

ООО «ГрадПроект»
СРО-П-168-12112011 №141212/044 от 14.12.2012 г.
180024, Псковская обл., Псковский р-н, д. Родина,
ул. Владимирская, д. 10, пом. 2003

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННЫМ ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК ШУШАРЫ,
ШКОЛЬНАЯ УЛИЦА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 78:42:0015104:2971 (ЗОНА 12)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

168/15-ПЗУ
Том 2

Изм.	№док.	Подп.	Дата
2	01-22		03.2022

2022 г.

ООО «ГрадПроект»
СРО-П-168-12112011 №141212/044 от 14.12.2012 г.
180024, Псковская обл., Псковский р-н, д. Родина,
ул. Владимирская, д. 10, пом. 2003

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННЫМ ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК ШУШАРЫ,
ШКОЛЬНАЯ УЛИЦА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 78:42:0015104:2971 (ЗОНА 12)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

**168/15-ПЗУ
Том 2**

Главный инженер проекта

И.А. Сусленников

Изм.	№док.	Подп.	Дата
2	01-22		03.2022

2022 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Стр.							
168/15-ПЗУ-С	Содержание	2							
168/15-СП	Состав проектной документации	5							
168/15-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть								
	1. Характеристика земельного участка.	6							
	2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	7							
	3. Технико-экономические показатели	8							
	4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	8							
	5. Организация рельефа вертикальной планировкой.	8							
	6. Описание решений по благоустройству территории	9							
	7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	10							
	8. Расчет количества машиномест на автостоянках	12							
	9. Расчет доли озеленения территории	13							
	10. Расчет количества вело-мест	13							
168/15-ПЗУ	Графическая часть								
1.	Ситуационный план. М 1:2000	14							
2.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	15							
3.	План организации рельефа. М 1:500	16							
4.	План земляных масс. М 1:500	17							
5.	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500	18							
6.	Конструкции дорожных одежд	19							
7.	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	20							
168/15-ПЗУ-С									
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грофимова В.В.				02.2022		П	1	1
Н. Контр.	Попов С.А.				02.2022		ООО «Градпроект»		
ГИП	Суслеников И.А.				02.2022				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	Пояснительная записка		
	168/15-ПЗ1	Пояснительная записка. <i>Часть 1. Пояснительная записка.</i>	
	168/15-ПЗ2	Пояснительная записка. <i>Часть 2. Исходно-разрешительная документация</i>	
2	Схема планировочной организации земельного участка		
	168/15-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Архитектурные решения		
	168/15-АР1	Архитектурные решения. <i>Часть 1. Архитектурные решения.</i>	
	168/15-АР2	Архитектурные решения. <i>Часть 2. Инсоляция и естественная освещенность</i>	ООО «Энвиرو»
	168/15-АР3	Архитектурные решения. <i>Часть 3. Архитектурно-строительная акустика</i>	ООО «Энвиро»
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения		
	168/15-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий		
	168/15-ИОС 1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 1. Система электроснабжения.	
	168/15-ИОС 2, 3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 2. Систем водоснабжения. Подраздел 3. Систем водоотведения.	
	168/15-ИОС 4.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. <i>Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.</i>	
	168/15-ИОС 4.2	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. <i>Часть 2. Тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты</i>	

168/15 - СП

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Сусленников И.А.			02.2022
	Н.контр.	Попов С.А.			02.2022
	ГИП	Сусленников И.А.			02.2022

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО " ГрадПроект"		

1	2	3	4					
	168/15-ИОС 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 5. Сети связи						
	168/15-ИОС 7	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 7. Технологические решения						
6	Проект организации строительства							
	168/15-ПОС	Проект организации строительства						
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды							
	168/15-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды <i>Часть 1. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"</i>	ООО «Энвиरो»					
	168/15-ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды <i>Часть 2. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума"</i>	ООО «Энвиро»					
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности							
	168/15-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности <i>Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>						
	168/15-ПБ2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности <i>Часть 2. Системы противопожарной защиты</i>						
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов							
	168/15-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов						
10 (1)	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов							
	168/15-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов						
12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами							
	168/15-БЭЗ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания						
	168/15-ПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома						
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	168/15 - СП		Лист
								2

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Характеристика земельного участка

Участок под строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом расположен по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12). Площадь земельного участка 19680 м².

На момент проектирования участок для строительства многоквартирного дома свободен от застройки и представляет собой луг.

Поверхность площадки строительства относительно ровная. Перепад высот в пределах границ участка составляет 0,50 м. Абсолютные отметки колеблются от 15,34 м до 15,84 м.

Территория участка граничит со следующими объектами:

- с юго-запада – смежным земельным участком (зона №31 в соответствии с ППТ) для размещения многоквартирного дома;
- с юго-востока – смежным земельным участком (зона № 34 в соответствии с ППТ) для размещения объекта среднего общего образования;
- с запада – смежным земельным участком (зона № 11 в соответствии с ППТ) для размещения многоэтажного и подземного гаража;
- с севера – проектируемой магистралью № 1 (в соответствии с ППТ).
- с востока – смежным земельным участком (зона № 13 в соответствии с ППТ) для размещения многоквартирного дома;

На территории проектирования действует проект планировки с проектом межевания территории, утвержденный постановлением правительства Санкт-Петербурга № 527 от 23.06.2016г.

Изнв.№ подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		168/15-ПЗУ.ПЗ						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док							Подпись
	Разработал	Трофимова В.В.			02.2022	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
									П	1	
	Н. контр.	Попов С.А.			02.2022	ООО «ГрадПроект»					
	ГИП	Суслеников И.А.			02.2022						

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенного подземного гаража.

На первом этаже здания находятся помещения под обслуживание населения

2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с действующими техническими регламентами и нормативными документами:

- Градостроительного плана земельного участка;
- Топографической съёмки, выполненной ООО «Изыскатель» в 2021 года;
- Постановлением правительства Санкт-Петербурга № 527 от 23.06.2016г. об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории.
- Постановлением правительства Санкт-Петербурга №550 от 04.07.2017г. об утверждении правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ФЗ-123 от 22.08.2008 г. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

3. Техничко –экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей по генплану	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка в границах землеотвода	м ²	19680	
2	Площадь застройки, в том числе	м ²	4958	
	-многоквартирный дом	м ²	4922	
	- трансформаторная подстанция	м ²	36	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	7399	
4	Площадь озеленения	м ²	7323	
В границе благоустройства за границей землеотвода				
5	Площадь участка	м ²	190	
6	Площадь твердых покрытий	м ²	190	

4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

По данным инженерных изысканий на площадке не требуется проведение специальных мероприятий по инженерной подготовке территории

После строительно-монтажных работ, прокладки инженерных коммуникаций, необходимо провести работы по организации микрорельефа осваиваемой территории, в соответствии с проектом вертикальной планировки.

5. Организация рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа участка проектируемого здания решена в соответствии с директивными отметками ППТ и отметками существующего рельефа.

Отвод атмосферных осадков на проектируемых проездах осуществляется по проезжей части в дождеприемные колодцы (дворовые трапы на эксплуа-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

тируемой кровле) с последующим спуском в дождевую канализацию. Водотвод на тротуарах, газонах, площадках решен поперечными уклонами в сторону проездов.

За ноль здания принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке – 16.30 м.

6. Описание решений по благоустройству территории

Организация придомовой территории на земельном участке имеет четкое функциональное зонирование. На участке размещены: площадка для отдыха, детская игровая площадка, площадка для занятия физкультурой; площадка для сбора мусора; места стоянки автотранспорта, в том числе места стоянки для маломобильных групп населения; зеленые насаждения.

Для установки контейнеров для мусора оборудована специальная площадка с асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру. На площадке организован микрорельеф, для отвода поверхностных вод в колодец с последующим спуском в канализацию. К площадке для сбора мусора организован подъезд для специального автотранспорта.

Территория земельного участка освещается в вечернее время суток.

Благоустройство территории предусматривает:

- устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров и площадок пешеходной зоны с асфальтобетонным покрытием;
- устройство парковочных мест с асфальтобетонным покрытием;
- устройство детской игровой площадки и площадки для занятия физкультурой с резиновым спецпокрытием; площадки для отдыха взрослых с набивным покрытием;
- посев на газонах многолетних трав;
- посадку зеленых насаждений;
- установку малых архитектурных форм.

