

**ООО «ГрадПроект»**  
СРО-П-168-12112011 №141212/044 от 14.12.2012 г.  
180024, Псковская обл., Псковский р-н, д. Родина,  
ул. Владимирская, д. 10, пом. 2003

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННЫМ ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО  
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК ШУШАРЫ,  
ШКОЛЬНАЯ УЛИЦА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 78:42:0015104:2971 (ЗОНА 12)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Архитектурные решения  
Часть 1. Архитектурные решения**

**168/15-АР1  
Том 3.1**

Изм.	№док.	Подп.	Дата
2	01-22		03.2022

2022 г.

**ООО «ГрадПроект»**  
СРО-П-168-12112011 №141212/044 от 14.12.2012 г.  
180024, Псковская обл., Псковский р-н, д. Родина,  
ул. Владимирская, д. 10, пом. 2003

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННЫМ ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО  
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК ШУШАРЫ,  
ШКОЛЬНАЯ УЛИЦА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 78:42:0015104:2971 (ЗОНА 12)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Архитектурные решения  
Часть 1. Архитектурные решения**

**168/15-АР1  
Том 3.1**

Главный инженер проекта

И.А. Сусленников

Изм.	№док.	Подп.	Дата
2	01-22		03.2022

2022 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Стр.
168/15-AP1-C	Содержание тома	На 2 листах
168/15-СП	Состав проектной документации	На 2 листах
168/15-AP1.ПЗ	<b>Текстовая часть</b>	На 27 листах
	Оглавление	
	Общие положения	
	Объемно-планировочные решения	
	Технико-экономические показатели	
	Инструкция по эксплуатации квартиры и общественных помещений	
168/15-AP1	<b>Графическая часть</b>	На 26 листах
1.	Общие данные	
2.	Фасад 7-1	
3.	Фасад Л-А	
4.	Фасад 14-7	
5.	Фасад А-Л	
6.	Фасад 1-7	
7.	Фасад 7-14	
8.	Секция №1 - Секция №4. План на отм. -4,800 М 1:200. Фрагменты плана на отм. -2,250 М 1:200	
9.	Секция №5 - Секция №8. План на отм. -4,800 М 1:200	
10.	Секция №9 - Секция №11. План на отм. -4,800 М 1:200	
11.	Секция №1 - Секция №4. План 1 этажа М 1:200	
12.	Секция №5 - Секция №8. План 1 этажа М 1:200	
13.	Секция №9 - Секция №11. План 1 этажа М 1:200	
14.	Секция №1 - Секция №4. План 2 этажа М 1:200	
15.	Секция №5 - Секция №8. План 2 этажа М 1:200	

**168/15-AP1-C**

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пахомов А.В.				01.2022
Рук. группы	Пахомов А.В.				01.2022
Н. контр.	Попов С.А.				01.2022
ГИП	Суслеников И.А.				01.2022

Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
	ООО «Градпроект»		



Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	<b>Пояснительная записка</b>		
	168/15-ПЗ1	Пояснительная записка. <i>Часть 1. Пояснительная записка.</i>	
	168/15-ПЗ2	Пояснительная записка. <i>Часть 2. Исходно-разрешительная документация</i>	
2	<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>		
	168/15-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	<b>Архитектурные решения</b>		
	168/15-АР1	Архитектурные решения. <i>Часть 1. Архитектурные решения.</i>	
	168/15-АР2	Архитектурные решения. <i>Часть 2. Инсоляция и естественная освещенность</i>	ООО «Энвиرو»
	168/15-АР3	Архитектурные решения. <i>Часть 3. Архитектурно-строительная акустика</i>	ООО «Энвиру»
4	<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>		
	168/15-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий</b>		
	168/15-ИОС 1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 1. Система электроснабжения.	
	168/15-ИОС 2, 3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 2. Систем водоснабжения. Подраздел 3. Систем водоотведения.	
	168/15-ИОС 4.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. <i>Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.</i>	
	168/15-ИОС 4.2	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. <i>Часть 2. Тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

<b>168/15 - СП</b>					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Сусленников И.А.			02.2022
Н.контр.		Попов С.А.			02.2022
ГИП		Сусленников И.А.			02.2022
<b>Состав проектной документации</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
<b>ООО " ГрадПроект"</b>					

1	2	3	4
	168/15-ИОС 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 5. Сети связи	
	168/15-ИОС 7	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 7. Технологические решения	
<b>6</b>	<b>Проект организации строительства</b>		
	168/15-ПОС	Проект организации строительства	
<b>8</b>	<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>		
	168/15-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды <i>Часть 1. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"</i>	ООО «Энвиरो»
	168/15-ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды <i>Часть 2. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума"</i>	ООО «Энвиро»
<b>9</b>	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>		
	168/15-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности <i>Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>	
	168/15-ПБ2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности <i>Часть 2. Системы противопожарной защиты</i>	
<b>10</b>	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>		
	168/15-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
<b>10 (1)</b>	<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>		
	168/15-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
<b>12</b>	<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>		
	168/15-БЭЗ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания	
	168/15-ПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

Изм. № подл. Подпись и дата  
Взам.инв. №



пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11, 12 (за исключением пункта 12.4), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.4, 13.6).

П.8. СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1-4.3, 4.4 (абзац третий), 4.6, 4.8, 4.10, 4.14), 5 (за исключением пунктов 5.1.7, 5.1.12, 5.1.14, 5.1.17-5.1.19, 5.1.21, 5.1.22, 5.1.24, 5.2.7-5.2.9, 5.3.3, 5.3.5, 5.3.7, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.7), 6 (за исключением подразделов 6.1-6.4), 7 (за исключением пункта 7.4, абзаца первого пункта 7.5, пунктов 7.6, 7.7, 7.10, 7.12, 7.14, 7.15), 8 (за исключением пунктов 8.1, 8.2, 8.7, 8.8), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.2, 9.3, 9.13).

П.19. СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4-4.11, 4.15), 5 (пункты 5.11-5.13, 5.15, 5.21, 5.25), 7.

П.32. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункт 3.37), 4 (за исключением пункта 4.16), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.7), 7 (пункты 7.1, 7.5), 8 (пункты 8.3-8.6, 8.9, 8.12-8.15, 8.18-8.21, 8.24, 8.26), 9 (за исключением пунктов 9.18, 9.26), 10 (пункты 10.2, 10.3), 11 (пункты 11.1, 11.4-11.6, 11.7, 11.9-11.11, 11.12 (абзац третий), 11.14, 11.16, 11.17, 11.21-11.27, 11.29, 11.34-11.36, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41), 12 (за исключением пунктов 12.3, 12.11, 12.12, 12.19, 12.22, 12.33-12.37), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.8), 14 (за исключением пунктов 14.4, 14.5, 14.10, 14.12, 14.13).

П.39. СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4, 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2), 6, 7 (пункты 7.1-7.2.5, 7.2.7-7.2.13, 7.3.2-7.3.5, 7.3.7, 7.4.1-7.4.3, 7.4.5, 7.4.6, пункт 7.5.1 (за исключением подпунктов 7.5.1.1, 7.5.1.6, 7.5.1.10, 7.5.1.12), 7.5.2, 7.5.3 (за исключением подпунктов 7.5.3.8, 7.5.3.12, 7.5.3.13, 7.5.3.21), 7.5.4 (за исключением подпункта 7.5.4.5), 7.5.5, 7.5.7-7.8.1), приложение Л.

П. 40. СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3, 4.6, 4.7, абзацы первый, третий, четвертый и шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>168/15-AP1.ПЗ</b>	Лист
							2

ч"), 4.11, 4.12, 4.18), 5 (пункты 5.1-5.3а, 5.5-5.8), 6 (пункты 6.5, 6.7, 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.5-7.1.7, 7.1.10-7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1-7.2.15, 7.3.9-7.3.11, 7.4.3, 7.4.6), 8 (пункты 8.2, 8.3, 8.3а, 8.4, 8.7, 8.12, 8.13), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.6, 9.7, 9.10, 9.11, 9.12, 9.16, 9.18, 9.19, 9.21, 9.22-9.24, 9.27, 9.28, 9.31-9.34), 10 (пункты 10.4, 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).

П.43. СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1-1.3), 2, 4 (кроме пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый - четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3), 6 (6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.8 (кроме абзаца седьмого), 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (кроме абзаца второго), 6.2.11-6.2.13, абзац первый пункта 6.2.14, пункты 6.2.16 (кроме абзацев первого и третьего), 6.2.19-6.2.22, 6.2.24-6.2.32, 6.3.1-6.3.9, 6.4.1-6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, абзац первый пункта 6.5.3, пункты 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7 (кроме абзацев второго и третьего пункта 7.1.7, абзаца второго пункта 7.2.2), 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4-9.10), приложение А.

П.68. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1-4.4, кроме абзацев первого, третьего и шестого пункта 4.5, пункты 4.6, 4.9-4.10, 4.11 (за исключением абзацев девятого и десятого), 4.12, 4.14, 4.15 (за исключением абзаца первого), 4.16-4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункта 4.24 (за исключением абзаца четвертого), 4.25 (за исключением абзаца второго), 4.26, 4.29), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4-5.6, 5.9 (за исключением абзаца второго), 5.10-5.13, 5.20-5.27, 5.32-5.36, 5.38-5.40 (за исключением абзаца третьего), 5.41-5.45, 5.46 (за исключением абзаца первого), 5.48), 6 (пункты 6.1-6.5, 6.6 (за исключением абзацев второго, третьего и четвертого), 6.8-6.9, 6.11 (за исключением абзацев третьего и четвертого), 6.12 (за исключением абзаца первого), 6.14 (за исключением абзаца первого), 6.15-6.19, 6.21, 6.23-6.32, 6.33 (за исключением абзаца третьего), 6.34-6.37, 6.38 (за исключением абзаца второго), 6.40, 6.41 (за исключением абзаца второго), 6.42-6.48, 6.49 (за исключением абзаца второго), 6.53, 6.54 (за исключением абзаца второго), 6.56-6.58, 6.64, 6.72, 6.81-6.91, 6.93, 6.94), 7 (пункты 7.1, 7.2 (за исключением абзаца второго), 7.3,

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>168/15-АР1.ПЗ</b>	Лист
							3

7.4 (за исключением абзаца первого), 7.5, 7.8, 7.10, 7.11 (за исключением абзаца второго), 7.12-7.17, 7.18 (за исключением абзаца первого), 7.19-7.22, 7.24-7.27, 7.35, 7.37 (за исключением последнего абзаца), 7.38, 7.39, 7.41-7.43, 7.46-7.49), 8 (пункты 8.1, 8.2 (за исключением абзацев первого и пятого), 8.3 (за исключением абзаца второго), 8.4-8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24, 8.26, 8.28, 8.29, 8.30 (за исключением абзаца четвертого), 8.32, 8.34), 9, приложение Г.

- Приказ Росстандарта от 02.04.2020 N 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

204. СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли" (с изменением N 1) (до 30 июня 2021 г.).

220. СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 Полы" (с изменением N 1).

250. СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" (с изменениями N 1, N 2, N 3).

- Постановление правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»

- № 123-ФЗ «Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 1.13130.2009 «Свод правил. Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 2.13130.2009 «Свод правил. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

- СП 3.13130.2009 «Свод правил. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;

- СП 4.13130.2013 «Свод правил. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;

- СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

- СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>168/15-AP1.ПЗ</b>	Лист
							4



## 2 ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 2.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Земельный участок, предназначенный под размещение многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом, расположен в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга в границах территории, ограниченной Шушарской дорогой, Новгородским пр., Пушкинской ул., перспективным проездом, береговой линией р. Волковки, полосой отвода железной дороги.

В соответствии с ППТ земельный участок относится к зоне планируемого размещения объектов капитального строительства №12.

В настоящее время участок под строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом расположен в границах базисного квартала - 15104 и входит в состав квартала 15104/2 площадью 32,93 га по ППТ, расположенного в северной части вышеуказанной территории. Рассматриваемый участок проектирования площадью 19680 м.кв. размещен на северо-восточной границе квартала, и находится примерно в 1,3 километрах к западу от пересечения Московского шоссе и улицы Школьной. Участок размещен на северо-западной границе поселка Шушары.

Участок свободен от застройки. В прошлом территория использовалась под посев сельскохозяйственных культур. На период проектирования рассматриваемый участок не используется.

Проектируемый район имеет удовлетворительное транспортное обслуживание: в 10-минутной пешеходной доступности находятся остановки общественного транспорта - автобуса и маршрутного такси, а в 20-минутной пешеходной доступности находится железнодорожная платформа «Шушары».

К юго-востоку от участка проектирования находятся развивающиеся жилые кварталы поселка Шушары.

Проектом планировки предусмотрено комплексное развитие территории с размещением на ней многоквартирных жилых домов с ограничением по

Ив. № подл.
Подпись и дата
Взам.инв. №









Ограждение балконов и лоджий предусматривается: верхний сегмент из сплошного остекления , нижний сегмент (от пола на 1,2 м) из ударопрочной негорючей панели. Все балконы и лоджии с внутренней стороны имеют металлическое ограждение в составе витража на высоту 1,2 метра. Остекление балконов и лоджий – из металлического профиля с одинарным стеклом, стекло прозрачное.

В соответствии с заданием на проектирование в жилом доме не предусмотрено размещение квартир, предназначенных для проживания маломобильных групп населения с планировкой и оборудованием для обеспечения их потребностей. В то же время проектные решения позволяют организовать беспрепятственное передвижение МГН на участке и внутри здания, так же предусмотрены мероприятия для обеспечения комфортного пребывания и безопасности маломобильных групп населения в местах общего пользования. Допускается возможность перепланировки квартир с учетом потребности МГН.

**2.2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения принято с учетом окружающей застройки, местоположения и формы участка, с учётом строительных, санитарно- гигиенических и противопожарных требований и в соответствии с установленными для данного участка ограничениями. Конфигурация и высота здания принята с учётом требований проекта планировки территории с проектом межевания территории и градостроительного плана, обеспечения нормативных инсоляции окружающей и проектируемой застройки, санитарных и пожарных отступов и разрывов.

В соответствии с п. 4.6 приложения 1 к закону «О правилах землепользования и застройки С-Пб» от 21.06.2016 на данном участке соблюдаются параметры и ограничения, указанные в утвержденном проекте планировки с проектом межевания территории.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №			



Разработаны варианты угловых секций для разных ориентаций по сторонам света, планировка которых позволяет обеспечить нормативной инсоляцией квартиры.

На первом этаже зданий расположены объекты социальной инфраструктуры.

Фасадные решения первых этажей секции предусматривают больший процент использования светопрозрачных конструкций, чем остальные этажи. Остекление по внешней границе открывает первые этажи городу, при этом обеспечивая необходимое освещение внутри помещений.

Инженерное обеспечение здания предусматривается от городских инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями соответствующих ведомств города.

#### **2.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.**

Отделка помещений и полы запроектированы в соответствии с назначением помещений.

В местах общего пользования (входные группы, коридоры, лифтовые холлы, лестницы) отделка выполняется по отдельному дизайн-проекту в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм:

- стены – окраска водоэмульсионными красками, облицовка декоративной штукатуркой или керамической плиткой;
- полы – керамическая плитка или обработанная бетонная поверхность;
- потолки – окраска водоэмульсионными красками или устройство подвесных потолков.

В технических помещениях подвала и в помещениях инженерного обеспечения:

- полы – цементно-песчаная стяжка с железнением;
- стены – штукатурка с последующей окраской;
- потолки – окраска водоэмульсионными красками или устройство подшивных акустических потолков.

В помещениях тепловых пунктов:

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>168/15-AP1.ПЗ</b>	Лист
							13



Отделка стен, потолков и покрытий полов на путях эвакуации предусматривается из негорючих материалов.

Наружные дверные блоки – металлопластиковые, алюминиевые или стальные, утепленные, противопожарные двери – сертифицированные.

Внутренние дверные блоки – металлические и деревянные по действующим ГОСТам, противопожарные двери – сертифицированные.

Технологические коммуникации зашиваются. Все деревянные детали и изделия антисептируются.

### **2.5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

Помещения с постоянным пребыванием людей должны иметь естественное освещение. В проектируемом здании предусмотрено боковое естественное освещение. Для этого в каждом помещении предусмотрены окна в наружных ограждающих конструкциях здания. При выборе световых проемов и светопропускающих материалов учитывались требования к естественному освещению помещений. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято не более 1:5,5 и не менее 1:8. Расчетное значение средневзвешенного коэффициента отражения внутренних поверхностей помещения принимается равным 0,5. Пропорции помещений приняты с соотношением не более 1:2, а отношение глубины помещения к высоте верхней грани светового проема над уровнем пола не превышает 2,5. Учитывая затенение, создаваемое противостоящими зданиями, расстояния между ними принимались оптимальными для обеспечения требуемой естественной освещенности. При этом отделка фасадов проектируемого здания принята светлой.

### **2.6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.**

Для соответствия уровней звука в нормируемых помещениях предусмотрены следующие мероприятия:

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>168/15-АР1.ПЗ</b>	Лист
							15

1. Помещения для установки насосов и вентиляторов отделены собственными стенами от капитальных стен здания с устройством подшивного потолка по металлическому каркасу. Зазор между ограждениями обстройки и конструкциями здания составляет не менее 50 мм.

2. Для снижения структурных шумов в насосных, ИТП выполнены плавающие полы, по периметру стен выполнен акустический шов, заполненный битуминизированной мастикой.

3. Электрощитовые размещены в подвальном этаже здания. Оборудование электрощитовой установлено на резиновых амортизаторах на отnose не менее 150 мм от стен.

4. Исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

5. Шахты лифтов не соседствуют с жилыми комнатами, отделены от конструкций здания воздушным зазором не менее 30 мм.

6. Санузлы в квартирах, соседствующие с жилыми комнатами, отделены от них стеновой бетонной перегородкой толщиной 190 мм и двойной перегородкой из блоков СКЦ 80мм со стороны комнаты с зазором 30мм, заполненный минватой.

7. Проход трубопроводов через ограждения техподполья осуществляется либо через открытые проёмы без касания стен, либо с виброизоляцией в гильзах с конопаткой между гильзой и трубой. Установка оборудования санузлов выполнена с виброизоляцией. В санузлах выполняются отдельные полы со звукоизоляционным слоем.

8. Межквартирные стены запроектированы из сборного железобетона 180 мм или бетонных стеновых блоков толщиной 160 мм. Внутриквартирные перегородки запроектированы из блоков СКЦ толщиной 80 мм и 190 мм. Межквартирные перекрытия здания выполнены из монолитных железобетонных плит толщиной 180 мм. Поверх перекрытий выполняются отдельные полы со звукоизоляционным слоем. Данные конструкции обеспечивают санитарные нормы по звукоизоляции для межквартирных перекрытий (Iв норм.=52 дБ, Iу норм.=60 дБ).

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>168/15-AP1.ПЗ</b>	Лист
							16

9. В венткамерах под вентиляторы выполнены бетонные основания на виброизоляционном основании.

## 2.7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения.

Интерьеры встроенно-пристроенных помещений и общедомовых помещений будут выполнены по отдельному дизайн-проекту.

В отделке интерьеров будут использоваться материалы, отвечающие необходимым эксплуатационным и эстетическим требованиям. Применяемые отделочные материалы имеют гигиенические сертификаты в соответствии с решением №299 от 28.05.2010 г. и сертификаты пожарной безопасности по перечню продукции в соответствии с приказом № 320 от 08.07.2002 г.

## 2.8. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

Проектом предусмотрены следующие ограждающие конструкции:

### Наружная стена 1 этажа:

1. Железобетон толщиной  $\delta_1=200\text{мм}$ ,  $\lambda_1=2,04\text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot\text{°C})$  по приложению Т (СП 50.13330.2012);

2. Утеплитель типа Rockwool ФАСАД БАТТС  $\gamma=130\text{кг}/\text{м}^3$   $\delta_2=150\text{мм}$ ,  $\lambda_2=0,041\text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot\text{°C})$

Сопротивление теплопередачи однородной многослойной конструкции  $R - 3,76\text{ (м}^2\cdot\text{°C)}/\text{Вт}$

### Наружная стена 2-12 этажа:

Железобетон толщиной  $\delta_1=70\text{мм}$ ,  $\lambda_1=2,04\text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot\text{°C})$  по приложению Т (СП 50.13330.2012);

Утеплитель  $\delta_2=150\text{мм}$ ,  $\lambda_2=0,040\text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot\text{°C})$

Железобетон толщиной  $\delta_3=160\text{мм}$ ,  $\lambda_3=2,04\text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot\text{°C})$  по приложению Т (СП 50.13330.2012);

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>168/15-АР1.ПЗ</b>	Лист
							17





Для встроенно-пристроенных помещений первого этажа заложено остекление из однокамерных стеклопакетов с двойным остеклением в алюминиевых переплетах с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее  $R=0,66(\text{м}^2 \text{ } ^\circ\text{C})/\text{Вт}$ .

Принятые материалы могут быть заменены на аналогичные по свойствам и качеству по согласованию с автором проекта.

На все материалы и изделия должны быть сертификаты соответствия и качества.

## **2.9 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений**

В объеме проектных решений, принятых в настоящем разделе проекта, предусматриваются следующие энергосберегающие мероприятия:

-использование в качестве утеплителя ограждающих конструкций эффективных теплоизоляционных материалов; - применение эффективных стеклопакетов с высоким сопротивлением теплопередаче;

- устройство за входными дверями утепленных тамбурных помещений;

- использование уплотняющих прокладок из силиконовых материалов и морозостойкой резины для повышения уплотнения стыков и притворов открывающихся элементов наружных ограждений.

Ограждающие конструкции выполнены в соответствии с расчетом на сопротивление теплопередач, согласно СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Во всех инженерных помещениях выполнена конструктивная шумоизоляция.

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>168/15-AP1.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			20

### 3 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Общая площадь помещений проектируемого здания	м <sup>2</sup>	52751,14	
	В том числе:			
	– Площадь технического подвала	м <sup>2</sup>	2021,5	
	– Площадь гаража	м <sup>2</sup>	5319,1	
	– Площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	3004,2	
	– Площадь помещений жилого фонда (МОП).	м <sup>2</sup>	10931,3	
	– Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	31475,04	
2.	Строительный объем	м <sup>3</sup>	250056,9	
	В том числе:			
	Ниже отметки +/- 0,000 (подземная часть). В том числе:	м <sup>3</sup>	50614,9	
3.	Этажность	шт.	12	
4.	Количество этажей	шт.	13	
5.	Количество квартир	шт.	965	
	В том числе:			
	- 1 -комнатные с кухней нишей (студии)	шт.	329	
	- 1-комнатных	шт.	318	
	- 2-х комнатных	шт.	318	
6.	Количество мест хранения ТС в подземном гараже в том числе:	шт.	200	
	-машино-мест	шт.	133	
	-механизированных парковочных мест	шт.	67	
7.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4958,0	
8.	Количество жителей	чел	1240	

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

168/15-AP1.ПЗ

Лист

21

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

## 4 Инструкция по эксплуатации квартиры и общественных помещений

### 4.1 Правила содержания квартир и общественных помещений

Собственники жилищного фонда или их уполномоченные должны своевременно вносить изменения в исполнительную документацию по планировке помещений, конструктивным элементам и инженерному оборудованию, возникающие в результате ремонтов, реконструкции, модернизации, перепланировки и повышения благоустройства с корректировкой технического паспорта жилого дома.

