

ООО «ГрадПроект»
СРО-П-168-12112011 №141212/044 от 14.12.2012 г.
180024, Псковская обл., Псковский р-н, д. Родина,
ул. Владимирская, д. 10, пом. 2003

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННЫМ ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК ШУШАРЫ,
ШКОЛЬНАЯ УЛИЦА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 78:42:0015104:2971 (ЗОНА 12)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о
сетях инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений**

Подраздел 7. Технологические решения

168/15-ИОС7

Том 5.6

Изм.	№док.	Подп.	Дата
2	01-22		03.2022

2022 г.

ООО «ГрадПроект»
СРО-П-168-12112011 №141212/044 от 14.12.2012 г.
180024, Псковская обл., Псковский р-н, д. Родина,
ул. Владимирская, д. 10, пом. 2003

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННЫМ ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК ШУШАРЫ,
ШКОЛЬНАЯ УЛИЦА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 78:42:0015104:2971 (ЗОНА 12)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о
сетях инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений**

Подраздел 7. Технологические решения

168/15-ИОС7

Том 5.6

Главный инженер проекта

И.А. Сусленников

Изм.	№док.	Подп.	Дата
2	01-22		03.2022

2022 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	Пояснительная записка		
	168/15-ПЗ1	Пояснительная записка. <i>Часть 1. Пояснительная записка.</i>	
	168/15-ПЗ2	Пояснительная записка. <i>Часть 2. Исходно-разрешительная документация</i>	
2	Схема планировочной организации земельного участка		
	168/15-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Архитектурные решения		
	168/15-АР1	Архитектурные решения. <i>Часть 1. Архитектурные решения.</i>	
	168/15-АР2	Архитектурные решения. <i>Часть 2. Инсоляция и естественная освещенность</i>	ООО «Энвиرو»
	168/15-АР3	Архитектурные решения. <i>Часть 3. Архитектурно-строительная акустика</i>	ООО «Энвиро»
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения		
	168/15-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий		
	168/15-ИОС 1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 1. Система электроснабжения.	
	168/15-ИОС 2, 3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 2. Систем водоснабжения. Подраздел 3. Систем водоотведения.	
	168/15-ИОС 4.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. <i>Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.</i>	
	168/15-ИОС 4.2	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. <i>Часть 2. Тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты</i>	

168/15 - СП

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Сусленников И.А			02.2022
Н.контр.		Попов С.А.			02.2022
ГИП		Сусленников И.А			02.2022

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО " ГрадПроект"		

1	2	3	4					
	168/15-ИОС 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 5. Сети связи						
	168/15-ИОС 7	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 7. Технологические решения						
6	Проект организации строительства							
	168/15-ПОС	Проект организации строительства						
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды							
	168/15-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды <i>Часть 1. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"</i>	ООО «Энвиरो»					
	168/15-ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды <i>Часть 2. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума"</i>	ООО «Энвиро»					
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности							
	168/15-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности <i>Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>						
	168/15-ПБ2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности <i>Часть 2. Системы противопожарной защиты</i>						
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов							
	168/15-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов						
10 (1)	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов							
	168/15-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов						
12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами							
	168/15-БЭЗ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания						
	168/15-ПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома						
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	168/15 - СП		Лист
								2

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Пояснительная записка

Согласована			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

						<i>168/15 - ИОС 7</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Пояснительная записка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал		Фролова А.М.			02.2022		П	1	17
ГИП		Суслеников И.А.			02.2022		<i>ООО «ГрадПроект»</i>		
Н. контр.		Попов С.А.			02.2022				

Содержание

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
2	Содержание	
3	1. Исходные данные	
3	2. Основные технологические решения	
3	2.1 Технологические решения по подземному паркингу	
4	2.2 Технологические решения по организации опорного пункта полиции	
6	2.3 Технологические решения по филиалам коммерческих банков	
7	2.4 Технологические решения по встроенным магазинам розничной торговли по образцам	
8	2.5 Технологические решения по диспетчерской службе	
8	3. Режим работы и количество персонала	
9	4. Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда	
10	5. Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов	
11	6. Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов	
11	7. Оборудование	
11	8. Отходы	
12	9. Перечень нормативных документов	
	Приложение 1	

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	168/15 - ИОС 7	Лист
							2

Расчетное единовременное количество посетителей для всех магазинов суммарно составляет 42 человека.

В служебном помещении для персонала имеется возможность разогрева и приема пищи: устанавливается мини-кухня с мойкой, холодильник, СВЧ-печь и чайник. Также в служебных помещениях устанавливается гардеробный шкаф для верхней одежды персонала. В магазинах, где не организовано отдельное помещение персонала имеется зона для установки гардеробного шкафа.

Уборка помещений осуществляется по договору с клининговой компанией, уборщица в штате не предусмотрена. Хранение уборочного инвентаря предусмотрено санитарных узлах для персонала, где установлены раковины для мытья рук, оборудованные краном со смесителем, и поливочные краны с подводом холодной и горячей воды предназначенным для мытья полов, а также предусмотрены навесные полки. Для хранения моющих средств устанавливается специальный шкаф.

Мусор, образующийся при уборке всех помещений, собирается в одноразовые полимерные мешки и временно складировается в контейнере на площадке для сбора мусора.

2.5 Технологические решения по диспетчерской службе

Диспетчерская служба работает круглосуточно. Диспетчер осуществляет прием и регистрацию вызовов от жителей и коммунальных служб, организует их выполнение, фиксирует отчет о выполнении заявки. Оперативно (один-два часа) направляются специалисты для ликвидации засоров канализации, труб и батарей теплоснабжения, труб, патрубков, других соединений и кранов для горячей и холодной воды, сбоя при подаче электричества. При невозможности ликвидировать проблему в работе коммуникаций и оборудования самостоятельно, привлекаются службы ресурсоснабжающих организаций.

В помещении предусмотрен письменный стол. Также предусмотрена бытовая зона, оборудованная местом для приема пищи и отдыха. Для хранения и разогрева принесенной из дома еды предусмотрены холодильник, микроволновая печь и чайник.

Уборка помещений осуществляется по договору с клининговой компанией, уборщица в штате не предусмотрена. Мусор, образующийся при уборке всех помещений, собирается в одноразовые полимерные мешки и временно складировается в контейнере на площадке для сбора мусора.

3. Режим работы и количество персонала

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

168/15 - ИОС 7

Таблица 1

Наименование помещения	Температура воздуха, о С	Относительная влажность, %	Скорость движения воздуха, м/с
1	3	4	5
Комната (помещение) персонала	20-25 хол. 21-28 тепл	15-75	Не более 0,1
Торговый (демонстрационный) зал	19-24 хол. 21-28 тепл	15-75	Не более 0,1
Помещение хранения автомобилей	5 хол.	Не норм.	Не норм.

Параметры микроклимата обеспечены проектными решениями, указанными в разделе ОВ.

В соответствии с СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические», магазины оборудованы АУПС. Предусмотрены системы охранной сигнализации.

В торговых залах магазинов размещены планы эвакуации при пожаре, таблички с номером телефона для вызова пожарной охраны.

В соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», во всех встроенных помещениях предусмотрены акустические подвесные потолки. Приточно-вытяжная вентиляция встроенных помещений 1 этажа – с естественным побуждением, без применения шумопроизводящих электродвигателей систем принудительной вентиляции, в воздуховодах применены гибкие вставки.

В соответствии с п. 6.3.6 СП 113.13330.2016 в помещении хранения автомобилей предусмотрена установка приборов для измерения концентрации СО и соответствующих сигнальных приборов по контролю СО, вывод сигнала производится в диспетчерскую с круглосуточным дежурством персонала.

5. Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов

В магазинах продажи промышленных товаров по образцам грузоподъемное оборудование, транспортные средства и механизмы не используются.

Уборка помещения для хранения автомобилей осуществляется с помощью ручной полomo-ечной машины. Машина имеет производительность 400 кв.м. в час. Один уборщик потратит на уборку всей площади паркинга 6 часов с учетом времени на замену воды в баках.

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	168/15 - ИОС 7	Лист
							10

6. Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов

В соответствии с п.7.1 СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», для организаций общественного назначения мероприятия не разрабатываются, в связи с отсутствием помещений, в которых одновременно может находиться более 50 человек.

7. Оборудование

Спецификация оборудования приведена в таблице на листе 154-ГП-05/2021-СО-ИОС 7.

8. Отходы

Отходы удаляются на контейнерную площадку по графику.

В таблице представлены нормативы образования отходов и количество образующихся отходов для каждого вида встроенных в проектируемое здание помещений в соответствии с временными нормативами накопления ТБО

Наименование	Норматив образования	Количество отходов в сутки (м ³)	Количество отходов в год (м ³)
Подземный паркинг	0.0003м ³ на одно м/м	0.0399	14.5635
Опорный пункт полиции	0,00270 м ³ на одного сотрудника	0.0540	18.9000
Филиалы коммерческих банков	0,00270м ³ на одного сотрудника	0.0567	19.8450
Магазины продажи по образцам	0,00270м ³ на одного сотрудника	0.1134	39.6900
Диспетчерская	0,00270 м ³ на одного сотрудника	0.0027	0.9855
	ИТОГО:	0.2667	93.9840

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	168/15 - ИОС 7	Лист
							11

Приложение 1

Расчет категории помещения уборочного инвентаря (ПУИ) по пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.2009

В кладовой уборочного инвентаря может находиться до 10 кг сгораемых материалов (тряпки, салфетки).

Низшая теплота сгорания хлопчатобумажной ткани 15,7 МДж/кг (по хлопку)

Пожарная нагрузка

$$Q = \Sigma G \times QH = 10 \times 15,7 = 157 \text{ МДж}$$

Удельная пожарная нагрузка:

$$q = Q / S_{п.н} = 157 / 10 = 15,7 \text{ МДж/м}^2$$

Площадь размещения пожарной нагрузки не может быть меньше 10 м² (Б.2)

Следовательно, в соответствии с таблицей Б1 категория помещения В4

Наименование помещения	Категория помещения в соответствии с СП 12.13130.2009	Класс зоны в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ
1	2	3
Помещение уборочного инвентаря/сан. узел	В4	П-IIa

Список используемой литературы:

[1] – «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности. (СП 12.13130.2009)».

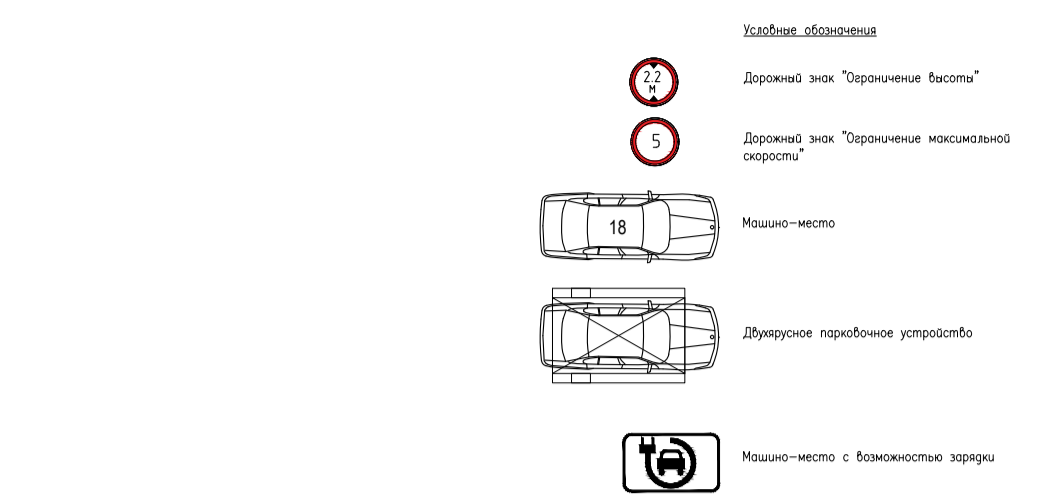
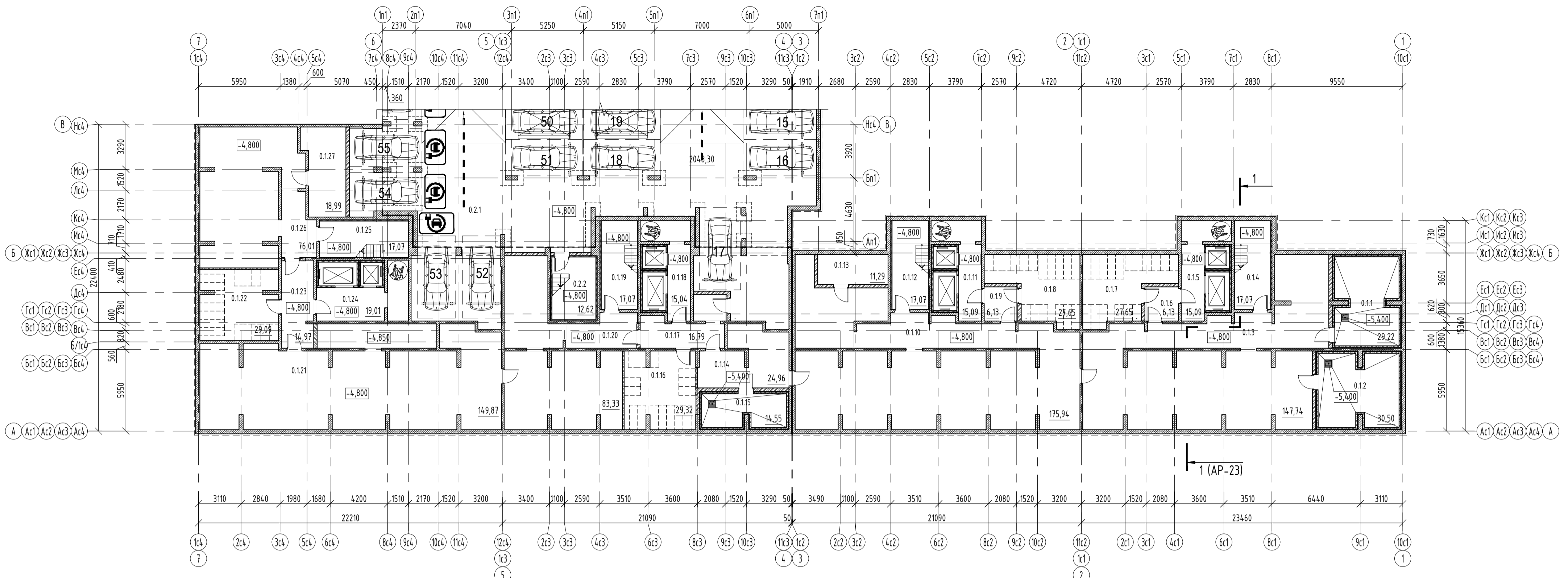
Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						168/15 - ИОС 7	Лист 14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертежи

