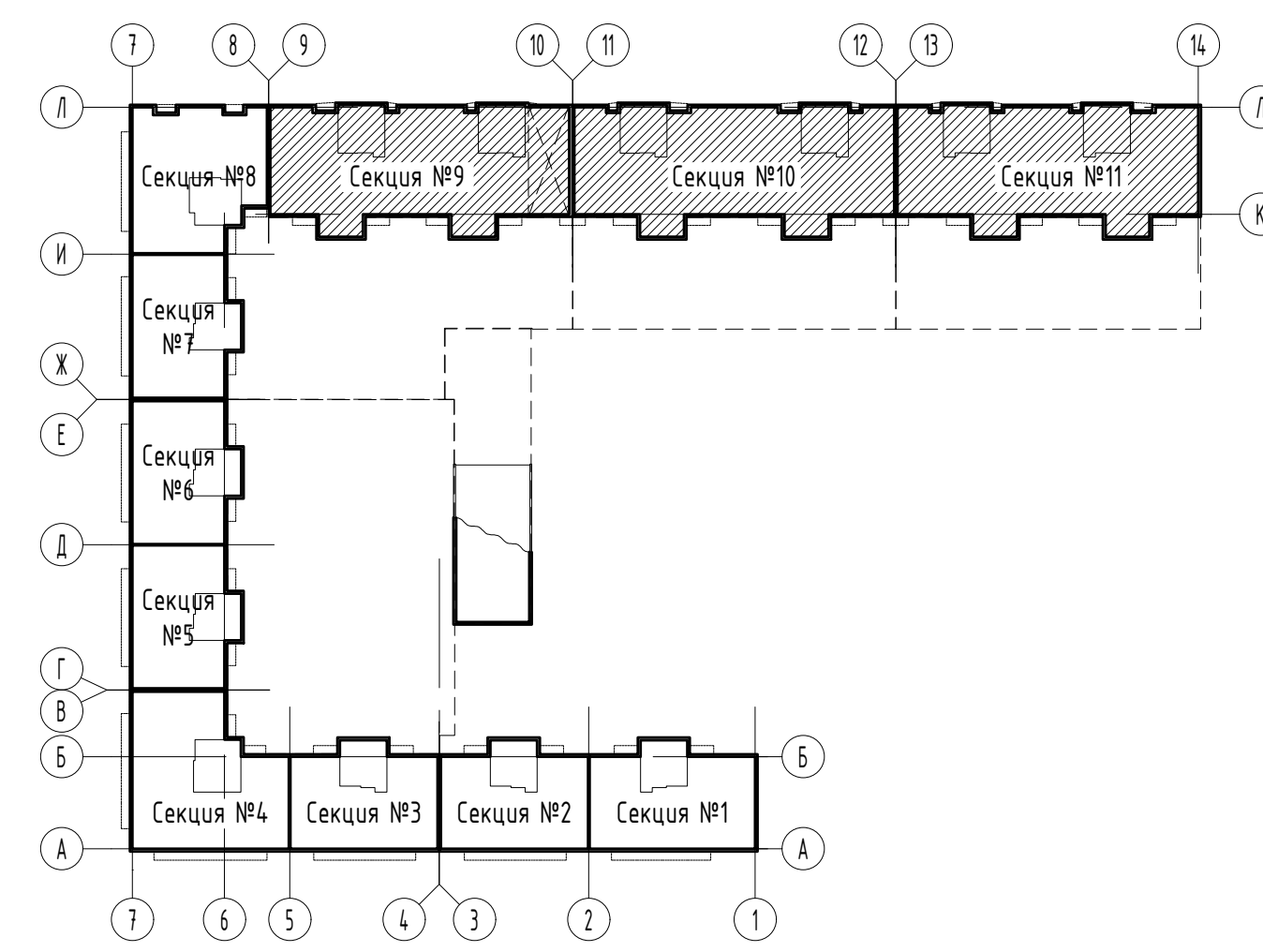
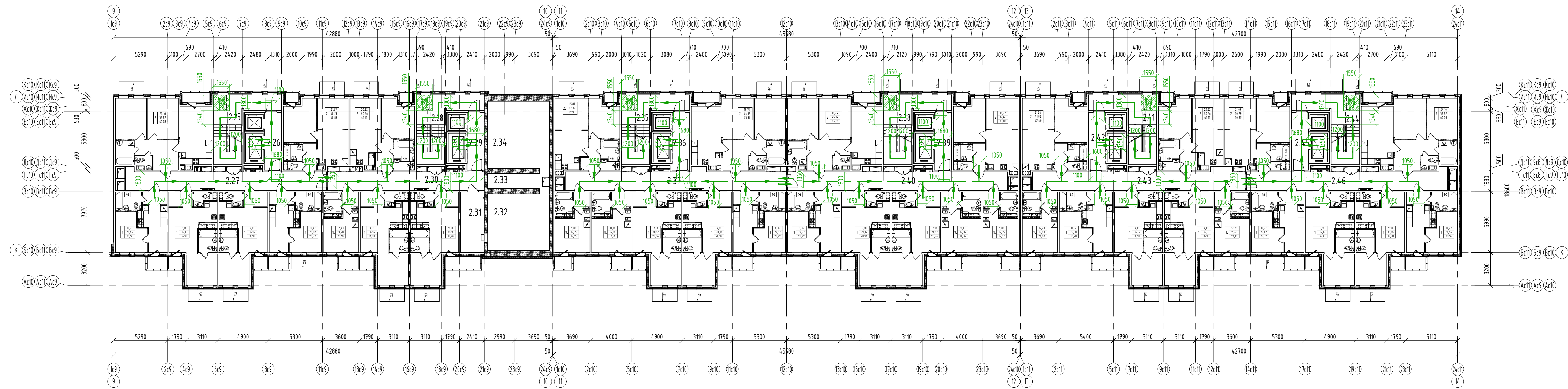
Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
Секция 5			
2.13	Лестничная клетка	23,77	
2.14	Лифтовой холл	9,45	
2.15	Межквартирный коридор	20,26	
Итого		53,25	
Секция 6			
2.16	Лестничная клетка	23,77	
2.17	Лифтовой холл	9,45	
2.18	Межквартирный коридор	20,26	
Итого		53,25	
Секция 7			
2.19	Лестничная клетка	23,77	
2.20	Лифтовой холл	9,45	
2.21	Межквартирный коридор	23,89	
Итого		56,88	
Секция 8			
2.22	Лестничная клетка	23,77	
2.23	Лифтовой холл	12,30	
2.24	Межквартирный коридор	33,49	
Итого		69,33	