Переоборудование жилых и нежилых помещений в жилом доме допускается производить после получения соответствующих разрешений в установленном порядке. Желаящим перепланировать свою квартиру необходимо обратиться с заявлением в Администрацию в архитектурный отдел.

Переоборудование жилых помещений может включать в себя:

- перенос или установку дополнительных нагревательных и сантехнических приборов;
- устройство вновь или переоборудование существующих туалетов, ванных комнат;
- прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, «джакузи», стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов.

Перепланировка жилых помещений может включать:

- перенос и разборку перегородок;
- перенос и устройство дверных проемов;
- разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир;
- устройство дополнительных кухонь и санузлов;
- расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений.

Переоборудование и перепланировка квартир, встроенно-пристроенных помещений, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускаются. Перепланировка квартир (комнат), ухудшающая условия эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан дома или квартиры, не допускается.

Ив. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв. №	

							<b>168/15-AP1.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			22

Собственник, допустивший самовольное переустройство жилого, подсобного, встроенно-пристроенного помещения, переоборудование балконов и лоджий, переустановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования, обязан привести это помещение в прежнее состояние. Аварийное состояние жилого дома, его части, отдельных конструкций или элементов инженерного оборудования, вызванное несоблюдением нанимателем, арендатором или собственником жилого, или встроенно-пристроенного помещения по его вине, устраняется в установленном порядке обслуживающей организацией (управляющей компанией). Обслуживание и ремонт мест общего пользования в жилом доме выполняются в установленном порядке.

#### 4.2. Строительные конструкции.

Устройство отверстий для крепления утеплителя, навесного оборудования и т. п. не должно нарушать целостности наружного или внутреннего слоев панелей и кладки на всю их толщину, во избежание ухудшения тепло-механических качеств утеплителя.

В проемы наружных стен устанавливаются окна и балконные двери ПВХ. Внутренние откосы утеплены пенным утеплителем, отделка откосов выполнена влагостойким гипсокартоном с герметизацией всех стыков силиконовым герметиком и защитной окраской поверхностей откосов. Не допускается нарушение защитной отделки и герметизации откосов, так как поступающая из помещения влага будет накапливаться в утеплителе, что приведет к потере его эксплуатационных качеств. Защитную окраску откосов следует периодически восстанавливать, тщательно очищая старую краску. Оконные блоки ПВХ обладают высокой герметичностью и высокими тепло- и звукоизоляционными характеристиками. Помещения квартир с оконными блоками ПВХ необходимо проветривать не только для свежего воздуха, но и для вывода паров влаги. Замена оконных блоков должна выполняться специализированными организациями, имеющими лицензию на проведение такого вида работ. Весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона) внутренние и наружные поверхности остекления окон и балконных дверей следует очищать от загрязнений, как правило, химическими средствами. Поврежденную и отслоившуюся по периметру дверных проемов штукатурку следует восстанавливать, а на полу устанавливать дверной остов с необходимым зазором между дверью и стеной. Уплотняющие резиновые прокладки в притворах оконных переплетов и балконных дверей следует заменять каждые 6 лет. Окраска прокладок не допускается.

Внутренние стены выполнены из железобетона бетонных блоков, кирпича. При производстве работ, связанных с ремонтом, устройством отверстий и пр., следует учитывать указания о расположении скрытой электро-

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>168/15-AP1.ПЗ</b>	Лист
							23

проводки. При эксплуатации помещений не допускается пробивка новых проемов во внутренних несущих стенах, увеличение размеров проемов, заложенных в проекте. Необходимо соблюдать при эксплуатации помещений заданный температурно-влажностный режим внутри здания: для жилых помещений квартир температура +20°C при влажности 50-55%; При появлении трещин в местах сопряжений перегородок с панелями или друг с другом необходимо оштукатурить углы по металлической сетке. Отслоившаяся штукатурка должна быть отбита, поверхность расчищена и вновь оштукатурена раствором того же состава.

Перегородки выполнены из керамзитобетонных панелей, кирпича, керамических и бетонных блоков. Все работы, связанные с ремонтом, пробивкой отверстий и пр. следует выполнять с учетом указаний о расположении скрытой электропроводки. При эксплуатации возможно появление послеосадочных трещин, как правило, в местах примыкания к железобетонным панелям, капитальным стенам, перекрытиям и в углах комнат, что может привести к частичному нарушению звукоизоляции помещений. Сквозные трещины в перегородках, а также не плотности по периметру перегородок в местах их сопряжения со смежными конструкциями необходимо расчистить и тщательно уплотнить специальными герметизирующими материалами или проконопатить паклей, смоченной в гипсовом растворе, а затем заделать с обеих сторон известково-гипсовым раствором. Облицовку, потерявшую сцепление с перегородкой, следует снять и сделать заново. При восстановлении облицовки следует применять плитку, однотипную по форме и цвету.

Перекрытия в зданиях корпусов выполнены из сборного железобетона. Нормативное значение равномерно распределенной временной нагрузки на плиты перекрытия (от людей, оборудования, мебели) – 150 кг/м<sup>2</sup>, расчетной – 195,0 кг/м<sup>2</sup>. Местные отслоения штукатурки и трещины должны устраняться по мере их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития.

При эксплуатации не допускается:

- размещение на лоджиях и балконах тяжелых вещей, захламление, самовольное остекление и т. д., портящее внешний вид здания и нарушающее нормальную эксплуатацию лоджий и балконов;
- самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства.

Входные двери должны иметь плотные притворы, уплотняющие прокладки, самозакрывающие устройства (доводчики, пружины), ограничители хода дверей (остановы). В лестничных клетках должно быть исправным остекление, освещение, фурнитура на окнах и дверях (ручки, скобянка). Помещение должно регулярно проветриваться. Уборка лестничных клеток должна быть регулярной: обметание окон, подоконников, отопительных приборов – не реже 1 раза в 5 дней; стены – не менее 2 раз в месяц; мытье – не

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>168/15-AP1.ПЗ</b>	Лист
							24

реже 1 раза в месяц. Рекомендуется перед наружными входными дверями устанавливать скребки и металлические решетки для очистки обуви от грязи и снега. Входы из лестничных клеток на чердак или кровлю должны быть закрыты на замок. Запрещается использовать лестничные помещения (даже на короткое время) для складирования материалов или строительного мусора, оборудования и инвентаря, устраивать под лестничными маршами кладовые и другие подсобные помещения. Не допускается загромождение путей эвакуации из здания (общих коридоров, проходов, лестничных клеток).

### 4.3 Содержание придомовой территории.

Организация по обслуживанию жилищного фонда обязана следить за недопущением:

- загромождения балконов и лоджий предметами домашнего обихода – мебель, тара и т.д.;
- вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на городской проезд;
- мытья автомашин на придомовой территории;
- самостоятельного строительства мелких дворовых построек (гаражей, оград), переоборудования балконов и лоджий;
- использования цвета пластиковых окон и балконных дверей, отличающихся по цвету от установленного для данного здания;
- загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими отходами;
- выливания во двор помоев, выбрасывания пищевых и других отходов мусора и навоза, а также закапывания или сжигания его во дворе;
- крепления к стенам здания различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

Временная укладка строительных материалов на территории домовладения допускается при условии сохранения пожарных проездов, сохранности зеленых насаждений и не затемнения окон жилых помещений.

Устройство и расположение на территории организации по обслуживанию жилищного фонда площадок для выгула собак допускается по согласованию с соответствующими органами в установленном порядке.

Уборка площадок, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда. Зимняя уборка придомовой территории должна производиться в следующей последовательности – вначале убирать, а в случае гололеда и

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

168/15-AP1.ПЗ

Лист

25

скользкости посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворе – к месту складирования. Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей. Снег, собираемый во дворе, на внутриквартальных проездах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений. Участки тротуаров и двора, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки. Сгребание и уборка скола должны производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью под скребок. Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены плужно-щеточными снегоочистителями, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны. Обработку покрытий следует производить крупнозернистым и среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок должен быть просеян через сито с отверстиями диаметром 5 мм и заблаговременно смешан с поваренной солью в количестве 5-8% массы песка.

Организация по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должна организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- общую очистку дворовой территории после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

Летняя уборка придомовой территории (подметание, мойка или поливка вручную, или с помощью спецмашин) должна выполняться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы. Поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже 2 раз в сутки.

Крупногабаритные отходы, старая мебель, велосипеды, остатки от текущего ремонта квартир и т.п. должны собираться на специально отведенных площадках или в бункеры-накопители и по заявкам организации по обслуживанию жилищного фонда вывозиться мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом. Сжигание всех видов отходов на территории домовладения и в мусоросборниках запрещается. На территории домовладения должны быть установлены урны. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки, а

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>168/15-AP1.ПЗ</b>	Лист
							26



Ведомость основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад 7-1 М 1:200	
3	Фасад Л-А М 1:200	
4	Фасад 14-7 М 1:200	
5	Фасад А-Л М 1:200	
6	Фасад 1-6 М 1:200	
7	Фасад 6-14 М 1:200	
8	Секция №1 - Секция №4. План на отм. -4,800 М 1:200. Фрагменты плана на отм. -2,250 М 1:200	
9	Секция №5 - Секция №8. План на отм. -4,800 М 1:200	
10	Секция №9 - Секция №11. План на отм. -4,800 М 1:200	
11	Секция №1 - Секция №4. План 1 этажа М 1:200	
12	Секция №5 - Секция №8. План 1 этажа М 1:200	
13	Секция №9 - Секция №11. План 1 этажа М 1:200	
14	Секция №1 - Секция №4. План 2 этажа М 1:200	
15	Секция №5 - Секция №8. План 2 этажа М 1:200	
16	Секция №9 - Секция №11. План 2 этажа М 1:200	
17	Секция №1 - Секция №4. План типового этажа М 1:200	
18	Секция №5 - Секция №8. План типового этажа М 1:200	
19	Секция №9 - Секция №11. План типового этажа М 1:200	
20	Секция №1 - Секция №4. План кровли М 1:200	
21	Секция №5 - Секция №8. План кровли М 1:200	
22	Секция №9 - Секция №11. План кровли М 1:200	
23	Разрез 1-1 М 1:100	
24	Разрез 2-2 М 1:100	
25	Типы стен и перегородок М 1:100	
26	Рампа. Фасад в осях 1р-Зр, фасад в осях Зр-1р. План кровли. Разрез А-А. Разрез Б-Б.	

168/15-АР1

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Пахомов А.В.			01.2022	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Пахомов А.В.			01.2022		П	1	
Н.контр.		Попов С.А.			01.2022	Общие данные	ООО "ГрадПроект"		
ГИП		Сусленников И.А.			01.2022				



Условные обозначения:

- Серый цвет - NCS S 7000-N;
- Белый цвет - NCS S 0300-N;
- Светло-бирюзовый цвет - NCS S 1055-B90G;
- Бирюзовый цвет - NCS S 3030-B90G.

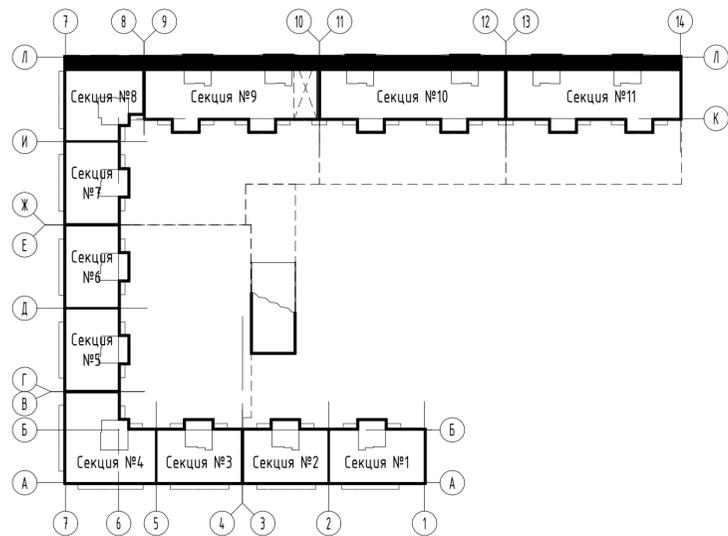
						168/15-AP1			
						Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Макарова Н.В.	01.2022		П	2	
Руч. группы				Пахомов А.В.	01.2022				
Н.контр.				Попов С.А.	01.2022	Фасад 7-1 М 1:200	ООО "ГрадПроект"		
ГИП				Сусленников И.А.	01.2022				



Условные обозначения:

- Серый цвет - NCS S 7000-N;
- Белый цвет - NCS S 0300-N;
- Светло-бирюзовый цвет - NCS S 1055-B90G;
- Бирюзовый цвет - NCS S 3030-B90G.

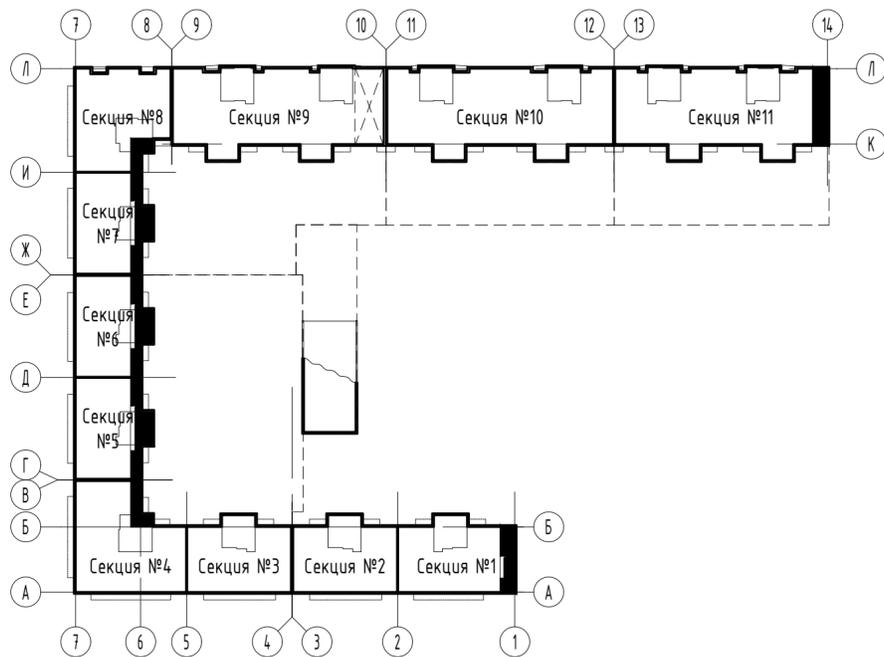
168/15-AP1					
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Макарова Н.В.	01.2022
Рук. группы				Пахомов А.В.	01.2022
Н.контр.				Попов С.А.	01.2022
ГИП				Сусленников И.А.	01.2022
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом				Стадия	Лист
Фасад Л-А М 1:200				П	3
				000 "ГрадПроект"	



Условные обозначения:

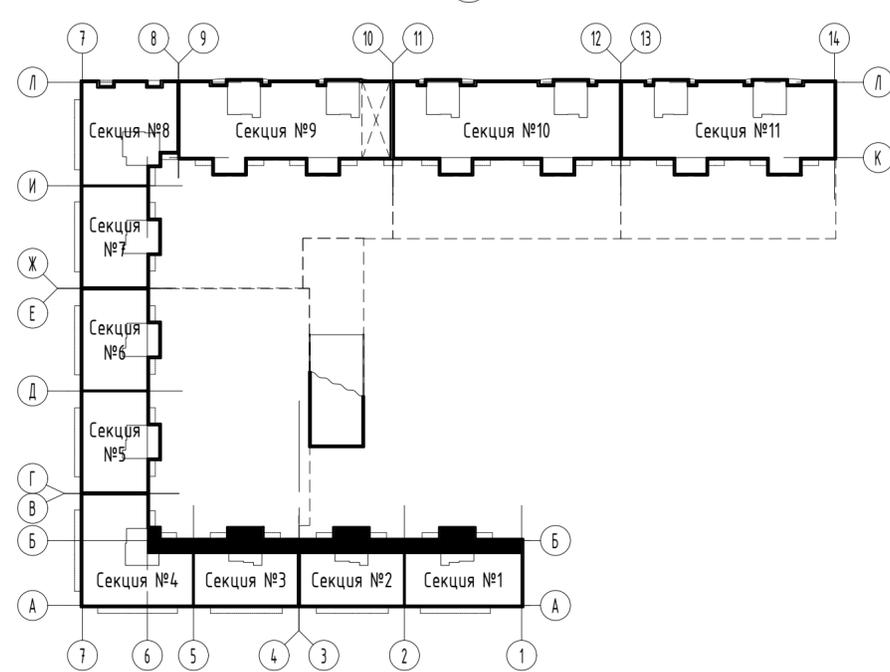
- Серый цвет - NCS S 7000-N;
- Белый цвет - NCS S 0300-N;
- Светло-бирюзовый цвет - NCS S 1055-B90G;
- Бирюзовый цвет - NCS S 3030-B90G.

						168/15-AP1			
						Санкт-Петербург, поселок Щуцары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пахомов А.В.	01.2022			01.2022		П	4	
Н.контр.	Полов С.А.				01.2022	Фасад 14-7 М 1:200	ООО "ГрадПроект"		
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022				



- Условные обозначения:
- Серый цвет - NCS S 7000-N;
  - Белый цвет - NCS S 0300-N;
  - Светло-бирюзовый цвет - NCS S 1055-B90G;
  - Бирюзовый цвет - NCS S 3030-B90G.

					168/15-AP1				
					Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
							п	5	
Н.контр.	Попов С.А.				01.2022	Фасад А-Л М 1:200	ООО "ГрадПроект"		
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022				



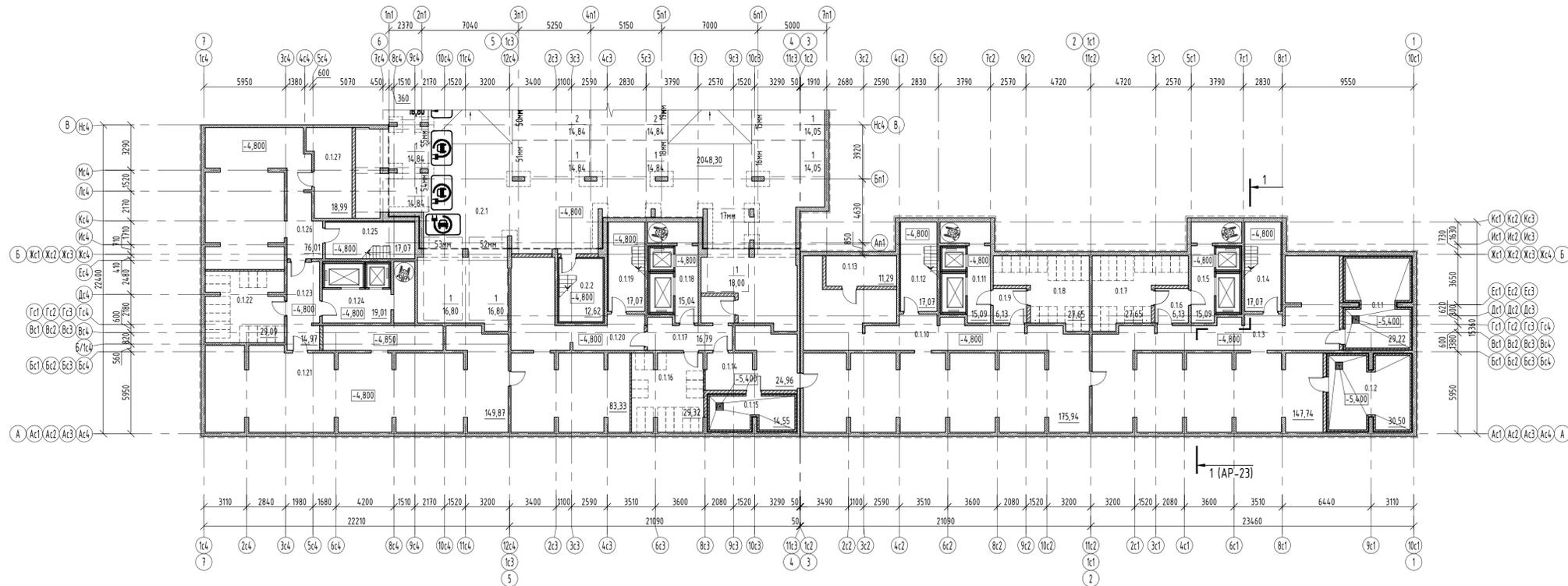
- Условные обозначения:
- Серый цвет - NCS S 7000-N;
  - Белый цвет - NCS S 0300-N;
  - Светло-бирюзовый цвет - NCS S 1055-B90G;
  - Бирюзовый цвет - NCS S 3030-B90G.

					168/15-AP1				
					Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Макарова Н.В.	01.2022		П	6	
Руч. группы				Пахомов А.В.	01.2022				
Н.контр.				Попов С.А.	01.2022	Фасад 1-6 М 1:200	ООО "ГрадПроект"		
ГИП				Сусленников И.А.	01.2022				



- Условные обозначения:
- Серый цвет - NCS S 7000-N;
  - Белый цвет - NCS S 0300-N;
  - Светло-бирюзовый цвет - NCS S 1055-B90G;
  - Бирюзовый цвет - NCS S 3030-B90G.

						168/15-AP1			
						Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Разработал					01.2022		П	7	
Рук. группы					01.2022				
Н.контр.					01.2022	Фасад 6-14 М 1:200	ООО "ГрадПроект"		
ГИП					01.2022				



- Условные обозначения:
- 0.12 - номер помещения по экспликации;
  - 16мм - номер машино-места;
  - машино-место с возможностью зарядки;
  - 1 - кол-во мест;
  - 14,05 - площадь.