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	168/15 - ИОС 7	Лист
							15



Классификация
 Для защиты от огня здания переоборудованы мест (103, 113, 115, 116, 119) установить классификацию по классу КО-31 с покрытием противопожарной кровлей.
 Везде там, где указано на плане установить классификацию из серии КО-31 с покрытием (металлического кровли). Общая длина классификации в одну сторону составляет 82 м.
 Крыши и вентиляционные части на плане обозначены защитной маркировкой: обозначены: класс КО-19-10 или эквивалент на существующих размерах.
 КО-31

Параллельные проходы по архитектурной схеме
 Работы по устройству необходимо организовать совместно с другими объектами. При устройстве кровли и работ, связанных с устройством кровли, необходимо учитывать возможность возникновения шума, вибрации и других неблагоприятных воздействий на окружающую среду.

Экспликация помещений (Секция №1)

№ помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.11	ИТП №1 (встроенных помещений)	29,22	Д
0.12	ИТП №2 (жилой части здания)	30,50	Д
0.13	Подвальное помещение	14,74	
0.14	Лестничная клетка	17,07	
0.15	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,09	
0.16	Тамбур-шлюз	6,13	
0.17	Колесная, велосипедная	27,65	

Экспликация помещений (Секция №2)

№ помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.18	Колесная, велосипедная	27,65	
0.19	Тамбур-шлюз	6,13	
0.110	Подвальное помещение	175,94	
0.111	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,09	
0.112	Лестничная клетка	17,07	
0.113	Электрощитовая №1 (жилой части здания)	11,29	

Экспликация помещений (Секция №3)

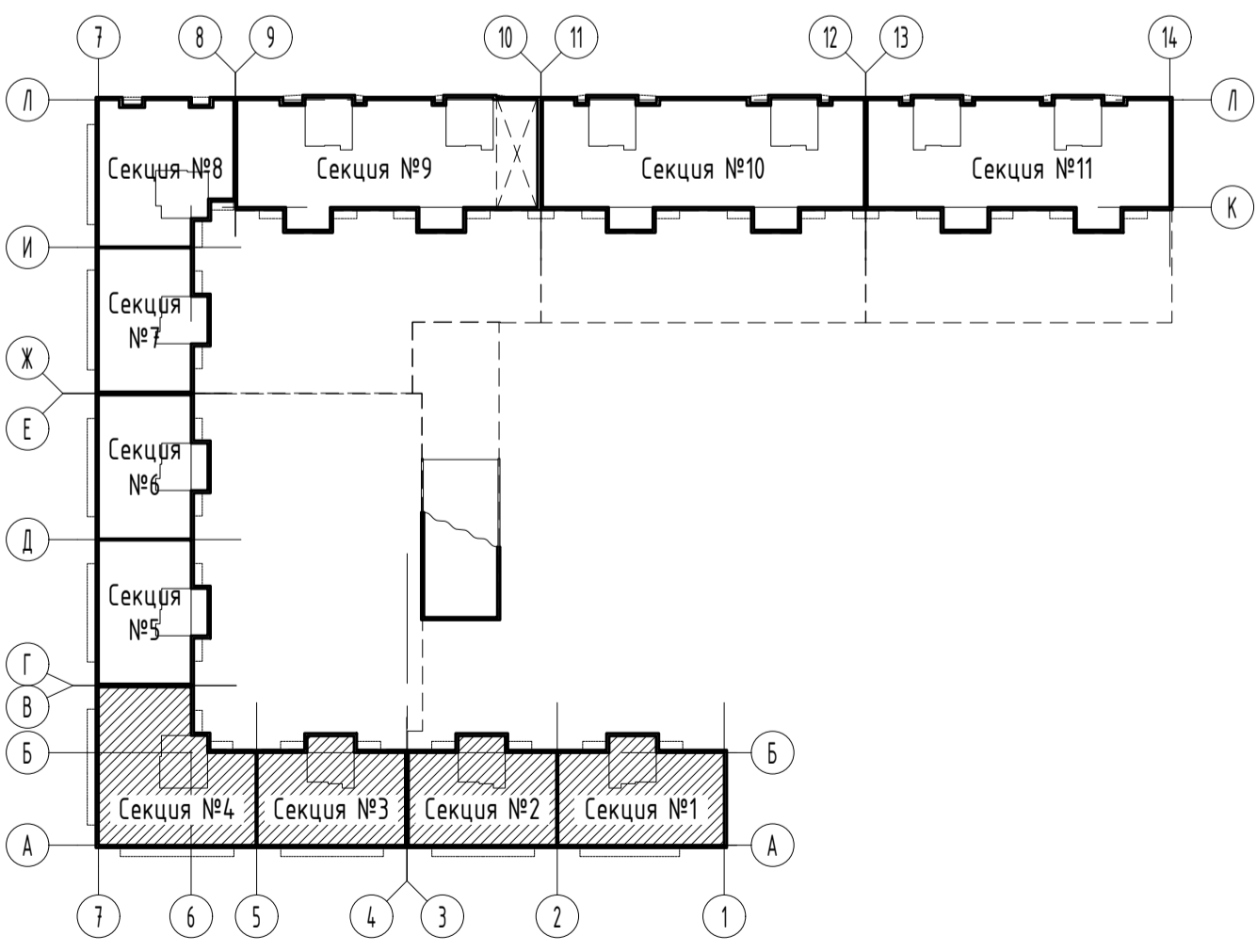
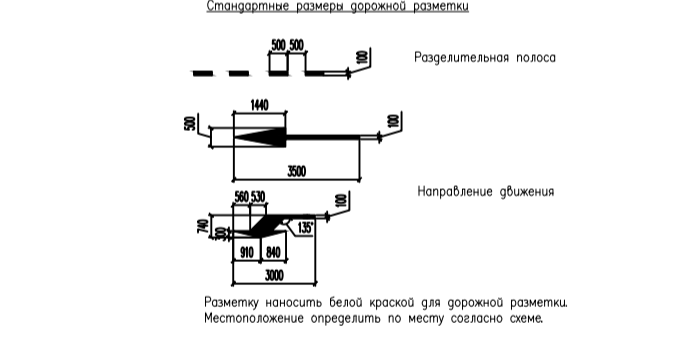
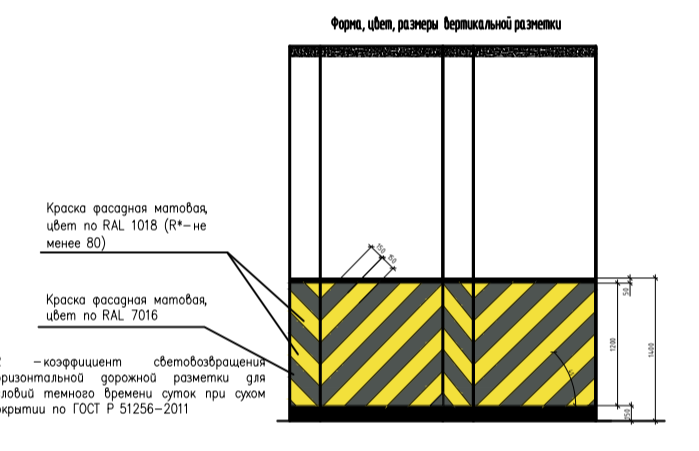
№ помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.114	Подвальное помещение	24,96	
0.115	Венткамера №1	14,55	В4
0.116	Колесная, велосипедная	29,32	
0.117	Тамбур-шлюз	16,79	
0.118	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.119	Лестничная клетка	17,07	
0.120	Подвальное помещение	83,33	
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
0.21	Проезды, проходы пожарного отсека №1	2048,30	В1
0.22	Эвакуационная лестничная клетка №1	12,62	

Экспликация помещений (Секция №4)

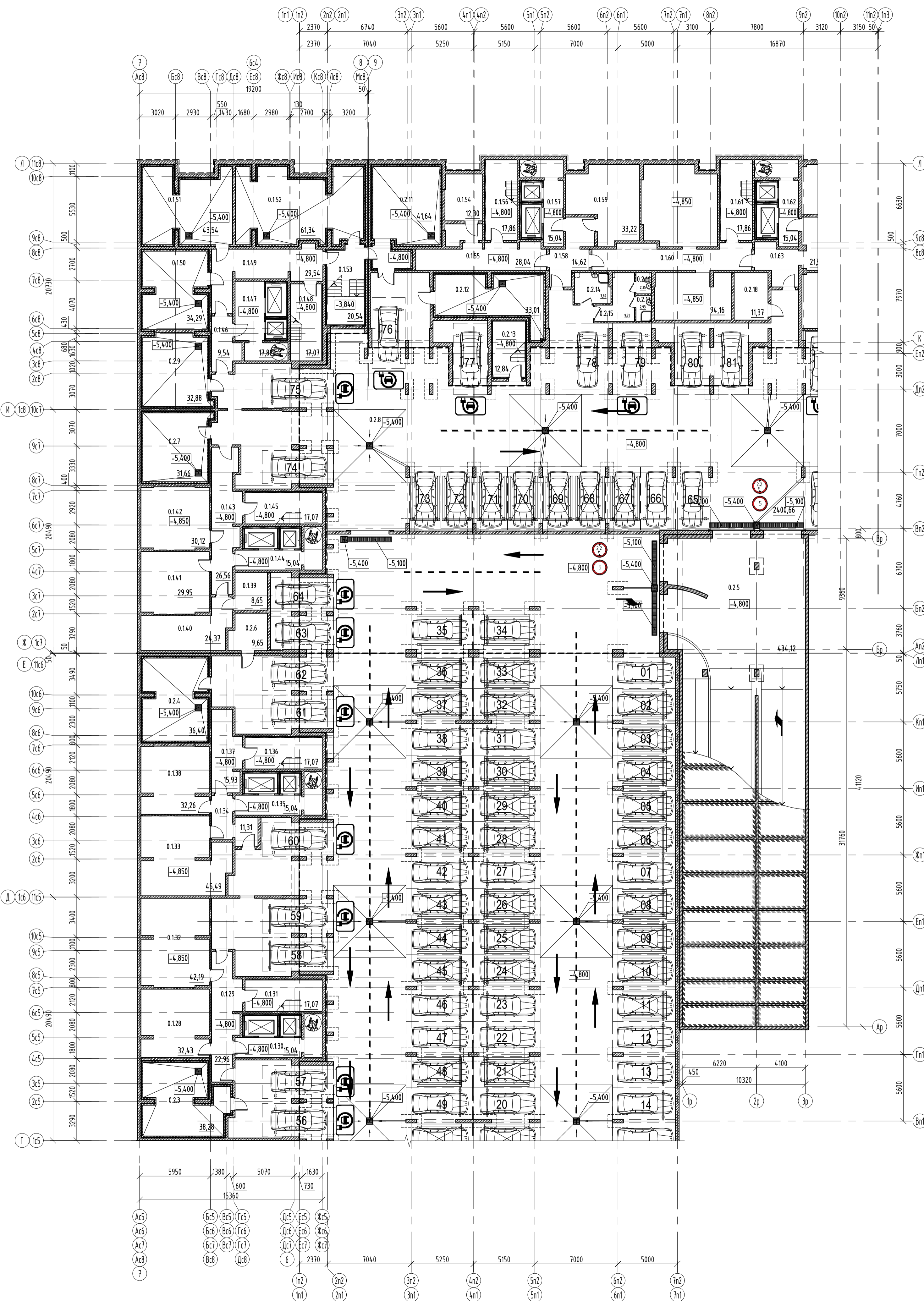
№ помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.121	Подвальное помещение	14,9,87	
0.122	Колесная, велосипедная	29,09	
0.123	Тамбур-шлюз	14,97	
0.124	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	19,01	
0.125	Лестничная клетка	17,07	
0.126	Подвальное помещение	76,01	
0.127	Электрощитовая №2 (жилой части здания)	18,99	