Условные обозначения

- пути перемещения и эвакуации МГН;
- направление движения МГН;
- возможность разворота кресла-коляски (кресло-коляска с габаритными размерами 1250х900мм);
- пожаробезопасная зона;
- 0.2.76 -маркировка помещения по экспликации;

						168/15-ОДИ			
						Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пахомов А.В.				01.2022		п	9	
Рук. группы	Пахомов А.В.				01.2022	Секция 5-8. Схема движения и эвакуации МГН. План 2-го этажа М1:200	ООО "ГрадПроект"		
Н.контр.	Попов С.А.				01.2022				
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022				

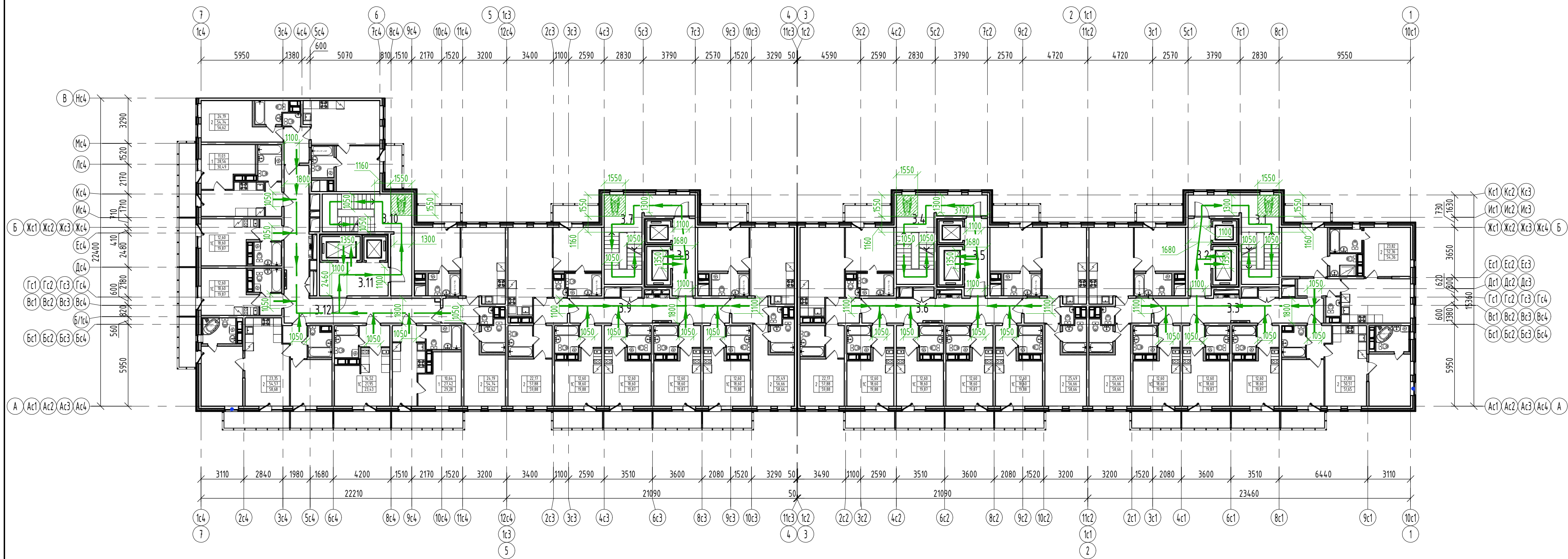


Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
Секция 9			
2.25	Лестничная клетка	24,59	
2.26	Лифтовой холл	9,45	
2.27	Межквартирный коридор	36,20	
2.28	Лестничная клетка	24,59	
2.29	Лифтовой холл	9,45	