Экспликация помещений (Секция №1)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.11	ИТП №1 (встроенных помещений)	29,22	Д
0.12	ИТП №2 (жилой части здания)	30,50	Д
0.13	Подвальное помещение	14,74	
0.14	Лестничная клетка	17,07	
0.15	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,09	
0.16	Тамбур-шлюз	6,13	
0.17	Колесная, велосипедная	27,65	

Экспликация помещений (Секция №2)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.18	Колесная, велосипедная	27,65	
0.19	Тамбур-шлюз	6,13	
0.110	Подвальное помещение	175,94	
0.111	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,09	
0.112	Лестничная клетка	17,07	
0.113	Электрощитовая №1 (жилой части здания)	11,29	

Экспликация помещений (Секция №3)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.114	Подвальное помещение	24,96	
0.115	Венткамера №1	14,55	В4
0.116	Колесная, велосипедная	29,32	
0.117	Тамбур-шлюз	16,79	
0.118	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.119	Лестничная клетка	17,07	
0.120	Подвальное помещение	83,33	
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
0.21	Проезды, проходы пожарного отсека №1	2048,30	В1
0.22	Эвакуационная лестничная клетка №1	12,62	

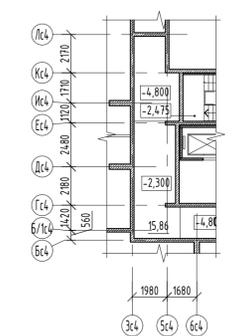
Экспликация помещений (Секция №4)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.121	Подвальное помещение	14,97	
0.122	Колесная, велосипедная	29,09	
0.123	Тамбур-шлюз	14,97	
0.124	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	19,01	
0.125	Лестничная клетка	17,07	
0.126	Подвальное помещение	76,01	
0.127	Электрощитовая №2 (жилой части здания)	18,99	

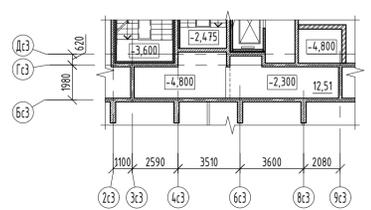
Экспликация мест хранения автомобилей

Наименование	Характеристики															Итого:
	1мм	2мм	3мм	4мм	5мм	6мм	7мм	8мм	9мм	10мм	11мм	12мм	13мм	14мм	15мм	
№ машино-места																15
Площадь машино-места, м²	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	210,75
Габариты машино-места, мм	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	---
Кол-во автомобилей, шт	1	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	24
№ машино-места																15
Площадь машино-места, м²	14,05	18,00	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	224,97
Габариты машино-места, мм	2650x5300	3000x6000	2650x5600	---												
Кол-во автомобилей, шт	1	1	1	2	1	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	23
№ машино-места																15
Площадь машино-места, м²	14,84	14,84	14,84	18,48	18,48	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	229,88
Габариты машино-места, мм	2650x5600	2650x5600	2650x5600	3300x5600	3300x5600	2650x5600	---									
Кол-во автомобилей, шт	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	27
№ машино-места																15
Площадь машино-места, м²	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	229,88
Габариты машино-места, мм	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	2650x5600	---
Кол-во автомобилей, шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17
№ машино-места																15
Площадь машино-места, м²	16,80	16,80	14,84	14,84	14,84	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	19,20	226,52
Габариты машино-места, мм	2800x6000	2800x6000	2800x6000	2800x6000	2800x6000	2650x5300	2800x6000	---								
Кол-во автомобилей, шт	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1	22
№ машино-места																15
Площадь машино-места, м²	16,80	17,40	21,60	19,80	17,40	17,40	13,78	13,78	19,20	21,60	15,95	21,60	21,60	19,20	15,95	269,81
Габариты машино-места, мм	2800x6000	2900x6000	3600x6000	3300x6000	2900x6000	2900x6000	2600x5300	2600x5300	3200x6000	3600x6000	2900x5500	2900x5500	3600x6000	3600x6000	2900x5500	---
Кол-во автомобилей, шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15
№ машино-места																15
Площадь машино-места, м²	21,60	19,20	19,20	21,60	17,40	17,40	19,80	21,60	15,37	14,84	14,84	14,05	14,05	14,05	14,05	259,05
Габариты машино-места, мм	3600x6000	3200x6000	3200x6000	3600x6000	2900x6000	2900x6000	3300x6000	3600x6000	2900x5300	2800x5300	2800x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	---
Кол-во автомобилей, шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	20
№ машино-места																15
Площадь машино-места, м²	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,84	14,05	14,05	14,05	215,4
Габариты машино-места, мм	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2800x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	---
Кол-во автомобилей, шт	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	28
№ машино-места																13
Площадь машино-места, м²	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,84	---	---	183,44
Габариты машино-места, мм	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2650x5300	2800x5300	---	---	---
Кол-во автомобилей, шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	---	---	24
Итого кол-во автомобилей, шт																200
Итого кол-во машино-мест, шт																133
Итого площадь машино-мест, м²																2052,28

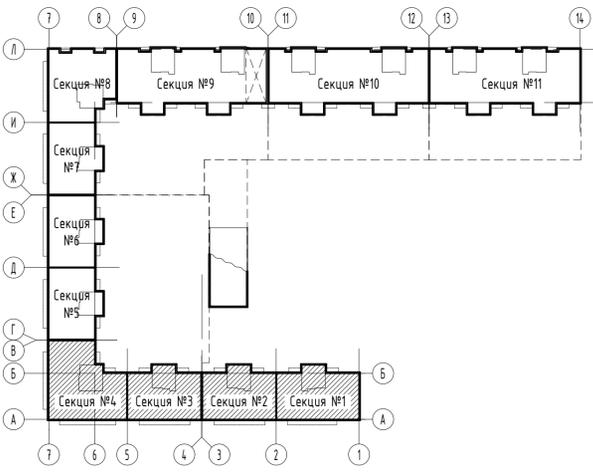
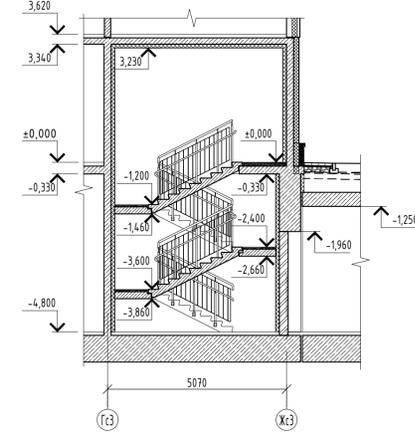
Фрагмент плана на отм. -2,300, в осях 3с4-6с4, 6с4-1с4. М 1:200



Фрагмент плана на отм. -2,300, в осях 2с3-9с3, 6с3-Дс3. М 1:200

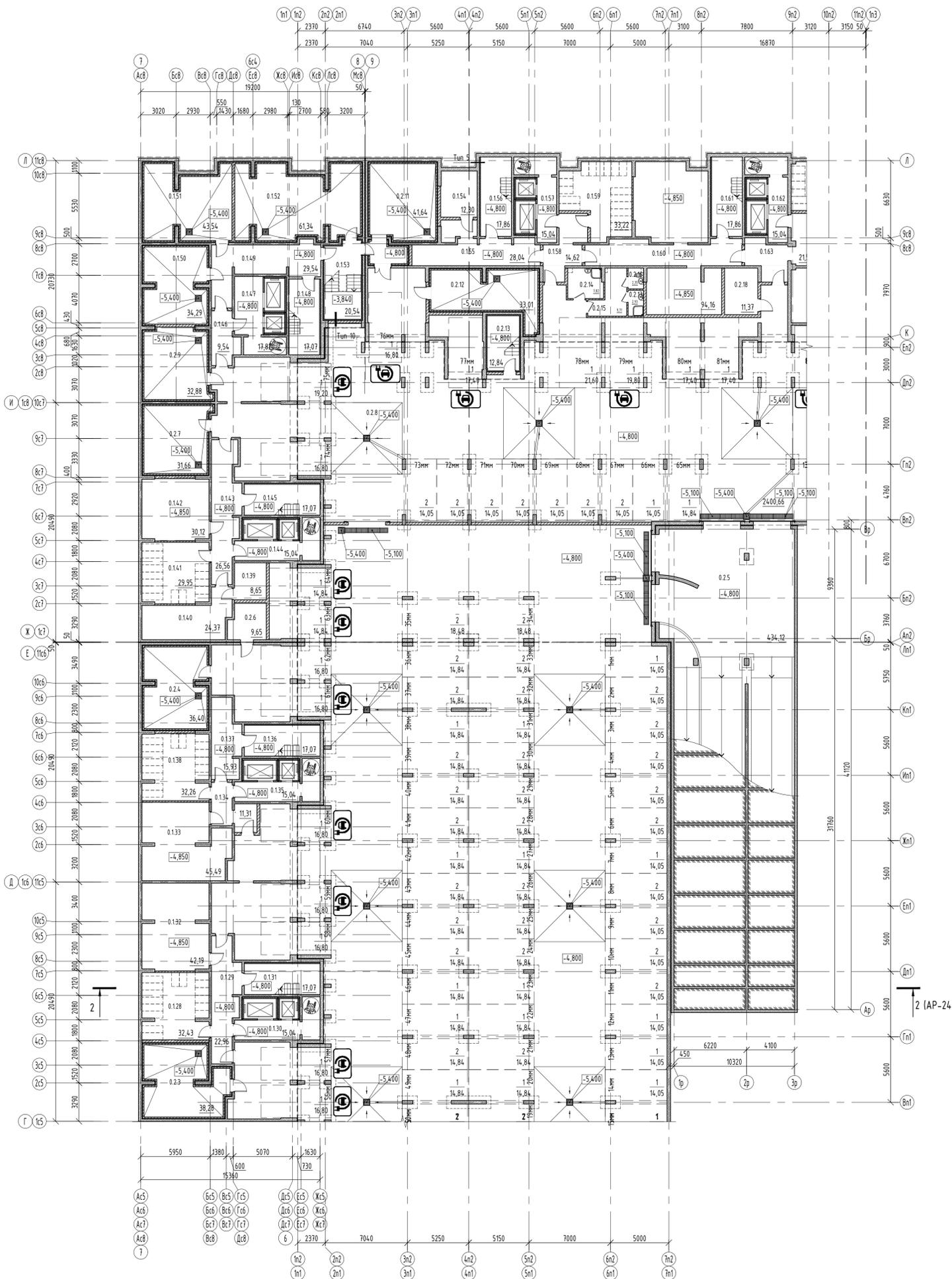


A-A



Примечания:  
1. Двухуровневое хранение транспортных средств соответствует одному машино-месту.

					168/15-AP1				
					Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Половина О.В.				01.2022		П	8	
Рук. группы	Паховой А.В.				01.2022	Секция №1 - Секция №4. План на отм. -4,800, М 1:200		000 "ТравПроект"	
Н.контр.	Полов С.А.				01.2022	Фрагменты плана на отм. -2,300, М 1:200			
ГИП	Сусленский И.А.				01.2022	Разрез А-А, М100. Экспликация мест хранения автомобилей			



Экспликация помещений (Секция №5)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.128	Колесная, велосипедная	32,43	
0.129	Тамбур-шлюз	22,96	
0.130	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.131	Лестничная клетка	17,07	
0.132	Подвальное помещение	42,19	
Помещения встроено-присоединяемого гаража			
0.23	Венткамера №2 (вытяжка из стоянки)	38,28	В4

Экспликация помещений (Секция №6)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.133	Подвальное помещение	45,49	
0.134	Тамбур-шлюз	11,31	
0.135	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.136	Лестничная клетка	17,07	
0.137	Коридор	15,93	
0.138	Колесная, велосипедная	32,26	
Помещения встроено-присоединяемого гаража			
0.24	Венткамера №3 (приток в стоянку)	36,40	В4

Экспликация помещений (Секция №7)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.139	Помещение для оборудования слаботочных систем	8,65	
0.140	Подвальное помещение	24,37	
0.141	Колесная, велосипедная	29,95	
0.142	Подвальное помещение	30,12	
0.143	Тамбур-шлюз	26,56	
0.144	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.145	Лестничная клетка	17,07	
Помещения встроено-присоединяемого гаража			
0.25	Проезды, проходы рамы	434,12	
0.26	Электрощитовая №3 (гараж)	9,65	
0.27	Венткамера №4 (приток в гараж)	31,66	В4
0.28	Проезды, проходы пожарного отсека №2	2400,66	В1

Экспликация помещений (Секция №8)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.146	Тамбур-шлюз	9,54	
0.147	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	17,82	
0.148	Лестничная клетка	17,07	
0.149	Коридор	29,54	
0.150	ИТП №4 (встроенных помещений)	34,29	Д
0.151	ИТП №5 (жилой части здания)	43,54	Д
0.152	Насосная, водомерный узел	61,34	Д
0.153	Эвакуационная лестничная клетка №2	20,54	
Помещения встроено-присоединяемого гаража			
0.29	ИТП №3 (гараж)	32,88	Д
0.210	Антресоль пожарного отсека №2	234,44	

Условные обозначения:

0.12 - номер помещения по экспликации;

16мм - номер машино-места;

- машино-место с возможностью зарядки;

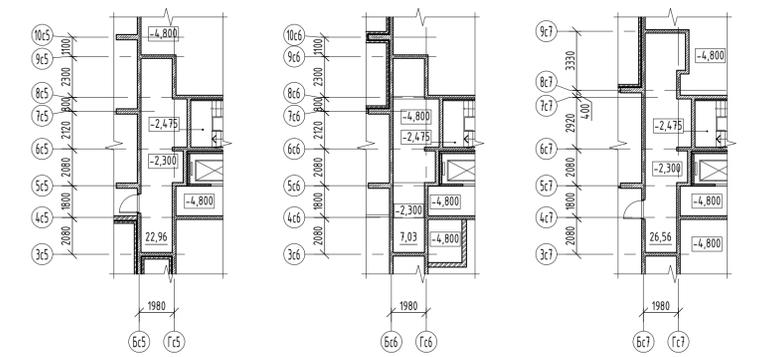
1 - кол-во мест;

14,05 - площадь.

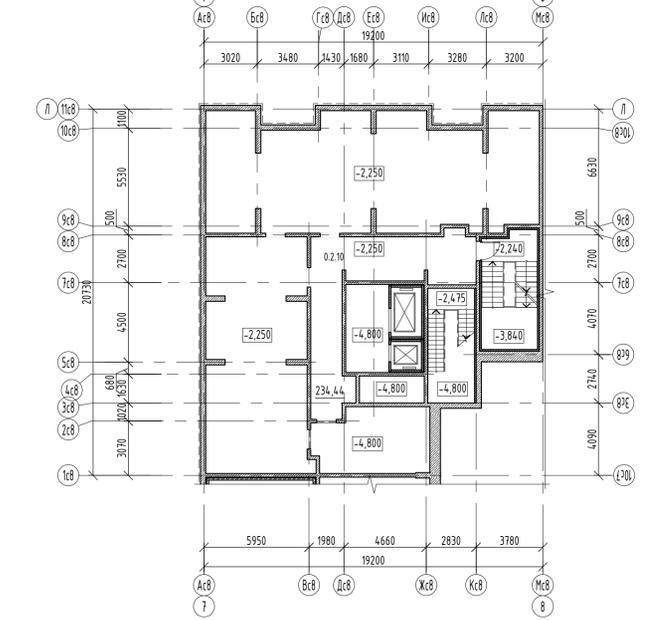
Фрагмент плана на отм. -2,300, в осях Бс5-Гс5, Эс5-Яс5. М 1:200

Фрагмент плана на отм. -2,300, в осях Бс6-Гс6, Эс6-Яс6. М 1:200

Фрагмент плана на отм. -2,300, в осях Бс7-Гс7, Эс7-Яс7. М 1:200

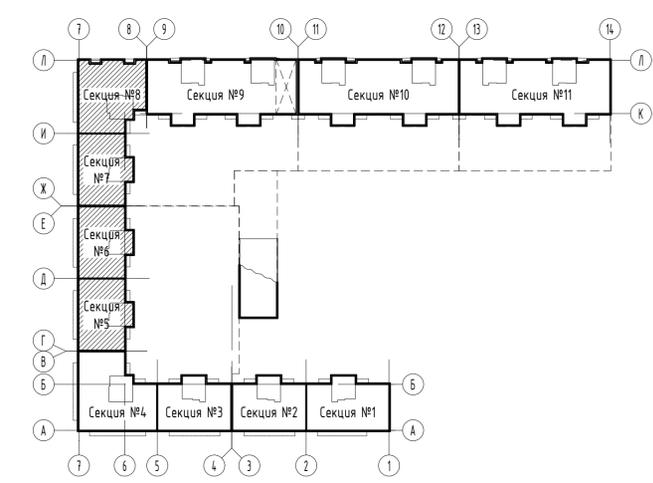


Фрагмент плана на отм. -2,250, в осях Ас8-Мс8, 1с8-11с8. М 1:200

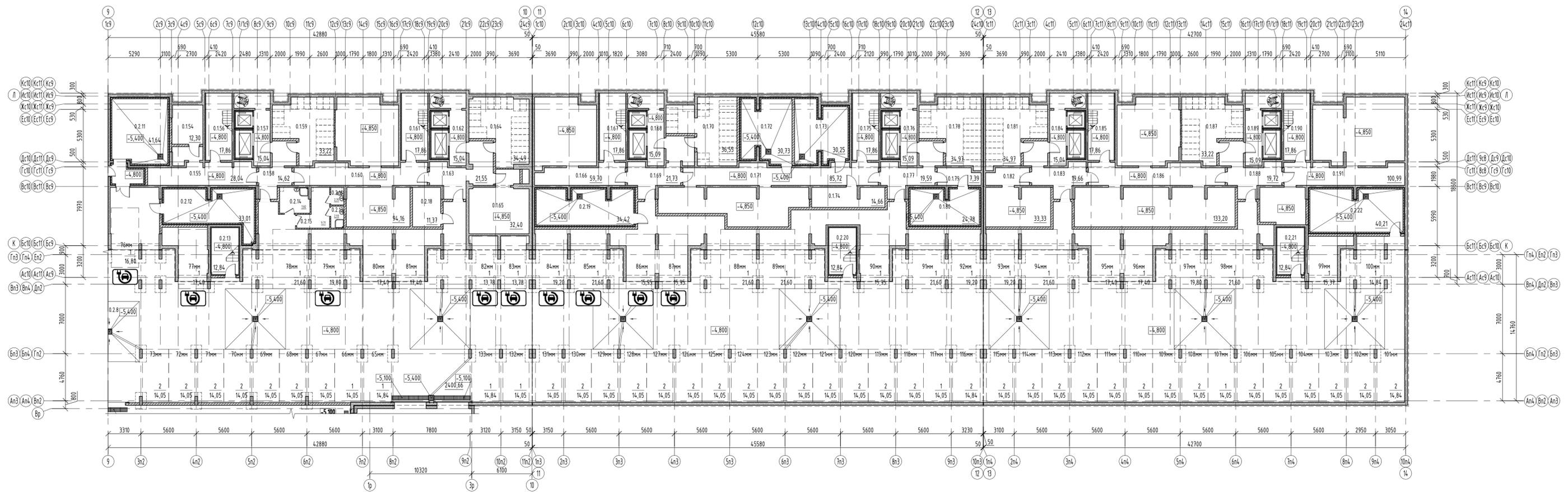


Примечания:

1. Экспликация мест хранения автомобилей см. лист АР-8.

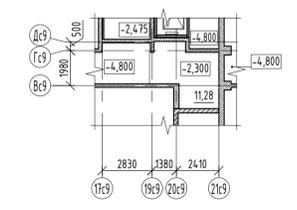
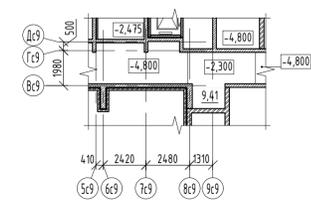


					168/15-АР1				
					Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроено-присоединяемыми и встроенным подземным гаражом	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Половина О.В.				01.2022		П	9	
Рук. группы	Паховой А.В.				01.2022	Секция №5 - Секция №8 План на отм. -4,800, М 1:200 Фрагменты плана на отм. -2,250, -2,300, М 1:200	000 "ТравПроект"		
Н.контр.	Полов С.А.				01.2022				
ГИП	Сусленский И.А.				01.2022				



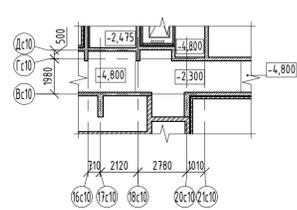
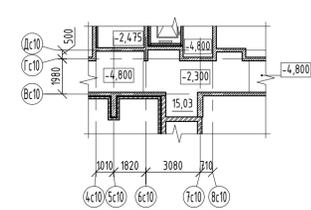
Фрагмент плана на отм. -2,300, в осях 5с9-9с9, В9-Д9. М 1:200

Фрагмент плана на отм. -2,300, в осях 17с9-21с9, В9-Д9. М 1:200



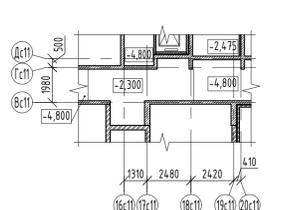
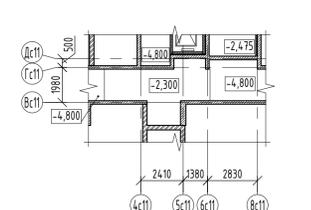
Фрагмент плана на отм. -2,300, в осях 4с10-8с10, В10-Д10. М 1:200

Фрагмент плана на отм. -2,300, в осях 16с10-21с10, В10-Д10. М 1:200



Фрагмент плана на отм. -2,300, в осях 4с11-8с11, В11-Д11. М 1:200

Фрагмент плана на отм. -2,300, в осях 16с11-20с11, В11-Д11. М 1:200



Экспликация помещений (Секция №8)

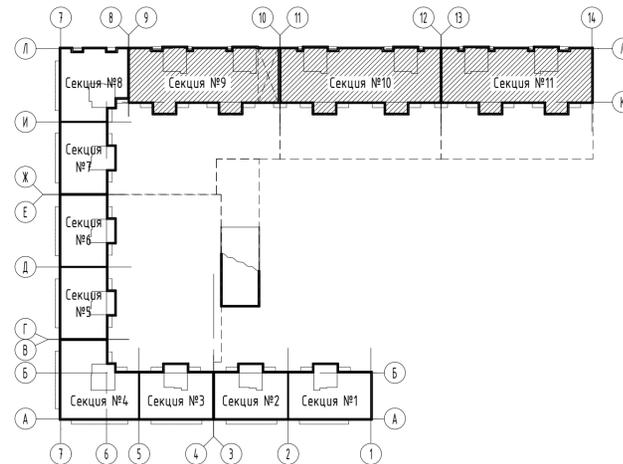
№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.154	Электрощитовая №4 (жилой части здания)	12,30	
0.155	Коридор	28,04	
0.156	Лестничная клетка	17,86	
0.157	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.158	Тамбур-шлюз	14,62	
0.159	Колесная, велосипедная	33,22	
0.160	Подвальное помещение	94,16	
0.161	Лестничная клетка	17,86	
0.162	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.163	Тамбур-шлюз	21,55	
0.164	Колесная, велосипедная	34,49	
0.165	Подвальное помещение	32,40	
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
0.211	АЧПТ	41,64	Д
0.212	Венткамера №5 (вытяжка из гаража)	33,01	В4
0.213	Эвакуационная лестничная клетка №3	12,84	
0.214	Кладовая уборочного инвентаря	7,82	В4
0.215	Гардероб	9,71	
0.216	Сан. узел	2,35	
0.217	Душевая	2,93	
0.218	Электрощитовая №5 (гараж)	11,37	

Экспликация помещений (Секция №10)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.166	Подвальное помещение	59,70	
0.167	Лестничная клетка	17,86	
0.168	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,09	
0.169	Тамбур-шлюз	21,73	
0.170	Колесная, велосипедная	36,55	
0.171	Подвальное помещение	85,72	
0.172	ИТП №6 (жилой части здания)	30,73	Д
0.173	ИТП №7 (встроенных помещений)	30,25	Д
0.174	Электрощитовая №7 (жилой части здания)	14,66	
0.175	Лестничная клетка	17,86	
0.176	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,09	
0.178	Колесная, велосипедная	34,97	
0.179	Коридор	7,39	
0.180	Венткамера №7	24,78	В4
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
0.219	Венткамера №6 (приток в гараж)	34,42	В4
0.220	Эвакуационная лестничная клетка №4	12,84	

Экспликация помещений (Секция №11)

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
0.181	Колесная, велосипедная	34,97	
0.182	Подвальное помещение	33,33	
0.183	Тамбур-шлюз	19,66	
0.184	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,04	
0.185	Лестничная клетка	17,86	
0.186	Подвальное помещение	133,20	
0.187	Колесная, велосипедная	33,22	
0.188	Тамбур-шлюз	19,72	
0.189	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15,09	
0.190	Лестничная клетка	17,86	
0.191	Подвальное помещение	100,99	
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
0.221	Эвакуационная лестничная клетка №5	12,84	
0.222	Венткамера №8 (вытяжка из гаража)	40,21	В4



Примечания:

1. Экспликацию мест хранения автомобилей см. лист АР-8.