Экспликация мест хранения автомобилей

Наименование	Характеристики															Итого:
	1мм	2мм	3мм	4мм	5мм	6мм	7мм	8мм	9мм	10мм	11мм	12мм	13мм	14мм	15мм	
№ машино-места																15
Площадь машино-места, м ²	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	210,75
Габариты машино-места, мм	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	---
Кол-во автомобилей, шт	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
№ машино-места																15
Площадь машино-места, м ²	14,05	18,00	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	224,97
Габариты машино-места, мм	2650x5300	3000x6000	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	---
Кол-во автомобилей, шт	1	1	1	2	1	2	1	1	2	2	2	1	2	2	2	23
№ машино-места																15
Площадь машино-места, м ²	14,84	14,84	14,84	18,48	18,48	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	229,88
Габариты машино-места, мм	2650x5600	2650x5600	2650x5600	3300x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	---
Кол-во автомобилей, шт	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	27
№ машино-места																15
Площадь машино-места, м ²	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	16,80	16,80	14,84	14,84	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	236,32
Габариты машино-места, мм	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2800x6000	2800x6000	2650x5300	2800x6000	2800x6000	2800x6000	2800x6000	2800x6000	2800x6000	---
Кол-во автомобилей, шт	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17
№ машино-места																15
Площадь машино-места, м ²	16,80	16,80	14,84	14,84	14,84	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	16,80	19,20	16,80	226,52
Габариты машино-места, мм	2800x6000	2800x6000	2800x5300	2800x5300	2800x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2800x6000	3200x6000	2800x6000	---
Кол-во автомобилей, шт	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	22
№ машино-места																15
Площадь машино-места, м ²	16,80	17,40	21,60	19,80	17,40	17,40	13,78	13,78	19,20	21,60	15,95	15,95	21,60	21,60	15,95	269,81
Габариты машино-места, мм	2800x6000	2900x6000	3600x6000	3300x6000	2900x6000	2900x6000	2600x5300	2600x5300	3200x6000	3600x6000	2900x5500	2900x6000	3600x6000	3600x6000	2900x5500	---
Кол-во автомобилей, шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15
№ машино-места																15
Площадь машино-места, м ²	21,60	19,20	21,60	17,40	19,80	21,60	15,37	14,84	14,84	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	259,05
Габариты машино-места, мм	3600x6000	3200x6000	3200x6000	3600x6000	2900x6000	2900x6000	3300x6000	3600x6000	2900x5300	2800x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	---
Кол-во автомобилей, шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	20
№ машино-места																15
Площадь машино-места, м ²	10,6мм	107мм	108мм	109мм	110мм	111мм	112мм	113мм	114мм	115мм	116мм	117мм	118мм	119мм	120мм	15
Габариты машино-места, мм	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2800x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	---
Кол-во автомобилей, шт	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	28
№ машино-места																13
Площадь машино-места, м ²	12мм	122мм	123мм	124мм	125мм	126мм	127мм	128мм	129мм	130мм	131мм	132мм	133мм	---	---	183,44
Габариты машино-места, мм	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2800x5300	---	---	---
Кол-во автомобилей, шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	24
Итого кол-во автомобилей, шт																200
Итого кол-во машино-мест, шт																133
Итого площадь машино-мест, м ²																2052,28



				168/15-ИОС 7		
				Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (этап 12)		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Фролова А.М.				02.2022	
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом				Студия	Лист	Листов
				П	1	
Н.контр.	Полов С.А.				02.2022	
ГИП	Сусловский И.А.				02.2022	
Секция №1 - Секция №4, Расстановка технологического оборудования. План на отм. -4,800				000 "ТравПроект"		



Экспликация помещений (Секция №5)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.128	Колесная, велосипедная	32,43	
0.129	Тамбур-шлюз	22,96	
0.130	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.131	Лестничная клетка	17,07	
0.132	Подвальное помещение	42,19	
Помещения встроено-присоединяемого гаража			
0.23	Венткамера №2 (вытяжка из стоянки)	38,28	В4

Экспликация помещений (Секция №6)

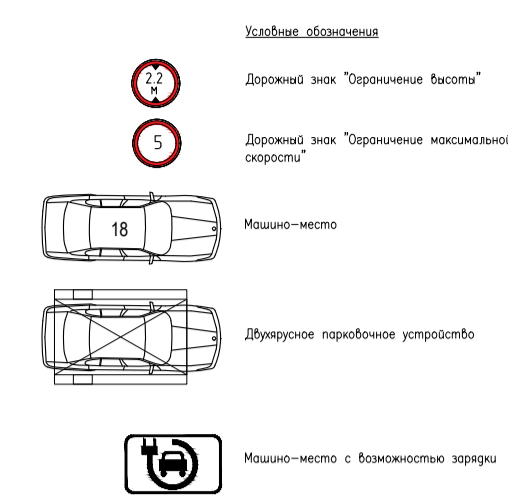
№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.133	Подвальное помещение	45,49	
0.134	Тамбур-шлюз	11,31	
0.135	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.136	Лестничная клетка	17,07	
0.137	Коридор	15,93	
0.138	Колесная, велосипедная	32,26	
Помещения встроено-присоединяемого гаража			
0.24	Венткамера №3 (приток в стоянку)	36,40	В4

Экспликация помещений (Секция №7)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.139	Помещение для оборудования слаботочных систем	8,65	
0.140	Подвальное помещение	24,37	
0.141	Колесная, велосипедная	29,95	
0.142	Подвальное помещение	30,12	
0.143	Тамбур-шлюз	26,56	
0.144	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.145	Лестничная клетка	17,07	
Помещения встроено-присоединяемого гаража			
0.25	Проезды, проходы рампы	434,12	
0.26	Электроштабная №3 (гараж)	9,65	
0.27	Венткамера №4 (приток в гараж)	31,66	В4
0.28	Проезды, проходы пожарного отсека №2	2400,66	В1

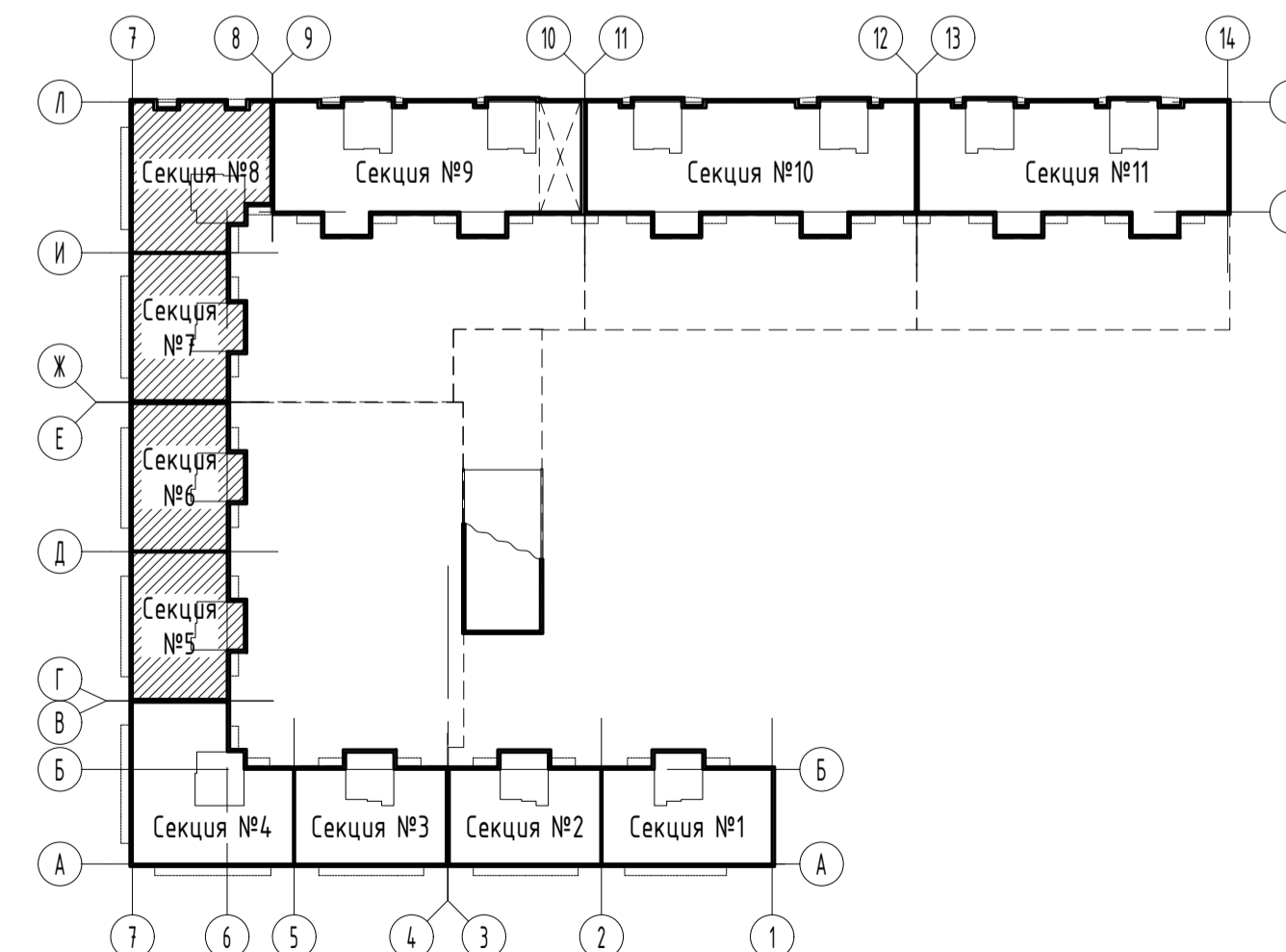
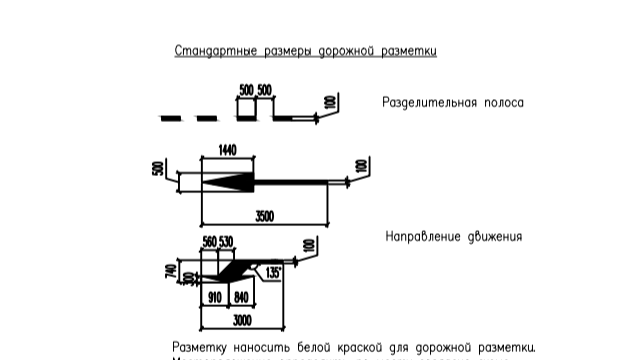
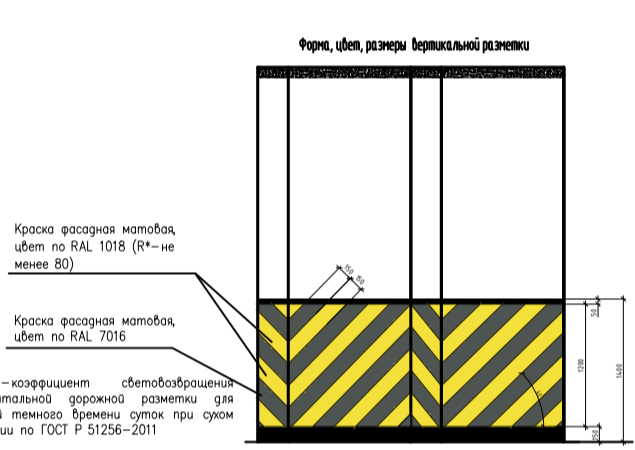
Экспликация помещений (Секция №8)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.146	Тамбур-шлюз	9,54	
0.147	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	17,82	
0.148	Лестничная клетка	17,07	
0.149	Коридор	29,54	
0.150	ИТП №4 (встроенных помещений)	34,29	Д
0.151	ИТП №5 (жилой части здания)	43,54	Д
0.152	Насосная, водомерный узел	61,34	Д
0.153	Эвакуационная лестничная клетка №2	20,54	
Помещения встроено-присоединяемого гаража			
0.29	ИТП №3 (гараж)	32,88	Д
0.210	Антресоль пожарного отсека №2	234,44	



