

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ВИСТА"</b>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	66029672		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	7810592380		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес) <b>196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом № 7, литер А, Помещение 18Н Оф. 705 Часть №1</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ИНН			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	909 779	714 082	437 885
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	909 779	714 082	437 885
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	75 583	75 583
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 499	32 996	-
	Дебиторская задолженность	1230	659 049	509 791	100 608
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	649 395	508 612	132 142
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	604 872	748 481	201 951
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 973 815	1 875 463	510 283
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 883 594	2 589 545	948 168

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 078	38 620	26 055
	Итого по разделу III	1300	141 088	118 630	106 065
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 052 305	1 979 818	505 446
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 052 305	1 979 818	505 446
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	126 763	94 257	-
	Кредиторская задолженность	1520	342 809	335 890	336 657
	Доходы будущих периодов	1530	220 602	60 951	-
	Оценочные обязательства	1540	27	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	690 201	491 097	336 657
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 883 594	2 589 545	948 168

Руководитель



Пискунова Майя Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ВИСТА"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	31	03	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	66029672		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7810592380		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	97 238	-
	Себестоимость продаж	2120	(79 701)	(651)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 537	(651)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 537	(651)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 156	2 504
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(136)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 557	1 844
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 097)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 460	1 844



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 460	1 844
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Пискунова Майя Сергеевна**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.