Условные обозначения:

0.12 - номер помещения по экспликации;

6мм - номер машино-места;

- машино-место с возможностью зарядки;

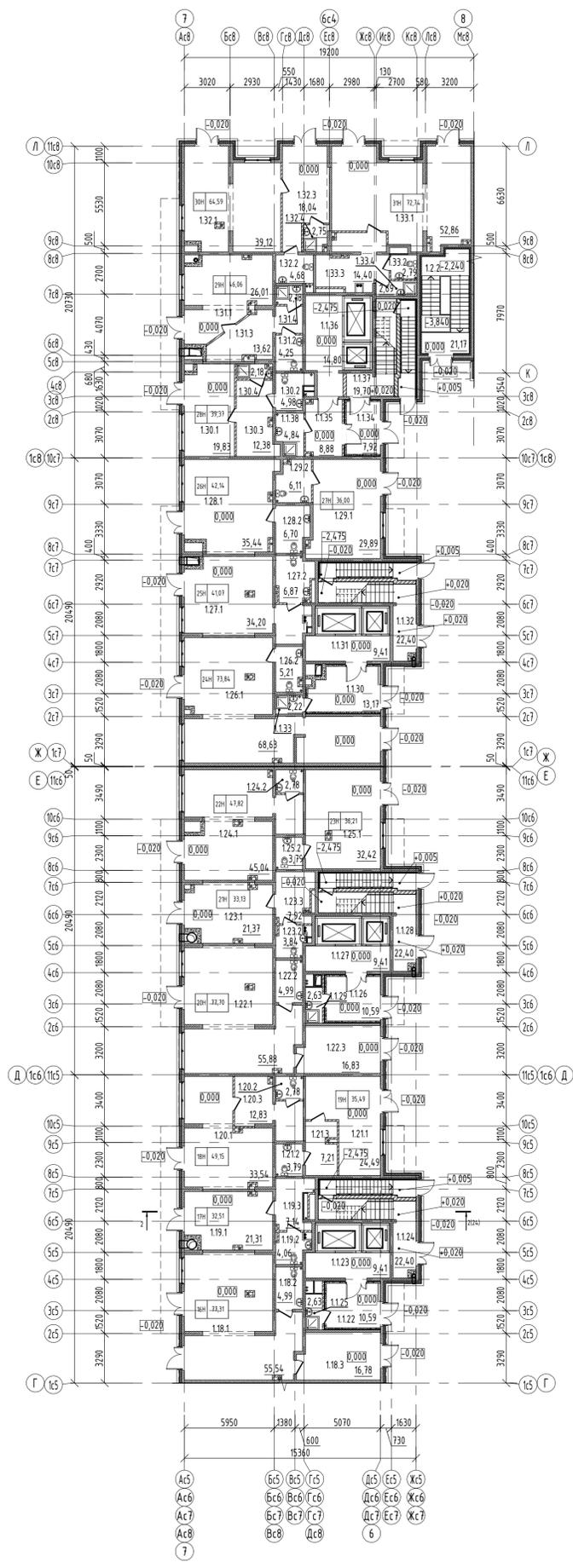
1 - кол-во мест;

14,05 - площадь.

				168/15-АР1					
				Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Мультиквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Страница	Лист	Листов
							П	10	
				Секция №9 - Секция №11			000 "ТравПроект"		
				План на отм. -4,800, М 1:200.					
				Фрагменты плана на отм. -2,300, М 1:200					
Н.контр.	Полов С.А.			01.2022					
ГИП	Сусленников И.А.			01.2022					

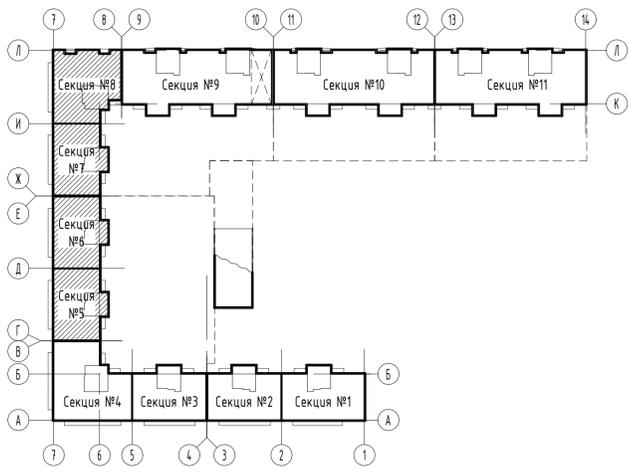


Экспликация помещений				
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.	
1	2	3	4	5
Помещения жилого фонда				
1.122	Тамбур	10,59		Секция №5
1.123	Лифтовой холл	9,41		
1.124	Лестничная клетка	22,40		
1.125	Кладовая уборочного инвентаря	2,63	В4	
1.126	Тамбур	10,59		Секция №6
1.127	Лифтовой холл	9,41		
1.128	Лестничная клетка	22,40		
1.129	Кладовая уборочного инвентаря	2,63	В4	
1.130	Тамбур	13,17		Секция №7
1.131	Лифтовой холл	9,41		
1.132	Лестничная клетка	22,40		
1.133	Кладовая уборочного инвентаря	2,22	В4	
1.134	Тамбур	7,92		Секция №8
1.135	Коридор	8,88		
1.136	Лифтовой холл	14,80		
1.137	Лестничная клетка	19,70		
1.138	Кладовая уборочного инвентаря	4,84	В4	



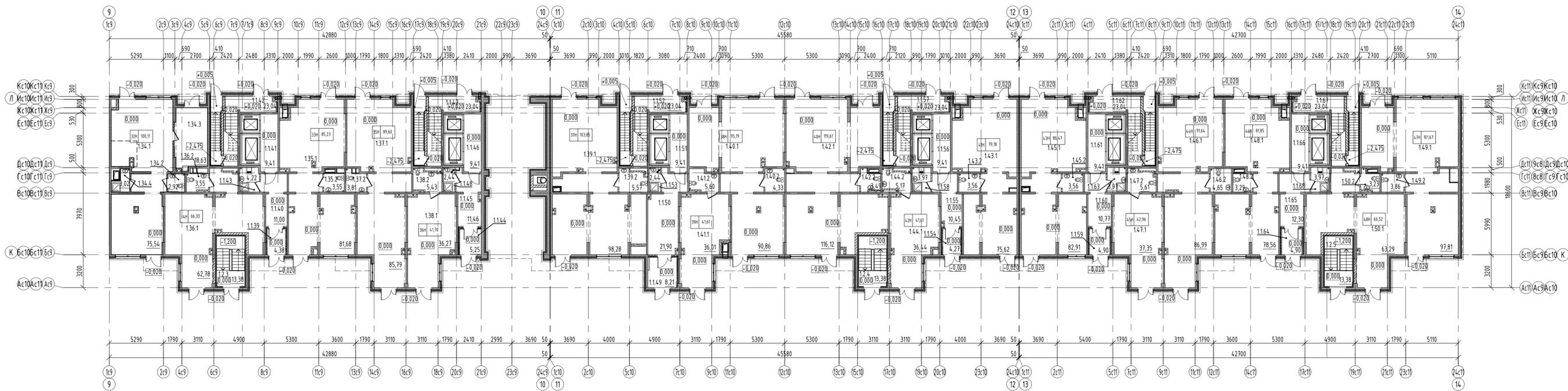
Экспликация помещений				
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.	
1	2	3	4	5
Встроенные помещения				
Магазин розничной торговли №16Н				
1.18.1	Торговый зал	55,54		Секция № 5
1.18.2	Санузел	4,99		
1.18.3	Гардероб персонала	16,78		
	Итого	77,31		
Магазин розничной торговли №17Н				
1.19.1	Торговый зал	21,31		Секция № 5
1.19.2	Санузел	4,06		
1.19.3	Гардероб персонала	7,14		
	Итого	32,51		
Магазин розничной торговли №18Н				
1.20.1	Торговый зал	33,54		Секция № 5
1.20.2	Санузел	2,78		
1.20.3	Гардероб персонала	12,83		
	Итого	49,15		
Магазин розничной торговли №19Н				
1.21.1	Торговый зал	24,49		Секция № 5
1.21.2	Санузел	3,79		
1.21.3	Гардероб персонала	7,21		
	Итого	35,49		
Магазин розничной торговли №20Н				
1.22.1	Торговый зал	55,88		Секция № 5
1.22.2	Санузел	4,99		
1.22.3	Гардероб персонала	16,83		
	Итого	77,70		
Магазин розничной торговли №21Н				
1.23.1	Торговый зал	21,37		Секция № 6
1.23.2	Санузел	3,84		
1.23.3	Гардероб персонала	7,92		
	Итого	33,13		
Магазин торговли по образцам №22Н				
1.24.1	Торговый зал	45,04		Секция № 6
1.24.2	Санузел	2,78		
	Итого	47,82		
Магазин торговли по образцам №23Н				
1.25.1	Торговый зал	32,42		Секция № 7
1.25.2	Санузел	3,79		
	Итого	36,21		
Магазин торговли по образцам №24Н				
1.26.1	Торговый зал	68,63		Секция № 7
1.26.2	Санузел	5,21		
	Итого	73,84		
Магазин торговли по образцам №25Н				
1.27.1	Торговый зал	34,20		Секция № 7
1.27.2	Санузел	6,87		
	Итого	41,07		
Магазин торговли по образцам №26Н				
1.28.1	Торговый зал	35,44		Секция № 7
1.28.2	Санузел	6,70		
	Итого	42,14		
Магазин торговли по образцам №27Н				
1.29.1	Торговый зал	29,89		Секция № 7
1.29.2	Санузел	6,11		
	Итого	36,00		
Филиал банка №28Н				
1.30.1	Операционно-кассовый зал	19,83		Секция № 8
1.30.2	Санузел	4,98		
1.30.3	Комната персонала	12,38		
1.30.4	Кладовая уборочного инвентаря	2,18		
	Итого	39,37		
Филиал банка №29Н				
1.31.1	Операционно-кассовый зал	26,01		Секция № 8
1.31.2	Санузел	4,25		
1.31.3	Комната персонала	13,62		
1.31.4	Кладовая уборочного инвентаря	2,18		
	Итого	46,06		
Филиал банка №30Н				
1.32.1	Операционно-кассовый зал	39,12		Секция № 8
1.32.2	Санузел	4,68		
1.32.3	Комната персонала	18,04		
1.32.4	Кладовая уборочного инвентаря	2,75		
	Итого	64,59		
Филиал банка №31Н				
1.33.1	Операционно-кассовый зал	52,86		Секция № 8
1.33.2	Санузел	2,79		
1.33.3	Комната персонала	14,40		
1.33.4	Кладовая уборочного инвентаря	2,69		
	Итого	72,74		

Экспликация помещений			
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1	2	3	4
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
1.2.2	Эвакуационная лестничная клетка №2	21,17	



Примечания:  
1. Экспликация типов стен и перегородок см. АР-25.

168/15-АР1				
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2931 (зона 12)				
Изн.	Коллч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Макарова Н.В.		01.2022	
Рук. группы	Пахов А.В.		01.2022	
Исполн.	Попов С.А.		01.2022	
ГИП	Сусленников И.А.		01.2022	
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом			Стая	Лист
Секция №5 - Секция №8. План 1 этажа М 1:200			П	12
000 "ТрайПроект"				



Условные обозначения:  
112 - номер помещения по экспликации

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Помещения жилого фонда			
1139	Тамбур	4,38	
1140	Коридор	11,00	
1141	Лифтовой холл	9,41	
1142	Лестничная клетка	23,04	
1143	Кладовая уборочного инвентаря	4,22	В4
1144	Тамбур	5,25	
1145	Коридор	11,46	
1146	Лифтовой холл	9,41	
1147	Лестничная клетка	23,04	
1148	Кладовая уборочного инвентаря	2,44	В4
1149	Тамбур	8,21	
1150	Коридор	21,90	
1151	Лифтовой холл	9,41	
1152	Лестничная клетка	23,04	
1153	Кладовая уборочного инвентаря	2,44	В4
1154	Тамбур	4,27	
1155	Коридор	10,45	
1156	Лифтовой холл	9,41	
1157	Лестничная клетка	23,04	
1158	Кладовая уборочного инвентаря	3,97	В4
1159	Тамбур	4,90	
1160	Коридор	10,77	
1161	Лифтовой холл	9,41	
1162	Лестничная клетка	23,04	
1163	Кладовая уборочного инвентаря	3,97	В4
1164	Тамбур	4,90	
1165	Коридор	12,30	
1166	Лифтовой холл	9,41	
1167	Лестничная клетка	23,04	
1168	Кладовая уборочного инвентаря	3,97	В4

Экспликация помещений (Начало)

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Встроенные помещения			
Филиал банка №32Н			
134.1	Операционно-кассовый зал	75,54	
134.2	Санузел	2,92	
134.3	Комната персонала	18,63	
134.4	Кладовая уборочного инвентаря	3,02	
Итого		100,11	
Магазин торговли по образцам №33Н			
135.1	Торговый зал	81,68	
135.2	Санузел	3,55	
Итого		85,23	
Магазин торговли по образцам №34Н			
136.1	Торговый зал	62,78	
136.2	Санузел	3,55	
Итого		66,33	
Магазин торговли по образцам №35Н			
137.1	Торговый зал	85,79	
137.2	Санузел	3,81	
Итого		89,60	
Магазин торговли по образцам №36Н			
138.1	Торговый зал	36,27	
138.2	Санузел	5,43	
Итого		41,70	

Экспликация помещений (Продолжение)

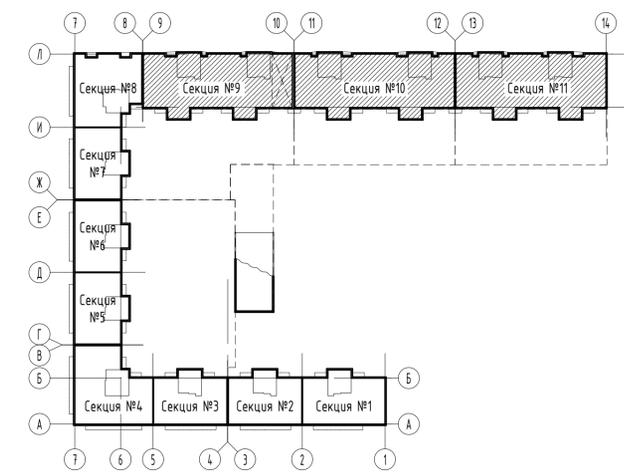
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Встроенные помещения			
Магазин торговли по образцам №37Н			
139.1	Торговый зал	98,28	
139.2	Санузел	5,57	
Итого		103,85	
Магазин торговли по образцам №38Н			
140.1	Торговый зал	90,86	
140.2	Санузел	4,33	
Итого		95,19	
Магазин торговли по образцам №39Н			
141.1	Торговый зал	36,01	
141.2	Санузел	5,60	
Итого		41,61	
Магазин торговли по образцам №40Н			
142.1	Торговый зал	116,12	
142.2	Санузел	3,49	
Итого		119,61	
Магазин торговли по образцам №41Н			
143.1	Торговый зал	75,62	
143.2	Санузел	3,56	
Итого		79,18	
Магазин торговли по образцам №42Н			
144.1	Торговый зал	36,44	
144.2	Санузел	5,17	
Итого		41,61	

Экспликация помещений (Аканчание)

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Встроенные помещения			
Магазин торговли по образцам №43Н			
145.1	Торговый зал	82,91	
145.2	Санузел	3,56	
Итого		86,47	
Магазин торговли по образцам №44Н			
146.1	Торговый зал	86,99	
146.2	Санузел	4,65	
Итого		91,64	
Магазин торговли по образцам №45Н			
147.1	Торговый зал	37,35	
147.2	Санузел	5,61	
Итого		42,96	
Магазин торговли по образцам №46Н			
148.1	Торговый зал	78,56	
148.2	Санузел	3,29	
Итого		81,85	
Магазин торговли по образцам №47Н			
149.1	Торговый зал	97,81	
149.2	Санузел	3,86	
Итого		101,67	
Магазин торговли по образцам №48Н			
150.1	Торговый зал	63,29	
150.2	Санузел	3,23	
Итого		66,52	

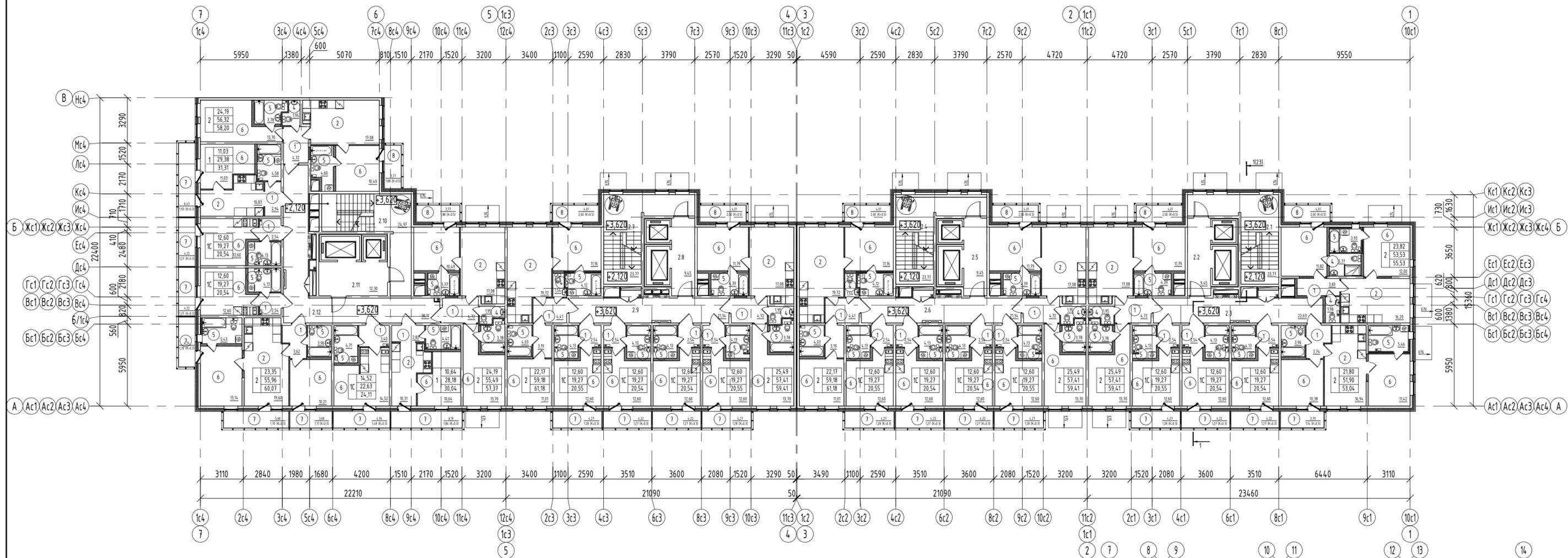
Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Помещения встроенно-пристроенного гаража			
12.3	Эвакуационная лестничная клетка №3	13,38	
12.4	Эвакуационная лестничная клетка №4	13,38	
12.5	Эвакуационная лестничная клетка №5	13,38	



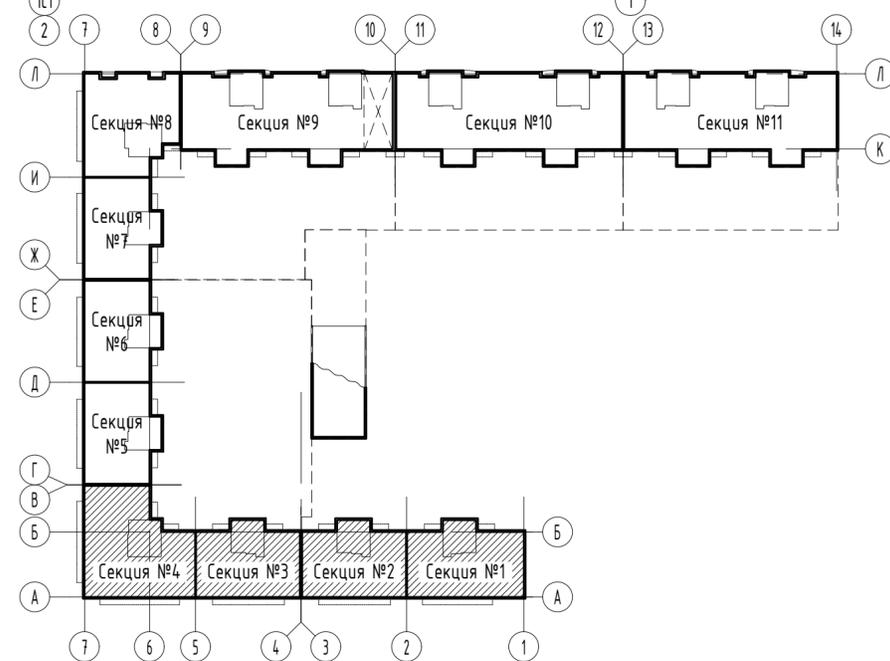
Примечания:  
1. Экспликация типов стен и перегородок см. АР-25.

					168/15-AP1				
					Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:02:0015104:2971 (зона 12)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Страниц	Лист	Листов
Разработал	Макарова Н.В.				01.2022		П	13	
Рук. группы	Пахомов А.В.				01.2022	Секция №9 - Секция №11. План 1 этажа М 1:200	000 "ТравПроект"		
Н.контр.	Попов С.А.				01.2022		Формат А1		
ГИП	Сугленников И.А.				01.2022				



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Секция 1			
2.1	Лестничная клетка	23,77	
2.2	Лифтовой холл	9,45	
2.3	Межквартирный коридор	22,63	
Итого		55,62	
Секция 2			
2.4	Лестничная клетка	23,77	
2.5	Лифтовой холл	9,45	
2.6	Межквартирный коридор	21,34	
Итого		54,33	
Секция 3			
2.7	Лестничная клетка	23,77	
2.8	Лифтовой холл	9,45	
2.9	Межквартирный коридор	21,34	
Итого		54,33	
Секция 4			
2.10	Лестничная клетка	24,97	
2.11	Лифтовой холл	12,30	
2.12	Межквартирный коридор	38,11	
Итого		75,15	



Примечания:

1. Экспликация типов стен см. АР-25.

