

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВИСТА"	по ОКПО	66029672		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810592380		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом № 7, литер А, Помещение 18Н Оф. 705 Часть №1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 461 062	714 082	437 885
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 461 062	714 082	437 885
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	75 583	75 583
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	111 761	32 996	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 305 572	509 791	100 608
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	636 359	508 612	132 142
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	188 430	748 481	201 951
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 242 122	1 875 463	510 283
	БАЛАНС	1600	3 703 183	2 589 545	948 168

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 765	38 620	26 055
	Итого по разделу III	1300	155 775	118 630	106 065
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 145 333	1 979 818	505 446
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 145 333	1 979 818	505 446
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	382 111	94 257	-
	Кредиторская задолженность	1520	339 128	335 890	336 657
	Доходы будущих периодов	1530	680 812	60 951	-
	Оценочные обязательства	1540	23	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 402 075	491 097	336 657
	БАЛАНС	1700	3 703 183	2 589 545	948 168

Руководитель



(подпись)

Пискунова Майя Сергеевна

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВИСТА"	по ОКПО	66029672		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810592380		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	99 694	165
	Себестоимость продаж	2120	(82 158)	(2 194)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 536	(2 029)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 536	(2 029)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 791	9 412
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(136)	(75)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 191	7 308
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 046)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 145	7 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 145	7 308
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Пискунова Майя Сергеевна

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.