Изнв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

•освещение прилегающей территории светильниками наружного освещения, установленных на специальных опорах. На фасадах устанавливаются светильники на кронштейнах на высоте $h=3$ м от уровня земли. Управление освещением над входами в здание и наружным освещением осуществляется автоматически от фотодатчика с наступлением темного периода суток, либо вручную со щитов ГРЩ.

Уровни искусственной освещенности объектов придомовой территории выбраны в соответствии с требованиями п.2.12, Приложения 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10:

Пешеходные дорожки - 4 Лк;

Внутренние проезды - 2 Лк;

Автостоянки и площадка для мусоросборников - 2 Лк;

Физкультурная площадка и площадка для игр детей - 10Лк.

7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезды на участок проектируемого объекта осуществляются с двух сторон:

- с въезда на внутриквартальном проезде (с юго-востока);

- въезд с проектируемой магистрали №1;

Вдоль здания запроектирован двухсторонний проезд шириной 6,0 м., который обеспечивает подъезд пожарных машин, личного и обслуживающего автотранспорта.

Вдоль проездов и вокруг жилого дома запроектированы пешеходные тротуары шириной 1,5м. Тротуары у входов оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения.

На участке расположены открытые автостоянки суммарным количеством 175 м-мест.

Въезд-выезд во встроенный подземный гараж предусмотрен через 1 двухпутную закрытую рампу, расположенную во дворе.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Конструкция проектируемых пожарных проездов рассчитана на нормативную нагрузку от пожарной автотехники.

Для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения, пешеходные дорожки и тротуары оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	6	

168/15-ПЗУ.ПЗ

8. Расчет количества машиномест на автостоянках

№ п/п	Функциональное назначение	Расчетные показатели	Нормативные требования	КОЛ-ВО М-М	Примечание
1	Минимально необходимое количество машино-мест				
1.1	Расчетное количество машино-мест, всего:			404	В соответствии с п.1.10 Приложения №7 к постановлению правительства от 04.07.2017 №550
в том числе:					
1.1.1	Жилая часть	31475.04 кв.м общей площади квартир	1 м-м на 80 кв.м общей площади квартир	393	
1.1.2	Встроенные объекты в том числе:			-	
1.1.2.1	магазины	общая площадь менее 100 м.кв.	не устанавливается для объектов общей площадью менее 100 м.кв.	-	
1.1.2.2	филиалы банка	общая площадь объектов 300 м.кв.	1 м-место на 70 м.кв. общей площади	5	
1.1.2.3	опорный пункт охраны правопорядка	общая площадь объектов 400 м.кв.	1 м-место на 70 м.кв. общей площади	6	
1.2	Кол-во м-м, требуемое к размещению в границах ЗУ¹			202	50% от расчетного
2	Количество машиномест по проекту				
2.1	Размещенное количество м-м по проекту, в том числе:			404	100%
2.1.1	Кол-во машиномест, размещенное в границах ЗУ, в том числе:			375	92,82%
2.1.1.1	Количество мест хранения ТС в подземном гараже, в том числе:			200	49,50%
	- машино-мест			133	
	- механизированных парковочных мест			67	
2.1.1.2	Мест хранения на открытых автостоянках ²			175	43,32%
2.1.2	Вынесено за границы земельного участка³			29	7,18%
<p>1. Согласно п.1.10.5 Приложения №7 к постановлению Правительства от 04.07.2017 №550 машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимое в соответствии с ПЗЗ, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. На земельном участке должно быть размещено не менее 50% минимального расчетного количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта.</p> <p>2. Согласно п.1.10.5 Приложения №7 к постановлению Правительства от 04.07.2017 №550 не менее 12,5% требуемого количества машино-мест должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка. В границах земельного участка размещено 175 м/м, что составляет 43,32% от требуемого количества машино-мест.</p> <p>3. Размещение части необходимого количества машино-мест за границами земельного участка обосновано утвержденным ППТ (Постановлением Правительства СПб №527 от 23.06.2016).</p> <p>В соответствии с таблицей 27 части 1 тома 2 ППТ, размещение недостающих машино-мест предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отдельностоящих многоэтажных и подземных гаражах (зоны №11, 14, 40, 52); - на стоянках на территории общего пользования, в том числе вдоль Старорусского проспекта, вдоль проектируемой жилой улицы № 1, на территории квартала 15104/5. <p>4. Согласно п.1.10.5 и п.1.10.7 Приложения №7 к постановлению Правительства от 04.07.2017 №550, машино-места предусмотренные для хранения индивидуального автотранспорта размещаемые на ЗУ должны предусматривать места для специальных автотранспортных средств инвалидов.</p> <p>Требуется:</p> <p>375*0,1= 38 м-м (10%), в том числе для инвалидов на кресле-коляске 12 м-м. Размещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подземном гараже: 13 м-м для нужд маломобильных групп населения, из них 4 м-м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. - на открытых стоянках: 25 м-м для нужд маломобильных групп населения, из них 8 м-м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. 					

Изнв.№ подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

9. Расчет доли озеленения территории

Допустимая минимальная доля озеленения территории участка многоквартирного жилого дома, принята по п. 1.9 Приложения №7 к постановлению правительства от 04.07.2017 №550, из расчета 23м² озеленения на 100м² общей площади квартир.

Требуемая минимальная площадь озеленения составляет:
 $31475.04 \cdot 23 / 100 = 7239 \text{ м}^2$.

Проектом предусмотрено озеленение:
7323 м² (101,16%)*, что соответствует требованиям ПЗЗ.

Профицит озеленения $7323 - 7239 = 84 \text{ м}^2$.

*Согласно п.1.9.1 Приложения №7 к постановлению Правительства от 04.07.2017 №550, " Не более 70% озеленения ЗУ может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, при условии размещения 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1.5 метров и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1.5 метров, на рассматриваем ЗУ имеем: озеленения над встроенно-пристроенным подземным гаражом при толщине грунтового слоя менее 1,5 м: 1149 м²(15.87%).

10. Расчет количества вело-мест

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке принято по п. 1.13 Приложения №7 к постановлению Правительства от от 04.07.2017 № 550 " О правилах Землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

Требуемое количество:

Жилой дом:

$31475.04 / 280 = 112$ вело-мест.

Магазины:

- для работников $71 / 50 = 1$ вело-место, где 71 - общее количество работников;
- для посетителей $2773.78 / 40 = 69$ вело-мест, где 2773.38 м² -торговая площадь при площади торгового зала до 200 м².

Всего необходимо разместить: $112 + 70 = 182$ вело-места.

На земельном участке размещено 182 вело-места (100%), что соответствует ПЗЗ.

Изнв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Экспликация земельных участков по номерам зон планируемого размещения объектов капитального строительства в квартале 15104/2

Номер зоны на плане	Наименование показателей по генплану	Примечания
5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
8	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения	
9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
11	Многоэтажный и подземный гараж	вместимостью не менее чем на 499 машиномест
12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
14	Многоэтажный и подземный гараж	вместимостью не менее чем на 499 машиномест
15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
18	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
19	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
22	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
23	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
24	Объект розничной торговли	
25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
26	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
27	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	
28	Объект дошкольного образования	
29	Объект среднего общего образования	
30	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
31	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
32	Объект начального общего образования с объектом дошкольного образования	
33	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
34	Объект среднего общего образования	
35	Объект дошкольного образования	