					168/15-АР1				
					Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стация	Лист	Листов
							П	14	
Н.контр.	Попов С.А.				01.2022	Секция №1 - Секция №4. План 2 этажа М 1:200	ООО "ГрадПроект"		
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022				

Условные обозначения:

0.2.4 - маркировка помещений по экспликации;

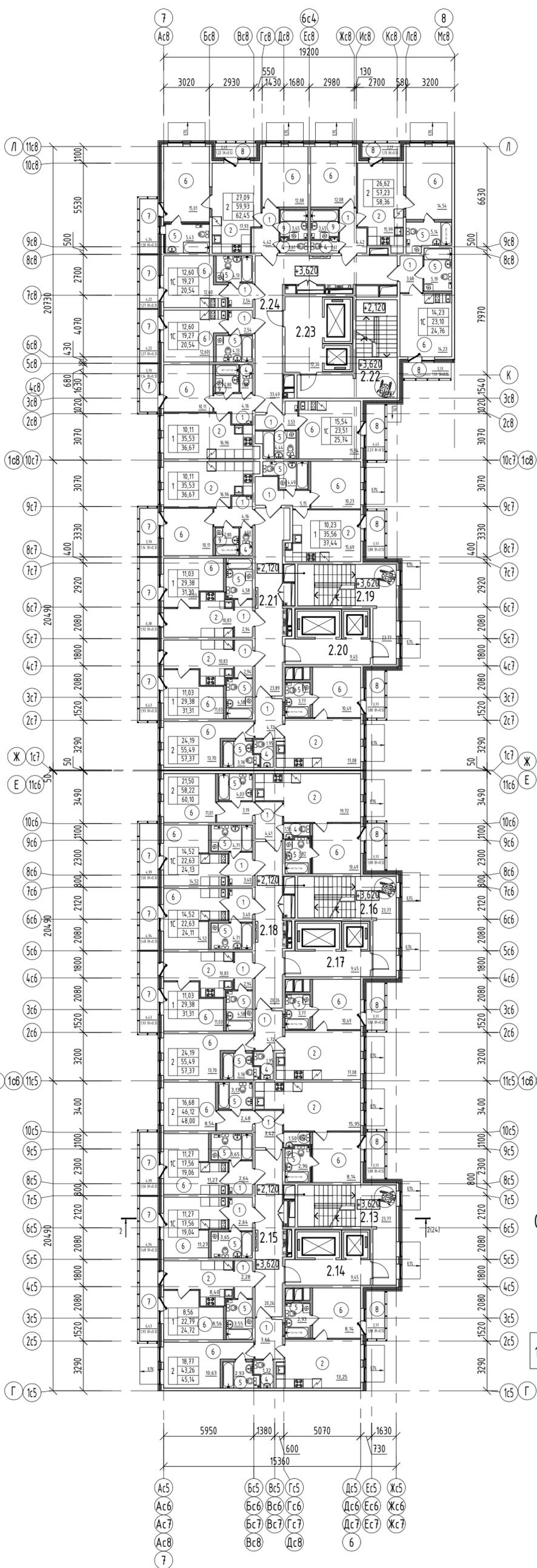
- \* - холодильник;
- ⊗ - электрическая плита;
- ⊕ - стиральная машина;

1	16,26	- жилая площадь квартиры
	36,18	- общая площадь квартиры
	37,33	- расчетная площадь квартиры*

кол-во жилых комнат

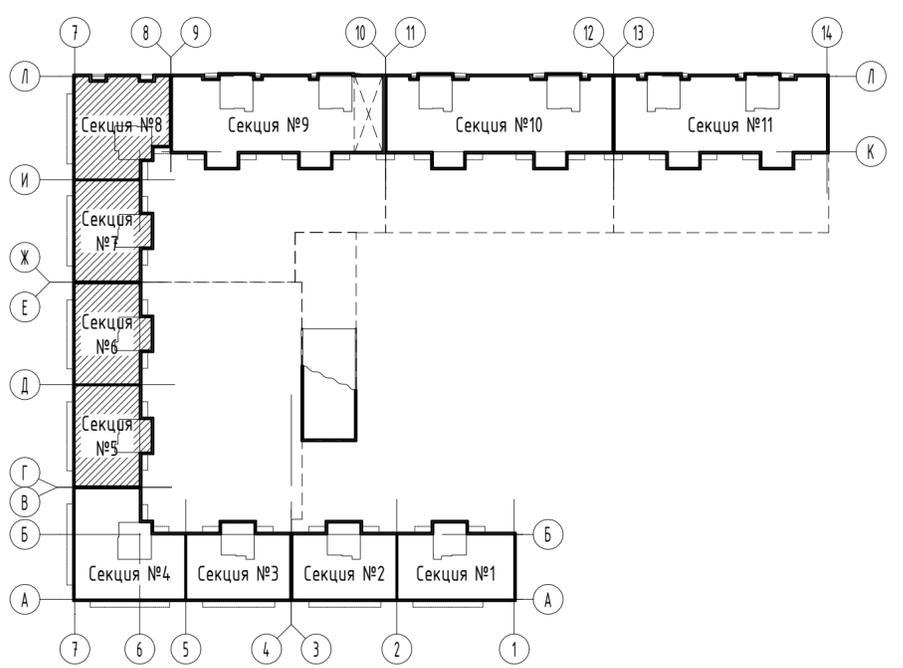
- ① - прихожая;
- ② - кухня;
- ③ - кухня-ниша;
- ④ - с/у;
- ⑤ - совмещенный с/у;
- ⑥ - жилая комната;
- ⑦ - балкон;
- ⑧ - лоджия;
- ⑨ - ванная;

\* В расчетной площади квартиры учтены площади лоджий и балконов с понижающим коэффициентом (балконы 0,3, лоджии 0,5) на основании документа "Инструкция о проведении учета жилого фонда в Российской Федерации" п.3.37.  
 \*\* Сантехнические приборы показаны условно.



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Секция 5			
2.13	Лестничная клетка	23,77	
2.14	Лифтовой холл	9,45	
2.15	Межквартирный коридор	20,26	
Итого		53,25	
Секция 6			
2.16	Лестничная клетка	23,77	
2.17	Лифтовой холл	9,45	
2.18	Межквартирный коридор	20,26	
Итого		53,25	
Секция 7			
2.19	Лестничная клетка	23,77	
2.20	Лифтовой холл	9,45	
2.21	Межквартирный коридор	23,89	
Итого		56,88	
Секция 8			
2.22	Лестничная клетка	23,77	
2.23	Лифтовой холл	12,30	
2.24	Межквартирный коридор	33,49	
Итого		69,33	



Условные обозначения:

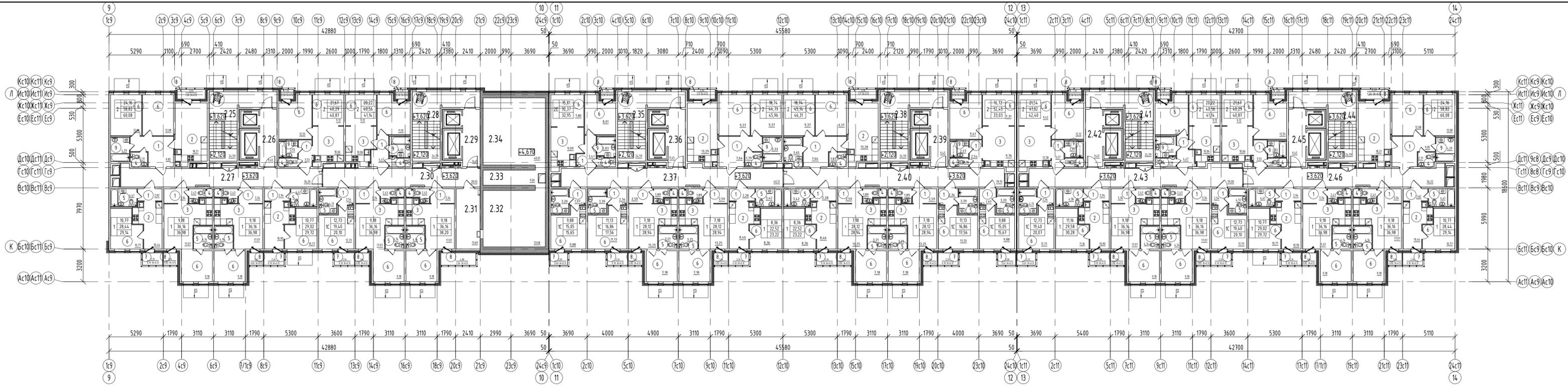
- 0.2.4 - маркировка помещений по экспликации;
- \* - холодильник;
- ⊗ - электрическая плита;
- ⊕ - стиральная машина;
- 1 - жилая площадь квартиры
- 2 - общая площадь квартиры
- 3 - расчетная площадь квартиры\*
- кол-во жилых комнат
- 1 - прихожая;
- 2 - кухня;
- 3 - кухня-ниша;
- 4 - с/у;
- 5 - совмещенный с/у;
- 6 - жилая комната;
- 7 - балкон;
- 8 - лоджия;
- 9 - ванная

\* В расчетной площади квартиры учтены площади лоджий и балконов с понижающим коэффициентом (балконы 0,3, лоджии 0,5) на основании документа "Инструкция о проведении учета жилого фонда в Российской Федерации" п.3.37.  
\*\* Сантехнические приборы показаны условно.

Примечания:

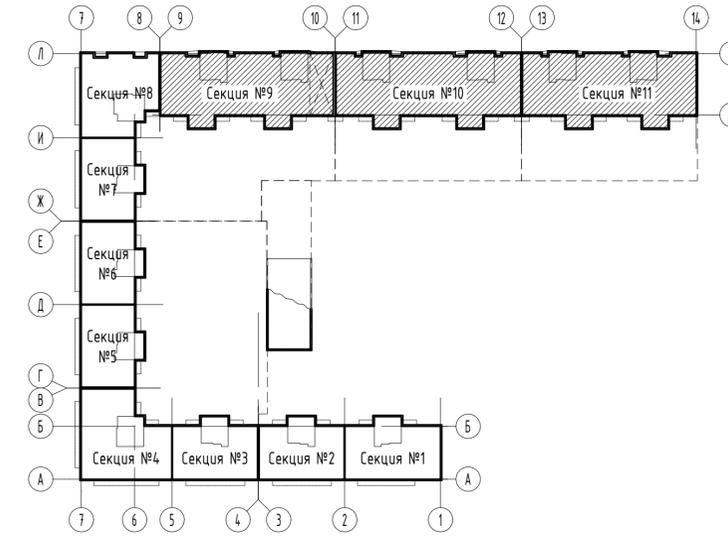
1. Экспликация типов стен см. АР-25.

168/15-AP1					
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов С.В.				01.2022
Рук. группы	Пахомов А.В.				01.2022
Множквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом					
Секция №5 - Секция №8. План 2 этажа М 1:200				Стадия	Лист
				П	15
				ООО "ГрадПроект"	
Н.контр.	Попов С.А.				01.2022
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022



Экспликация помещений (начало)

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Секция 9			
2.25	Лестничная клетка	24,59	
2.26	Лифтовой холл	9,45	
2.27	Межквартирный коридор	36,20	
2.28	Лестничная клетка	24,59	
2.29	Лифтовой холл	9,45	
2.30	Межквартирный коридор	28,03	
2.31	Коридор	13,69	
2.32	Тех. помещение	33,68	
2.33	Тех. помещение	9,00	
2.34	Тех. помещение	40,01	
Итого		228,23	
Секция 10			
2.35	Лестничная клетка	24,59	
2.36	Лифтовой холл	9,45	
2.37	Межквартирный коридор	40,12	
2.38	Лестничная клетка	24,59	
2.39	Лифтовой холл	9,45	
2.40	Межквартирный коридор	39,19	
Итого		146,93	
Секция 11			
2.41	Лестничная клетка	24,59	
2.42	Лифтовой холл	9,45	
2.43	Межквартирный коридор	39,00	
2.44	Лестничная клетка	24,59	
2.45	Лифтовой холл	9,45	
2.46	Межквартирный коридор	36,22	
Итого		142,84	



Примечания:

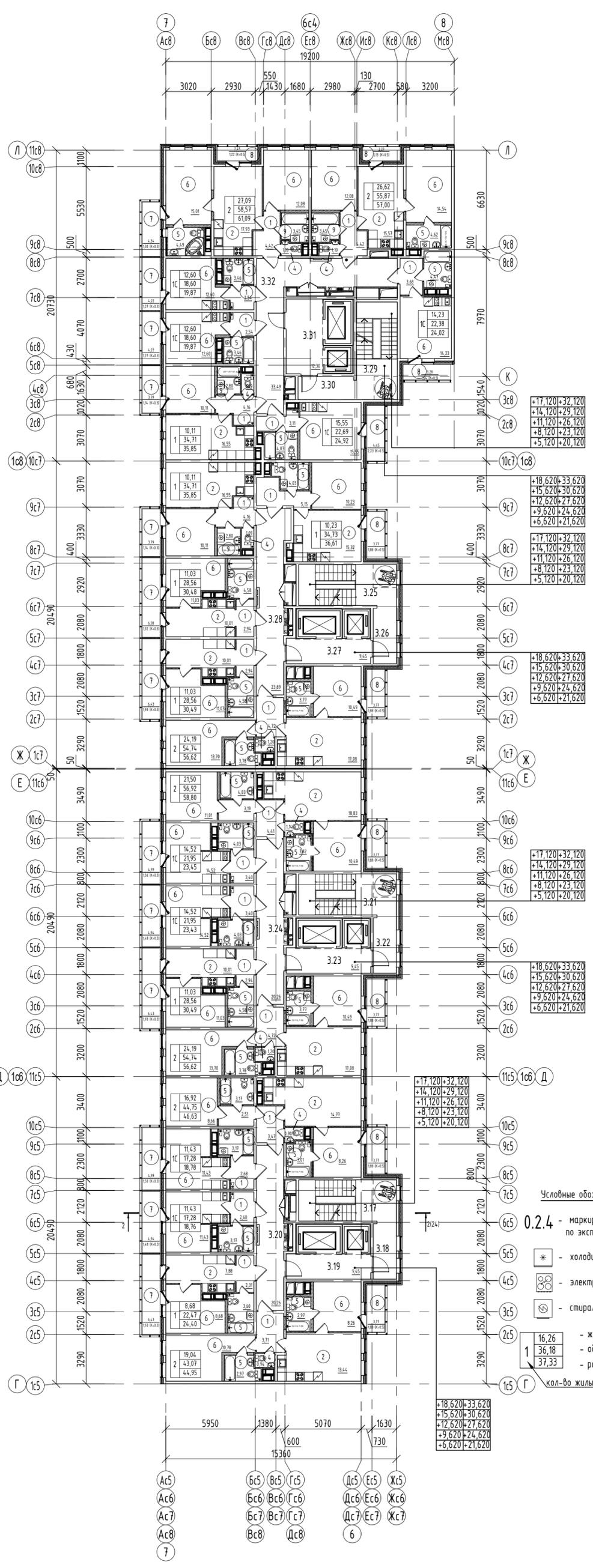
1. Экспликация типов стен см. АР-25;

					168/15-AP1		
					Санкт-Петербург, поселок Шумары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Множквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
Разработал	Иванов С.В.				01.2022		
Рук. группы	Пахомов А.В.				01.2022	Статус	Лист
						П	16
Н.контр.	Полов С.А.				01.2022	Секция №9 - Секция №11. План 2 этажа М 1:200	
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022		
					ООО "ГрадПроект"		

- Условные обозначения:
- 0.2.4 - маркировка помещений по экспликации;
- \* - холодильник;
  - ⊗ - электрическая плита;
  - ⊕ - стиральная машина;
- 1 - прихожая;
  - 2 - кухня;
  - 3 - кухня-ниша;
  - 4 - с/у;
  - 5 - совмещенный с/у;
  - 6 - жилая комната;
  - 7 - балкон;
  - 8 - лоджия;
  - 9 - ванная;
- 16,26 - жилая площадь квартиры  
36,18 - общая площадь квартиры  
37,33 - расчетная площадь квартиры\*  
кол-во жилых комнат

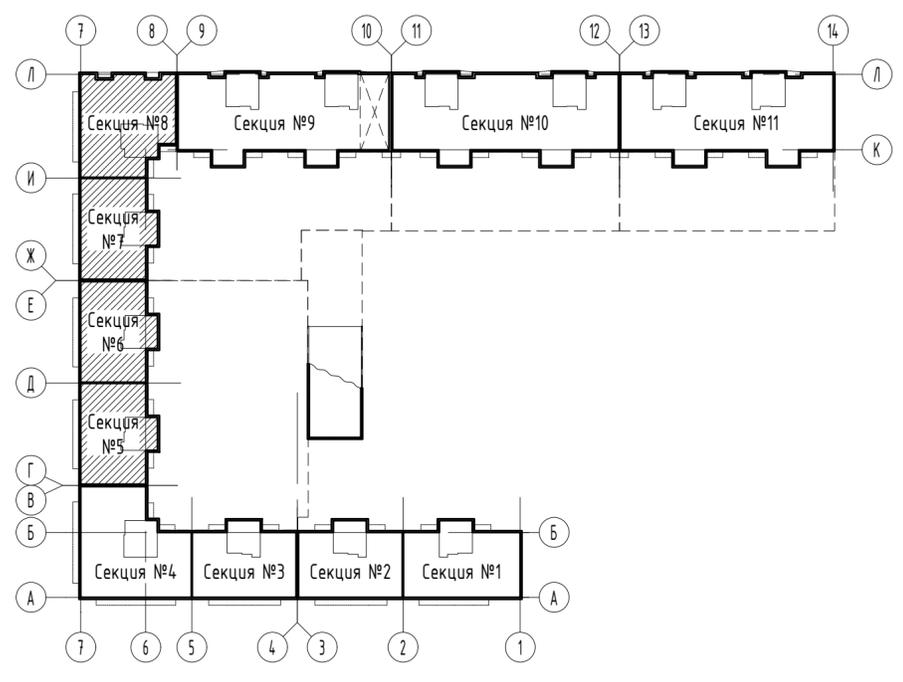
\* В расчетной площади квартиры учтены площади лоджий и балконов с понижающим коэффициентом (балконы 0,3, лоджии 0,5) на основании документа "Инструкция о проведении учета жилого фонда в Российской Федерации" п.3.37.  
\*\* Сантехнические приборы показаны условно.





Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Итого		51,63	
Секция 6			
3.16-12.16	Лестничная клетка	22,15	
3.17-12.17	Лифтовой холл	9,45	
3.18-12.18	Межквартирный коридор	20,26	
Итого		51,63	
Секция 7			
3.19-12.19	Лестничная клетка	22,15	
3.20-12.20	Лифтовой холл	9,45	
3.21-12.21	Межквартирный коридор	23,89	
Итого		55,26	
Секция 8			
3.22-12.22	Лестничная клетка	22,15	
3.23-12.23	Лифтовой холл	12,30	
3.24-12.24	Межквартирный коридор	33,49	
Итого		67,71	
Секция 9			
3.25-12.25	Лестничная клетка	23,78	
3.26-12.26	Лифтовой холл	9,45	
3.27-12.27	Межквартирный коридор	36,22	
3.28-12.28	Лестничная клетка	23,78	
3.29-12.29	Лифтовой холл	9,45	
3.30-12.30	Межквартирный коридор	37,93	
Итого		140,15	



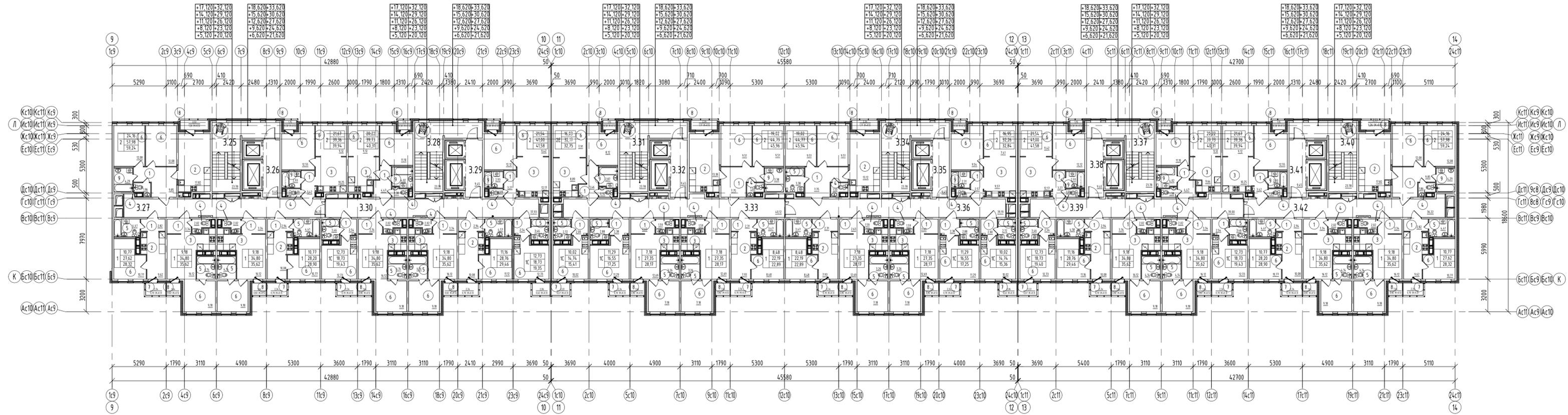
- Условные обозначения:
- 0.2.4 - маркировка помещений по экспликации;
  - \* - холодильник;
  - ⊗ - электрическая плита;
  - ⊕ - стиральная машина;
  - 1 - жилая площадь квартиры;
  - 2 - общая площадь квартиры;
  - 3 - расчетная площадь квартиры\*
  - кол-во жилых комнат
- 1 - прихожая;
  - 2 - кухня;
  - 3 - кухня-ниша;
  - 4 - с/у;
  - 5 - совмещенный с/у;
  - 6 - жилая комната;
  - 7 - балкон;
  - 8 - лоджия;
  - 9 - ванная

\* В расчетной площади квартиры учтены площади лоджий и балконов с понижающим коэффициентом (балконы 0.3, лоджии 0.5) на основании документа "Инструкция о проведении учета жилого фонда в Российской Федерации" п.3.37.  
 \*\* Сантехнические приборы показаны условно.

Примечания:

1. Экспликация типов стен см. АР-25.