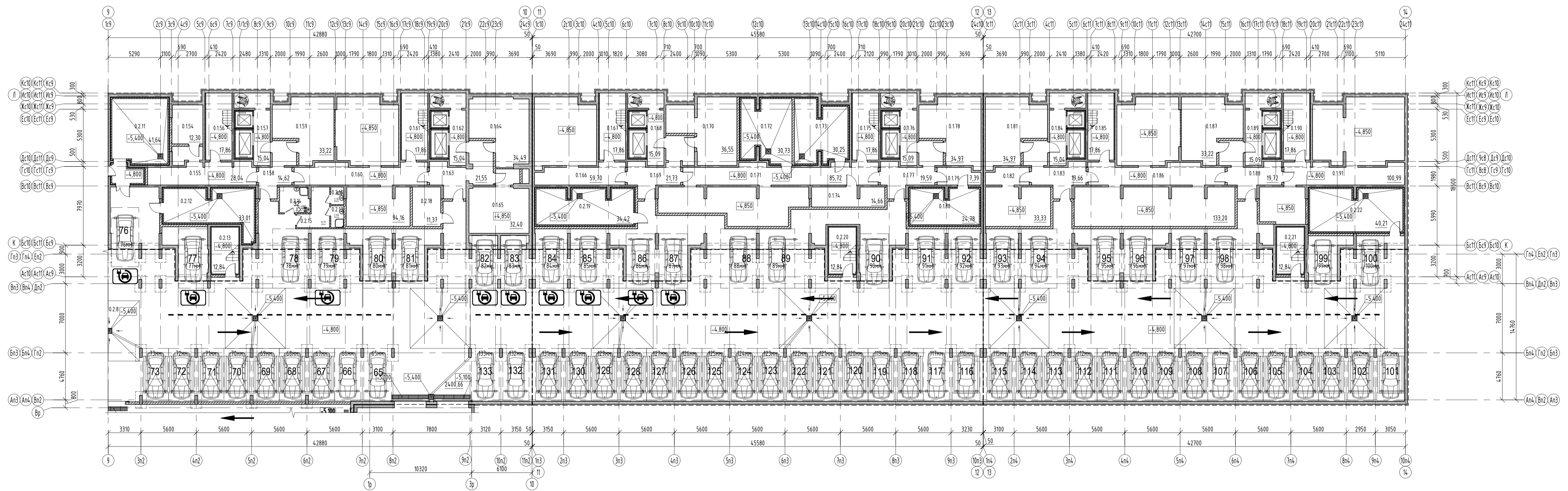
Колесобойники
 Для защиты отечественных автомобилей парковочные места (05, 105, 115, 115, 116, 119) установить колесобойники типа КО-31 с покрытием флуоресцентной краской. Выходить отбивать по размеру колесобойника из трубы флуоресцентной краской 140 мм от уровня рамы и отступать от стены 200 мм с покрытием флуоресцентной краской. Общая длина колесобойника в одну сторону составляет 82 см. Колесная и выступающая части на трубу флуоресцентной краской колесобойника, установленные типа КО-19-10 или аналогичные по конструктивным размерам.

Парковочные велосипедные проходы по асфальтовой раме
 Работы по устройству необходимо организовать совместно с другими работами по устройству асфальтовой рамы. При устройстве асфальтовой рамы, работы должны выполняться в соответствии с проектом, который должен быть согласован с органами власти.



168/15-МОС 7				
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Фролова А.М.			02.2022
Многоквартирный дом со встроено-присоединяемыми помещениями и встроеным подземным гаражом			Страница	Лист
			П	2
Н.контр.	Попов С.А.			02.2022
ГИП	Сусленский И.А.			02.2022
Секция №5-Секция №8. Расстановка технологического оборудования. План на отм. -4,800			000 "ТравПроект"	

Составлено: Шка-констр. Инж. ВК Инж. ОБ
 Выдан: Инж. №
 Подп. и дата:
 Инж. № подл.



Экспликация помещений (Секция №9)

№ помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.154	Электрощитовая №4 (жилой части здания)	12,30	
0.155	Коридор	28,04	
0.156	Лестничная клетка	17,86	
0.157	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.158	Тамбур-шлюз	14,62	
0.159	Колпачная, велосипедная	33,22	
0.160	Подвальное помещение	94,16	
0.161	Лестничная клетка	17,86	
0.162	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.163	Тамбур-шлюз	21,55	
0.164	Колпачная, велосипедная	34,49	
0.165	Подвальное помещение	32,40	
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
0.2.11	АЧУП	41,64	Д
0.2.12	Венткамера №5 (вытяжка из гаража)	33,01	В4
0.2.13	Эвакуационная лестничная клетка №3	12,84	
0.2.14	Кладовая уборочного инвентаря	7,82	В4
0.2.15	Гардероб	9,71	
0.2.16	Сан. узел	2,35	
0.2.17	Душевая	2,93	
0.2.18	Электрощитовая №5 (гараж)	11,37	

Экспликация помещений (Секция №10)

№ помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.166	Подвальное помещение	59,70	
0.167	Лестничная клетка	17,86	
0.168	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,09	
0.169	Тамбур-шлюз	21,73	
0.170	Колпачная, велосипедная	36,55	
0.171	Подвальное помещение	85,72	
0.172	ИТП №6 (жилой части здания)	30,73	Д
0.173	ИТП №7 (встроенных помещений)	30,25	Д
0.174	Электрощитовая №7 (жилой части здания)	14,66	
0.175	Лестничная клетка	17,86	
0.176	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,09	
0.177	Тамбур-шлюз	19,59	
0.178	Колпачная, велосипедная	34,97	
0.179	Коридор	7,39	
0.180	Венткамера №7	24,78	В4
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
0.2.19	Венткамера №6 (приток в гараж)	34,42	В4
0.2.20	Эвакуационная лестничная клетка №4	12,84	

Экспликация помещений (Секция №11)

№ помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.181	Колпачная, велосипедная	34,97	
0.182	Подвальное помещение	33,33	
0.183	Тамбур-шлюз	19,66	
0.184	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.185	Лестничная клетка	17,86	
0.186	Подвальное помещение	133,20	
0.187	Колпачная, велосипедная	33,22	
0.188	Тамбур-шлюз	19,72	
0.189	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,09	
0.190	Лестничная клетка	17,86	
0.191	Подвальное помещение	100,99	
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
0.2.21	Эвакуационная лестничная клетка №5	12,84	
0.2.22	Венткамера №8 (вытяжка из гаража)	40,21	В4

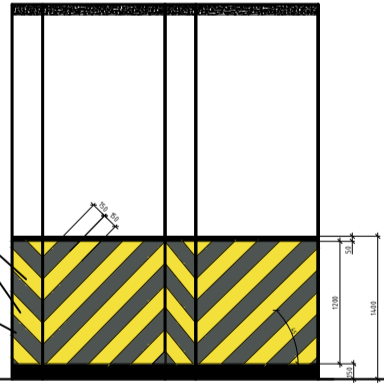
Колодезистика

Для защиты от скола дренажные параболы мест (102, 111, 115, 118, 119) выполняются из полипропиленового типа ПП-31 с покрытием антикоррозийной краской. Высота парабола от уровня отметки колодезистика до уровня отметки пола не должна превышать 140 мм от уровня отметки и в остальной от отметки 200 мм с покрытием антикоррозийной краской. Облицовка колодезистика с фланцевой стороны выполняется из полипропиленовых плит толщиной 8 мм. Колпаки и вентиляционные решетки на крыше здания выполняются из полипропиленовых плит толщиной 10 мм или аналогов по соответствующим размерам.

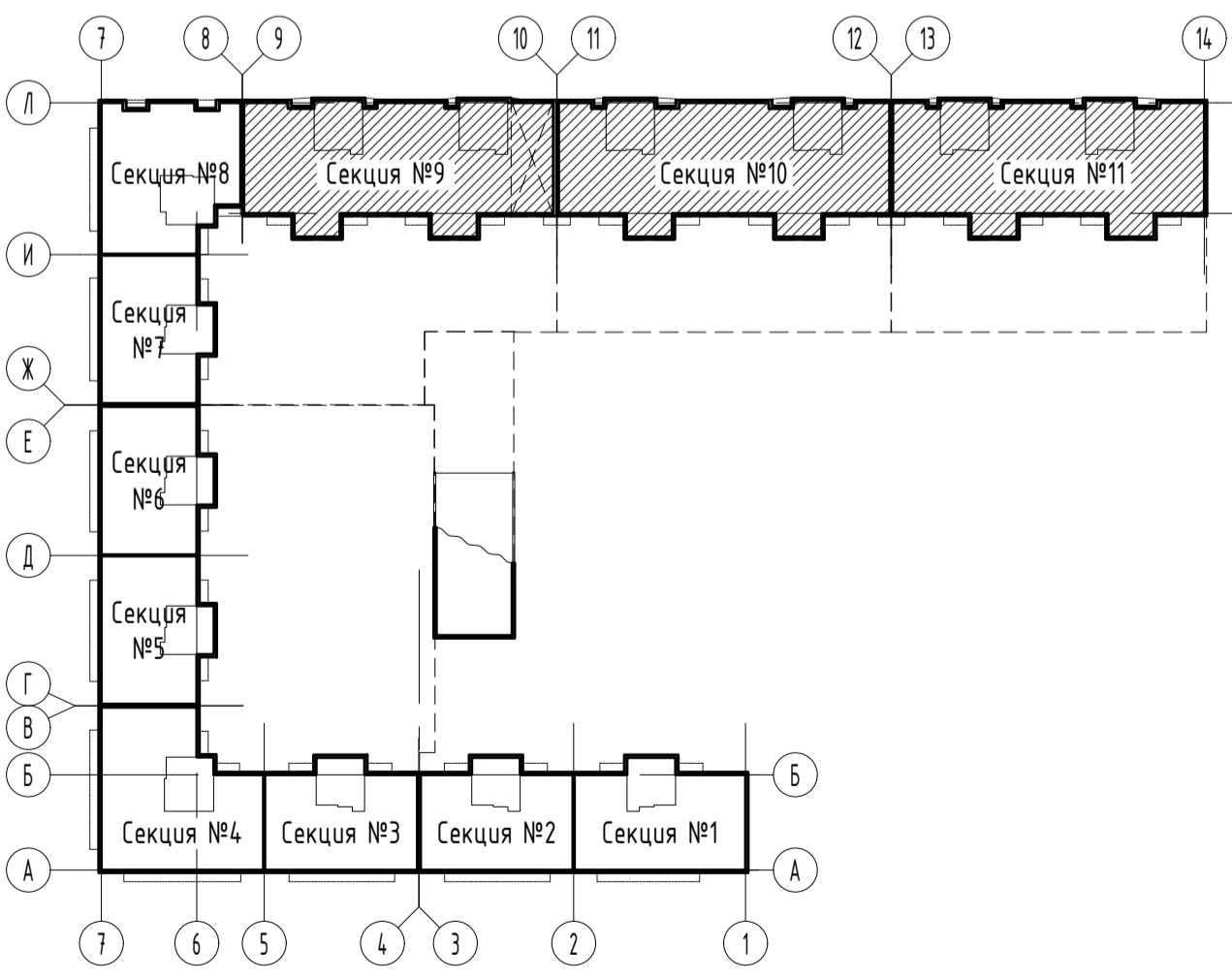
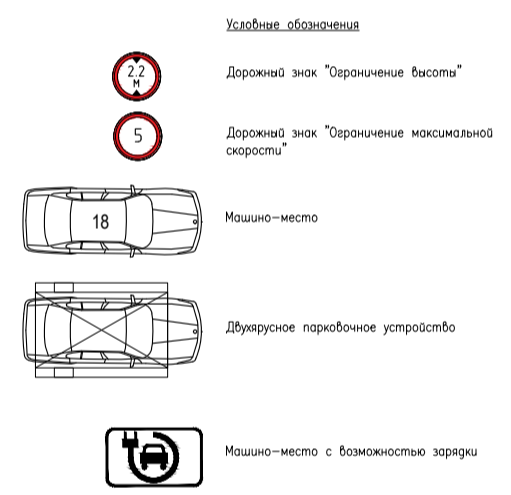
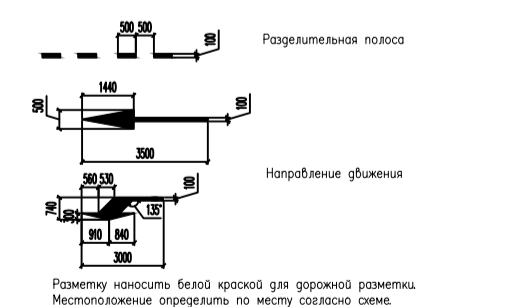
Отделочные материалы

Работы отделочных работ выполняются в соответствии с требованиями проектной документации. При работе с отделочными материалами, отделочными материалами выполняются работы, обеспечивающие безопасность работ, а также соблюдение требований к качеству работ.