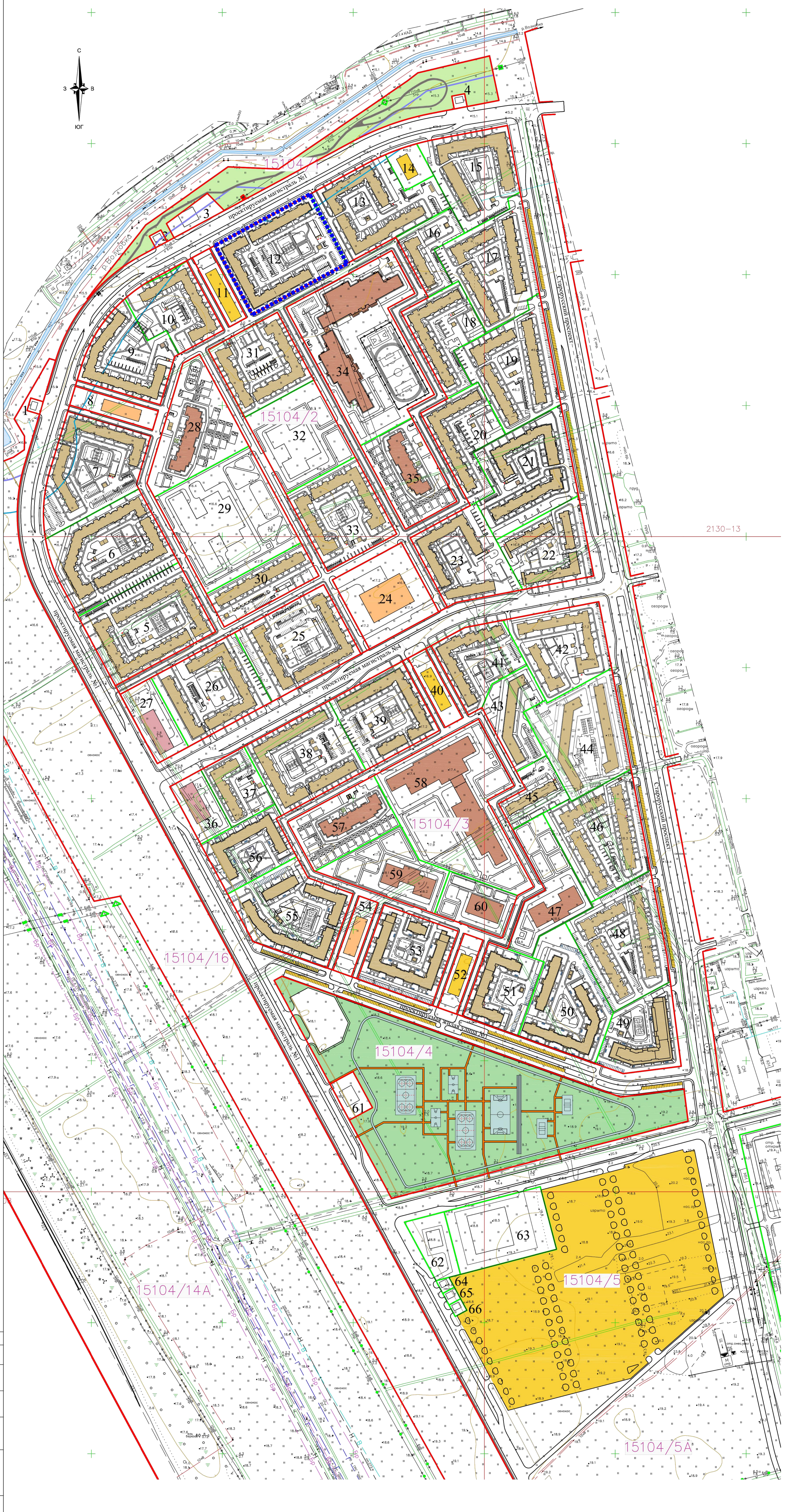
Экспликация земельных участков по номерам зон планируемого размещения объектов капитального строительства в квартале 15104/3

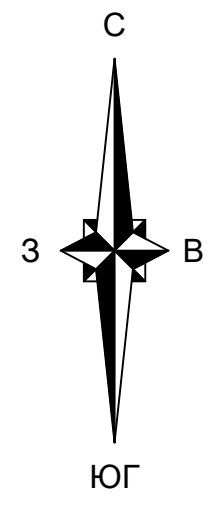
Номер зоны на плане	Наименование показателей по генплану	Примечания
36	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	
37	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
38	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
39	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
40	Многоэтажный и подземный гараж	вместимостью не менее чем на 499 машиномест
41	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
42	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	
43	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
44	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
45	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
46	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
47	Объект дошкольного образования	
48	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
49	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
50	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
51	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
52	Многоэтажный и подземный гараж	вместимостью не менее чем на 499 машиномест
53	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
54	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения	
55	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
56	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
57	Объект дошкольного образования	
58	Объект среднего общего образования	
59	Объект дошкольного образования	
60	Объект дошкольного образования	

- Условные обозначения**
- Красные линии - 15104/2 - Номер квартала
 - Зеленые линии - Границы земельных участков
 - 12 - Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Синие линии - Прибрежная защитная полоса водного объекта
 - Синие линии - Водоохранная зона водного объекта
 - Желтые линии - Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения
- Планируемые к размещению объекты квартала**
- Многоквартирные жилые дома
 - Объекты общественного назначения
 - Объекты образования
- Планируемые к размещению объекты земельного участка**
- Граница земельного участка
 - Контур подземного встроенно-пристроенного гаража
 - Проектируемое здание
 - Мусоросборочная площадка
 - Выезд / въезд встроенно-пристроенного гаража
 - Выезд / въезд на участок с прилегающей территорией
 - Парковочные места
 - Место автостоянки для маломобильных групп населения
 - Зона размещения недостающих м/м, обособена утвержденным ППТ (Постановление № 527 от 23.06.2016).

В соответствии с таблицей 27 части 1 тома 2 ППТ, размещение недостающих машино-мест предусмотрено:
 - в отдельно стоящих многоквартирных и подземных гаражах (зоны № 11, 14, 50, 52);
 - на стоянках на территории общего пользования, в том числе вдоль Староурского проспекта, вдоль Проектируемой жилой улицы № 1, на территории квартала 15104/5.

				168-15-113У		
				Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2911 (зона 12)		
Изм.	Кол-во листов	№ з/м	Изм.	Дата	Масштаб	Лист
Разработка	1	1	02.2022		Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1
Исполн.	Вино С.А.	02.2022	Ситуационный план	М 1:2000	ООО "ГрадПрекс"	
Генп.	Кудрявцев И.А.	02.2022				





проектируемая магистраль №1



Расчет количества машино-мест

№ п/п	Функциональное назначение	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во м-м	Примечание
Минимально необходимое количество машино-мест					
1.1	Расчетное количество машино-мест, всего:			404	
1.1.1	Жилая часть	31475.04 кв.м общей площади квартир	1 м-м на 80 кв.м общей площади квартир	393	В соответствии с п.1.10 Приложения №7 к постановлению правительства от 04.07.2017 №550
1.1.2	Встроенные объекты в том числе:			-	
1.1.2.1	магазины	общая площадь менее 100 м.кв.	не устанавливается для объектов общей площадью менее 100 м.кв.	-	
1.1.2.2	филиалы банка	общая площадь объектов 300 м.кв.	1 м-место на 70 м.кв. общей площади	5	
1.1.2.3	опорный пункт охраны правопорядка	общая площадь объектов 400 м.кв.	1 м-место на 70 м.кв. общей площади	6	
1.2	Кол-во м-м, требуемое к размещению в границах ЗУ¹			202	50% от расчетного
2 Количество машино-мест по проекту					
2.1	Размещенное количество м-м по проекту, в том числе:			404	100%
2.1.1	Кол-во машино-мест, размещенное в границах ЗУ, в том числе:			375	92,82%
2.1.1.1	Количество мест хранения ТС в подземном гараже, в том числе:			200	49,50%
	- машино-мест			133	
	- механизированных парковочных мест			67	
2.1.1.2	Мест хранения на открытых автостоянках ²			175	43,32%
2.1.2	Вынесено за границы земельного участка³			29	7,18%

1. Согласно п.1.10.5 Приложения №7 к постановлению Правительства от 04.07.2017 №550 машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с ПЗЗ, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. На земельном участке должно быть размещено не менее 50% минимального расчетного количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта.

2. Согласно п.1.10.5 Приложения №7 к постановлению Правительства от 04.07.2017 №550 не менее 12,5% требуемого количества машино-мест должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка. В границах земельного участка размещено 175 м.м, что составляет 43,32% от требуемого количества машино-мест.

3. Размещение части необходимого количества машино-мест за границами земельного участка обосновано утвержденным ППТ (Постановлением Правительства СПб №527 от 23.06.2016).

В соответствии с таблицей 27 части 1 тома 2 ППТ, размещение недостающих машино-мест предусмотрено:

- в отдельных стоянках многоэтажных и подземных гаражах (зоны №11, 14, 40, 52);
- на стоянках на территории общего пользования, в том числе вдоль Старорусского проспекта, вдоль проектируемой жилой улицы №1, на территории квартала 15104/5.