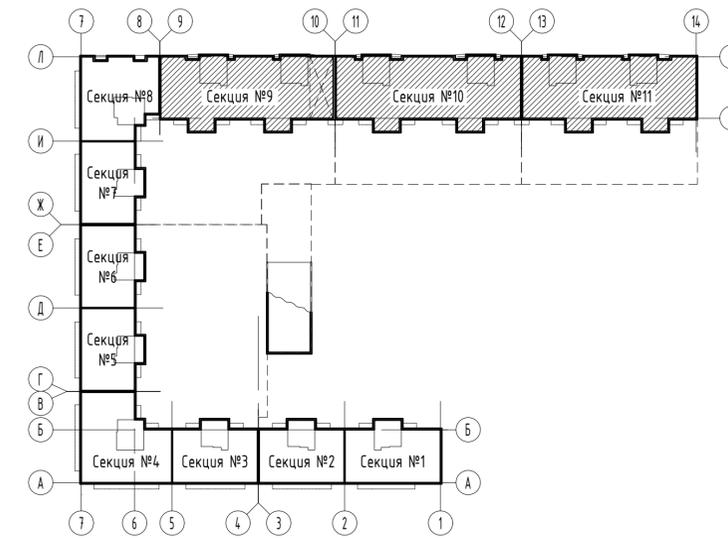
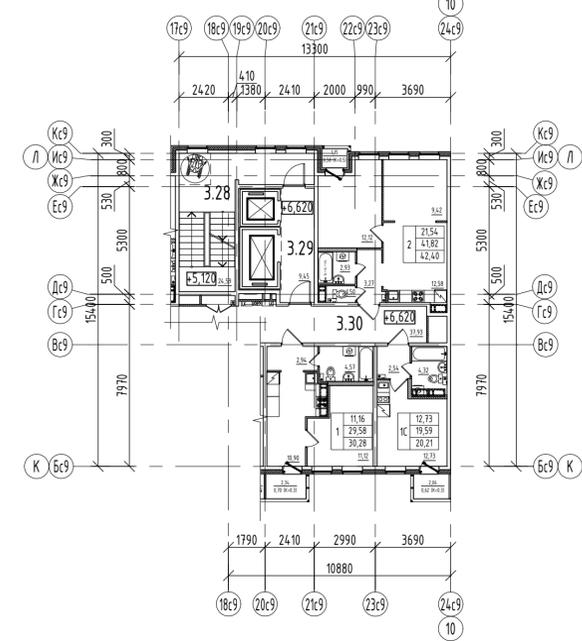
168/15-AP1						
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Иванов С.В.				01.2022	
Рук. группы	Пахомов А.В.				01.2022	
Н.контр.	Попов С.А.				01.2022	
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022	
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом				Стадия	Лист	Листов
Секция №5 - Секция №8. План типового этажа М 1:200				п	18	
ООО "ГрадПроект"						



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Секция 9			
3.25-12.25	Лестничная клетка	23,78	
3.26-12.26	Лифтовой холл	9,45	
3.27-12.27	Межквартирный коридор	36,22	
3.28-12.28	Лестничная клетка	23,78	
3.29-12.29	Лифтовой холл	9,45	
3.30-12.30	Межквартирный коридор	37,93	
Итого		140,15	
Секция 10			
3.31-12.31	Лестничная клетка	23,78	
3.32-12.32	Лифтовой холл	9,45	
3.33-12.33	Межквартирный коридор	40,12	
3.34-12.34	Лестничная клетка	23,78	
3.35-12.35	Лифтовой холл	9,45	
3.36-12.36	Межквартирный коридор	39,19	
Итого		145,31	
Секция 11			
3.37-12.37	Лестничная клетка	23,78	
3.38-12.38	Лифтовой холл	9,45	
3.39-12.39	Межквартирный коридор	39,00	
3.40-12.40	Лестничная клетка	23,78	
3.41-12.41	Лифтовой холл	9,45	
3.42-12.42	Межквартирный коридор	36,22	
Итого		141,22	

Фрагмент плана на отм. +6.620, в осях 17с9-24с9, Кс9-Бс9. М 1:200



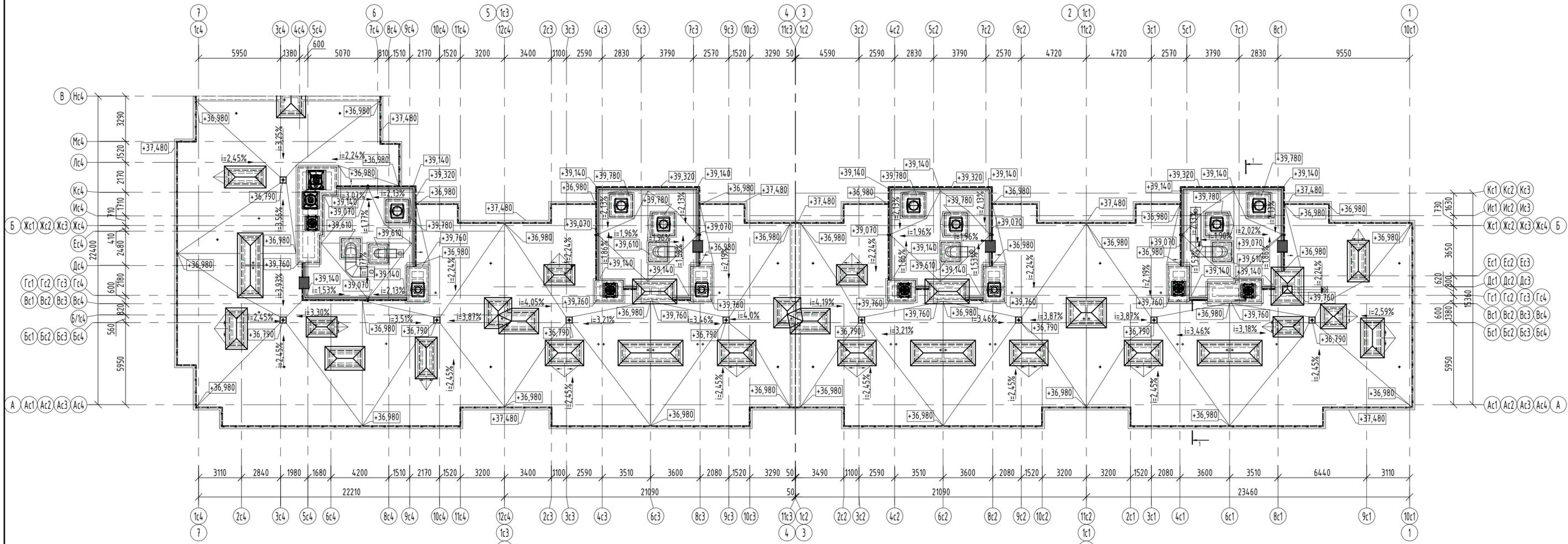
Примечания:

1. Экспликация типов стен см. АР-25.

						168/15-АР1			
						Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Множквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Статус	Лист	Листов
Разработал	Иванов С.В.		01.2022				П	19	
Рук. группы	Пахомов А.В.		01.2022			Секция №9 - Секция №11. План типового этажа М 1:200. Фрагмент плана на отм. +6.620, М 1:200	ООО "ГрадПроект"		
Н.контр.	Полов С.А.		01.2022						
ГИП	Сусленникова И.А.		01.2022						

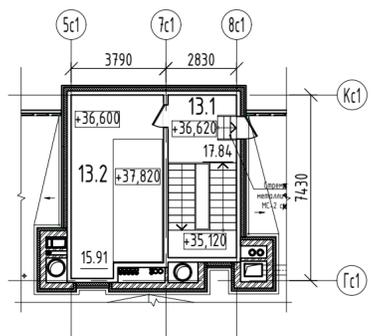
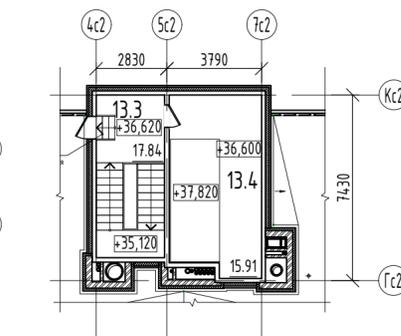
- Условные обозначения:
- 0.2.4 - маркировка помещений по экспликации;
- \* - холодильник;
  - ⊖ - электрическая плита;
  - ☼ - стиральная машина;
- 1  
16,26 - жилая площадь квартиры  
36,18 - общая площадь квартиры  
37,33 - расчетная площадь квартиры\*  
кол-во жилых комнат
- ① - прихожая;
  - ② - кухня;
  - ③ - кухня-ниша;
  - ④ - с/у;
  - ⑤ - совмещенный с/у;
  - ⑥ - жилая комната;
  - ⑦ - балкон;
  - ⑧ - лоджия;
  - ⑨ - ванная

\* В расчетной площади квартиры учтены площади лоджий и балконов с понижающим коэффициентом (балконы 0,3, лоджии 0,5) на основании документа "Инструкция о проведении учета жилого фонда в Российской Федерации" п.3.37.  
\*\* Сантехнические приборы показаны условно.



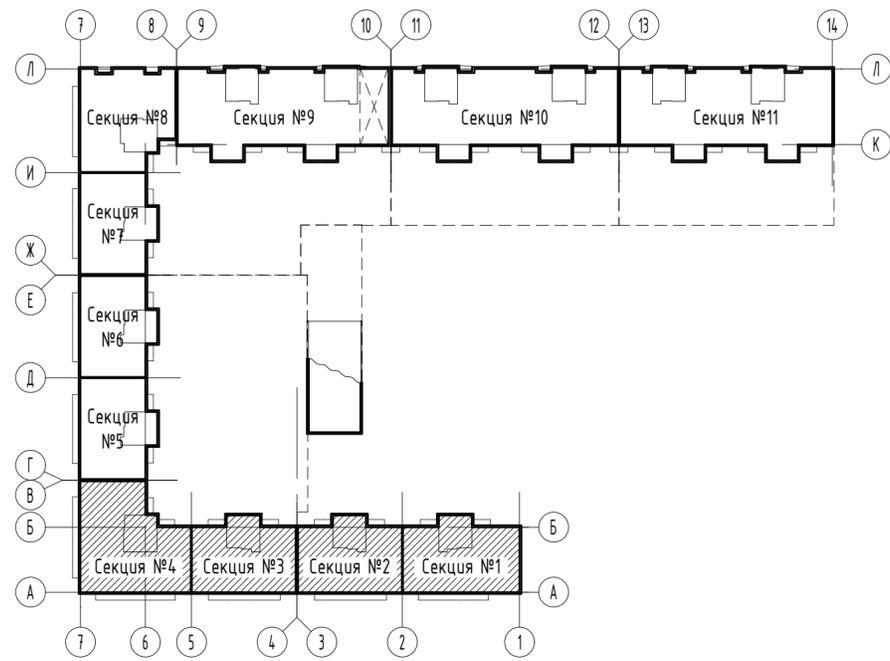
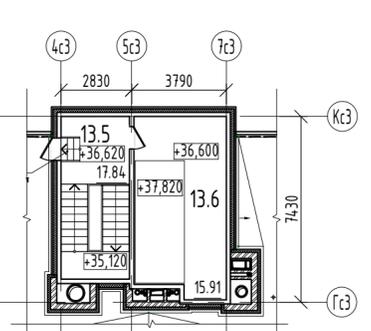
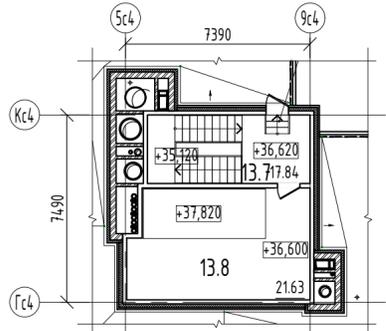
Фрагмент плана этажа на отм. 37.320 в осях 4с2-7с2 и Кс1-Гс1 М1:200

Фрагмент плана этажа на отм. 37.320 в осях 5с1-8с1 и Кс1-Гс1 М1:200



Фрагмент плана этажа на отм. 37.320 в осях 5с4-9с4 и Кс4-Гс4 М1:200

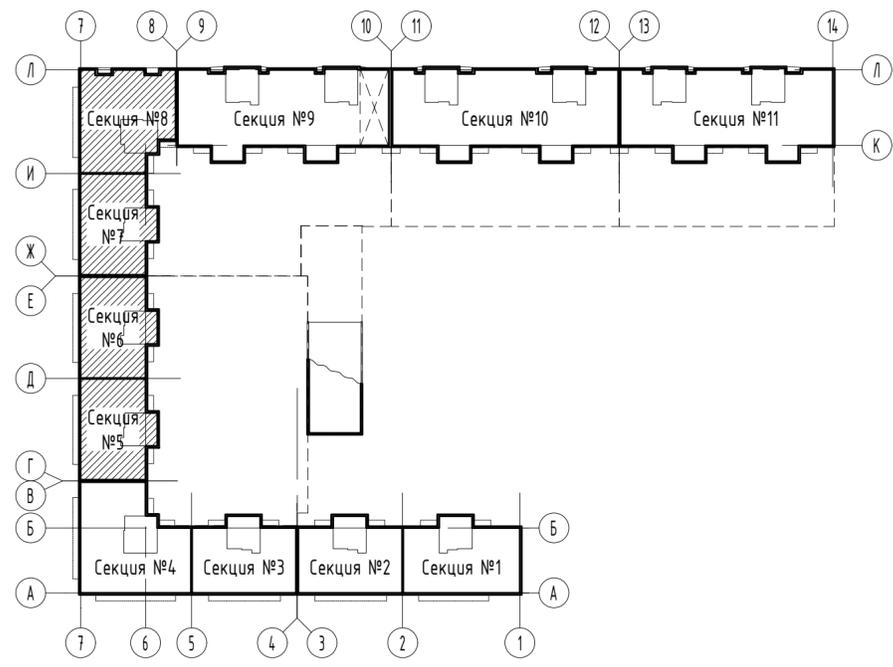
Фрагмент плана этажа на отм. 37.320 в осях 4с3-7с3 и Кс1-Гс1 М1:200



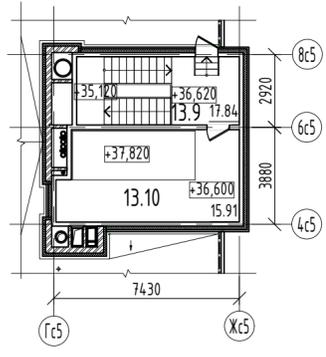
Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	2	3	4
Помещения выхода на кровлю секции 1			
13.1	Лестничная клетка	17,84	
13.2	Техническое помещение	15,91	
	Итого	30,81	
Помещения выхода на кровлю секции 2			
13.3	Лестничная клетка	17,84	
13.4	Техническое помещение	15,91	
	Итого	30,81	
Помещения выхода на кровлю секции 3			
13.5	Лестничная клетка	17,84	
13.6	Техническое помещение	15,91	
	Итого	30,81	
Помещения выхода на кровлю секции 4			
13.7	Лестничная клетка	17,84	
13.8	Техническое помещение	21,63	
	Итого	36,58	

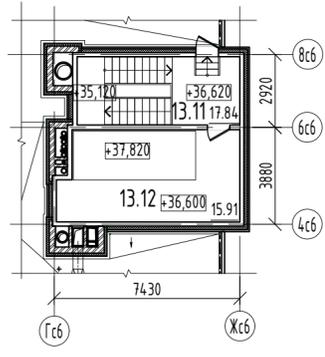
					168/15-AP1				
					Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
							п	20	
Н.контр.	Попов С.А.				01.2022	Секция №1 - Секция №4. План кровли М 1:200	ООО "ГрадПроект"		
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022				



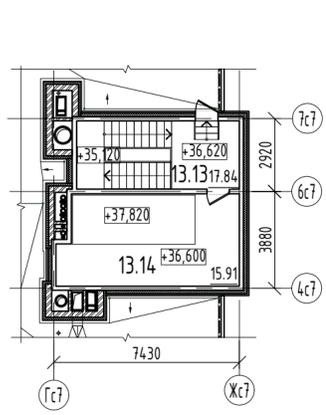
Фрагмент плана этажа на отм. 37.320 в осях 8с5-4с5 и Гс5-Жс5 М1:200



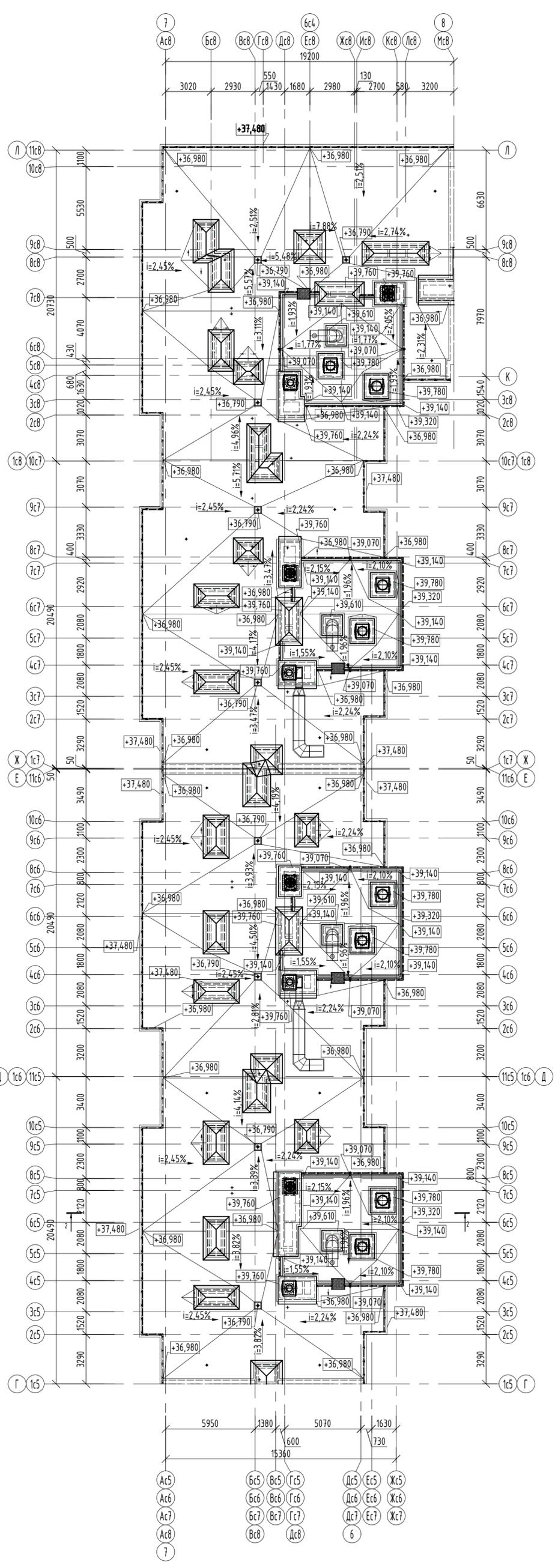
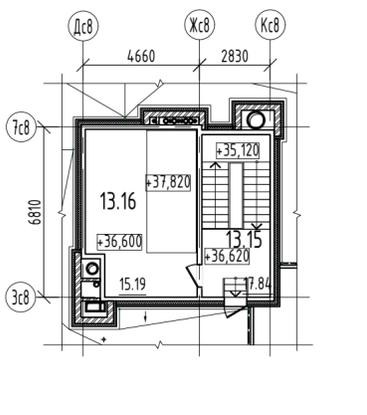
Фрагмент плана этажа на отм. 37.320 в осях 8с6-4с6 и Гс6-Жс6 М1:200



Фрагмент плана этажа на отм. 37.320 в осях 7с7-4с7 и Гс7-Жс7 М1:200



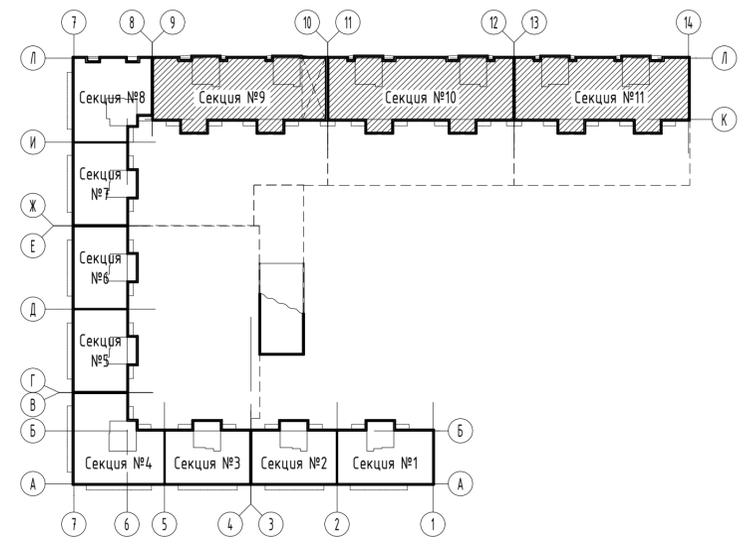
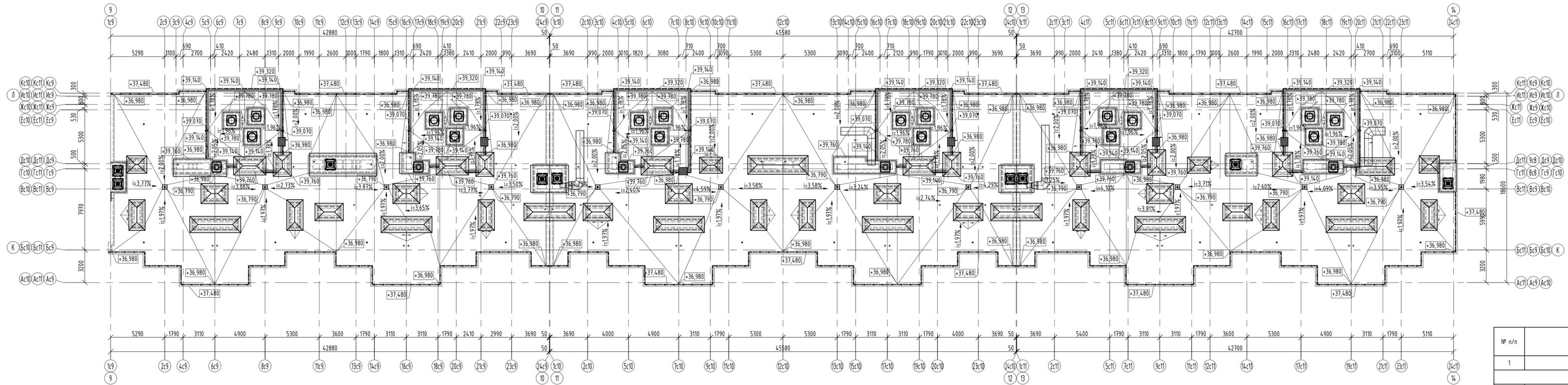
Фрагмент плана этажа на отм. 37.320 в осях 7с8-3с8 и Дс8-Кс8 М1:200



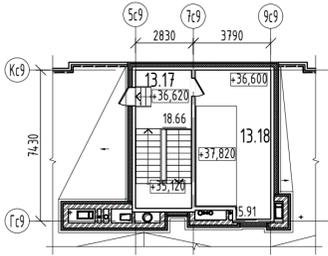
**Экспликация помещений**

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	2	3	4
Помещения выхода на кровлю секции 5			
13.9	Лестничная клетка	17,84	
13.10	Техническое помещение	15,91	
	Итого	30,81	
Помещения выхода на кровлю секции 6			
13.11	Лестничная клетка	17,84	
13.12	Техническое помещение	15,91	
	Итого	30,81	
Помещения выхода на кровлю секции 7			
13.13	Лестничная клетка	17,84	
13.14	Техническое помещение	15,91	
	Итого	30,81	
Помещения выхода на кровлю секции 8			
13.15	Лестничная клетка	17,84	
13.16	Техническое помещение	15,91	
	Итого	33,66	

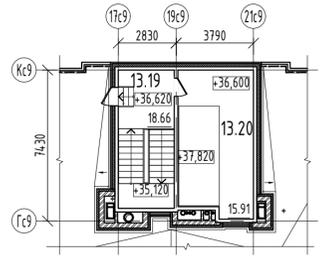
168/15-AP1						
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
		Пахомов А.В.			01.2022	
Рук. группы		Пахомов А.В.			01.2022	
Н.контр.		Попов С.А.			01.2022	
ГИП		Сусленников И.А.			01.2022	
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом				Стадия	Лист	Листов
Секция №5 - Секция №8. План кровли М 1:200				п	21	
ООО "ГрадПроект"						



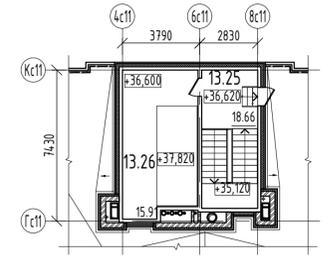
Фрагмент плана этажа на отм. 37.320 в осях 5с9-9с9 и Кс9-Гс9 М1:200



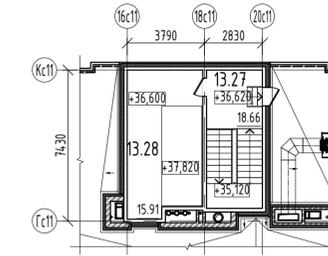
Фрагмент плана этажа на отм. 37.320 в осях 17с9-21с9 и Кс9-Гс9 М1:200



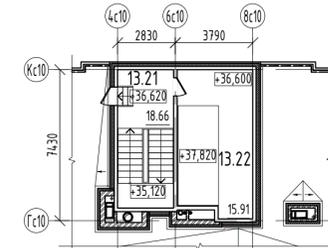
Фрагмент плана этажа на отм. 37.320 в осях 4с11-8с11 и Кс11-Гс11 М1:200