2.30	Межквартирный коридор	28,03	
2.31	Коридор	13,69	
2.32	Тех. помещение	33,68	
2.33	Тех. помещение	9,00	
2.34	Тех. помещение	40,01	
Итого		228,23	
Секция 10			
2.35	Лестничная клетка	24,59	
2.36	Лифтовой холл	9,45	
2.37	Межквартирный коридор	40,12	
2.38	Лестничная клетка	24,59	
2.39	Лифтовой холл	9,45	
2.40	Межквартирный коридор	39,19	
Итого		146,93	
Секция 11			
2.41	Лестничная клетка	24,59	
2.42	Лифтовой холл	9,45	
2.43	Межквартирный коридор	39,00	
2.44	Лестничная клетка	24,59	
2.45	Лифтовой холл	9,45	
2.46	Межквартирный коридор	36,22	
Итого		142,84	

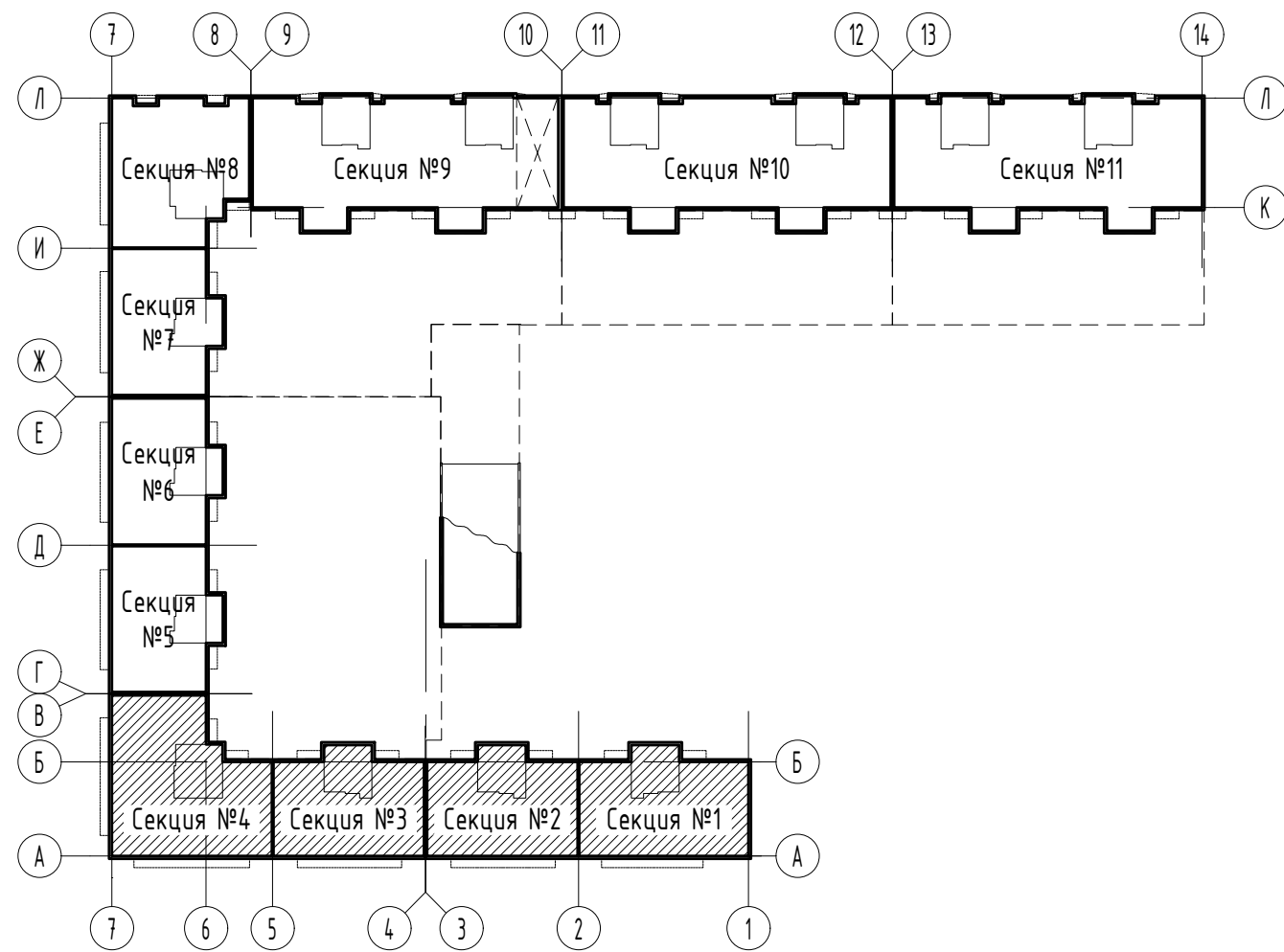
- Условные обозначения
- пути перемещения и эвакуации МГН;
 - направление движения МГН;
 - возможность разворота кресла-коляски (кресло-коляска с габаритными размерами 1250x900мм);
 - пожаробезопасная зона;
 - 0.2.76 - маркировка помещения по экспликации;