4. Согласно п.1.10.5 и п.1.10.7 Приложения №7 к постановлению Правительства от 04.07.2017 №550, машино-места предусмотренные для хранения индивидуального автотранспорта размещаемые на ЗУ должны предусматривать места для специальных автотранспортных средств инвалидов.

Требуется:

375*0,1 = 38 м-м (10%), в том числе для инвалидов на кресле-коляске 12 м-м.

Размещено:

- в подземном гараже: 13 м-м для нужд маломобильных групп населения, из них 4 м-м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.
- на открытых стоянках: 25 м-м для маломобильных групп населения, из них 8 м-м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Расчет доли озеленения территории

Допустимая минимальная доля озеленения территории участка многоквартирного жилого дома, принята по п. 1.9 Приложения №7 к постановлению правительства от 04.07.2017 №550, из расчета 23м2 озеленения на 100м2 общей площади квартир.

Требуемая минимальная площадь озеленения составляет:

31475,04*23/100=7239 м2.

Проектом предусмотрено озеленение:

7323 м2 (101,16%)*, что соответствует требованиям ПЗЗ.

Профицит озеленения 7323-7239=84 м2.

*Согласно п.1.9.1 Приложения №7 к постановлению Правительства от 04.07.2017 №550, " Не более 70% озеленения ЗУ может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, при условии размещения 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 метров и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 метров, на рассматриваемом ЗУ имеем:

озеленения над встроенно-пристроенным подземным гаражом при толщине грунтового слоя менее 1,5 м: 1149 м2 (15,87%).

Расчет количества вело-мест

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке принято по п. 1.13 Приложения №7 к постановлению Правительства от 04.07.2017 № 550 " О правилах Землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

Требуемое количество:

Жилой дом: 31475.04/280 = 112 вело-мест.

Магазины:

- для работников 71/50 = 1 вело-место, где 71 - общее количество работников;
- для посетителей 2773.78/40=69 вело-мест, где 2773.38 м2 -торговая площадь при площади торгового зала до 200 м2.

Всего необходимо разместить: 112+70=182 вело-места.

На земельном участке размещено 182 вело-места (100%), что соответствует ПЗЗ.

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование показателей по генплану	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	
1.1	Надземная часть встроенно-пристроенного подземного гаража	
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для отдыха	
4	Площадка для занятия физкультурой	
5	Площадка для сбора мусора	
6	Автостоянка	
7	Трансформаторная подстанция	
8	Гостевая автостоянка	

Основные показатели

№ п/п	Наименование показателей по генплану	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь участка в границах землеотвода	м²	19680	
2	Площадь застройки, в том числе	м²	4958	
	- многоквартирный дом	м²	4922	
	- трансформаторная подстанция	м²	36	
3	Площадь твердых покрытий	м²	7399	
4	Площадь озеленения	м²	7323	
В границе благоустройства				
8	Площадь участка	м²	190	
9	Площадь твердых покрытий	м²	190	

Условные обозначения

- Красные линии
- - - Граница земельного участка
- - - Граница благоустройства
- - - Контур встроенно-пристроенного подземного гаража
- 12** Номер зоны планируемого размещения ОКС
- Проектируемое здание
- Проезд
- Трогуар
- Набивное покрытие дорожек и площадок
- Площадка с полиуретановым покрытием
- Газон
- Газон на эксплуатируемой кровле
- Мусоросборочная площадка
- Выезд/въезд на встроенную автостоянку
- Выезд/въезд на участок с прилегающей территорией
- Место автостоянки для маломобильных групп населения
- Парковочные места
- Вело-места

ООО "Изыскатель" Для служебного пользования		Изм. №	Дата
Уведомление №4480-21 от 18.08.21г.	УЧ N 42 по книге 284	Изм. №	Дата
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			
Адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, Школьная улица, кадастровый номер 78:42:0015104:2971 (Зона 12)		Масштаб: 1:500 Лист 1	
Составлен по материалам съемки	Плановой части	на август 2021 г.	Координат - местная 1964 г. Высот - Балтийская
Высотной части	Подземных сооруж.		
Директор	В.О. Смирнов	Чертил	О.В. Андреева
Нач. отдела	А.Г. Ширебок	Корректор	О.В. Андреева
Топограф	Ю.А. Асеев		

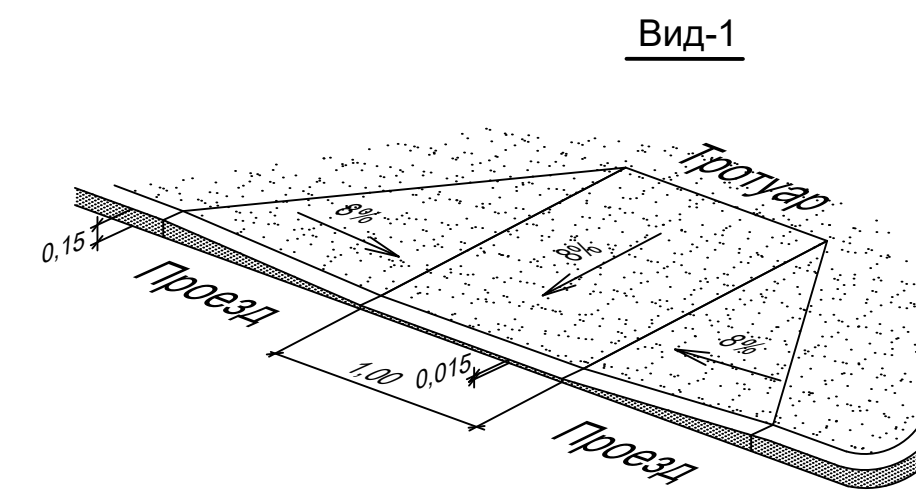
168/15-ПЗУ				
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Трифимова В.В.			02.2022
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом				Стадия
				Лист
				Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "ГрадПроект"
Н.контр.	Понов С.А.			02.2022
ГПИ	Сусанинов И.А.			02.2022

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование показателей по генплану	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	
1.1	Надземная часть встроенно-пристроенного подземного гаража	
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для отдыха	
4	Площадка для занятия физкультурой	
5	Площадка для сбора мусора	
6	Автостоянка	
7	Трансформаторная подстанция	
8	Гостевая автостоянка	

Условные обозначения

- Красные линии
- - - Граница земельного участка
- - - Граница благоустройства
- - - Контур встроенно-пристроенного подземного гаража
- 12** Номер зоны планируемого размещения ОКС
- Проектируемое здание
- Мусоросборочная площадка
- ▼ Выезд/въезд на встроенную автостоянку
- ▼ Выезд/въезд на участок с прилегающей территорией
- ♿ Место автостоянки для маломобильных групп населения
- Парковочные места
- Вело-места
- ДК □ Дождеприемный колодец
- ДТ ○ Дворовый трап
- 35.30 Абсолютная отметка
- 0.000 Относительная отметка
- 35.25 Проектная отметка
- 5 Уклон в промилле и направление
- 19.00 Расстояние в метрах
- 35.25 Проектная отметка
- 34.70 Отметка по рельефу
- 34.92 Точка перелома проектного профиля
- ↙ Местное понижение бортового камня (см. Вид-1)