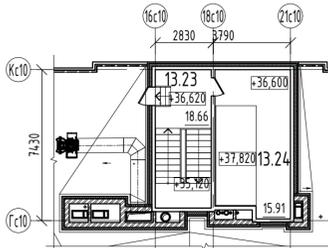
Фрагмент плана этажа на отм. 37.320 в осях 16с11-20с11 и Кс11-Гс11 М1:200



Фрагмент плана этажа на отм. 37.320 в осях 4с10-6с10 и Кс10-Гс10 М1:200

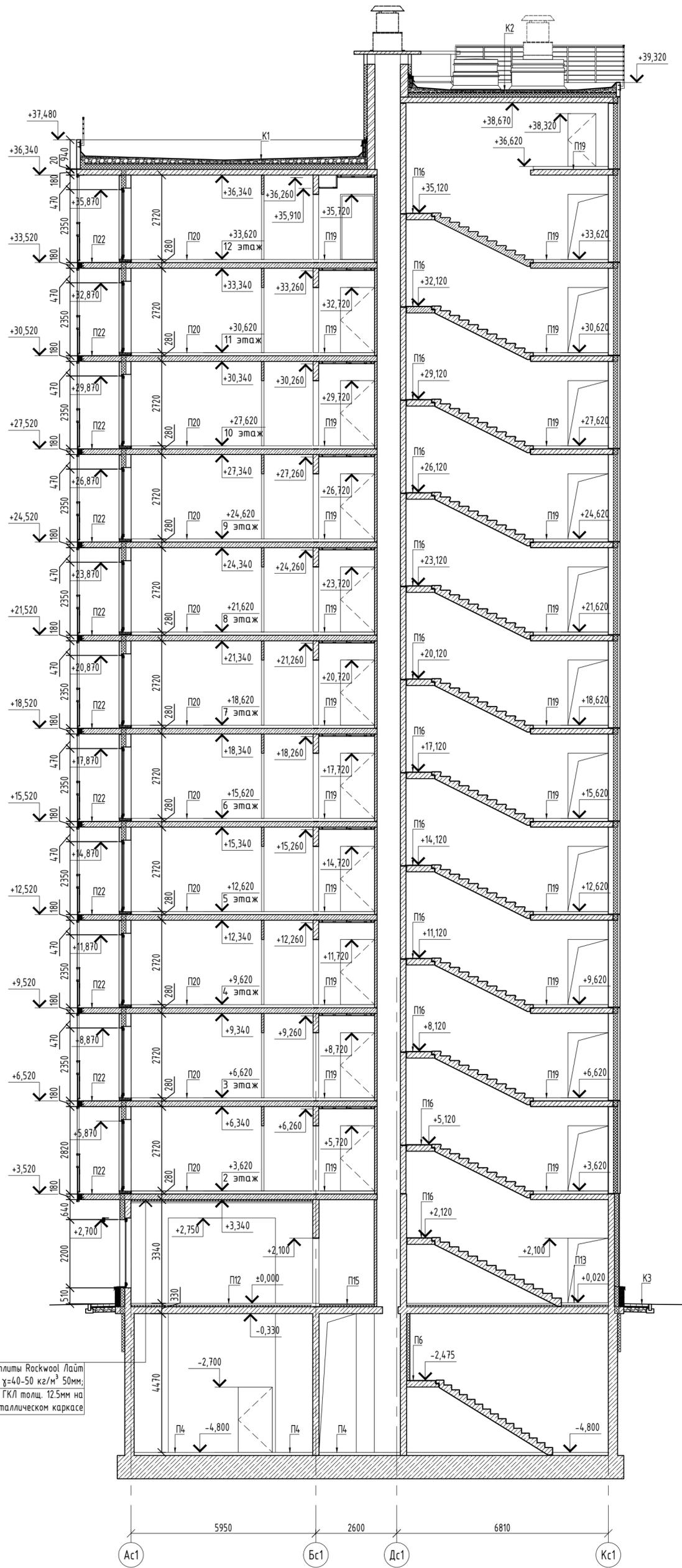


Фрагмент плана этажа на отм. 37.320 в осях 16с10-21с10 и Кс10-Гс10 М1:200



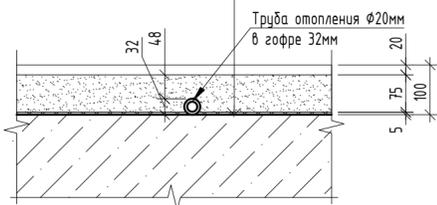
Экспликация помещений			
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
Помещения выхода на кровлю секции 9			
13.17	Лестничная клетка	18,66	
13.18	Техническое помещение	15,91	
13.19	Лестничная клетка	18,66	
13.20	Техническое помещение	15,91	
Итого		63,26	
Помещения выхода на кровлю секции 10			
13.21	Лестничная клетка	18,66	
13.22	Техническое помещение	15,91	
13.23	Лестничная клетка	18,66	
13.24	Техническое помещение	15,91	
Итого		63,26	
Помещения выхода на кровлю секции 11			
13.25	Лестничная клетка	18,66	
13.26	Техническое помещение	15,91	
13.27	Лестничная клетка	18,66	
13.28	Техническое помещение	15,91	
Итого		63,26	

168/15-AP1					
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:04:0015104:2971 (зона 12)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пахов А.В.				01.2022
Рук. группы	Пахов А.В.				01.2022
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом					
Н.контр.	Попов С.А.				01.2022
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022
Секция №9 - Секция №11. План кровли М 1:200				Стация	Лист
				П	22
				Листов	
				000 "ГрадПроект"	



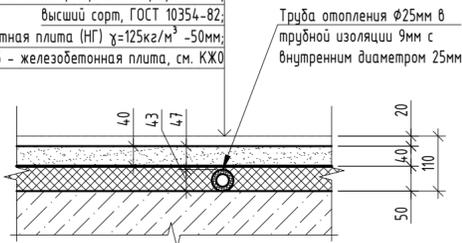
Узел пола на 2 и типовом этаже

- 1 - чистовая отделка пола (условно) - 20мм;
- 2 - цементно-песчаный раствор М150 армированный фиброволокном - 75мм;
- 3 - звукоизоляция 1 слой (Стенафон 190 тип А или аналог) - 5мм;
- 4 - ж/б плита перекрытия толщ. 180мм, см. КЖ



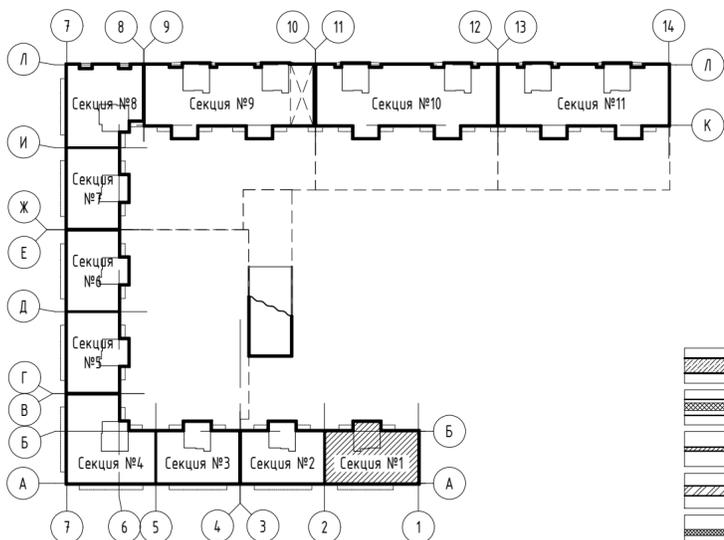
Узел пола на 1 эт.

- 1 - чистовая отделка пола (условно) - 20мм;
- 2 - цементно-песчаный раствор М150 армированный фиброволокном - 40мм;
- 3 - пленка полиэтиленовая, Тс, плотность, 0,100х1200, высший сорт, ГОСТ 10354-82;
- 4 - жесткая минераловатная плита (НГ)  $\gamma=125\text{кг/м}^3$  - 50мм;
- 5 - железобетонная плита, см. КЖО



Принятые материалы могут быть заменены на аналогичные по свойствам и качеству по согласованию с автором проекта.  
На все материалы и изделия должны быть сертификаты соответствия и качества.

Теплозвукоизоляционные плиты Rockwool Лайт Баттс ЭКСТРА  $\gamma=40-50\text{ кг/м}^3$  50мм; зашивка листами ГКЛ толщ. 12,5мм на одинарном металлическом каркасе



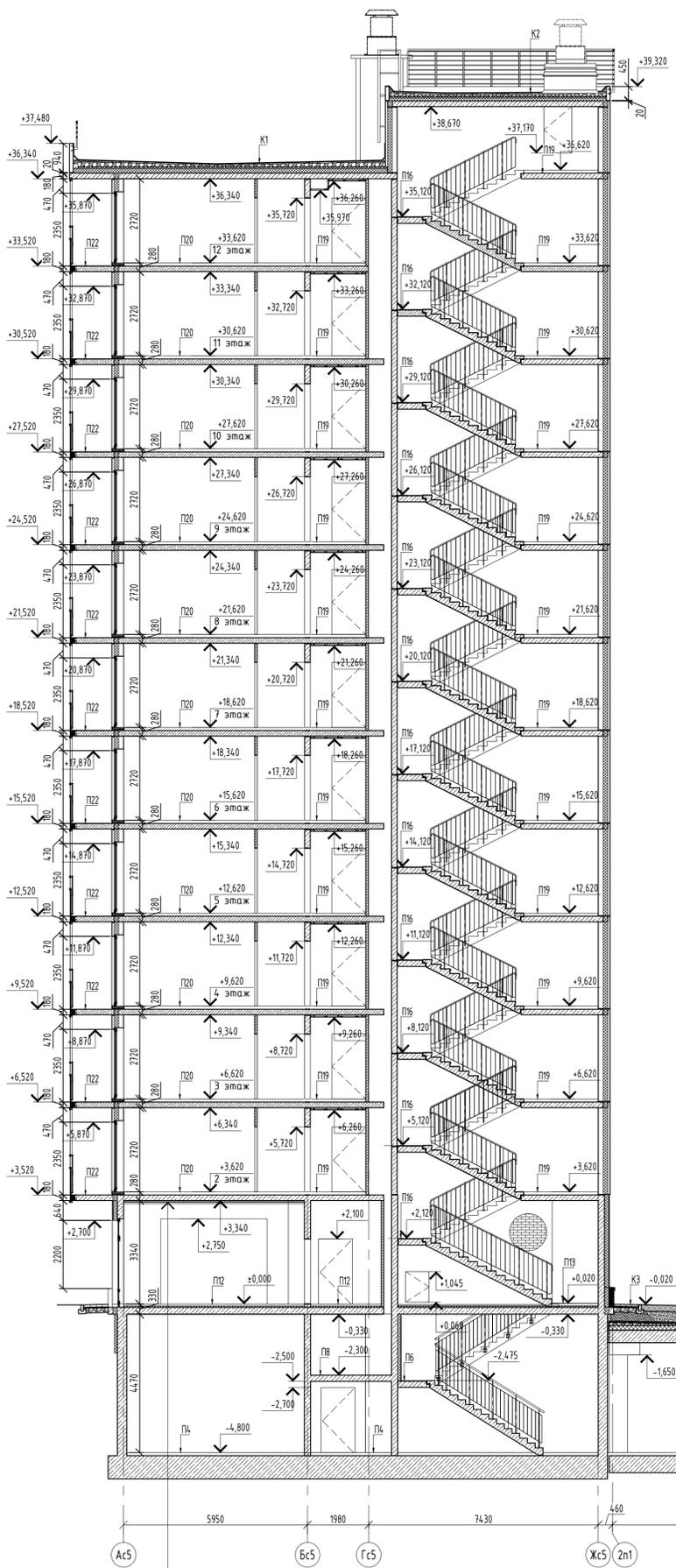
Условные обозначения:

- железобетонные конструкции;
- трехслойные ж/б панели;
- кладка из бетонного камня СКЦ;
- кладка из кирпича;
- тепло-звукоизоляция.

Примечания:

1. Конструкции полов, покрытия по кровле см. лист АР- 24

						168/15-AP1			
						Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов С.В.				01.2022		П	23	
Рук. группы	Пахомов А.В.				01.2022	Разрез 1-1	ООО "ГрадПроект"		
Н.контр.	Попов С.А.				01.2022				
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022				

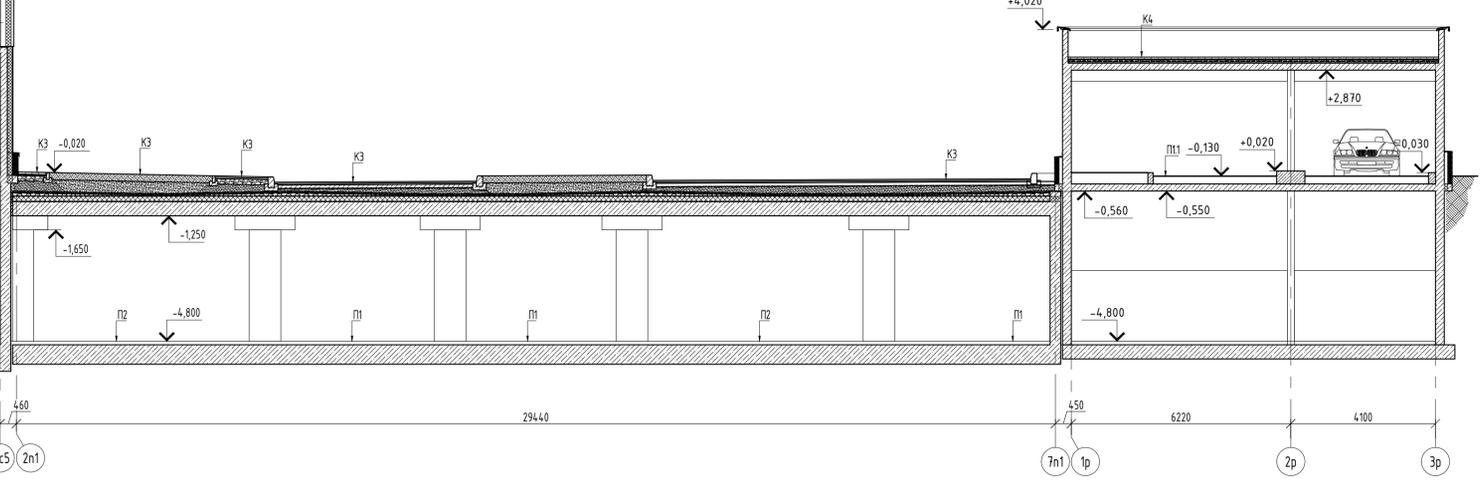
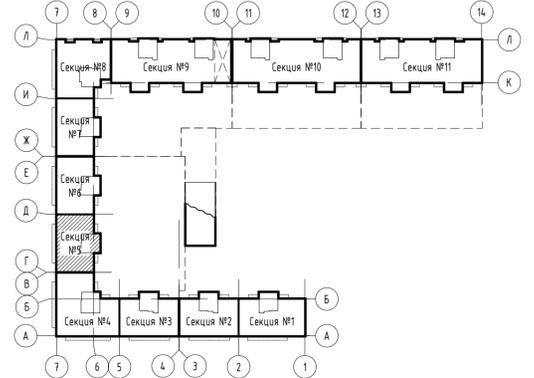


- П1**  
1 - система напольного полупрозрачного покрытия weber.floor 4753 + кварц. песок фракцией 0,3-0,8 мм (основной слой) - 3мм;  
2 - стяжка из бетона кл.В30, шлифованная, армировать сеткой Ø5Br1 шаг 100x100 - 100мм;  
3 - фундаментная монолитная железобетонная плита
- П11**  
1 - система напольного полупрозрачного покрытия weber.floor 4753 + кварц. песок фракцией 0,3-0,8 мм (основной слой) - 3мм;  
2 - стяжка из бетона кл.В30, шлифованная, армировать сеткой Ø5Br1 шаг 100x100 - 100-240мм;  
3 - фундаментная монолитная железобетонная плита
- П2**  
1 - система напольного полупрозрачного покрытия weber.floor 4753 + кварц. песок фракцией 0,3-0,8 мм (основной слой) - 3мм;  
2 - стяжка из бетона кл.В30, шлифованная, армировать сеткой Ø5Br1 шаг 100x100 - 60-100мм;  
3 - фундаментная монолитная железобетонная плита
- П3**  
1 - выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 - 50мм;  
2 - фундаментная монолитная железобетонная плита
- П4**  
1 - керамическая плитка с антискользящей поверхностью (Апренция-0,4) на клеювом составе -20мм;  
2 - выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 - 80мм;  
3 - фундаментная монолитная железобетонная плита
- П5**  
1 - цементно-песчаная стяжка М200 армированная фиброволокном с железной поверхностью - 50-90мм;  
2 - пленка полиэтиленовая, Тс, полотно, 0,100x1200 ГОСТ 10354-82;  
3 - жесткая минераловатная плита (НГ)  $\chi=125\text{кг/м}^3$  - 50мм;  
4 - фундаментная монолитная железобетонная плита
- П6**  
1 - керамическая плитка с антискользящей поверхностью (Апренция-0,4) на клеювом составе -20мм;  
2 - выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 - 20мм;  
3 - монолит. железобетонная плита - 200мм
- П7**  
1 - керамическая плитка с антискользящей поверхностью (Апренция-0,4) на клеювом составе -20мм;  
2 - выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 - 40мм;  
3 - монолит. железобетонная плита - 200мм
- П8**  
1 - монолитная железобетонная плита - 200мм
- П9**  
1 - выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 - 50мм;  
2 - монолитная железобетонная плита - 200мм
- П10**  
1 - керамическая плитка с антискользящей поверхностью (Апренция-0,4) на клеювом составе -20мм;  
2 - 2 слоя гидроизоляционной эластичной смеси «ELASTOCEM MONO» с заведением на стены на 200мм;  
3 - выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 - 80мм;  
4 - железобетонная плита - 80мм

- П11**  
1 - керамическая плитка с антискользящей поверхностью (Апренция-0,4) на клеювом составе -20мм;  
2 - цементно-песчаный раствор М150 армированный фиброволокном - 40мм;  
3 - пленка полиэтиленовая, Тс, полотно, 0,100x1200, Высший сорт, ГОСТ 10354-82;  
4 - жесткая минераловатная плита (НГ)  $\chi=125\text{кг/м}^3$  - 50мм;  
5 - монолитная железобетонная плита - 220мм
- П12**  
1 - чистовая отделка пола (условно) - 20мм;  
2 - цементно-песчаный раствор М150 армированный фиброволокном - 40мм;  
3 - пленка полиэтиленовая, Тс, полотно, 0,100x1200, Высший сорт, ГОСТ 10354-82;  
4 - жесткая минераловатная плита (НГ)  $\chi=125\text{кг/м}^3$  - 50мм;  
5 - монолитная железобетонная плита - 220мм
- П13**  
1 - керамическая плитка с антискользящей поверхностью (Апренция-0,4) на клеювом составе -20мм;  
2 - цементно-песчаный раствор М150 армированный фиброволокном - 60мм;  
3 - пленка полиэтиленовая, Тс, полотно, 0,100x1200, Высший сорт, ГОСТ 10354-82;  
4 - жесткая минераловатная плита (НГ)  $\chi=125\text{кг/м}^3$  - 50мм;  
5 - монолитная железобетонная плита - 220мм
- П14**  
1 - керамическая плитка с антискользящей поверхностью (Апренция-0,4) на клеювом составе -20мм;  
2 - цементно-песчаный раствор М150 армированный фиброволокном - 45мм;  
3 - пленка полиэтиленовая, Тс, полотно, 0,100x1200, Высший сорт, ГОСТ 10354-82;  
4 - жесткая минераловатная плита (НГ)  $\chi=125\text{кг/м}^3$  - 50мм;  
5 - монолитная железобетонная плита - 220мм
- П15**  
1 - чистовая отделка пола (условно) - 20мм;  
2 - 2 слоя гидроизоляционной эластичной смеси «Elastocem Mono» с заведением на стены на 200мм;  
3 - цементно-песчаный раствор М150 армированный фиброволокном - 40мм;  
4 - пленка полиэтиленовая, Тс, полотно, 0,100x1200, Высший сорт, ГОСТ 10354-82;  
5 - жесткая минераловатная плита (НГ)  $\chi=125\text{кг/м}^3$  - 50мм;  
6 - монолитная железобетонная плита - 220мм

- П16**  
1 - керамическая плитка с антискользящей поверхностью (Апренция-0,4) на клеювом составе - 20мм;  
2 - цементно-песчаный раствор М150 армированный фиброволокном - 200мм
- П17**  
1 - плитка с антискользящей поверхностью (Апренция-0,4) на клеювом составе - 20мм;  
2 - выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 - 90мм;  
3 - монолитная железобетонная плита - 200мм
- П18**  
1 - керамическая плитка с антискользящей поверхностью (Апренция-0,4) на клеювом составе - 20мм;  
2 - 2 слоя гидроизоляционной эластичной смеси «ELASTOCEM MONO» с заведением на стены на 200мм;  
3 - цементно-песчаный раствор М150 армированный фиброволокном - 40мм;  
4 - пленка полиэтиленовая, Тс, полотно, 0,100x1200, Высший сорт, ГОСТ 10354-82;  
5 - жесткая минераловатная плита (НГ)  $\chi=125\text{кг/м}^3$  - 50мм;  
6 - монолитная железобетонная плита - 220мм
- П19**  
1 - керамическая плитка с антискользящей поверхностью (Апренция-0,4) на клеювом составе - 20мм;  
2 - цементно-песчаный раствор М150 армированный фиброволокном - 75мм;  
3 - звукоизоляция 1 слой (Стефонор 190 тип А или аналог) - 5мм;  
4 - монолитная ж.б. плита перекрытия толщ. - 180мм
- П20**  
1 - чистовая отделка пола (условно) - 20мм;  
2 - цементно-песчаный раствор М150 армированный фиброволокном - 75мм;  
3 - звукоизоляция 1 слой (Стефонор 190 тип А или аналог) - 5мм;  
4 - монолитная ж.б. плита перекрытия толщ. - 180мм
- П21**  
1 - чистовая отделка пола (условно) - 20мм;  
2 - 2 слоя гидроизоляционной эластичной смеси «Elastocem Mono» с заведением на стены на 200мм;  
3 - цементно-песчаный раствор М150 армированный фиброволокном - 40мм;  
4 - звукоизоляция 1 слой (Стефонор 190 тип А или аналог) - 5мм;  
5 - монолитная ж.б. плита перекрытия толщ. - 180мм