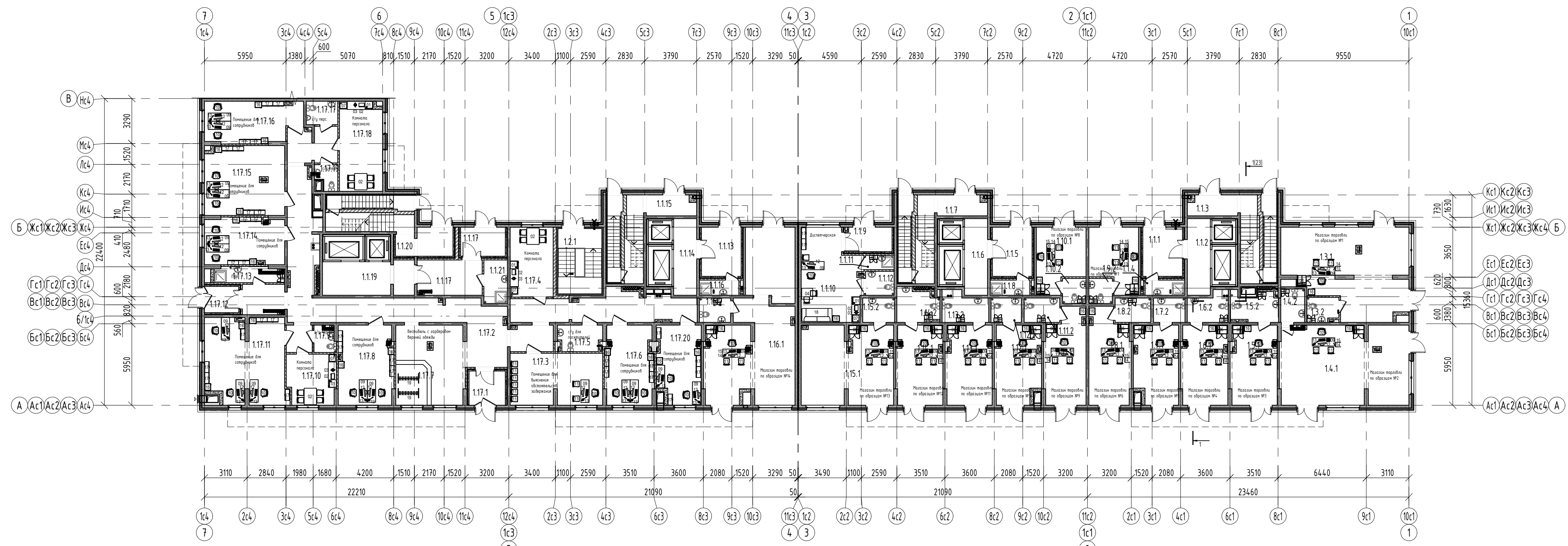
Форм, для защиты парабол от скола



Спецификация элементов дренажной системы



168/15-МОС 7		Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:02:0015104:2971 (зона 12)	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработал	Фролова А.М.	Подпись	Дата
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом		Страниц	Листов
Секция №9-Секция №11. Расстановка технологического оборудования. План на отм. -4,800		П	3
Н.контр.	Полов С.А.	02.2022	02.2022
ГИП	Сусленников И.А.	02.2022	02.2022
ООО "ТравПроект"		Формат А1	



Условные обозначения:
1.1.2 - номер помещения по экспликации

Экспликация помещений				
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.	
Помещения жилого фонда				
1.1.1	Тамбур	10,41		Секция №1
1.1.2	Лифтовой холл	9,41		
1.1.3	Лестничная клетка	22,40		
1.1.4	Кладовая уборочного инвентаря	3,20	B4	Секция №2
1.1.5	Тамбур	10,41		
1.1.6	Лифтовой холл	9,41		
1.1.7	Лестничная клетка	22,40		Секция №3
1.1.8	Кладовая уборочного инвентаря	3,20	B4	
1.1.9	Тамбур	6,00		
1.1.10	Диспетчер(консьерж), ТСЖ	27,67		Секция №4
1.1.11	Кладовая уборочного инвентаря	2,18	B4	
1.1.12	Санузел	3,64		
1.1.13	Тамбур	10,41		
1.1.14	Лифтовой холл	9,41		
1.1.15	Лестничная клетка	22,40		
1.1.16	Кладовая уборочного инвентаря	3,20	B4	
1.1.17	Тамбур	6,93		
1.1.18	Коридор	12,09		
1.1.19	Лифтовой холл	16,15		
1.1.20	Лестничная клетка	24,83		
1.1.21	Кладовая уборочного инвентаря	5,47	B4	

Экспликация помещений (Начало)

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1	2	3	4
Встроенные помещения			
Магазин торговли по образцам №1Н			
1.3.1	Торговый зал	52,26	
1.3.2	Санузел	4,02	
	Итого	56,28	
Магазин торговли по образцам №2Н			
1.4.1	Торговый зал	53,63	
1.4.2	Санузел	4,25	
	Итого	57,88	
Магазин торговли по образцам №3Н			
1.5.1	Торговый зал	19,15	
1.5.2	Санузел	6,85	
	Итого	26,00	
Магазин торговли по образцам №4Н			
1.6.1	Торговый зал	19,34	
1.6.2	Санузел	5,70	
	Итого	25,04	
Магазин торговли по образцам №5Н			
1.7.1	Торговый зал	17,83	
1.7.2	Санузел	4,09	
	Итого	21,92	
Магазин торговли по образцам №6Н			
1.8.1	Торговый зал	20,11	
1.8.2	Санузел	4,63	
	Итого	24,74	

Экспликация помещений (Продолжение)

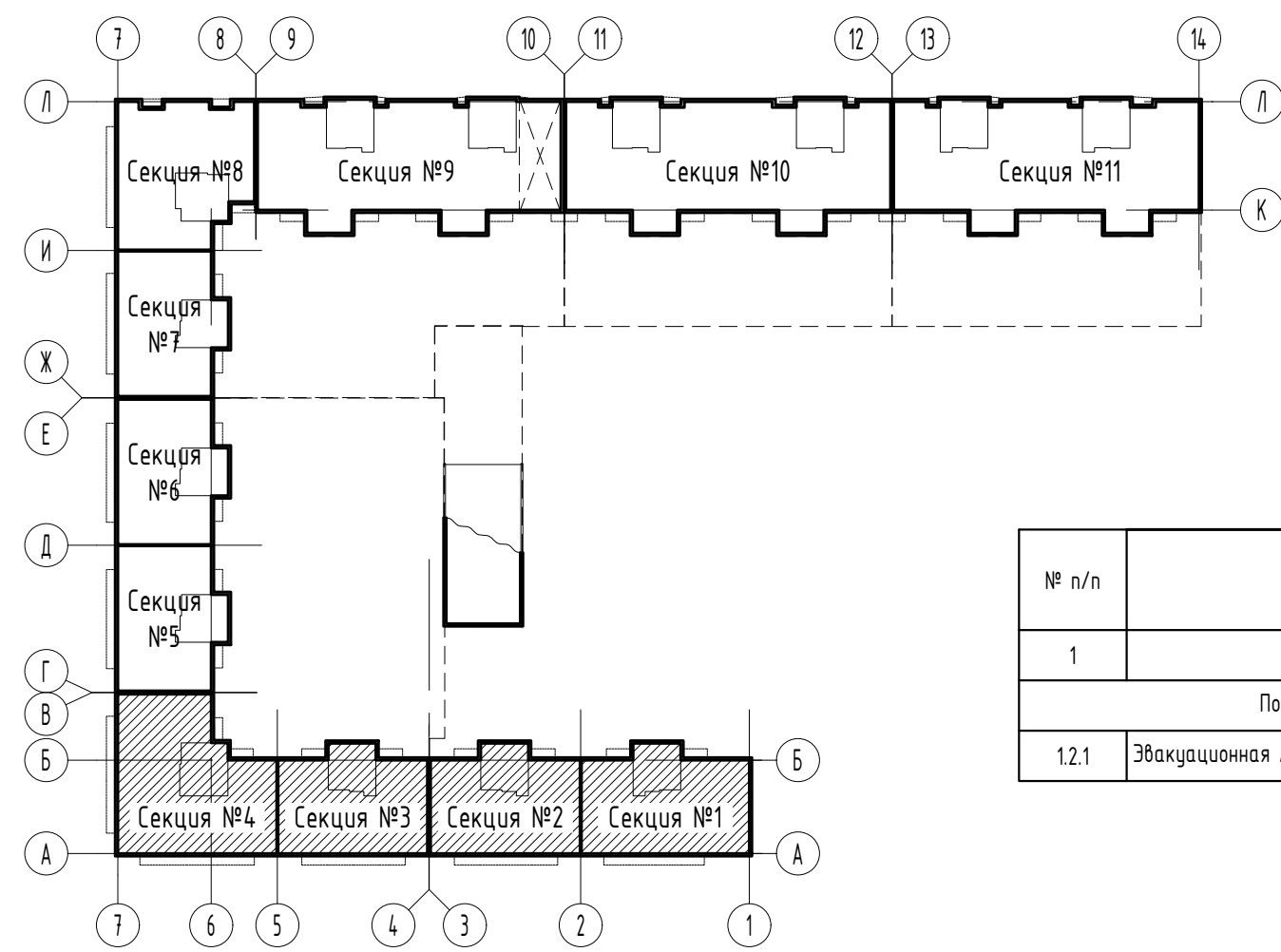
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1	2	3	4
Встроенные помещения			
Магазин торговли по образцам №7Н			
1.9.1	Торговый зал	15,56	
1.9.2	Санузел	3,15	
	Итого	18,71	
Магазин торговли по образцам №8Н			
1.10.1	Торговый зал	15,56	
1.10.2	Санузел	3,15	
	Итого	18,71	
Магазин торговли по образцам №9Н			
1.11.1	Торговый зал	20,11	
1.11.2	Санузел	4,63	
	Итого	24,74	
Магазин торговли по образцам №10Н			
1.12.1	Торговый зал	18,25	
1.12.2	Санузел	3,95	
	Итого	22,20	
Магазин торговли по образцам №11Н			
1.13.1	Торговый зал	19,15	
1.13.2	Санузел	6,45	
	Итого	25,60	
Магазин торговли по образцам №12Н			
1.14.1	Торговый зал	19,31	
1.14.2	Санузел	6,89	
	Итого	26,20	

Экспликация помещений (Продолжение)

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1	2	3	4
Встроенные помещения			
Магазин торговли по образцам №13Н			
1.15.1	Торговый зал	37,92	
1.15.2	Санузел	4,15	
	Итого	42,07	
Магазин торговли по образцам №14Н			
1.16.1	Торговый зал	62,77	
1.16.2	Санузел	4,04	
	Итого	66,81	
Опорный пункт охраны №15Н			
1.17.1	Тамбур	6,62	
1.17.2	Коридор	106,17	
1.17.3	Помещение для выяснения обстоятельств задержания	25,26	
1.17.4	Комната персонала	16,01	