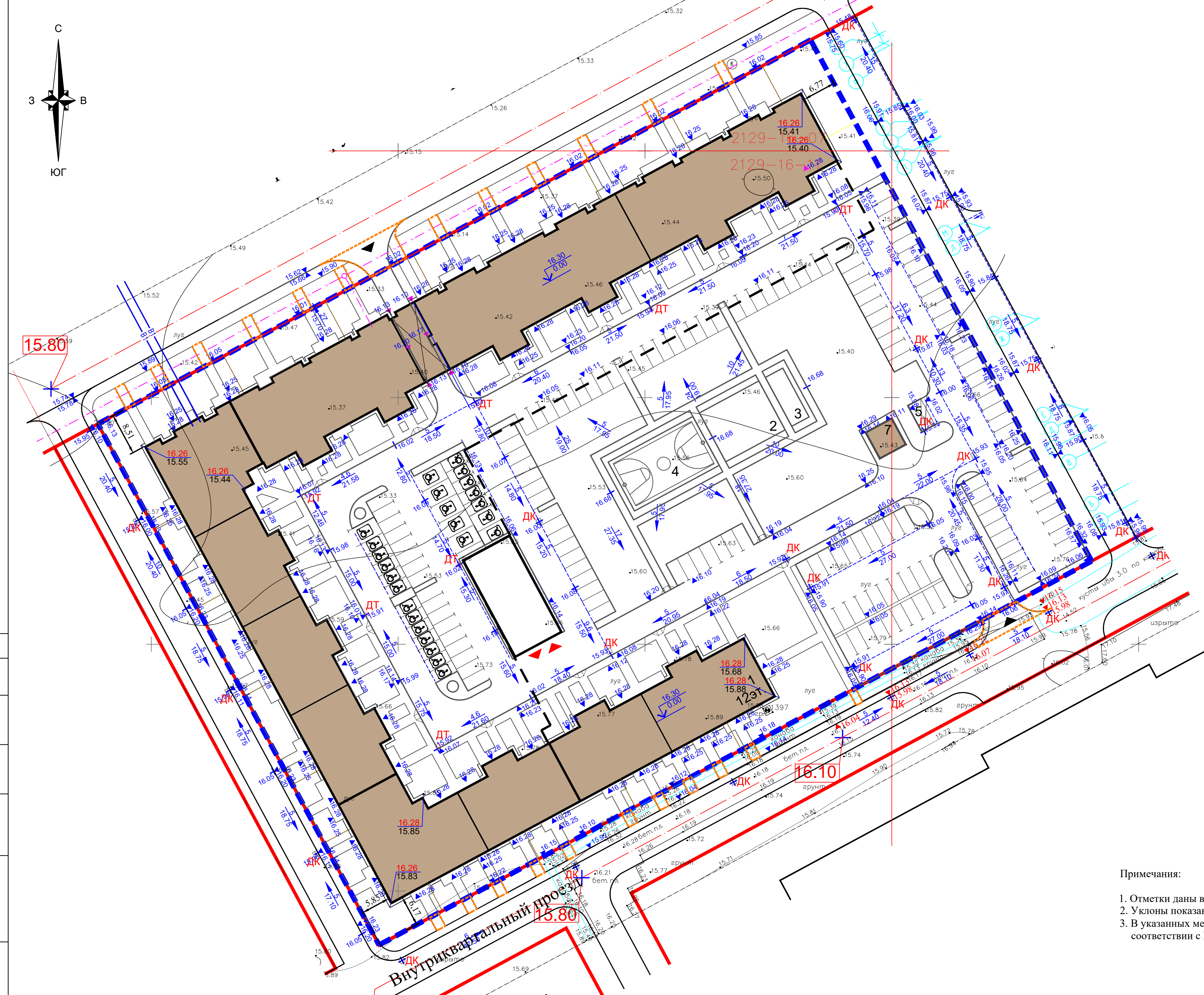


Примечания:

1. Отметки даны в метрах.
2. Уклоны показаны в промилле.
3. В указанных местах выполнить местное понижение бортового камня в соответствии с Вид-1.

				168/15-ПЗУ					
				Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Трофимова В.В.		02.2022		П	3	7
Н.контр.	Попов С.А.				02.2022	План организации рельефа М 1:500	ООО "ГрадПроект"		
ГИП	Сусленников И.А.				02.2022				

Согласовано	
Изм. № подл.	
Попл. и дата	
Взам. инв. №	



Ведомость объемов земляных масс

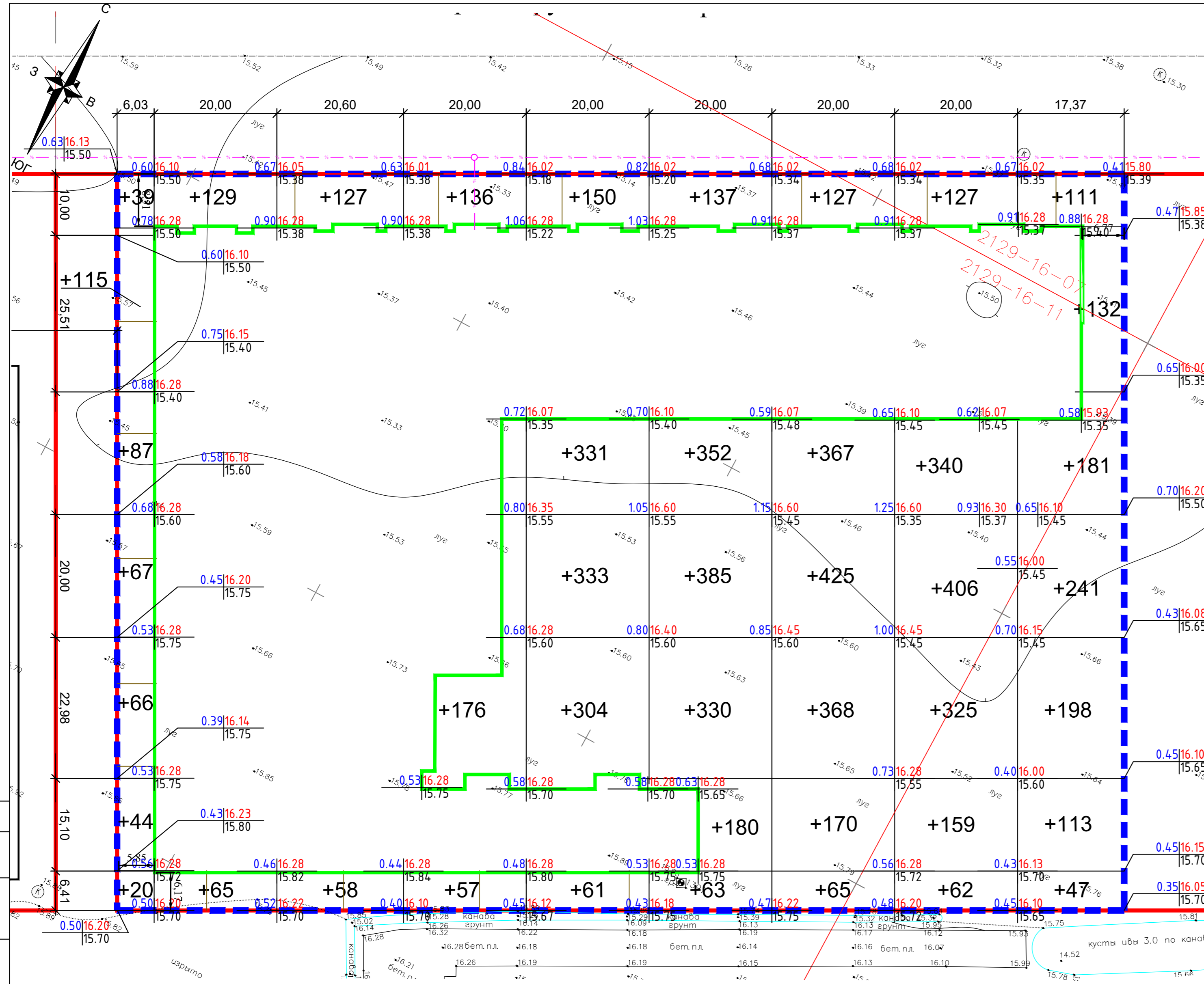
Наименование грунта	Количество, м³		Примечания
	В границах земельного участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7776	—	
2. Замена предварительно снятого растительного грунта минеральным	4920	—	
3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	—	65859	
а) котлована	—	(59546)	
б) автодорожных покрытий	—	(3948)	
в) тротуаров и площадок	—	(1383)	
г) плодородной почвы на участках озеленения	—	(982)	
4. Засыпка канав	—	—	
Всего грунта	12696	65859	
5. Избыток (недосток) пригодного грунта	53163	—	вывоз
6. Плодородный грунт, всего, в т. ч.	—	4920	
а) используемый для озеленения	982	—	без учета эксплуатируемой кровли
б) избыток плодородного грунта	3938	—	вывоз
7. Итого перерабатываемого грунта	70779	70779	

Примечания:

1. В картограмме проектные отметки даны по верху покрытий.
2. В картограмме черные отметки указаны без учета снятия слоя плодородного грунта 0.25 м.
3. По результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, почва земельного участка соответствует действующим государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.
4. Ведомость объемов земляных масс подсчитана в плотном слое.