- П21.1**  
1 - чистовая отделка пола (условно) - 20мм;  
2 - 2 слоя гидроизоляционной эластичной смеси «Elastocem Mono» с заведением на стены на 200мм;  
3 - цементно-песчаный раствор М150 армированный фиброволокном - 65мм;  
4 - звукоизоляция 1 слой (Стефонор 190 тип А или аналог) - 5мм;  
5 - монолитная ж.б. плита перекрытия толщ. - 180мм
- П22**  
1 - монолитная ж.б. плита - 180мм
- П22.1**  
1 - монолитная ж.б. плита - 180мм;  
2 - Утеплитель типа Rockwool ФАСАД BATTС  $\chi=130\text{кг/м}^3$  - 150мм;  
3 - Тождественная штукатурка - 10мм
- К1**  
1 - Верхний слой кровельного ковра Икопал В - 4мм;  
2 - Нижний слой кровельного ковра Икопал Н - 3мм;  
3 - Стяжка из цементно-песчаного р-ра М150, огрунтованная битумным праймером, армированная сеткой Ø3 Вр-1 100x100, с устройством температурно-усадочных швов шириной 5мм, разделяющих поверхность на участки размером не более 6х6м - 40мм;  
4 - Разделяющий слой - пленка «Ютабек 135» - 55мм;  
5 - Керамзитовый зрабый  $\chi=600\text{кг/м}^3$  фракцией 10мм ГОСТ 32496-2013 с проливкой цементным молочком - 30-220мм;  
6 - Молниезащитная сетка;  
7 - Минераловатные плиты Руф Баттс В  $\chi=190\text{кг/м}^3$  - 50мм;  
8 - Минераловатные плиты Руф Баттс Н  $\chi=155\text{кг/м}^3$  - 150мм;  
9 - Пароизоляция Икопал Н 1 слой - 3мм;  
10 - Железобетонная плита покрытия, огрунтованная битумным праймером - 180мм
- К2**  
1 - Верхний слой кровельного ковра Икопал В - 4мм;  
2 - Нижний слой кровельного ковра Икопал Н - 3мм;  
3 - Стяжка из цементно-песчаного р-ра М150, огрунтованная битумным праймером, армированная сеткой Ø3 Вр-1 100x100, с устройством температурно-усадочных швов шириной 5мм, разделяющих поверхность на участки размером не более 6х6м - 40мм;  
4 - Разделяющий слой - пленка «Ютабек 135» - 55мм;  
5 - Керамзитовый зрабый  $\chi=600\text{кг/м}^3$  фракцией 10мм ГОСТ 32496-2013 с проливкой цементным молочком - 20-90мм;  
6 - Молниезащитная сетка;  
7 - Минераловатные плиты Руф Баттс В  $\chi=190\text{кг/м}^3$  - 50мм;  
8 - Минераловатные плиты Руф Баттс Н  $\chi=155\text{кг/м}^3$  - 100мм;  
9 - Пароизоляция Икопал Н 1 слой - 3мм;  
10 - Железобетонная плита покрытия, огрунтованная битумным праймером - 180мм
- К3**  
1 - Конструкции дорожных одежд см. ПЗУ;  
2 - Верхний слой водозащитного ковра ба-Икопал В - 5мм;  
3 - Нижний слой водозащитного ковра Икопал Н - 3-4мм;  
4 - Стяжка из ц/п р-ра М200, покрытая битумным праймером, арми- ванная сеткой Ø4 Вр-1 100x100, с температурно-усадочными швами шириной 5мм, разделяющими поверхность на участки не более 6х6м - 40мм;  
5 - Разделяющий слой - полимерная пленка (ПВХ) - 2 слоя;  
6 - Уклонообразующий слой - керамзитовый зрабый  $\chi=600\text{кг/м}^3$  фракцией 10-20мм ГОСТ 32496-2013 с проливкой цементным молочком - 30-100мм;  
7 - Теплоизоляционный слой - пеноплексовый щебень ШП 140/30-60 (ТУ 5712-002-33275967-2014) - 150мм;  
8 - Пароизоляция - Икопал Н - 3мм;  
9 - Ж/б плита покрытия, огрунтованная битумным праймером - 180мм



Теплоизоляционные плиты Rockwool Латт Баттс ЭКСТРА  $\chi=40-50\text{кг/м}^3$  50мм;  
защитка листов ГКЛ толщ. 12,5мм на одинарном металлическом каркасе

- Условные обозначения:
- железобетонные конструкции;
  - трехслойные ж/б панели;
  - кладка из бетонного камня СКЦ;
  - кладка из кирпича;
  - тепло-звукоизоляция.

Принятые материалы могут быть заменены на аналогичные по свойствам и качеству по согласованию с автором проекта.  
На все материалы и изделия должны быть сертификаты соответствия и качества.

Примечания:  
1. Конструкции дорожных одежд см. раздел ПЗУ.

					168/15-АР1				
					Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (этап 12)				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Иванов С.В.				01.2022		П	24	
Рук. группы	Пахов А.В.				01.2022				
Н.контр.	Полов С.А.				01.2022	Разрез 2-2	000 "ТравПроект"		
ГИП	Сусленский И.А.				01.2022				

Формат А1

Экспликация стен и перегородок (начало)		
Тип стены или перегородки	Эскиз конструкции	Элементы стены или перегородки
Tun 1		1 - монолитная ж.б. стена - 200(300)мм; 2 - минеральная вата типа Акустик БАТТС $\gamma=35-45 \text{ кг/м}^3 - 50\text{мм}$ ; 3 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 120мм.
Tun 2		1 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 120мм; 2 - минеральная вата типа Акустик БАТТС $\gamma=35-45 \text{ кг/м}^3 - 50\text{мм}$ ; 3 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 250мм.
Tun 3		1 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 120мм; 2 - минеральная вата типа Акустик БАТТС $\gamma=35-45 \text{ кг/м}^3 - 50\text{мм}$ ; 3 - монолитная ж.б. стена (пилон) - 200(300)мм; 4 - минеральная вата типа Акустик БАТТС $\gamma=35-45 \text{ кг/м}^3 - 50\text{мм}$ ; 5 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 120мм.
Tun 4		1 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 250мм
Tun 5		1 - монолитная ж.б. стена - 200-500мм; 2 - утеплитель типа Rockwool ФАСАД БАТТС ЭКСТРА $\gamma=130\text{кг/м}^3 - 100\text{мм}$ ; 3 - тонкослойная штукатурка - 10мм.
Tun 6		1 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 120мм.
Tun 7		1 - монолитная ж.б. стена - 200(300)мм; 2 - экструдированный пенополистирол "ПЕНОПЛЭКС®" ГЕО - 50мм; 3 - монолитная ж.б. стена - 200(300)мм.
Tun 8		1 - монолитная ж.б. стена - 200(300)мм; 2 - экструдированный пенополистирол "ПЕНОПЛЭКС®" ГЕО - 50мм; 3 - монолитная ж.б. стена - 200(300)мм; 4 - утеплитель типа Rockwool ФАСАД БАТТС ЭКСТРА $\gamma=130\text{кг/м}^3 - 100\text{мм}$ ; 5 - тонкослойная штукатурка - 10мм.
Tun 9		1 - тонкослойная штукатурка - 10мм; 2 - утеплитель типа Rockwool ФАСАД БАТТС ЭКСТРА $\gamma=130\text{кг/м}^3 - 100\text{мм}$ ; 3 - монолитная ж.б. стена - 200мм; 4 - утеплитель типа Rockwool ФАСАД БАТТС ЭКСТРА $\gamma=130\text{кг/м}^3 - 100\text{мм}$ ; 5 - тонкослойная штукатурка - 10мм.
Tun 10		1 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 250мм; 2 - утеплитель типа Rockwool ФАСАД БАТТС ЭКСТРА $\gamma=130\text{кг/м}^3 - 100\text{мм}$ ; 3 - тонкослойная штукатурка - 10мм.
Tun 11		1 - монолитная ж.б. стена - 200мм; 2 - экструдированный пенополистирол "ПЕНОПЛЭКС®" ГЕО - 50мм; 3 - монолитная ж.б. стена - 200мм; 4 - минеральная вата типа Акустик БАТТС $\gamma=35-45 \text{ кг/м}^3 - 50\text{мм}$ ; 5 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 120мм.

Экспликация стен и перегородок (начало)		
Тип стены или перегородки	Эскиз конструкции	Элементы стены или перегородки
Tun 12		1 - монолитная ж.б. стена - 200мм; 2 - экструдированный пенополистирол "ПЕНОПЛЭКС®" ГЕО - 50мм; 3 - монолитная ж.б. стена - 200мм; 4 - минеральная вата типа Акустик БАТТС $\gamma=35-45 \text{ кг/м}^3 - 50\text{мм}$ ; 5 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 120мм.
Tun 13		1 - тонкослойная штукатурка - 10мм; 2 - утеплитель типа Rockwool ФАСАД БАТТС ЭКСТРА $\gamma=130\text{кг/м}^3 - 100\text{мм}$ ; 3 - монолитная ж.б. стена - 200 мм; 4 - минеральная вата типа Акустик БАТТС $\gamma=35-45 \text{ кг/м}^3 - 50\text{мм}$ ; 5 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 120мм.
Tun 14		1 - тонкослойная штукатурка - 10мм; 2 - утеплитель типа Rockwool ФАСАД БАТТС ЭКСТРА $\gamma=130\text{кг/м}^3 - 100\text{мм}$ ; 3 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 250мм; 4 - минеральная вата типа Акустик БАТТС $\gamma=35-45 \text{ кг/м}^3 - 50\text{мм}$ ; 5 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 120мм.
Tun 15		1 - монолитный железобетон - 200-500мм; 2 - утеплитель типа Rockwool ФАСАД БАТТС ЭКСТРА $\gamma=130\text{кг/м}^3 - 150\text{мм}$ ; 3 - тонкослойная штукатурка - 10мм.
Tun 16		1 - тонкослойная штукатурка - 10мм; 2 - утеплитель типа Rockwool ФАСАД БАТТС ЭКСТРА $\gamma=130\text{кг/м}^3 - 150\text{мм}$ ; 3 - монолитная ж.б. стена - 200 мм; 4 - утеплитель типа Rockwool ФАСАД БАТТС ЭКСТРА $\gamma=130\text{кг/м}^3 - 100\text{мм}$ ; 5 - тонкослойная штукатурка - 10мм.
Tun 17		1 - монолитный железобетон - 200(300)мм; 2 - утеплитель типа Rockwool Лайт Баттс ЭКСТРА $\gamma=40-50 \text{ кг/м}^3 - 50\text{мм}$ ; 3 - газобетонный блок 1/600x100x250/D400/B2,5/F100 ГОСТ 31360-2007 - 100мм.
Tun 18		1 - камень бетонный стеновой ПК-160-300 КСР-ПР-ПС-30-100-F50-1640 ГОСТ 6133-99 - 160мм; 2 - утеплитель типа Rockwool Лайт Баттс ЭКСТРА $\gamma=40-50 \text{ кг/м}^3 - 50\text{мм}$ ; 3 - газобетонный блок 1/600x100x250/D400/B2,5/F100 ГОСТ 31360-2007 - 100мм.
Tun 19		1 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 120мм; 2 - утеплитель типа Rockwool Лайт Баттс ЭКСТРА $\gamma=40-50 \text{ кг/м}^3 - 50\text{мм}$ ; 3 - газобетонный блок 1/600x100x250/D400/B2,5/F100 ГОСТ 31360-2007 - 100мм.
Tun 19.1		1 - Камень бетонный стеновой СКЦ-2Р-21 КР-ПР-ПС-500-75-1680 ГОСТ 6133-2019 - 80мм; 2 - утеплитель типа $\gamma=60 \text{ кг/м}^3 - 30\text{мм}$ ; 3 - Камень бетонный стеновой СКЦ-2Р-21 КР-ПР-ПС-500-75-1680 ГОСТ 6133-2019 - 80мм.
Tun 20		1 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 250мм.
Tun 21		1 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 120мм

Экспликация стен и перегородок (продолжение)		
Тип пола	Схема пола или тип пола по проекту	Данные элементы пола
Tun 22		1 - Камень бетонный стеновой СКЦ-2Р-21 КР-ПР-ПС-500-75-1680 ГОСТ 6133-2019 - 80мм.
Tun 23		1 - газобетонный блок 1/600x250x250/D400/B2,5/F100 ГОСТ 31360-2007 - 250мм.
Tun 24		1 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 250мм; 2 - утеплитель типа Rockwool ФАСАД БАТТС ЭКСТРА $\gamma=130\text{кг/м}^3 - 100\text{мм}$ ; 3 - тонкослойная штукатурка - 10мм.
Tun 25		1 - газобетонный блок 1/600x100x250/D400/B2,5/F100 ГОСТ 31360-2007 - 100мм; 2 - утеплитель типа Rockwool Лайт Баттс ЭКСТРА $\gamma=40-50 \text{ кг/м}^3 - 50\text{мм}$ ; 3 - кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/75/ГОСТ 530-2012 - 250мм; 4 - утеплитель типа Rockwool Лайт Баттс ЭКСТРА $\gamma=40-50 \text{ кг/м}^3 - 50\text{мм}$ ; 5 - газобетонный блок 1/600x100x250/D400/B2,5/F100 ГОСТ 31360-2007 - 100мм.
Tun 26		1 - наружная 3х слойная стеновая панель - 380мм.
Tun 27		1 - внутренняя ж.б. панель - 180мм.
Tun 28		1 - камень бетонный стеновой ПК-160-300 КСР-ПР-ПС-30-100-F50-1640 ГОСТ 6133-99 - 160мм.
Tun 29		1 - наружная 3х слойная стеновая панель - 380мм; 2 - утеплитель типа Rockwool Лайт Баттс ЭКСТРА $\gamma=40-50 \text{ кг/м}^3 - 50\text{мм}$ ; 3 - Камень бетонный стеновой СКЦ-2Р-21 КР-ПР-ПС-500-75-1680 ГОСТ 6133-2019 - 80мм.
Tun 30		1 - Камень бетонный стеновой СКЦ-1Р-1ПГ КСР-ПР-ПС-39-100-F50-1460 ГОСТ 6133-99
Tun 31		1 - тонкослойная штукатурка - 10мм; 2 - утеплитель типа Rockwool ФАСАД БАТТС ЭКСТРА $\gamma=130\text{кг/м}^3 - 100\text{мм}$ ; 3 - монолитная ж.б. стена - 200 мм; 4 - утеплитель типа Rockwool Лайт Баттс ЭКСТРА $\gamma=40-50 \text{ кг/м}^3 - 50\text{мм}$ ; 5 - газобетонный блок 1/600x100x250/D400/B2,5/F100 ГОСТ 31360-2007 - 100мм.

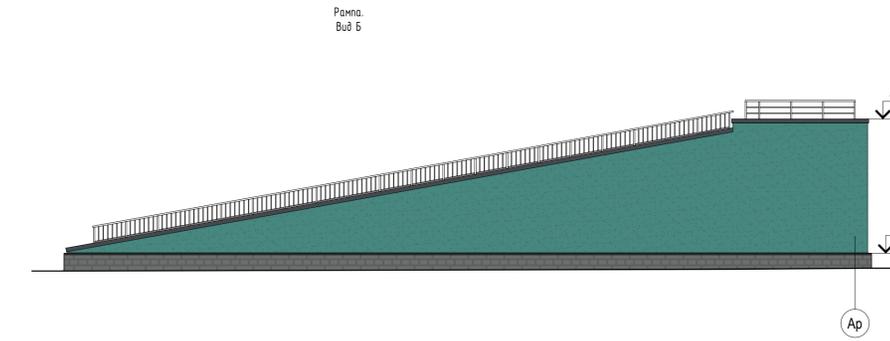
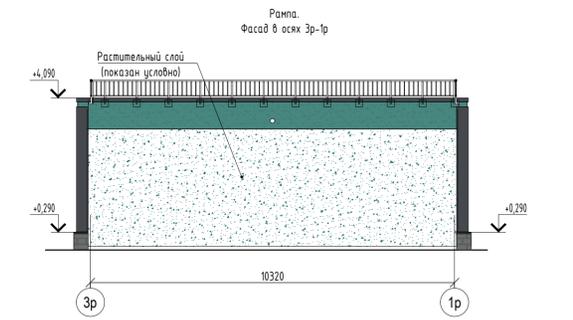
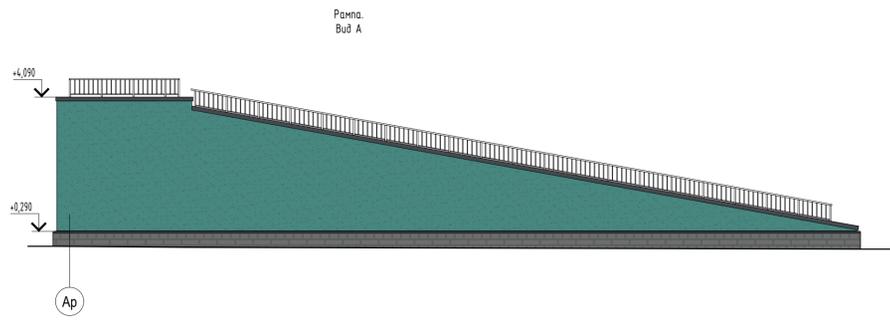
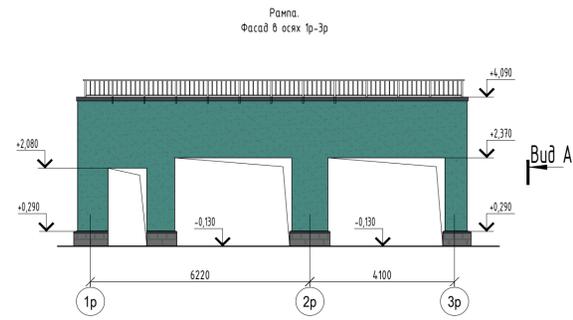
Экспликация стен и перегородок (продолжение)		
Тип пола	Схема пола или тип пола по проекту	Данные элементы пола
Tun 32		1 - внутренняя ж.б. панель - 160мм.
Tun 33		1 - камень бетонный стеновой СКЦ-1Р-25 КСР-ПР-250-150-F100-2100 ГОСТ 6133-2019 - 120мм.

Примечания:

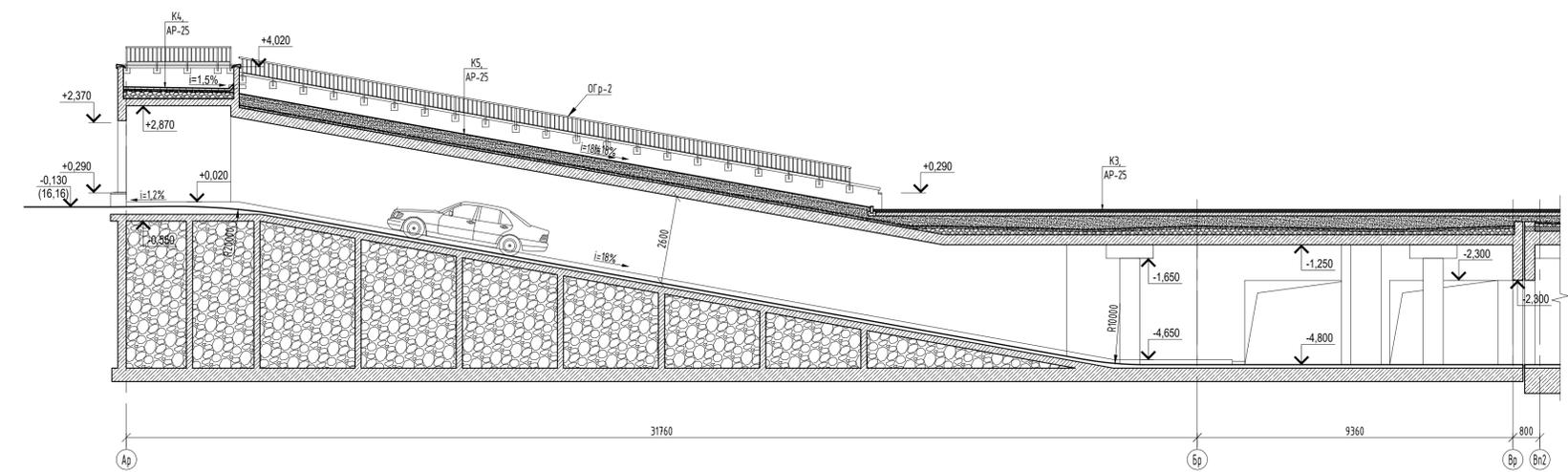
1. Типы стен и перегородок замаркированы на кладочных планах и планах отверстий.
2. Утеплитель под тонкослойную штукатурку крепить на клею с дополнительными креплениями тарельчатыми дюбелями.
3. Кладку из газобетонных блоков вести на спец. клею. Кладку из кладочных материалов вести на цементно-песчаном растворе М100.

Принятые материалы могут быть заменены на аналогичные по свойствам и качеству в соответствии с автором проекта.  
На все материалы и изделия должны быть сертификаты соответствия и качества.

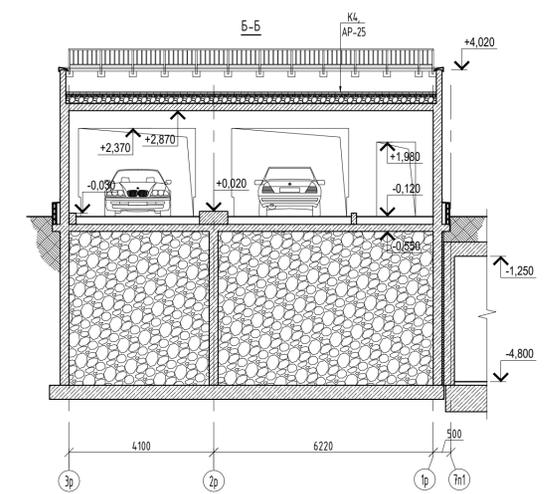
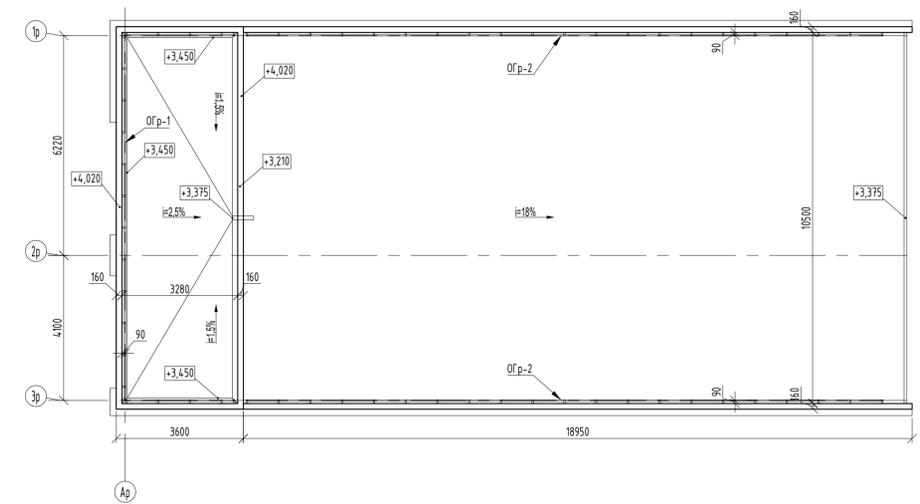
168/15-AP1					
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (этап 12)					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Иванов С.В.				01.2022
Рук. группы	Паховой А.В.				01.2022
Н.контр.	Полов С.А.				01.2022
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом				Стандия	Лист
Типы стен и перегородок				П	25
ООО "ТравПроект"					



A-A



План кровли



Принятые материалы могут быть заменены на аналогичные по свойствам и качеству по согласованию с автором проекта.  
На все материалы и изделия должны быть сертификаты соответствия и качества.

					168/15-AP1				
					Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стандия	Лист	Листов
							П	26	
Разработал	Макарова Н.В.				01.2022	Рампа. Фасад в осях 1р-3р, фасад в осях 3р-1р. План кровли. Разрез А-А. Разрез Б-Б.	000 "ТравПроект"		
Рук. группы	Пахомов А.В.				01.2022				
Н.контр.	Попов С.А.				01.2022				
ГИП	Сусленников И.А.				01.2022				