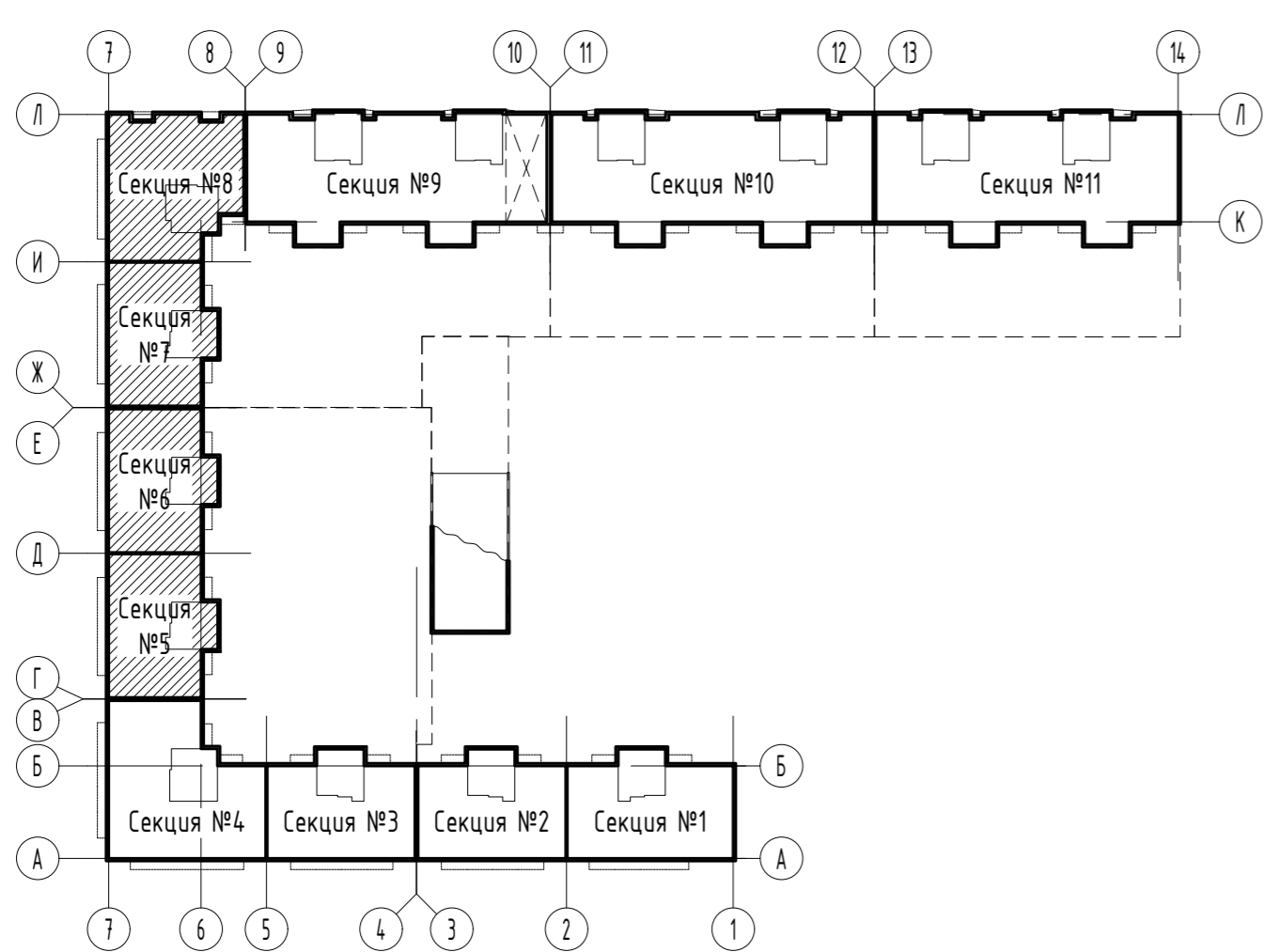
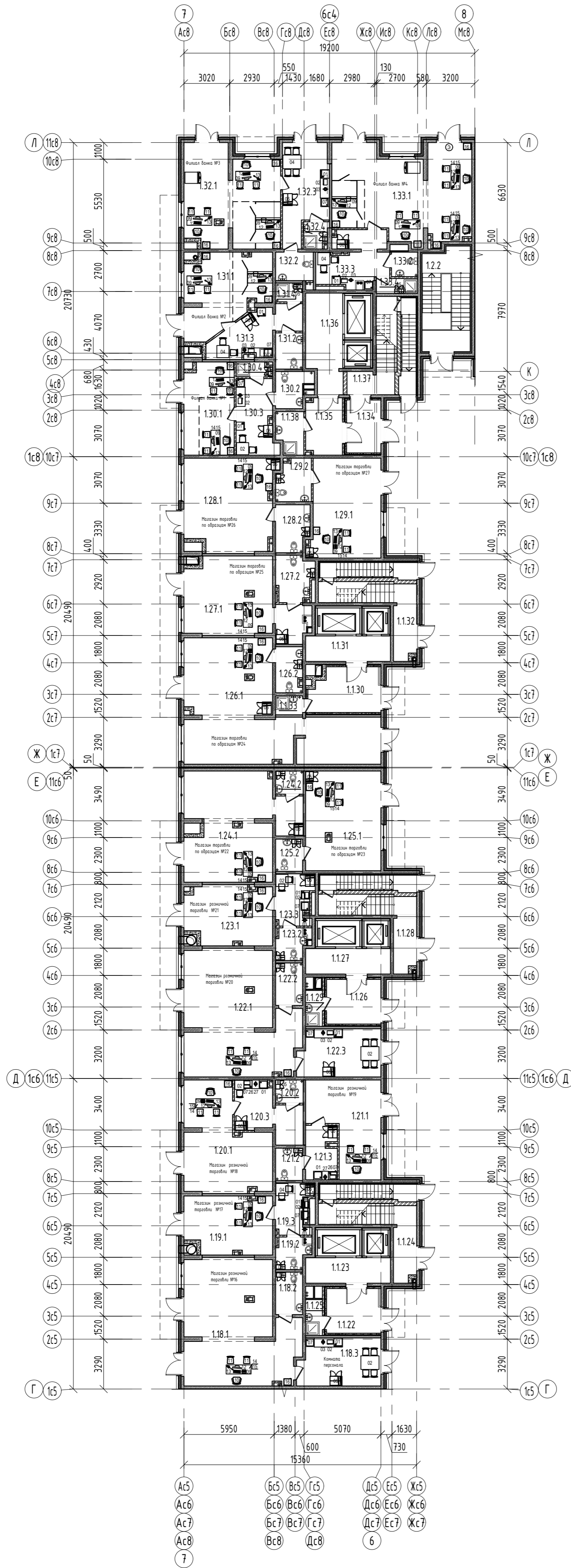
Экспликация помещений (Окончание)

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1	2	3	4
Встроенные помещения			
1.17.5	Санузел для посетителей	5,84	
1.17.6	Помещение для сотрудников	19,79	
1.17.7	Вестибюль с гардеробом верхней одежды	29,23	
1.17.8	Помещение для сотрудников	22,95	
1.17.9	Санузел для персонала	2,92	
1.17.10	Комната персонала	12,95	
1.17.11	Помещение для сотрудников	35,42	
1.17.12	Тамбур	4,80	
1.17.13	Комната уборочного инвентаря	5,65	
1.17.14	Помещение для сотрудников	19,43	
1.17.15	Помещение для сотрудников	29,13	
1.17.16	Помещение для сотрудников	20,18	
1.17.17	Санузел для персонала муж.	3,93	
1.17.18	Комната персонала	20,31	
1.17.19	Санузел для персонала жен.	2,72	
1.17.20	Помещение для сотрудников (Секция №3)	17,73	
	Итого	407,04	



Экспликация помещений				
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.	
1	2	3	4	
Помещения встроенно-пристроенного гаража				
1.2.1	Эвакуационная лестничная клетка №1	15,10		

168/15-ИОС 7				
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Фролова А.М.		02.2022	
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом			Статус	Лист
Секция №1 - Секция №4, Расстановка технологического оборудования. План 1 этажа М 1:200			П	4
Н.контр.	Попов С.А.		02.2022	
ГИП	Сусленников И.А.		02.2022	
ООО "ГрадПроект"				

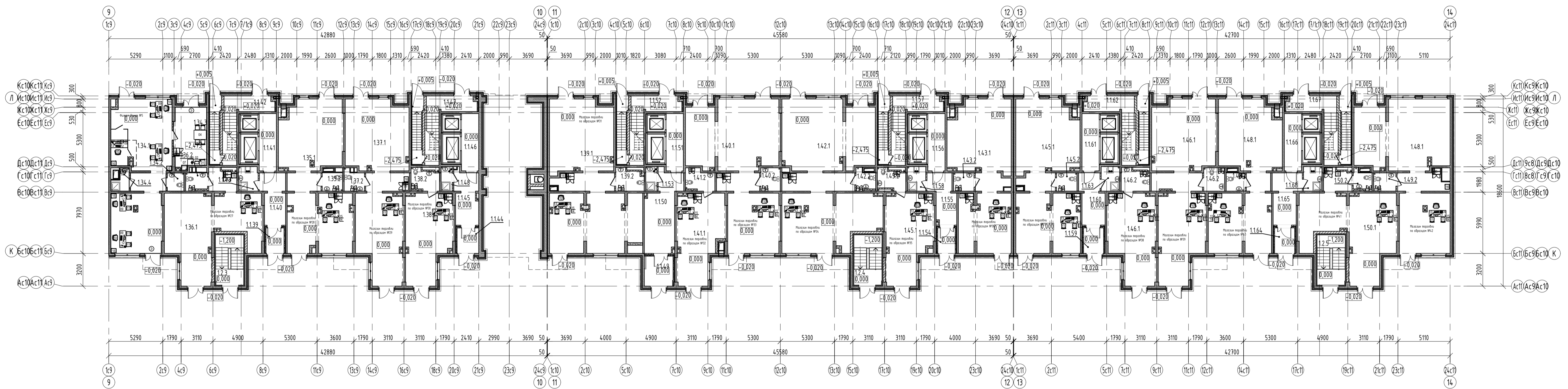


Экспликация помещений				
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.	
1	2	3	4	5
Помещения жилого фонда				
1.122	Тамбур	10,59		Секция №5
1.123	Лифтовой холл	9,41		
1.124	Лестничная клетка	22,40		
1.125	Кладовая уборочного инвентаря	2,63	В4	
1.126	Тамбур	10,59		Секция №6
1.127	Лифтовой холл	9,41		
1.128	Лестничная клетка	22,40		
1.129	Кладовая уборочного инвентаря	2,63	В4	
1.130	Тамбур	13,17		Секция №7
1.131	Лифтовой холл	9,41		
1.132	Лестничная клетка	22,40		
1.133	Кладовая уборочного инвентаря	2,22	В4	
1.134	Тамбур	7,92		Секция №8
1.135	Коридор	8,88		
1.136	Лифтовой холл	14,80		
1.137	Лестничная клетка	19,70		
1.138	Кладовая уборочного инвентаря	4,84	В4	

Экспликация помещений				
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.	
1	2	3	4	5
Встроенные помещения				
Магазин розничной торговли №16Н				
1.18.1	Торговый зал	55,54		Секция № 5
1.18.2	Санузел	4,99		
1.18.3	Гардероб персонала	16,78		
	Итого	77,31		
Магазин розничной торговли №17Н				
1.19.1	Торговый зал	21,31		Секция № 5
1.19.2	Санузел	4,06		
1.19.3	Гардероб персонала	7,14		
	Итого	32,51		
Магазин розничной торговли №18Н				
1.20.1	Торговый зал	33,54		Секция № 5
1.20.2	Санузел	2,78		
1.20.3	Гардероб персонала	12,83		
	Итого	49,15		
Магазин розничной торговли №19Н				
1.21.1	Торговый зал	24,49		Секция № 5
1.21.2	Санузел	3,79		
1.21.3	Гардероб персонала	7,21		
	Итого	35,49		
Магазин розничной торговли №20Н				
1.22.1	Торговый зал	55,88		Секция № 6
1.22.2	Санузел	4,99		
1.22.3	Гардероб персонала	16,83		
	Итого	77,70		
Магазин розничной торговли №21Н				
1.23.1	Торговый зал	21,37		Секция № 6
1.23.2	Санузел	3,84		
1.23.3	Гардероб персонала	7,92		
	Итого	33,13		
Магазин торговли по образцам №22Н				
1.24.1	Торговый зал	45,04		Секция № 7
1.24.2	Санузел	2,78		
	Итого	47,82		
Магазин торговли по образцам №23Н				
1.25.1	Торговый зал	32,42		Секция № 7
1.25.2	Санузел	3,79		
	Итого	36,21		
Магазин торговли по образцам №24Н				
1.26.1	Торговый зал	68,63		Секция № 7
1.26.2	Санузел	5,21		
	Итого	73,84		
Магазин торговли по образцам №25Н				
1.27.1	Торговый зал	34,20		Секция № 7
1.27.2	Санузел	6,87		
	Итого	41,07		
Магазин торговли по образцам №26Н				
1.28.1	Торговый зал	35,44		Секция № 7
1.28.2	Санузел	6,70		
	Итого	42,14		
Магазин торговли по образцам №27Н				
1.29.1	Торговый зал	29,89		Секция № 7
1.29.2	Санузел	6,11		
	Итого	36,00		
Филиал банка №28Н				
1.30.1	Операционно-кассовый зал	19,83		Секция № 8
1.30.2	Санузел	4,98		
1.30.3	Комната персонала	12,38		
1.30.4	Кладовая уборочного инвентаря	2,18		
	Итого	39,37		
Филиал банка №29Н				
1.31.1	Операционно-кассовый зал	26,01		Секция № 8
1.31.2	Санузел	4,25		
1.31.3	Комната персонала	13,62		
1.31.4	Кладовая уборочного инвентаря	2,18		
	Итого	46,06		
Филиал банка №30Н				
1.32.1	Операционно-кассовый зал	39,12		Секция № 8
1.32.2	Санузел	4,68		
1.32.3	Комната персонала	18,04		
1.32.4	Кладовая уборочного инвентаря	2,75		
	Итого	64,59		
Филиал банка №31Н				
1.33.1	Операционно-кассовый зал	52,86		Секция № 8
1.33.2	Санузел	2,79		
1.33.3	Комната персонала	14,40		
1.33.4	Кладовая уборочного инвентаря	2,69		
	Итого	72,74		

Экспликация помещений			
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1	2	3	4
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
1.2.2	Эвакуационная лестничная клетка №2	21,17	