						168/15-ОДИ		
						Санкт-Петербург, поселок Шумиры, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом.		
Разработал	Пахомов А.В.		01.2022		01.2022			
Рук. группы	Пахомов А.В.					П	10	
Н.контр.	Полов С.А.				01.2022	Секция 9-11. Схема движения и эвакуации МГН. План 2-го этажа М1:200		
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022			



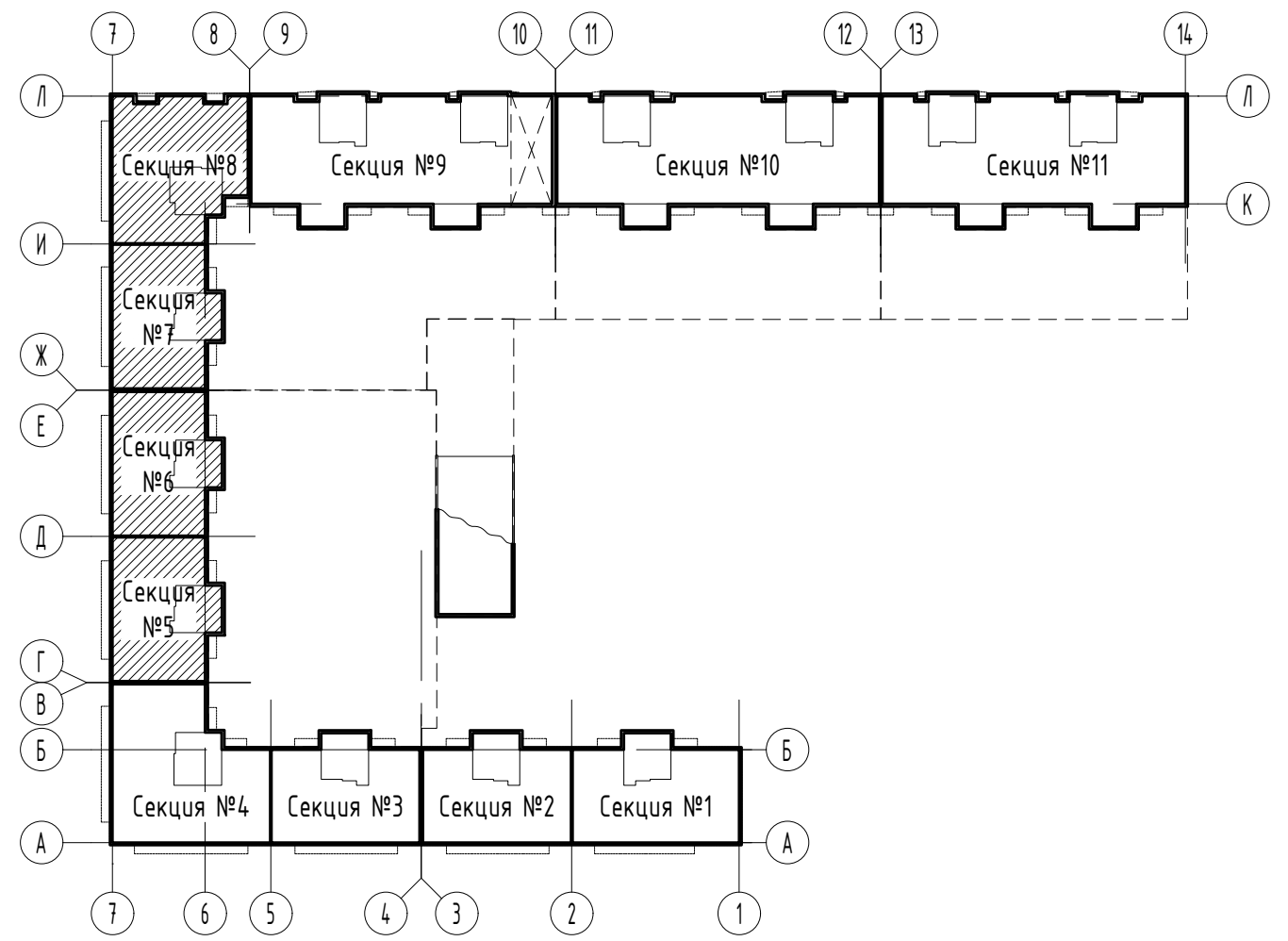
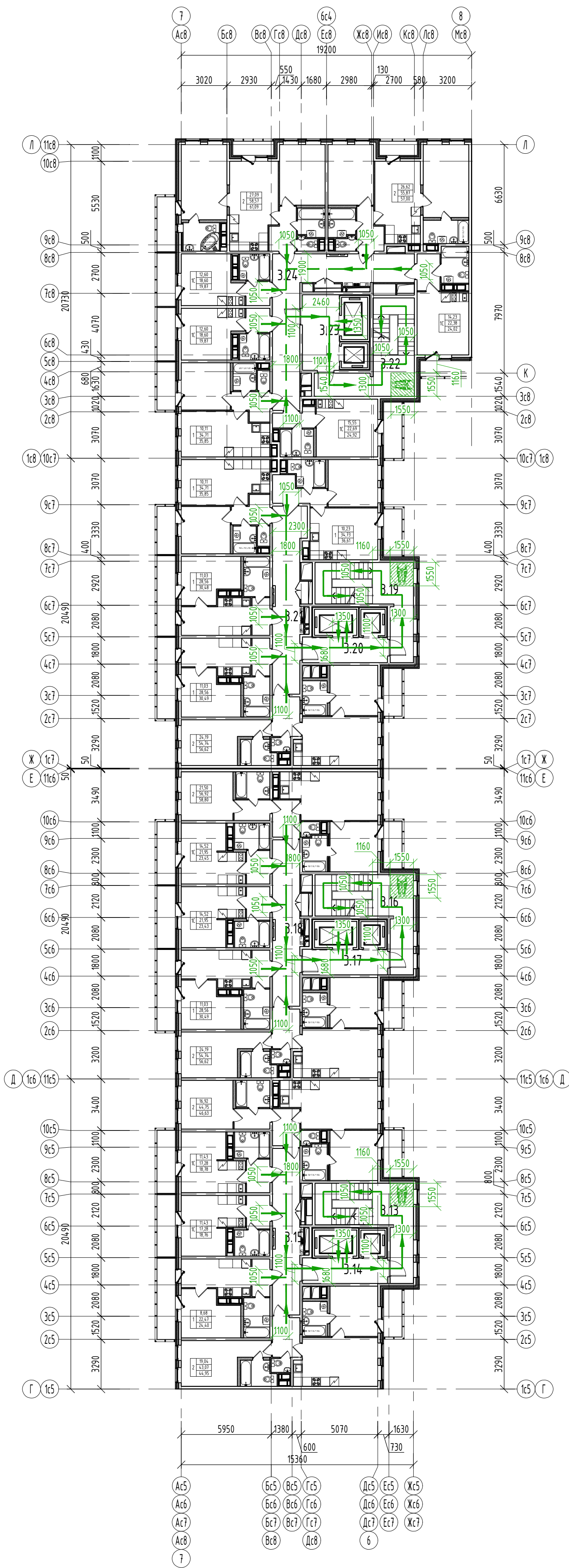
Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
Секция 1			
3.1-12.1	Лестничная клетка	22,15	
3.2-12.2	Лифтовой холл	9,45	
3.3-12.3	Межквартирный коридор	22,62	
Итого		53,99	
Секция 2			
3.4-12.4	Лестничная клетка	22,15	
3.5-12.5	Лифтовой холл	9,45	
3.6-12.6	Межквартирный коридор	21,34	
Итого		52,71	
Секция 3			
3.7-12.7	Лестничная клетка	22,15	
3.8-12.8	Лифтовой холл	9,45	
3.9-12.9	Межквартирный коридор	21,34	
Итого		52,71	
Секция 4			
3.10-12.10	Лестничная клетка	23,35	
3.11-12.11	Лифтовой холл	12,30	
3.12-12.12	Межквартирный коридор	38,11	
Итого		73,53	