Условные обозначения

- Красные линии
- - - Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- +1.05 | 35.25 Рабочая отметка
- | 24.20 Проектная отметка
- | 15.70 Отметка по рельефу



Итого, м³	В границах земельного участка										Всего, м³
	Насыпь	438	194	185	749	1179	1267	1522	1219	1023	
Выемка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Согласовано

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

168/15-ПЗУ							
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Трофимова В.В.				02.2022		
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом					Стадия	Лист	Листов
					П	4	7
План земляных масс М 1:500					ООО "ГрадПроект"		
Н.контр.	Попов С.А.				02.2022		
ГИП	Суслеников И.А.				02.2022		



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
В границах землеотвода				
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	1	3948	
2	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15		1563	на эксплуатируемой кровле
3	Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	2	1104	
4	Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8		784	на эксплуатируемой кровле
5	Набивное покрытие с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	3	249	
6	Площадка с синтетической поверхностью и бортовым камнем БР100.20.8	4	1014	
За границами землеотвода				
7	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, и бортовым камнем ГПВ.100.20.15	1	81	
8	Тротуар с асф. покрытием бордюром из бортового камня БР.100.20.8	2	109	

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование показателей по генплану	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	
1.1	Надземная часть встроенно-пристроенного подземного гаража	
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для отдыха	
4	Площадка для занятия физкультурой	
5	Площадка для сбора мусора	
6	Автостоянка	
7	Трансформаторная подстанция	
8	Гостевая автостоянка	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
А	С-72/1	Скамья	10	По каталогу ООО "Авен-СПБ"
Б	У48	Урна	5	
В	П-4/1	Песочница детская	1	
Г	МГМ-315/1	Игровой комплекс "Сказка"	1	
Д	К-16	Качели маятниковые на жесткой подвеске	2	
Ж	МК-20	Качалка-балансир	1	По каталогу ООО "Птица"
Е		Комплексная спортивная площадка	1	

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Условн. обознач.	Примечания
1	Кизильник блестящий	саж.	44		3 шт. на 1 м.п.
2	Газон в границах землеотвода	—	4911 м²		
3	Газон в границах землеотвода	—	1149 м²		на эксплуатируемой кровле

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Контур встроенно-пристроенного подземного гаража
- 12** Номер зоны планируемого размещения ОКС
- Проектируемое здание
- Тип-1 Проезд
- Тип-2 Тротуар
- Тип-3 Набивное покрытие дорожек и площадок
- Газон
- Газон на эксплуатируемой кровле
- Проезд на эксплуатируемой кровле
- Тротуар на эксплуатируемой кровле
- Тип-4 Площадка с полиуретановым покрытием
- Мусоросборочная площадка
- Выезд/въезд на встроенную автостоянку
- Выезд/въезд на участок с прилегающей территорией
- Место автостоянки для маломобильных групп населения
- Парковочные места
- Вело-места

Примечания:
 1. Данный лист см. совместно с листом б (конструкции дорожных одежд).
 2. Местное понижение бортовых камней см. л. 3 (план организации рельефа).
 3. Конструкции покрытий, отмостки, газона на эксплуатируемой кровле см. раздел АР.

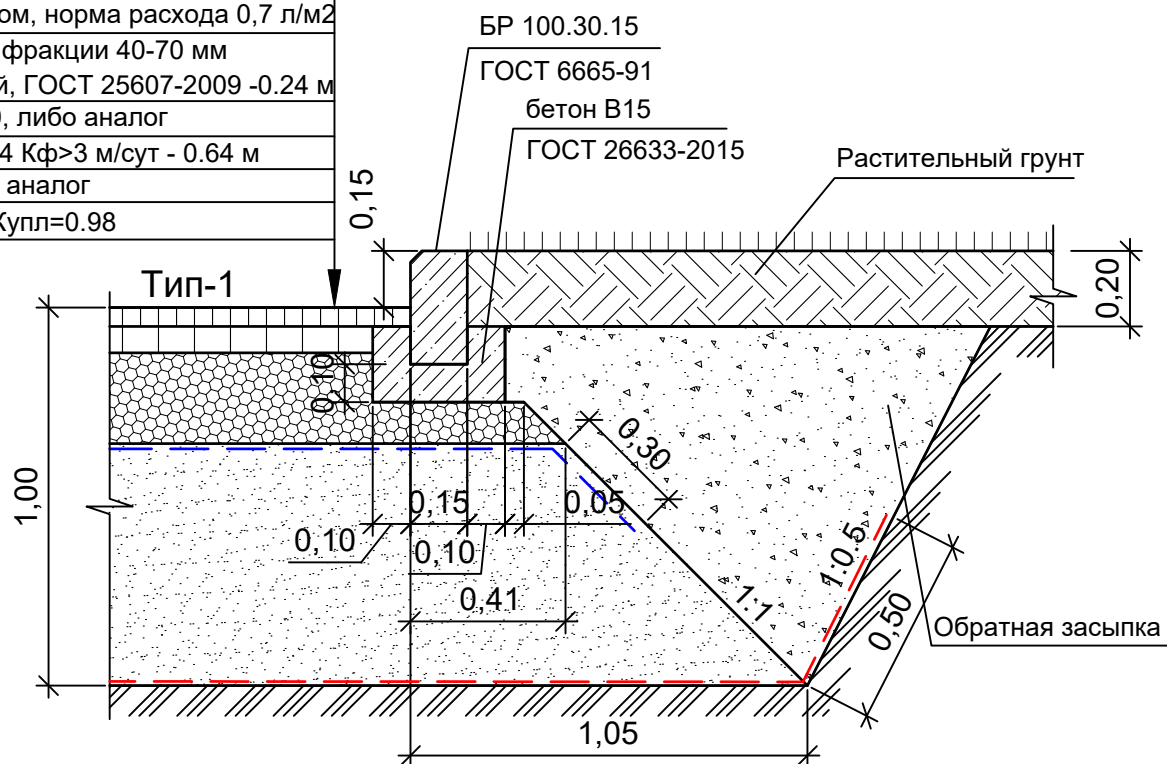
						168/15-ПЗУ		
						Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом		
Разработал	Профимова В.В.		02.2022			Стадия	Лист	Листов
						П	5	7
						План благоустройства и озеленения территории М 1:500		
Наконтр.	Лопов С.А.		02.2022			ООО "ГрадПроект"		
ГИП	Суселимов И.А.		02.2022					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

1 - 1

Сопряжение проезда с газоном

Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б, марки I, ГОСТ 9128-2013 - 0.05 м
 Обработка поверхности битумом, норма расхода 0,3 л/м²
 Асфальтобетон крупнозернистый пористый марки I, ГОСТ 9128-2013 - 0.07 м
 Обработка поверхности битумом, норма расхода 0,7 л/м²
 Щебень гранитный марки 800, фракции 40-70 мм ГОСТ 8267-93* с расклинцовкой, ГОСТ 25607-2009 -0.24 м
 Геосетка типа Tensar TiAx 160, либо аналог
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут - 0.64 м
 Геотекстиль Тураг SF 32, либо аналог
 Местный уплотненный грунт, Купл=0.98