Экспликация помещений				
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.	
1	2	3	4	5
168/15-МОС 7				
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2931 (зона 12)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Фролова А.М.		02.2022	
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом				
			Стация	Лист
			П	5
Н.контр.	Попов С.А.		02.2022	
ГИП	Сусленников И.А.		02.2022	
Секция №5 - Секция №8. Расстановка технологического оборудования. План 1 этажа М 1:200				
000 "ТрайПроект"				



Условные обозначения:
112 - номер помещения по экспликации

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
1	2	3	4
Помещения жилого фонда			
1139	Тамбур	4,38	
1140	Коридор	11,00	
1141	Лифтовой холл	9,41	
1142	Лестничная клетка	23,04	
1143	Кладовая уборочного инвентаря	4,22	B4
1144	Тамбур	5,25	
1145	Коридор	11,46	
1146	Лифтовой холл	9,41	
1147	Лестничная клетка	23,04	
1148	Кладовая уборочного инвентаря	2,44	B4
1149	Тамбур	8,21	
1150	Коридор	21,90	
1151	Лифтовой холл	9,41	
1152	Лестничная клетка	23,04	
1153	Кладовая уборочного инвентаря	2,44	B4
1154	Тамбур	4,27	
1155	Коридор	10,45	
1156	Лифтовой холл	9,41	
1157	Лестничная клетка	23,04	
1158	Кладовая уборочного инвентаря	3,97	B4
1159	Тамбур	4,90	
1160	Коридор	10,77	
1161	Лифтовой холл	9,41	
1162	Лестничная клетка	23,04	
1163	Кладовая уборочного инвентаря	3,97	B4
1164	Тамбур	4,90	
1165	Коридор	12,30	
1166	Лифтовой холл	9,41	
1167	Лестничная клетка	23,04	
1168	Кладовая уборочного инвентаря	3,97	B4

Экспликация помещений (Начало)

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
1	2	3	4
Встроенные помещения			
Филиал банка №32Н			
134.1	Операционно-кассовый зал	75,54	
134.2	Санузел	2,92	
134.3	Комната персонала	18,63	
134.4	Кладовая уборочного инвентаря	3,02	
Итого		100,11	
Магазин торговли по образцам №33Н			
135.1	Торговый зал	81,68	
135.2	Санузел	3,55	
Итого		85,23	
Магазин торговли по образцам №34Н			
136.1	Торговый зал	62,78	
136.2	Санузел	3,55	
Итого		66,33	
Магазин торговли по образцам №35Н			
137.1	Торговый зал	85,79	
137.2	Санузел	3,81	
Итого		89,60	
Магазин торговли по образцам №36Н			
138.1	Торговый зал	36,27	
138.2	Санузел	5,43	
Итого		41,70	

Экспликация помещений (Окончание)

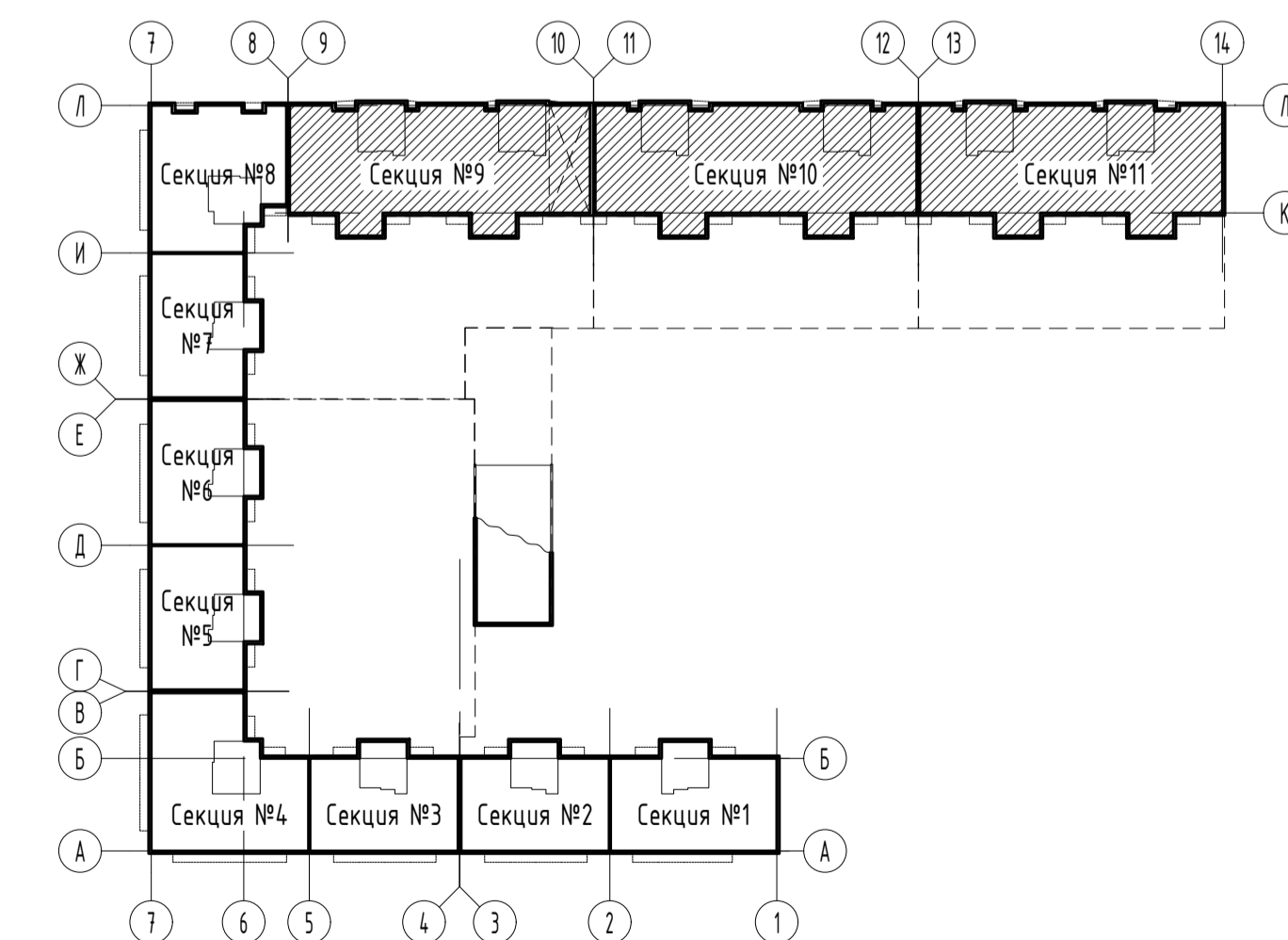
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
1	2	3	4
Встроенные помещения			
Магазин торговли по образцам №37Н			
139.1	Торговый зал	98,28	
139.2	Санузел	5,57	
Итого		103,85	
Магазин торговли по образцам №38Н			
140.1	Торговый зал	90,86	
140.2	Санузел	4,33	
Итого		95,19	
Магазин торговли по образцам №39Н			
141.1	Торговый зал	36,01	
141.2	Санузел	5,60	
Итого		41,61	
Магазин торговли по образцам №40Н			
142.1	Торговый зал	116,12	
142.2	Санузел	3,49	
Итого		119,61	
Магазин торговли по образцам №41Н			
143.1	Торговый зал	75,62	
143.2	Санузел	3,56	
Итого		79,18	
Магазин торговли по образцам №42Н			
144.1	Торговый зал	36,44	
144.2	Санузел	5,17	
Итого		41,61	

Экспликация помещений (Окончание)

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
1	2	3	4
Встроенные помещения			
Магазин торговли по образцам №43Н			
145.1	Торговый зал	82,91	
145.2	Санузел	3,56	
Итого		86,47	
Магазин торговли по образцам №44Н			
146.1	Торговый зал	86,99	
146.2	Санузел	4,65	
Итого		91,64	
Магазин торговли по образцам №45Н			
147.1	Торговый зал	37,35	
147.2	Санузел	5,61	
Итого		42,96	
Магазин торговли по образцам №46Н			
148.1	Торговый зал	78,56	
148.2	Санузел	3,29	
Итого		81,85	
Магазин торговли по образцам №47Н			
149.1	Торговый зал	97,81	
149.2	Санузел	3,86	
Итого		101,67	
Магазин торговли по образцам №48Н			
150.1	Торговый зал	63,29	
150.2	Санузел	3,23	
Итого		66,52	

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. пом.
1	2	3	4
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
12.3	Эвакуационная лестничная клетка №3	13,38	
12.4	Эвакуационная лестничная клетка №4	13,38	
12.5	Эвакуационная лестничная клетка №5	13,38	



					168/15-МОС 7				
					Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (этаж 12)				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Страниц	Лист	Листов
Разработал			Фролова А.М.		02.2022		П	6	
Н.контр.			Попов С.А.		02.2022	Секция №9 - Секция №11. Расстановка технологического оборудования. План 1 этажа М 1:200	000 "ТравПроект"		
ГИП			Сугленников И.А.		02.2022				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования материала	Завод-изготовитель	Единица изме- рения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Подвал</u>							
0.3.14	Помещение уборочного инвентаря							
32	Ручная поломочная машина. В 40 W Вр + D51 * 105 Ah			Karcher	шт.	1		
	<u>1 этаж Секции 1 - 4</u>							
	<u>Магазин торговли по образцам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14</u>					14		
	<u>Санузел</u>					14		
06	Шкаф навесной двухсекционный металлический шкаф. Габариты: 600x500x700 мм				шт.	1(14)		
	<u>Торговый зал</u>					14		
09	Стол рабочий. Габариты 1650x600x750мм			Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1(14)		
10	Кресло офисное на колесах	Браво кэ		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1(14)		
11	Стул для посетителей с обрабатываемой поверхностью	"Изо"		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	2(28)		
12	Компьютер-рабочая станция (Монитор, системный блок, клавиатура, мышь, блок бесперебойного питания, принтер) мощность 220 В, 500 Вт				шт.	1(14)		
13	Настольный светильник, 220 В, 50Гц, 50 Вт	Supra SL-TL325 Black			шт.	1(14)		
14	Детектор банкнот универсальный	DoCash mini IR/UV/AS			шт.	1(14)		
15	Кассовый аппарат	Ока-102К			шт.	1(14)		
16	Сейф, взломостойкость ГОСТ Р 1 класс, Габариты: 505x440x950мм	Valberg GARANT 95T		Valberg	шт.	1(14)		
1.1.0	<u>Диспетчерская</u>					1		
01	Холодильник однокамерный, бытовой. Энергопотребление 160 кВтч/год, Габариты: 540x550x850 мм.	RS-411 White		Pozis	шт.	1		
02	СВЧ-печь бытовая, объем 20 л, 220 В/ 50 Гц/ 1,2 кВт, Габариты: 452x262x335 мм	CMW 2070M		Candy	шт.	1		

						168/15 - ИОС 7			
						Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)			
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фролова А.М.			02.2022		П	1	8
ГИП		Суслеников И.А.			02.2022	Спецификация технологического оборудования	ООО «ГрадПроект»		
Н. контр.		Попов С.А.			02.2022				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования материала	Завод-изготовитель	Единица изме- рения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
03	Чайник электрический, мощность 220 В, 50 Гц, 1,6 кВт	SC-EK21S51		Scarlett	шт.	1		
04	Обеденная группа: стол и два стула (стол раздвижной мЗВ «альда», два стула «престиж»)	Тип 21		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1		
05	Шкаф гардеробный, Габариты: 800x600x2000 мм	Ш61-1з		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1		
09	Стол рабочий. Габариты 1650x600x750мм			Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	2		
10	Кресло офисное на колесах	Браво кз		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	2		
12	Компьютер-рабочая станция (Монитор, системный блок, клавиатура, мышь, блок бесперебойного питания, принтер) мощность 220 В, 500 Вт				шт.	2		
13	Настольный светильник, 220 В, 50Гц, 50 Вт	Supra SL-TL325 Black			шт.	2		
16	Сейф, взломостойкость ГОСТ Р 1 класс, Габариты: 505x440x950мм	Valberg GARANT 95T		Valberg	шт.	1		
17	Шкаф для документов. Габариты 800x330x1800 мм.	арт. КШ-3		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	2		
18	Диван. Габариты: 2200x950x1000мм			Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1		
1.1.11	Помещение уборочного инвентаря							
06	Шкаф навесной двухсекционный металлический шкаф. Габариты: 600x500x700 мм				шт.	1		
	<u>Опорный пункт охраны</u>							
1.17.4, 1.17.10, 1.17.18	Комната персонала				з			
01	Холодильник однокамерный, бытовой. Энергопотребление 160 кВтч/год, Габариты: 540x550x850 мм.	RS-411 White		Pozis	шт.	1(3)		
02	СВЧ-печь бытовая, объем 20 л, 220 В/ 50 Гц/ 1,2 кВт, Габариты: 452x262x335 мм	CMW 2070M		Candy	шт.	1(3)		
03	Чайник электрический, мощность 220 В, 50 Гц, 1,6 кВт	SC-EK21S51		Scarlett	шт.	1(3)		
04	Обеденная группа: стол и 4 стула			Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1(3)		
07	Мини-кухня с мойкой на заказ по фактическим размерам.				шт.	1(3)		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования материала	Завод-изготовитель	Единица изме- рения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.17.6, 1.17.8, 1.17.11, 1.17.14, 1.17.15, 1.17.16, 1.17.20	Помещение для сотрудников							
09	Стол рабочий. Габариты 1650x600x750мм			Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	15*		
10	Кресло офисное на колесах	Браво кз		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	15*		
12	Компьютер-рабочая станция (Монитор, системный блок, клавиатура, мышь, блок бесперебойного питания, принтер) мощность 220 В, 500 Вт				шт.	15*		
13	Настольный светильник, 220 В, 50Гц, 50 Вт	Supra SL-TL325 Black			шт.	15*		
16	Сейф, взломостойкость ГОСТ Р 1 класс, Габариты: 505x440x950мм	Valberg GARANT 95T		Valberg	шт.	15*		
17	Шкаф для документов. Габариты 800x330x1800 мм.	арт. КШ-3		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	30*		
1.17.3	Помещение для выяснения обстоятельств задержания							
09	Стол рабочий. Габариты 1650x600x750мм			Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1		
10	Кресло офисное на колесах	Браво кз		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1		
11	Стул для посетителей с обрабатываемой поверхностью	"Изо"		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	8		
12	Компьютер-рабочая станция (Монитор, системный блок, клавиатура, мышь, блок бесперебойного питания, принтер) мощность 220 В, 500 Вт				шт.	1		
13	Настольный светильник, 220 В, 50Гц, 50 Вт	Supra SL-TL325 Black			шт.	1		
1.17.7	Вестибюль с гардеробом верхней одежды							
19	Вешалка гардеробная на 14 крючков.				шт.	2		
д/п	Барьер гардеробный на заказ по фактическим размерам.				шт.	1		
1.17.13	Помещение уборочного инвентаря							
06	Шкаф навесной двухсекционный металлический шкаф. Габариты: 600x500x700 мм				шт.			
	1 этаж Секции 5-8							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