- Условные обозначения**
- -пути перемещения и эвакуации МГН;
 - -направление движения МГН;
 - возможность разворота кресла-коляски (кресло-коляска с габаритными размерами 1250x900мм);
 - пожаробезопасная зона;
 - 0.2.76 -маркировка помещения по экспликации;

					168/15-ОДИ				
					Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пахомов А.В.				01.2022		П	11	
Руч. группы	Пахомов А.В.				01.2022	Секция 1-4. Схема движения и эвакуации МГН. План типового этажа М1:200	ООО "ГрадПроект"		
Н.контр.	Попов С.А.				01.2022				
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022				



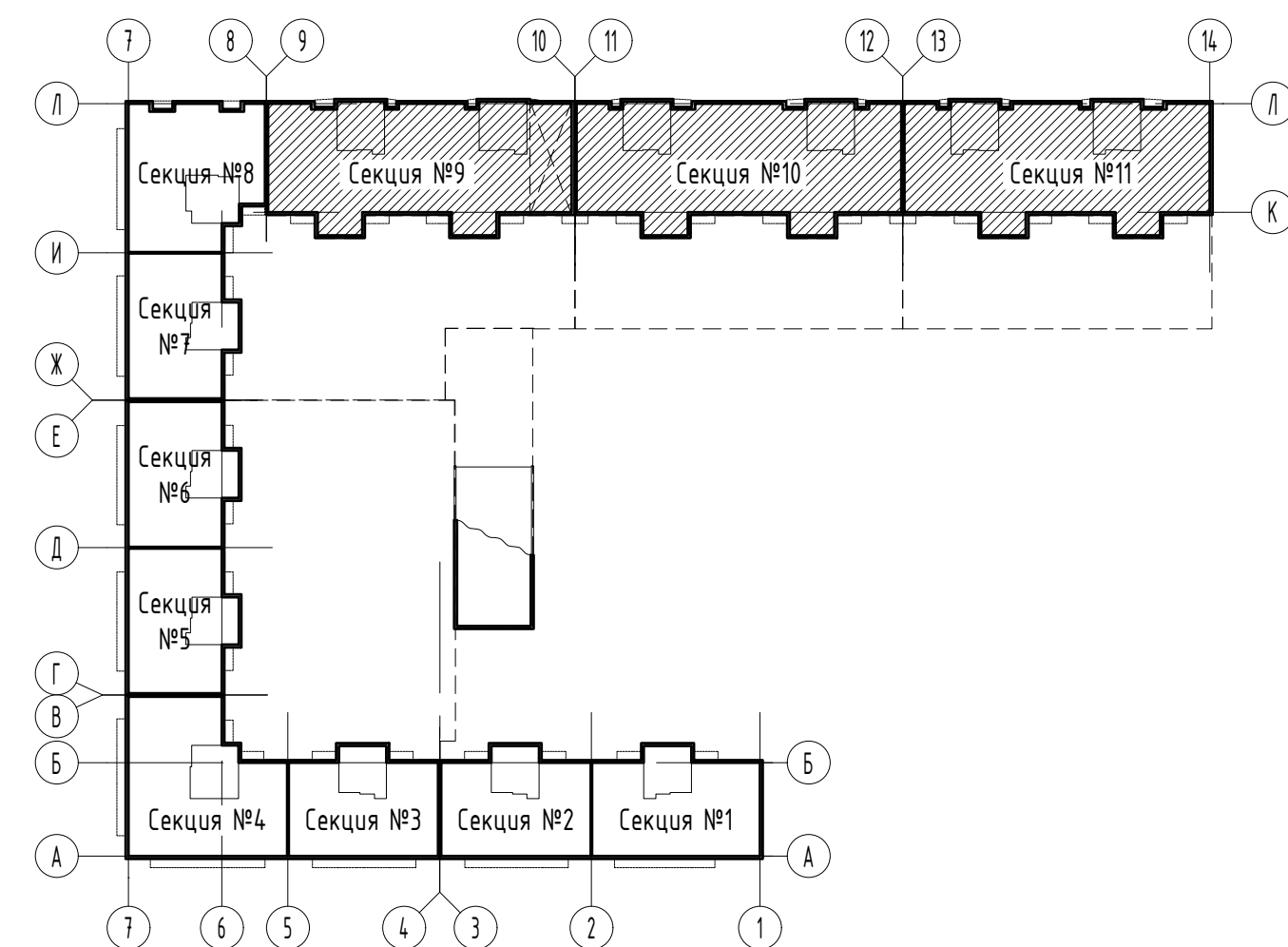
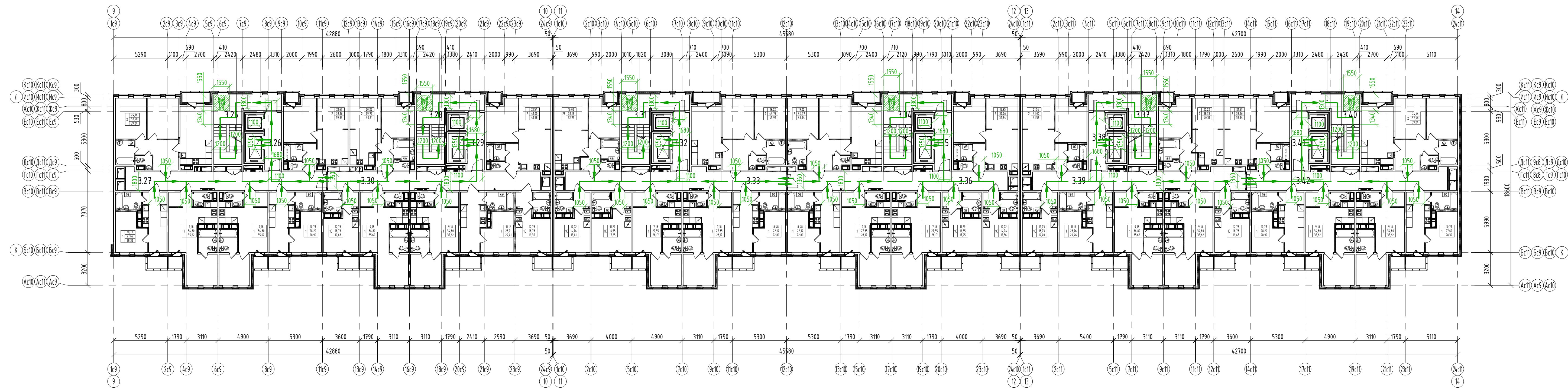
Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
Секция 5			
3.13-12.13	Лестничная клетка	22,15	
3.14-12.14	Лифтовой холл	9,45	
3.15-12.15	Межквартирный коридор	20,26	
Итого		51,63	
Секция 6			
3.16-12.16	Лестничная клетка	22,15	
3.17-12.17	Лифтовой холл	9,45	
3.18-12.18	Межквартирный коридор	20,26	
Итого		51,63	
Секция 7			
3.19-12.19	Лестничная клетка	22,15	
3.20-12.20	Лифтовой холл	9,45	
3.21-12.21	Межквартирный коридор	23,89	
Итого		55,26	
Секция 8			
3.22-12.22	Лестничная клетка	22,15	
3.23-12.23	Лифтовой холл	12,30	
3.24-12.24	Межквартирный коридор	33,49	
Итого		67,71	