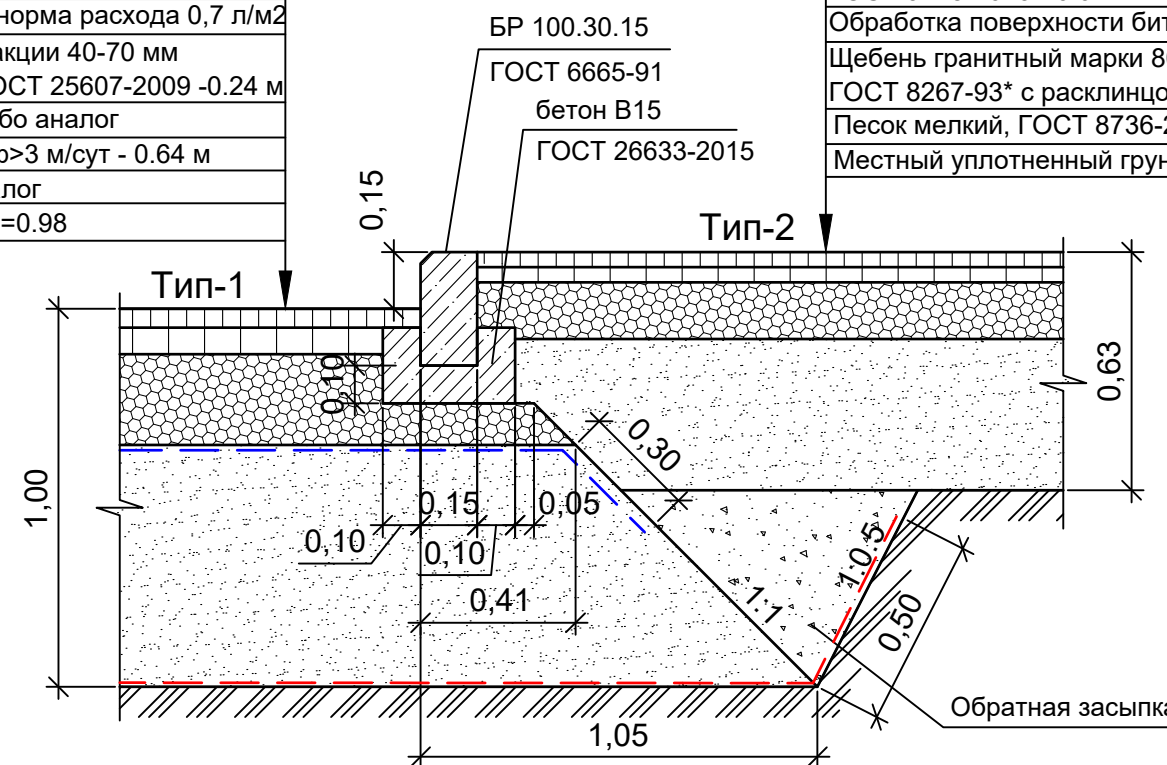


2 - 2

Сопряжение проезда с тротуаром

Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б, марки I, ГОСТ 9128-2013 - 0.05 м
 Обработка поверхности битумом, норма расхода 0,3 л/м²
 Асфальтобетон крупнозернистый пористый марки I, ГОСТ 9128-2013 - 0.07 м
 Обработка поверхности битумом, норма расхода 0,7 л/м²
 Щебень гранитный марки 800, фракции 40-70 мм ГОСТ 8267-93* с расклинцовкой, ГОСТ 25607-2009 -0.24 м
 Геосетка типа Tensar TiAx 160, либо аналог
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут - 0.64 м
 Геотекстиль Тураг SF 32, либо аналог
 Местный уплотненный грунт, Купл=0.98

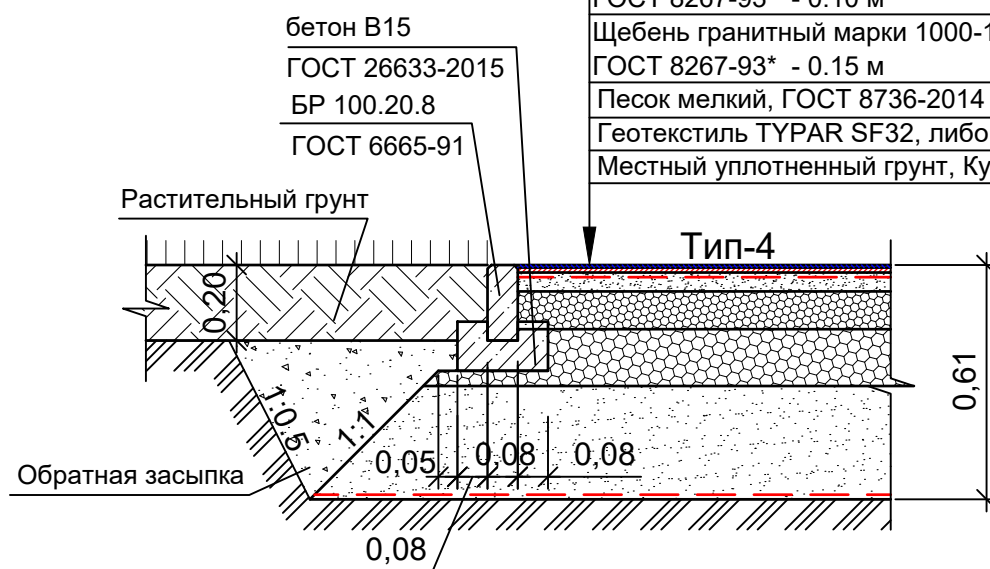
Асфальтобетон песчаный плотный тип Г, марки II, ГОСТ 9128-2013 - 0.04 м
 Обработка поверхности битумом, норма расхода 0,3 л/м²
 Асфальтобетон песчаный высокопористый, марки II, ГОСТ 9128-2013 - 0.04 м
 Обработка поверхности битумом, норма расхода 0,7 л/м²
 Щебень гранитный марки 800, фракции 40-70 мм ГОСТ 8267-93* с расклинцовкой, ГОСТ 25607-2009 -0.15 м
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут - 0.40 м
 Местный уплотненный грунт, Купл=0.95



5 - 5

Сопряжение детской площадки с газоном

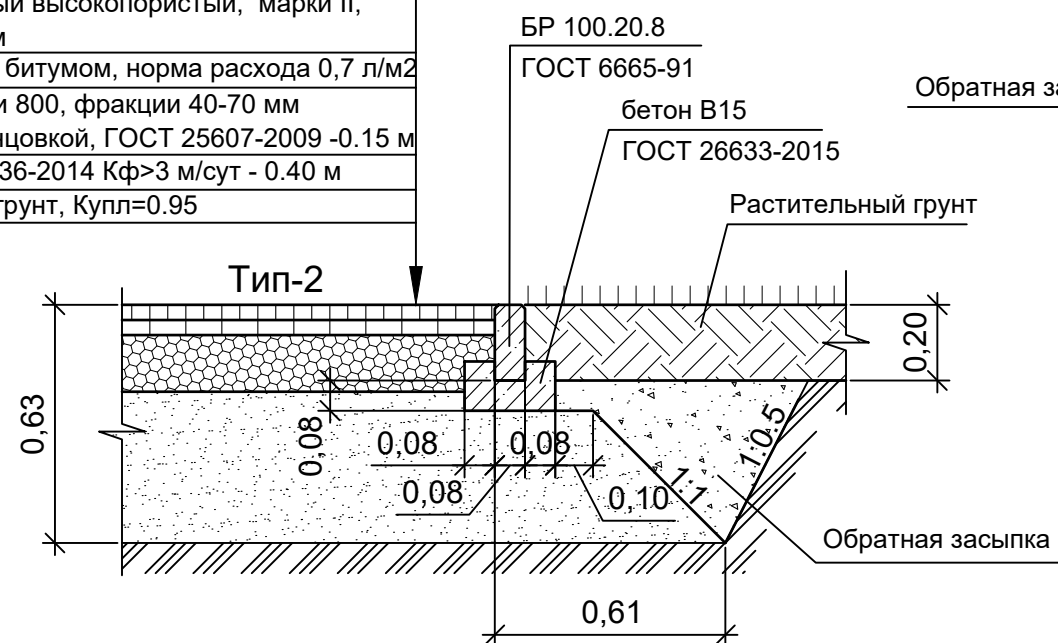
Бесшовное покрытие из цветной ЕПДМ крошки с полиуретановым связующим - 0.005 м
 Резиновая крошка с полиуретановым связующим - 0.010 м
 Геотекстиль TYPAR SF32, либо аналог
 Песок очень крупный (из отсевов дробления) марки 1000-1200, фр. 0- 5мм I класс ГОСТ 8736-2014 - 0.05 м
 Щебень гранитный марки 1000-1200, фр. 5-20 мм ГОСТ 8267-93* - 0.10 м
 Щебень гранитный марки 1000-1200, фр. 20-40 мм ГОСТ 8267-93* - 0.15 м
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут - 0.30 м
 Геотекстиль TYPAR SF32, либо аналог
 Местный уплотненный грунт, Купл=0.95