168/15 - ИОС 7

Лист

3

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования материала	Завод-изготовитель	Единица изме- рения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Магазин торговли по образцам №№ 15, 19					2		
	Санузел					2		
06	Шкаф навесной двухсекционный металлический шкаф. Габариты: 600x500x700 мм				шт.	1(2)		
	Комната персонала					2		
01	Холодильник однокамерный, бытовой. Энергопотребление 160 кВтч/год, Габариты: 540x550x850 мм.	RS-411 White		Pozis	шт.	1(2)		
02	СВЧ-печь бытовая, объем 20 л, 220 В/ 50 Гц/ 1,2 кВт, Габариты: 452x262x335 мм	CMW 2070M		Candy	шт.	1(2)		
03	Чайник электрический, мощность 220 В, 50 Гц, 1,6 кВт	SC-EK21S51		Scarlett	шт.	1(2)		
04	Обеденная группа: стол и 4 стула			Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1(2)		
05	Шкаф гардеробный, Габариты: 800x600x2000 мм	Ш61-1з		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1 (2)		
07	Мини-кухня с мойкой на заказ по фактическим размерам.				шт.	1(2)		
	Торговый зал					2		
09	Стол рабочий. Габариты 1650x600x750мм			Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1(2)		
10	Кресло офисное на колесах	Браво кз		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1(2)		
11	Стул для посетителей с обрабатываемой поверхностью	"Изо"		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	2(4)		
12	Компьютер-рабочая станция (Монитор, системный блок, клавиатура, мышь, блок бесперебойного питания, принтер) мощность 220 В, 500 Вт				шт.	1(2)		
13	Настольный светильник, 220 В, 50Гц, 50 Вт	Supra SL-TL325 Black			шт.	1(2)		
14	Детектор банкнот универсальный	DoCash mini IR/UV/AS			шт.	1(2)		
15	Кассовый аппарат	Ока-102K			шт.	1(2)		
16	Сейф, взломостойкость ГОСТ Р 1 класс, Габариты: 505x440x950мм	Valberg GARANT 95T		Valberg	шт.	1(2)		
	Магазин торговли по образцам №№ 16, 17, 18, 20, 21, 22					6		
	Санузел					6		
06	Шкаф навесной двухсекционный металлический шкаф. Габариты: 600x500x700 мм				шт.	1(14)		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

168/15 - ИОС 7

Лист
4

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования материала	Завод-изготовитель	Единица изме- рения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Гардеробная персонала с местом для приема пищи							
01	Холодильник однокамерный, бытовой. Энергопотребление 160 кВтч/год, Габариты: 540x550x850 мм.	RS-411 White		Pozis	шт.	1(6)		
02	СВЧ-печь бытовая, объем 20 л, 220 В/ 50 Гц/ 1,2 кВт, Габариты: 452x262x335 мм	CMW 2070M		Candy	шт.	1(6)		
03	Чайник электрический, мощность 220 В, 50 Гц, 1,6 кВт	SC-EK21S51		Scarlett	шт.	1(6)		
04	Обеденная группа: стол и 4 стула			Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1(6)		
05	Шкаф гардеробный, Габариты: 800x600x2000 мм	Ш61-1з		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1(6)		
07	Мини-кухня с мойкой на заказ по фактическим размерам.				шт.	1(6)		
	Торговый зал					6		
09	Стол рабочий. Габариты 1650x600x750мм			Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1(6)		
10	Кресло офисное на колесах	Браво кз		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1(6)		
11	Стул для посетителей с обрабатываемой поверхностью	"Изо"		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	2(12)		
12	Компьютер-рабочая станция (Монитор, системный блок, клавиатура, мышь, блок бесперебойного питания, принтер) мощность 220 В, 500 Вт				шт.	1(6)		
13	Настольный светильник, 220 В, 50Гц, 50 Вт	Supra SL-TL325 Black			шт.	1(6)		
14	Детектор банкнот универсальный	DoCash mini IR/UV/AS			шт.	1(6)		
15	Кассовый аппарат	Ока-102К			шт.	1(6)		
16	Сейф, взломостойкость ГОСТ Р 1 класс, Габариты: 505x440x950мм	Valberg GARANT 95T		Valberg	шт.	1(6)		
	Магазин торговли по образцам №№ 23, 24, 25, 26					4		
	Санузел					4		
06	Шкаф навесной двухсекционный металлический шкаф. Габариты: 600x500x700 мм				шт.	1(4)		
	Торговый зал					4		
09	Стол рабочий. Габариты 1650x600x750мм			Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1(4)		
10	Кресло офисное на колесах	Браво кз		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1(4)		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

168/15 - ИОС 7

Лист
5

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования материала	Завод-изготовитель	Единица изме- рения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Стул для посетителей с обрабатываемой поверхностью	"Изо"		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	2(8)		
12	Компьютер-рабочая станция (Монитор, системный блок, клавиатура, мышь, блок бесперебойного питания, принтер) мощность 220 В, 500 Вт				шт.	1(4)		
13	Настольный светильник, 220 В, 50Гц, 50 Вт	Supra SL-TL325 Black			шт.	1(4)		
14	Детектор банкнот универсальный	DoCash mini IR/UV/AS			шт.	1(4)		
15	Кассовый аппарат	Ока-102К			шт.	1(4)		
16	Сейф, взломостойкость ГОСТ Р 1 класс, Габариты: 505x440x950мм	Valberg GARANT 95T		Valberg	шт.	1(4)		
	Филиал банка №№ 1, 2, 3, 4					4		
	Операционный зал					4		
09	Стол рабочий. Габариты 1650x600x750мм			Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1*		
10	Кресло офисное на колесах	Браво кэ		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1*		
11	Стул для посетителей с обрабатываемой поверхностью	"Изо"		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	22*		
12	Компьютер-рабочая станция (Монитор, системный блок, клавиатура, мышь, блок бесперебойного питания, принтер) мощность 220 В, 500 Вт				шт.	1*		
13	Настольный светильник, 220 В, 50Гц, 50 Вт	Supra SL-TL325 Black			шт.	1*		
14	Детектор банкнот универсальный	DoCash mini IR/UV/AS			шт.	1*		
15	Кассовый аппарат	Ока-102К			шт.	1*		
16	Сейф, взломостойкость ГОСТ Р 1 класс, Габариты: 505x440x950мм	Valberg GARANT 95T		Valberg	шт.	3*		
б/п	Кассовый блок с передвижным кассовым лотком по фактическим размерам на заказ				шт.	3*		
	Комната персонала					4		
01	Холодильник однокамерный, бытовой. Энергопотребление 160 кВтч/год, Габариты: 540x550x850 мм.	RS-411 White		Pozis	шт.	1(4)		
02	СВЧ-печь бытовая, объем 20 л, 220 В/ 50 Гц/ 1,2 кВт, Габариты: 452x262x335 мм	CMW 2070M		Candy	шт.	1(4)		
03	Чайник электрический, мощность 220 В, 50 Гц, 1,6 кВт	SC-EK21S51		Scarlett	шт.	1(4)		
04	Обеденная группа: стол и 4 стула			Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1(4)		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

168/15 - ИОС 7

Лист

6

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования материала	Завод-изготовитель	Единица изме- рения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
05	Шкаф гардеробный, Габариты: 800x600x2000 мм	Ш61-1з		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1(4)		
07	Мини-кухня с мойкой на заказ по фактическим размерам.				шт.	1(4)		
	Помещение уборочного инвентаря					4		
06	Шкаф навесной двухсекционный металлический шкаф. Габариты: 600x500x700 мм				шт.	1(4)		
	1 этаж Секции 9-11							
	Филиал банка № 5							
	Операционный зал							
09	Стол рабочий. Габариты 1650x600x750мм			Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	5		
10	Кресло офисное на колесах	Браво кз		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	5		
11	Стул для посетителей с обрабатываемой поверхностью	"Изо"		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	8		
12	Компьютер-рабочая станция (Монитор, системный блок, клавиатура, мышь, блок бесперебойного питания, принтер) мощность 220 В, 500 Вт				шт.	5		
13	Настольный светильник, 220 В, 50Гц, 50 Вт	Supra SL-TL325 Black			шт.	5		
14	Детектор банкнот универсальный	DoCash mini IR/UV/AS			шт.	5		
15	Кассовый аппарат	Ока-102K			шт.	5		
16	Сейф, взломостойкость ГОСТ Р 1 класс, Габариты: 505x440x950мм	Valberg GARANT 95T		Valberg	шт.	5		
б/п	Кассовый блок с передвижным кассовым лотком по фактическим размерам на заказ				шт.	1		
	Комната персонала							
01	Холодильник однокамерный, бытовой. Энергопотребление 160 кВтч/год, Габариты: 540x550x850 мм.	RS-411 White		Pozis	шт.	1		
02	СВЧ-печь бытовая, объем 20 л, 220 В/ 50 Гц/ 1,2 кВт, Габариты: 452x262x335 мм	CMW 2070M		Candy	шт.	1		
03	Чайник электрический, мощность 220 В, 50 Гц, 1,6 кВт	SC-EK21S51		Scarlett	шт.	1		
04	Обеденная группа: стол и 4 стула			Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1		
05	Шкаф гардеробный, Габариты: 800x600x2000 мм	Ш61-1з		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1		
07	Мини-кухня с мойкой на заказ по фактическим размерам.				шт.	1		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

168/15 - ИОС 7

Лист
7

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования материала	Завод-изготовитель	Единица изме- рения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Помещение уборочного инвентаря							
06	Шкаф навесной двухсекционный металлический шкаф. Габариты: 600x500x700 мм				шт.	1		
	Магазин торговли по образцам №№ 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41					16		
	Санузел					16		
06	Шкаф навесной двухсекционный металлический шкаф. Габариты: 600x500x700 мм				шт.	1(16)		
	Торговый зал					16		
09	Стол рабочий. Габариты 1650x600x750мм			Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1(16)		
10	Кресло офисное на колесах	Браво кэ		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	1(16)		
11	Стул для посетителей с обрабатываемой поверхностью	"Изо"		Балтийский Мебельный Комбинат	шт.	2(32)		
12	Компьютер-рабочая станция (Монитор, системный блок, клавиатура, мышь, блок бесперебойного питания, принтер) мощность 220 В, 500 Вт				шт.	1(16)		
13	Настольный светильник, 220 В, 50Гц, 50 Вт	Supra SL-TL325 Black			шт.	1(16)		
14	Детектор банкнот универсальный	DoCash mini IR/UV/AS			шт.	1(16)		
16	Кассовый аппарат	Ока-102К			шт.	1(16)		
16	Сейф, взломостойкость ГОСТ Р 1 класс, Габариты: 505x440x950мм	Valberg GARANT 95T		Valberg	шт.	1(16)		

*- указано общее количество единиц оборудования для всех помещений этого назначения, точное количество позиций в каждом помещении указано в графической части.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

168/15 - ИОС 7

Лист

8