Условные обозначения

- пути перемещения и эвакуации МГН;
- направление движения МГН;
- возможность разворота кресла-коляски (кресло-коляска с габаритными размерами 1250х900мм);
- пожаробезопасная зона;
- 0.2.76 -маркировка помещения по экспликации;

						168/15-ОДИ			
						Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пахомов А.В.				01.2022		п	12	
Рук. группы	Пахомов А.В.				01.2022	Секция 5-8. Схема движения и эвакуации МГН. План типового этажа М1:200	ООО "ГрадПроект"		
Н.контр.	Попов С.А.				01.2022				
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022				



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
Секция 9			
3.25-12.25	Лестничная клетка	23,78	
3.26-12.26	Лифтовой холл	9,45	
3.27-12.27	Межквартирный коридор	36,22	
3.28-12.28	Лестничная клетка	23,78	
3.29-12.29	Лифтовой холл	9,45	
3.30-12.30	Межквартирный коридор	37,93	
	Итого	140,15	
Секция 10			
3.31-12.31	Лестничная клетка	23,78	
3.32-12.32	Лифтовой холл	9,45	
3.33-12.33	Межквартирный коридор	40,12	
3.34-12.34	Лестничная клетка	23,78	
3.35-12.35	Лифтовой холл	9,45	
3.36-12.36	Межквартирный коридор	39,19	
	Итого	145,31	
Секция 11			
3.37-12.37	Лестничная клетка	23,78	
3.38-12.38	Лифтовой холл	9,45	
3.39-12.39	Межквартирный коридор	39,00	
3.40-12.40	Лестничная клетка	23,78	
3.41-12.41	Лифтовой холл	9,45	
3.42-12.42	Межквартирный коридор	36,22	
	Итого	141,22	