3 - 3

Сопряжение тротуара с газоном

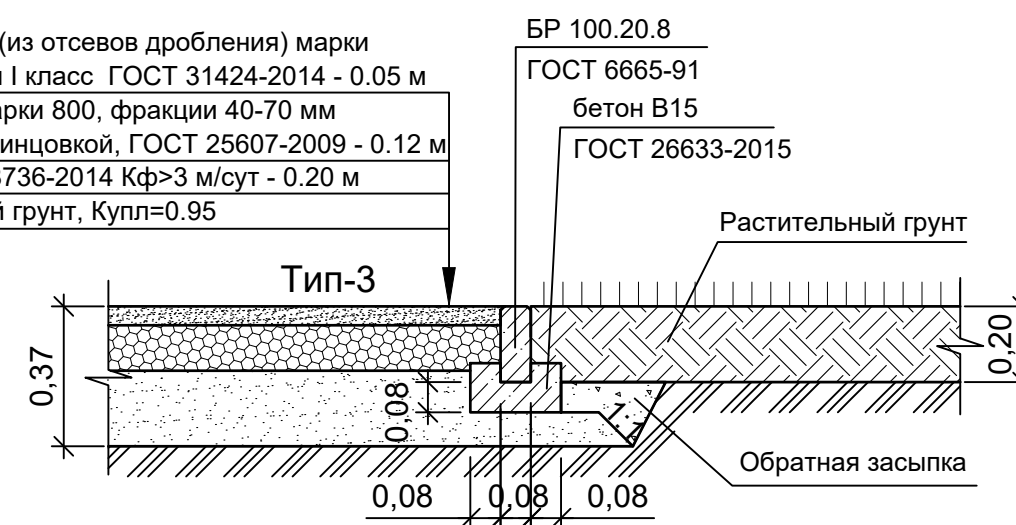
Асфальтобетон песчаный плотный тип Г, марки II, ГОСТ 9128-2013 - 0.04 м
 Обработка поверхности битумом, норма расхода 0,3 л/м²
 Асфальтобетон песчаный высокопористый, марки II, ГОСТ 9128-2013 - 0.04 м
 Обработка поверхности битумом, норма расхода 0,7 л/м²
 Щебень гранитный марки 800, фракции 40-70 мм ГОСТ 8267-93* с расклинцовкой, ГОСТ 25607-2009 -0.15 м
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут - 0.40 м
 Местный уплотненный грунт, Купл=0.95



4 - 4

Сопряжение площадки с газоном

Песок очень крупный (из отсевов дробления) марки 1000-1200, фр. 0- 5мм I класс ГОСТ 31424-2014 - 0.05 м
 Щебень гранитный марки 800, фракции 40-70 мм ГОСТ 8267-93* с расклинцовкой, ГОСТ 25607-2009 - 0.12 м
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут - 0.20 м
 Местный уплотненный грунт, Купл=0.95

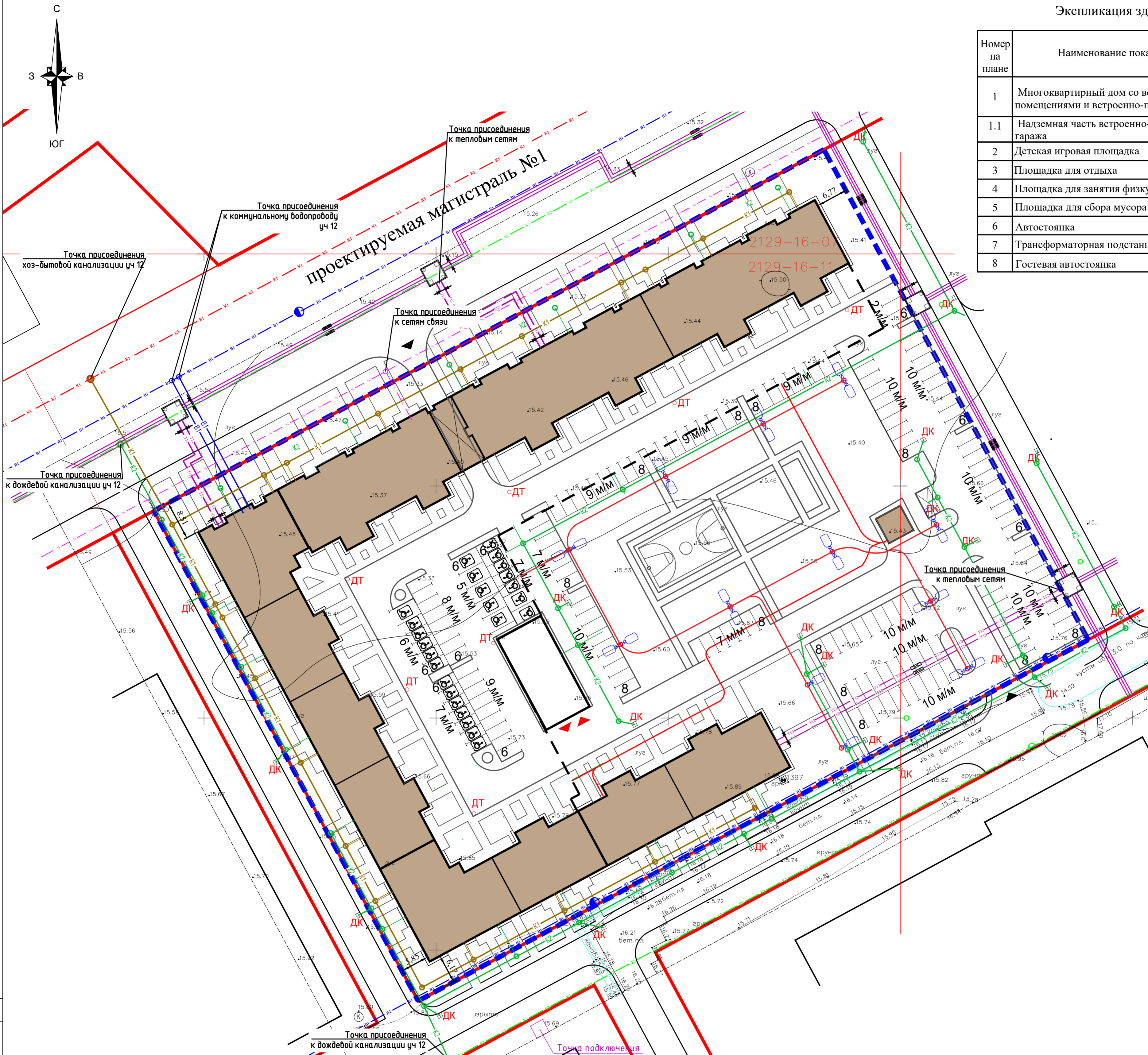


Примечания:

1. Размеры даны в метрах.
2. Данный лист см. совместно с листом 5.
3. Местное понижение бортовых камней см. лист 3.
4. Конструкции покрытий по эксплуатируемой кровле см. раздел AP.

						168/15-ПЗУ			
						Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Трофимова В.В.		02.2022		П	6	7
Н.контр.			Попов С.А.		02.2022	Конструкции дорожных одежд	ООО "ГрадПроект"		
ГИП			Суслеников И.А.		02.2022				

Номер на плане	Наименование показателей по генплану	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	
1.1	Надземная часть встроенно-пристроенного подземного гаража	
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для отдыха	
4	Площадка для занятия физкультурой	
5	Площадка для сбора мусора	
6	Автостоянка	
7	Трансформаторная подстанция	
8	Гостевая автостоянка	



- Условные обозначения**
- Красные линии
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Контур встроенно-пристроенного подземного гаража
 - 12** Номер зоны планируемого размещения ОКС
 - Проектируемое здание
 - Мусоросборочная площадка
 - ▼ Выезд/въезд на встроенную автостоянку
 - ▼ Выезд/въезд на участок с прилегающей территорией
 - Место автостоянки для маломобильных групп населения
 - Парковочные места
 - Вело-места
 - Светильник наружного освещения
 - Электрический кабель 0,4 КВ
 - Теплосеть
 - Пожарный гидрант
 - Водопровод
 - Канализация хозяйственно-бытовая с колодцем
 - Ливневая канализация с колодцем
 - Ливневая канализация согласно ППТ
 - Водопровод согласно ППТ
 - Телефонная канализация согласно ППТ
 - Теплосеть ППТ
 - Канализация хозяйственно-бытовая согласно ППТ

168/15-ПЗУ					
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2971 (зона 12)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грофимова В.В.			02.2022
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом		Стадия	Лист	Листов	
		П	7	7	
Н.контр.	Попов С.А.			02.2022	
ГИП	Суселников И.А.			02.2022	
Сводный план сетей М 1:500			ООО "ГрадПроект"		