Условные обозначения

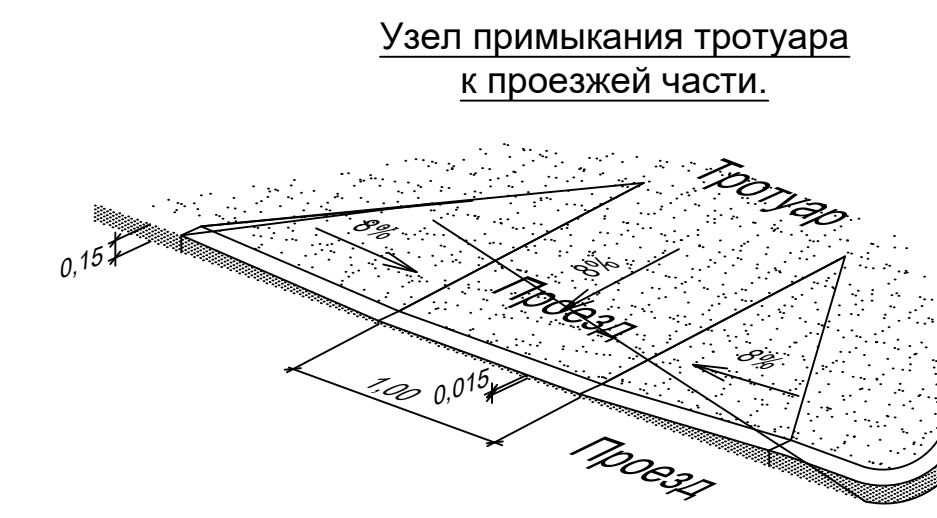
- пути перемещения и эвакуации МГН;
- направление движения МГН;
- возможность разворота кресла-коляски (кресло-коляска с габаритными размерами 1250x900мм);
- пожаробезопасная зона;
- 0.2.76 -маркировка помещения по экспликации;

						168/15-ОДИ				
						Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом		Статус	Лист	Листов
Разработал	Пахомов А.В.				01.2022			П	13	
Н.контр.	Полов С.А.				01.2022	Секция 9-11. Схема движения и эвакуации МГН. План типового этажа М1:200		ООО "ГрадПроект"		
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022					

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование показателей по генплану	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	
1.1	Надземная часть встроенно-пристроенного подземного гаража	
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для отдыха	
4	Площадка для занятия физкультурой	
5	Площадка для сбора мусора	
6	Автостоянка	
7	Трансформаторная подстанция	
8	Гостевая автостоянка	

Ведомость наземных тактильных указателей				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	ГОСТ Р 52875-2007	С продольными рифами	42	500x500мм



Условные обозначения

- Красные линии
- - - Граница земельного участка
- - - Граница благоустройства
- Контур встроенно-пристроенного подземного гаража
- 12** Номер зоны планируемого размещения ОКС
- Проектируемое здание
- Проезд
- Тротуар
- Набивное покрытие дорожек и площадок
- Площадка с полиуретановым покрытием
- Газон
- Газон на эксплуатируемой кровле
- Мусоросборочная площадка
- ▼ Выезд/въезд на встроенную автостоянку
- ▼ Выезд/въезд на участок с прилегающей территорией
- Место автостоянки для маломобильных групп населения
- Парковочные места
- Вело-места
- P 6.4 Дорожный знак "Место стоянки"
- P 8.17 Дорожный знак дополнительной информации "Инвалиды"
- Пути движения инвалидов

ООО "Изыскатель"		
Для служебного пользования		
Уведомление №4480-21 - от 18.08.21г.	уч. № 42 по книге 284	Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз. 1
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		
Адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, Школьная улица, кад.номер 78.42.0015104.2971 (Зона 12)		
Масштаб: 1:500		Лист 1
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части	на август 2021г.
Директор	В.О. Смирнов	Чертил
Нач. отдела	А.Г. Ширебок	Корректор
Топограф	Ю.А. Асеев	
		Координат - местная 1964 г. Высот - Балтийская
		О.В. Андреева

168/15-ОДИ				
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78.42.0015104.2971 (зона 12)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Профимова В.В.			01.2022
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом			Стация	Лист
			П	14
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "ГрадПроект"	
Н.контр.	Поном С.А.			01.2022
ГПП	Сусликов И.А.			01.2022